



ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΔΕΠΠ Α.Ε.

ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (ΒΕΑ) ΕΛΠΕ



ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Μελετητής Έργου:



ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

ΦΟΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Δ.Ε.Π.Π. Α.Ε.

Υπεύθυνος Επικοινωνίας: Γεράσιμος Στανίτσας

Ταχ. Διεύθ. Έδρας: ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Α, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΤΤΙΚΗ

ΑΦΜ: 996689451

Τηλ.: 2310000000

E-mail: info@helpe.helleniq.gr

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: κος Σαμαράς Δημήτριος

Α.Μ. Πτυχίου Εταιρείας: 926

Κατηγορία υπ' αρ. 27: Τάξη Πτυχίου Ε

Δνση: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Περιοχή FIX

(Επιχ. Κέντρο "Limani")

Τ.Κ: 546.27 - Θεσ/νίκη

Τηλ.: 2310- 552110 – Fax: 2310552107

e-mail: doukissa.kouka@samaras-co.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

Ο ΦΟΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
	ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 43, Τ.Κ. 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ.: 2310 552110, 2310 552107 - FAX: 2310 552107 Α.Φ.Μ.: 998975567 - Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 117398504000 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 7037

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	σελ.
1 ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	15
1.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	15
1.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	16
1.3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	19
1.3.1 Τμήμα 1	23
1.3.2 Τμήμα 2	25
1.3.3 Τμήμα 3	26
1.3.4 Ιδιοκτησιακό καθεστώς ΒΕΑ	27
1.4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	29
1.5 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ.....	33
1.6 ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΣ.....	37
2 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	44
2.1 ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	44
2.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	44
2.3 ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	46
2.4 ΦΟΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	47
2.5 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	47
3 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	48
3.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΠΕ.....	48
3.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	50
3.3 ΔΙΕΘΝΕΙΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ Ή ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΗΦΘΟΥΝ ΥΠΟΨΗ.....	55
3.3.1 Βιώσιμη Ανάπτυξη.....	56
3.3.2 Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία	58
3.3.3 Βιοποικιλότητα.....	60
3.3.4 Υδατικοί πόροι.....	64
3.3.5 Έδαφος – Στερεά απόβλητα.....	66
3.3.6 Κλιματικοί παράγοντες – Ατμοσφαιρική ρύπανση.....	68
3.3.7 Πολιτιστική κληρονομιά - Τοπίο	84
3.3.8 Σύνοψη περιβαλλοντικών στόχων	87

3.4	ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ.....	88
3.4.1	Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ).....	88
3.4.2	Ρυθμιστικό Πλαίσιο Αθήνας-Αττικής	90
3.4.3	Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ	95
3.4.4	Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία ..	97
3.4.5	Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες	100
3.4.6	Θεσμοθετημένες χρήσεις γης	100
3.4.6.1	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ασπροπύργου	101
3.4.6.2	Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996)	107
3.4.6.3	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Χαϊδαρίου	111
3.4.7	Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Αττικής	112
3.4.8	Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής	117
3.4.9	Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής	126
4	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΣ - ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	129
4.1	ΒΑΣΙΚΟΣ ΧΩΡΙΚΟΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ	129
4.2	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ.....	129
4.3	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ	135
4.4	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ (όπου απαιτείται).....	135
4.5	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ (MASTERPLAN) ΈΡΓΟΥ	135
4.6	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ.....	138
4.6.1	Περιβαλλοντικές Υποδομές.....	138
4.6.2	Ενεργειακές Υποδομές	140
4.6.3	Υποδομές Μεταφορών.....	141
4.6.4	Ψηφιακές Υποδομές.....	141
4.7	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ	141
4.7.1	Τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τροποποίησης υφιστάμενων ή/ και άλλων πολεοδομικών ρυθμίσεων ενόψει του ειδικού χαρακτήρα της επιδιωκόμενης ανάπτυξης.....	141
4.7.2	Αξιοποίηση των ισχυρών στοιχείων καταλληλότητας της θέσης για την επιδιωκόμενη ανάπτυξη δραστηριοτήτων	145
4.7.3	Μη ανατροπή της πολεοδομικής και χωροταξικής λειτουργίας της ευρύτερης περιοχής	145
4.7.4	Ειδική Μελέτη Τεκμηρίωσης για την παρέκκλιση ύψους	148

4.8	ΠΙΝΑΚΑΣ SWOT ΚΑΙ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	155
5	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	158
5.1	ΣΕΝΑΡΙΟ 1: ΜΗΔΕΝΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ	158
5.2	ΣΕΝΑΡΙΟ 2: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ Δ. ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΜΕΣΩ ΤΠΣ.....	158
5.3	ΣΕΝΑΡΙΟ 3: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΠΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ	158
5.4	ΣΕΝΑΡΙΟ 4: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΠΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	159
5.5	ΣΕΝΑΡΙΟ 5: ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (ΕΠ) ΤΥΠΟΥ Α1	159
5.6	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	161
5.7	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ – ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ.....	161
6	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	163
6.1	ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....	164
6.2	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	172
6.3	ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....	173
6.4	ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	177
6.4.1	Γενικά στοιχεία.....	177
6.4.2	Περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών	180
6.4.3	Δάση και δασικές εκτάσεις	186
6.4.4	Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές.....	188
6.4.4.1	Καταφύγια Άγριας Ζωής.....	188
6.4.4.2	Ορεινός Όγκος Πάρνηθας	189
6.4.4.3	Ορεινός Όγκος Αιγάλεω	191
6.5	ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	193
6.5.1	Χωροταξικός Σχεδιασμός – Χρήσεις Γης	193
6.5.1.1	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ασπροπύργου.....	193
6.5.1.2	Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996).....	196
6.5.1.3	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Χαϊδαρίου	199
6.5.1.4	Χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης στην Περιοχή Επέμβασης	200
6.5.1.5	Όρη δόμησης ακινήτων ΒΕΑ	202
6.5.2	Πολιτιστική κληρονομιά.....	205
6.6	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	208
6.6.1	Δημογραφική κατάσταση και τάσεις εξέλιξης.....	208
6.6.2	Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας	209

6.6.3	Στοιχεία απασχόλησης	212
6.7	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	212
6.8	ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	217
6.9	ΥΔΑΤΑ	229
6.9.1	Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής	229
6.9.2	Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής	236
6.10	ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ SEVESO	242
6.10.1	Μελέτη Ασφαλείας ΒΕΑ	244
7	ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΕΠΣ	251
7.1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	251
7.2	ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ	252
7.3	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	255
7.3.1	Βιοποικιλότητα / Χλωρίδα / Πανίδα	256
7.3.2	Πληθυσμός - Ανθρώπινη υγεία	257
7.3.3	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	259
7.3.4	Πολιτιστική κληρονομιά	261
7.3.5	Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον	262
7.3.6	Στερεά / Υγρά απόβλητα - Έδαφος	264
7.3.7	Ύδατα	265
7.3.8	Ατμόσφαιρα / Κλίμα / Θόρυβος	266
7.3.9	Τοπίο	268
7.3.10	Σύνοψη των περιβαλλοντικών επιπτώσεων	268
7.4	ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ	271
8	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	277
8.1	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟ	279
8.2	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (MONITORING)	283
9	ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ.....	284
10	ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ.....	285
11	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ	286
	ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.....	290

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΧΗΜΑΤΩΝ

Σχήμα 1.1:	Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου με κόκκινα πολύγωνα παρουσιάζεται η περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ.	16
Σχήμα 1.2:	Απεικόνιση Περιοχής Επέμβασης ΒΕΑ (Τμήμα 1,2,3).	20
Σχήμα 1.3:	Όρια Ζώνης Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ).	21
Σχήμα 1.4:	Περιοχή Επέμβασης, Ζώνη Άμεσης Επιρροής, Ευρύτερη Περιοχή και συσχέτισή τους με τις Δημοτικές Ενότητες και τους Δήμους.	23
Σχήμα 1.5:	Απόσπασμα του από Νοεμβρίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία ΑΣΠΡΟΦΟΣ Α.Ε. – Ηλίας Γεωργούντζος, Αγρονόμος -Τοπογράφος Μηχανικό (αριθμός σχεδίου 1413-00-91-01).	24
Σχήμα 1.6:	Απόσπασμα του από Νοεμβρίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία ΑΣΠΡΟΦΟΣ Α.Ε. – Ηλίας Γεωργούντζος, Αγρονόμος -Τοπογράφος Μηχανικό (αριθμός σχεδίου 1413-00-91-04).	25
Σχήμα 1.7:	Απόσπασμα του από Απριλίου 2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία ΑΣΠΡΟΦΟΣ Α.Ε., ο Ηλίας Γεωργούντζος, Αγρονόμος -Τοπογράφος Μηχανικός και ο Γεώργιος Αναγνωστίδης, Πολιτικός Μηχανικός (αριθμός σχεδίου 1317-88-92-01).	26
Σχήμα 1.8:	Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου με κόκκινα πολύγωνα παρουσιάζεται η περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ.	30
Σχήμα 1.9:	Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου με κόκκινο πολύγωνο παρουσιάζεται η περιοχή επέμβασης, με πορτοκαλί πολύγωνο η Ζώνη Άμεσης Επιρροής, ενώ με πράσινο αποτυπώνονται οι προστατευόμενες περιοχές του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.	31
Σχήμα 3.1:	Στόχοι Θεματολογίου 2030 για τη βιώσιμη ανάπτυξη.	57
Σχήμα 3.2:	Στρατηγικοί άξονες και πόλοι ανάπτυξης της Αττικής του Ρ.Σ.Α. (Πηγή: Νέο Ρ.Σ.Α. - ΦΕΚ 156/Α/2014).	91
Σχήμα 3.3:	Χωροταξική οργάνωση, αναπτυξιακοί πόλοι και άξονες του Ρ.Σ.Α.. (Πηγή: Νέο Ρ.Σ.Α. - ΦΕΚ 156/Α/2014).	92
Σχήμα 3.4:	Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Ρ.Σ.Α. (Πηγή: Νέο Ρ.Σ.Α. - ΦΕΚ 156/Α/2014).	94
Σχήμα 3.5:	Απόσπασμα του Διαγράμματος 1α (Εθνικό Πρότυπο Χωροταξικής Οργάνωσης της Βιομηχανίας) του ΕΧΠ-Β.	98
Σχήμα 3.6:	ΓΠΣ Ασπρόπυργου (Χάρτης Π2).	102
Σχήμα 3.7:	Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Ασπρόπυργου (Πηγή: ΥΠΕΝ-Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών).	110
Σχήμα 3.8:	ΓΠΣ Δήμου Χαϊδαρίου (ΦΕΚ 237/Δ/1990 και 1149/Δ/1996) (Πηγή: ΥΠΕΝ-Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών).	111
Σχήμα 3.9:	Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου παρουσιάζονται οι Λεκάνες Απορροής Ποταμών, βάσει της 2ης αναθεώρησης των ΣΔΛΑΠ (πηγή: http://wfdgis.ypeka.gr/).	118
Σχήμα 3.10:	Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου παρουσιάζονται τα Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα, βάσει της 2ης αναθεώρησης των ΣΔΛΑΠ (πηγή: http://wfdgis.ypeka.gr/).	119
Σχήμα 3.11:	Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου παρουσιάζεται η Οικολογική Κατάσταση των Επιφανειακών Υδατικών Συστημάτων, βάσει της 2ης αναθεώρησης των ΣΔΛΑΠ (πηγή: http://wfdgis.ypeka.gr/).	120

Σχήμα 3.12:	Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου παρουσιάζεται η Χημική Κατάσταση των Επιφανειακών Υδατικών Συστημάτων, βάσει της 2ης αναθεώρησης των ΣΔΛΑΠ (πηγή: http://wfdgis.ypeka.gr/).	121
Σχήμα 3.13:	Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου παρουσιάζονται τα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα, βάσει της 2ης αναθεώρησης των ΣΔΛΑΠ (πηγή: http://wfdgis.ypeka.gr/). .	122
Σχήμα 3.14:	Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου παρουσιάζεται η ποσοτική κατάσταση των ΥΥΣ, βάσει της 2ης αναθεώρησης των ΣΔΛΑΠ (πηγή: http://wfdgis.ypeka.gr/).	124
Σχήμα 3.15:	Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου παρουσιάζεται η χημική κατάσταση των ΥΥΣ, βάσει της 2ης αναθεώρησης των ΣΔΛΑΠ (πηγή: http://wfdgis.ypeka.gr/).	125
Σχήμα 3.16:	Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου παρουσιάζονται η οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, βάσει της 1ης Αναθεώρησης της ΠΑΚΠ (https://floods.ypeka.gr/index.php?option=com_content&view=article&id=1113&Itemid=1154).	127
Σχήμα 4.1:	Χάρτης πρότασης χωρικής οργάνωσης περιοχής επέμβασης.	134
Σχήμα 4.2:	Υφιστάμενη κατάσταση παρεκκλίσεων στην ΒΕΑ.	149
Σχήμα 4.3:	Σενάριο Β1 προσδιορισμού των ζωνών παρεκκλίσεων.	153
Σχήμα 4.4:	Σενάριο Β2 προσδιορισμού των ζωνών παρεκκλίσεων.	154
Σχήμα 6.1:	Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου απεικονίζονται η περιοχή επέμβασης, η Ζώνη Άμεσης Επιρροής και η Ευρύτερη περιοχή των ΒΕΑ.	164
Σχήμα 6.2:	Μέσα μηνιαία ύψη βροχής του μετεωρολογικού σταθμού Ασπροπύργου.	165
Σχήμα 6.3:	Μέσες μηνιαίες θερμοκρασίες του μετεωρολογικού σταθμού Ασπροπύργου.	165
Σχήμα 6.4:	Κλιματόγραμμα του Emberger για την Ελλάδα.	167
Σχήμα 6.5:	Ομβροθερμικό διάγραμμα του μετεωρολογικού σταθμού Ασπροπύργου.	168
Σχήμα 6.6:	Ετήσια αλλαγή θερμοκρασίας Ασπρόπυργος.	169
Σχήμα 6.7:	Ετήσια μεταβολή βροχοπτώσεων.	170
Σχήμα 6.8:	Μηνιαίες ανωμαλίες θερμοκρασίας και βροχόπτωσης.	171
Σχήμα 6.9:	Διακύμανση της θερμοκρασίας για τα τελευταία 30 χρόνια στο Ελληνικό.	171
Σχήμα 6.10:	Γεωτεκτονικό σχήμα των Ελληνίδων ζωνών. Rh: Μάζα της Ροδόπης, Sm: Σερβομακεδονική μάζα, CR: Περιοδοπική ζώνη, [Pe: Ζώνη Παιονίας, Pa: Ζώνη Πάικου, Al: Ζώνη Αλμωπίας] = Ζώνη Αξιού, Pl: Πελαγονική ζώνη, Ac: Αττικο-Κυκλαδική ζώνη, Sr: Υποπελαγονική ζώνη, Pk: Ζώνη Παρνασσού-Γκιώνας, P: Ζώνη Πίνδου, G: Ζώνη Γαβρόβου-Τρίπολης, I: Ιόνιος ζώνη, Px: Ζώνη Παξών ή Προαπούλια, Au: Ενότητα «Ταλέα όρη - πλακώδεις ασβεστόλιθοι» πιθανόν της Ιονίου ζώνης. (Κατά Mountrakis et al. 1983).	174
Σχήμα 6.11:	Απόσπασμα του γεωλογικού χάρτη του Ι.Γ.Μ.Ε., φύλλο Αθήναι-Ελευσίς, κλίμακας 1:50.000, όπου με κόκκινο πολύγωνο υποδεικνύεται η περιοχή επέμβασης.	176
Σχήμα 6.12:	Χάρτης Φυτοκοινωνικών διαπλάσεων της Ελλάδας κατά Σ. Ντάφη (ταξινομήση μονάδων σύμφωνα με το σύστημα Braun – Blanquet).	178
Σχήμα 6.13:	Απόσπασμα Εφαφολογικού Χάρτη - Βλάστηση (Πηγή: http://mapsportal.ypern.gr).	180
Σχήμα 6.14:	Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου με κόκκινο πολύγωνο παρουσιάζεται η περιοχή επέμβασης, με πορτοκαλί πολύγωνο η Ζώνη Άμεσης Επιρροής, ενώ με πράσινο αποτυπώνονται οι προστατευόμενες περιοχές του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.	181

Σχήμα 6.15:	Εκτίμηση σχεδίων και έργων σε σχέση με τους τόπους Natura 2000· τρία στάδια της διαδικασίας του άρθρου 6 παράγραφοι 3 και 4 της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τους οικοτόπους.	183
Σχήμα 6.16:	Διαγραμματική απεικόνιση του διαγράμματος ροής των βημάτων αξιολόγησης επιπτώσεων του προτεινόμενου ΕΠΣ στις προστατευόμενες Περιοχές του Δικτύου Natura κατ' εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 6 παράγραφοι 3 και 4.	186
Σχήμα 6.17:	Απόσπασμα εφαρμογής (https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal) του Ελληνικού Κτηματολογίου με τους κυρωμένους Δασικούς Χάρτες, όπου διακρίνεται η περιοχή επέμβασης.	187
Σχήμα 6.18:	Απεικόνιση της περιοχής επέμβασης, με στοιχεία του κυρωμένου δασικού χάρτη. Με πράσινο χρώμα παρουσιάζονται οι εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ενώ με πορτοκαλί παρουσιάζονται οι εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Χωρίς χρώμα παρουσιάζονται οι εκτάσεις που εξαιρέθηκαν της ανάρτησης.	188
Σχήμα 6.19:	Απεικόνιση της περιοχής επέμβασης (κόκκινο πολύγωνο) και της Ζώνης Άμεσης Επιρροής, ενώ με καφέ σκίαση παρουσιάζεται το Καταφύγιο Άγριας Ζωής "Όρος Αιγάλεω Δήμων Καματερού, Πετρούπολης, Περιστερίου, Χαϊδαρίου, Κορυδαλλού, Αιγάλεω και Ασπρόπυργου".	189
Σχήμα 6.20:	Απεικόνιση της περιοχής επέμβασης (κόκκινο πολύγωνο) και της Ζώνης Άμεσης Επιρροής (μαύρη διακεκομμένη γραμμή), καθώς και των Ζωνών Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας.	190
Σχήμα 6.21:	Ζώνες προστασίας του Ποικίλου Όρους (Αιγάλεω), (αρθ. 21 ν.2742/1999) (Πηγή: ΥΠΕΝ-Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών).	191
Σχήμα 6.22:	Απεικόνιση της περιοχής επέμβασης (κόκκινο πολύγωνο) και της Ζώνης Άμεσης Επιρροής (μαύρη διακεκομμένη γραμμή), καθώς και των Ζωνών Προστασίας του Ορεινού Όγκου Αιγάλεω.	192
Σχήμα 6.23:	ΓΠΣ Ασπρόπυργου (Χάρτης Π2).	195
Σχήμα 6.24:	Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Ασπρόπυργου (Πηγή: ΥΠΕΝ-Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών).	198
Σχήμα 6.25:	ΓΠΣ Δήμου Χαϊδαρίου (ΦΕΚ 237/Δ/1990 και 1149/Δ/1996) (Πηγή: ΥΠΕΝ-Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών).	199
Σχήμα 6.26:	Απόσπασμα του αναθεωρημένου ΓΠΣ Δ. Ασπρόπυργου (ΦΕΚ 267/7.4.2023). Εγκαταστάσεις ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (ΕΟ, νότια της σιδηροδρομικής γραμμής – Τομέας Ι και ΕΜ, βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής – Τομέας ΙΙ)	201
Σχήμα 6.27:	Συντελεστής εξειδίκευσης και ποσοστό τομεακής απασχόλησης των απασχολούμενων των Δ. Ασπρόπυργου και Χαϊδαρίου και της Περιφέρειας Αττικής το έτος 2011 (πηγή ΕΛΣΤΑΤ).	210
Σχήμα 6.28:	Χάρτης θέσεων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης του ΕΔΠΑΡ στην Αττική (πηγή: ΥΠΕΝ, «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022» - Ιούνιος 2023).	221
Σχήμα 6.29:	Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών SO ₂ , σε µg/m ³ . (Πηγή: Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022, ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023).	223
Σχήμα 6.30:	Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών βενζολίου, σε µg/m ³ . (Πηγή: Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022, ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023).	223
Σχήμα 6.31:	Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών NO, σε µg/m ³ . (Πηγή: Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022, ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023).	224

Σχήμα 6.32:	Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών NO ₂ , σε µg/m ³ . (Πηγή: Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022, ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023).	224
Σχήμα 6.33:	Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών O ₃ , σε µg/m ³ . (Πηγή: Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022, ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023).	225
Σχήμα 6.34:	Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών ΑΣ10, σε µg/m ³ . (Πηγή: Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022, ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023).	225
Σχήμα 6.35:	Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών ΑΣ2,5, σε µg/m ³ . (Πηγή: Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022, ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023).	226
Σχήμα 6.36:	Απόσπασμα Χάρτη Επιφανειακών Υδάτινων Συστημάτων (ΕΥΣ) στο ΥΔ ΕΛ06.	230
Σχήμα 6.37:	Οικολογική κατάσταση των Ποτάμιων Υδάτινων Συστημάτων στο ΥΔ ΕΛ06.	231
Σχήμα 6.38:	Χημική κατάσταση των Ποτάμιων Υδάτινων Συστημάτων στο ΥΔ ΕΛ06.	231
Σχήμα 6.39:	Οικολογική κατάσταση Παράκτιων ΥΣ στο ΥΔ ΕΛ06.	232
Σχήμα 6.40:	Χημική κατάσταση των Παράκτιων Υδάτινων Συστημάτων στο ΥΔ ΕΛ06.	232
Σχήμα 6.41:	Απόσπασμα Χάρτη Υπόγειων Υδάτινων Συστημάτων (ΥΥΣ) στο ΥΔ ΕΛ06.	233
Σχήμα 6.42:	Ποσοτική κατάσταση των Υπόγειων Υδάτινων Συστημάτων (ΥΥΣ) στο ΥΔ ΕΛ06.	235
Σχήμα 6.43:	Χημική κατάσταση των Υπόγειων Υδάτινων Συστημάτων (ΥΥΣ) στο ΥΔ ΕΛ06.	235
Σχήμα 6.44:	Απόσπασμα του Χάρτη αποτύπωσης των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, βάσει της 1ης Αναθεώρησης της ΠΑΚΠ.	237
Σχήμα 6.45:	Υπόμνημα Χαρτών Κινδύνων Πλημμύρας από ποτάμιες ροές, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας.	238
Σχήμα 6.46:	Απόσπασμα Χάρτη Κινδύνων Πλημμύρας από ποτάμιες ροές (46-4205) για περίοδο επαναφοράς T=50 έτη. Μικρής έκτασης περιοχή στα δυτικά του τμήματος 1 εμπίπτει σε πλημμυρική ζώνη.	239
Σχήμα 6.47:	Απόσπασμα Χάρτη Κινδύνων Πλημμύρας από ποτάμιες ροές (46-4205) για περίοδο επαναφοράς T=100 έτη. Μικρής έκτασης περιοχή στα δυτικά του τμήματος 1 και στα δυτικά του τμήματος 3 εμπίπτουν σε πλημμυρική ζώνη.	240
Σχήμα 6.48:	Απόσπασμα Χάρτη Κινδύνων Πλημμύρας από ποτάμιες ροές (46-4205) για περίοδο επαναφοράς T=1000 έτη. Μικρής έκτασης περιοχή στα δυτικά του τμήματος 1 και το σύνολο του τμήματος 3 εμπίπτουν σε πλημμυρική ζώνη.	241
Σχήμα 6.49:	Επιλεγμένες ζώνες επιπτώσεων ατυχημάτων στις εγκαταστάσεις ΕΛΠΕ-ΒΕΑ.	246
Σχήμα 6.50:	Πολεοδομικής εξομάλυνσης των ζωνών επιπτώσεων από ατυχήματα μελετών ασφάλειας SEVESO και αποτύπωση της ΖΑΕ.	248
Σχήμα 6.51:	Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου με κόκκινα πολύγωνα παρουσιάζεται η περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ, με μαύρη στικτή γραμμή υποδεικνύεται η ΖΑΕ, ενώ σημειώνονται οι θέσεις των εγκαταστάσεων που υπάγονται στην οδηγία SEVESO III, συμπεριλαμβανομένων και των ΒΕΑ.	250

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 1.1:	Ιδιοκτησιακά στοιχεία των ΒΕΑ εντός της Περιοχής Επέμβασης.....	27
Πίνακας 1.2:	Αξιολόγηση των σεναρίων χωρικής οργάνωσης.....	37
Πίνακας 3.1:	Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου - Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Αττικής).....	108
Πίνακας 4.1:	Πίνακας SWOT.....	155
Πίνακας 5.1:	Σενάρια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης της υπό μελέτης περιοχής.....	160
Πίνακας 5.2:	Αξιολόγηση των σεναρίων χωρικής οργάνωσης.....	162
Πίνακας 6.1:	Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου - Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Αττικής).....	196
Πίνακας 6.2:	Η διαχρονική εξέλιξη των πληθυσμών των Δήμων Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.).	208
Πίνακας 6.3:	Ποσοστιαία πληθυσμιακή μεταβολή των Δήμων Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου.....	208
Πίνακας 6.4:	Κλαδική και τομεακή διάρθρωση της απασχόλησης των μόνιμων κατοίκων των Δ. Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου και της Περιφέρειας Αττικής το έτος 2011 (πηγή ΕΛΣΤΑΤ).....	211
Πίνακας 6.5:	Κύρια ασχολία μόνιμων κατοίκων των Δ. Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου, της Περιφέρειας Αττικής και της χώρας το έτος 2011 (πηγή ΕΛΣΤΑΤ).	212
Πίνακας 6.6:	Όρια εκτάκτων μέτρων.....	218
Πίνακας 6.7:	Επίπεδα συγκεντρώσεων αιωρούμενων σωματιδίων PM ₁₀	219
Πίνακας 6.8:	Ρύποι, όρια και έτος εφαρμογής, σύμφωνα με τις Οδηγίες της Ε.Ε.....	219
Πίνακας 6.9:	Μέσες ετήσιες τιμές ατμοσφαιρικών ρύπων, από τα στοιχεία του σταθμού της Ελευσίνας (Παράρτημα II Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022 του ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023).....	222
Πίνακας 6.10:	Αναμενόμενες επιπτώσεις στις ζώνες προστασίας.....	244
Πίνακας 6.11:	Εγκαταστάσεις SEVESO εντός της ΖΑΕ.....	249
Πίνακας 7.1:	Κριτήρια αξιολόγησης των δυνητικών επιπτώσεων του Σχεδίου.....	252
Πίνακας 7.2:	Θεσμοθετημένες, πραγματικές και νέες προτεινόμενες χρήσεις στη περιοχή επέμβασης.....	255
Πίνακας 7.3:	Προτάσεις διαχείρισης του Σ.Δ.Π. κατά την λειτουργία των δραστηριοτήτων εντός της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ.	273
Πίνακας 7.4:	Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης διυλιστηρίου αργού πετρελαίου.....	275

1 ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

1.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τίτλο: **«Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπροπύργου (ΒΕΑ) ΕΛΠΕ»** ανατέθηκε από την εταιρεία με διακριτικό τίτλο "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Δ.Ε.Π.Π. Α.Ε." που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο. Γεράσιμο Στανίτσα Ανώτερο Διευθυντή Προμηθειών Ομίλου και τον κο Γεώργιο Δημόγιωργα Γενικό Διευθυντή Διυλιστηρίων, στην εταιρεία «Σαμαράς και Συνεργάτες – Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών» με διακριτικό τίτλο «Σαμαράς & Συνεργάτες Α.Ε. – Σύμβουλοι Μηχανικοί» που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο και Δ/ντα Σύμβουλο κο Σαμαρά Δημήτριο, με την από 04.01.2023 σύμβαση ανάθεσης έργου.

Το παρόν Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο **στοχεύει στην πολεοδομική πλαισίωση του μελλοντικού προγραμματισμού των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπροπύργου (ΒΕΑ) των ΕΛΠΕ**. Ειδικότερα, το ΕΠΣ αποσκοπεί στην ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης της περιοχής εγκατάστασης της εν λόγω επιχείρησης και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης με στόχο τη διασφάλιση της χωροθέτησης, λειτουργίας, επέκτασης και εκσυγχρονισμού των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων στη συγκεκριμένη θέση.

Η περιοχή επέμβασης, δηλαδή η περιοχή εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, χωροθετείται στη Δ.Ε. Ασπροπύργου, του ομώνυμου Δήμου. Ο εν λόγω Δήμος υπάγονται διοικητικά στην Περιφέρεια Αττικής και ειδικότερα στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτική Αττικής.

Στο αποσπάσματα που ακολουθεί παρουσιάζεται η θέση της υπό μελέτη έκτασης, ήτοι της περιοχής επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ, η οποία εδράζεται σε πεδινή περιοχή.



Σχήμα 1.1: Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου με κόκκινα πολύγωνα παρουσιάζεται η περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ.

Η παρούσα ΣΜΠΕ προβλέπει την καταγραφή και αποτύπωση των υφιστάμενων περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις υπάρχουσες δράσεις και δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα στο πεδίο εφαρμογής της και στην εκτίμηση των επιπτώσεων που δύναται να επιφέρει η εφαρμογή του προτεινόμενου ΕΠΣ στο ευρύτερο περιβάλλον (φυσικό, ανθρωπογενές και δομημένο). Εν συνεχεία αναλύει κατευθύνει και παρουσιάζει προτάσεις, μέτρα και δράσεις για την αντιμετώπιση αυτών.

1.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου 4447/2016, για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας ή για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους, καταρτίζονται Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ). Με τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) καθορίζεται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά, τεχνικά και

περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, η προσωρινή οριοθέτηση των υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών, η γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή επέμβασης, η ιεράρχηση του δημοτικού οδικού δικτύου, οι ζώνες ειδικών πολεοδομικών κινήτρων, τα μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, τα υποστηρικτικά μέτρα της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής επέμβασης.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Δ.Ε.Π.Π.Π. Α.Ε. προήλθε από τη διάσπαση της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.» με απόσχιση του κλάδου διύλισης, εφοδιασμού και πωλήσεων πετρελαιοειδών και πετροχημικών της τον Ιανουάριο 2022, στο πλαίσιο του μετασχηματισμού του ομίλου HELLENiQ ENERGY.

Ο Όμιλος αποτελεί έναν από τους κορυφαίους Ομίλους στον τομέα της ενέργειας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, με δραστηριότητες σε 6 χώρες. Είναι ο μοναδικός παραγωγός πετροχημικών προϊόντων στην Ελλάδα, με μερίδιο αγοράς που υπερβαίνει το 50%. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας HELLENiQ ENERGY Ανών. Εταιρ. Συμμετοχών (ΕΛΠΕ) -πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ- διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ATHEX: ELPE) και το Χρηματιστήριο του Λονδίνου (LSE: HLPD), ενώ οι διεθνείς εκδόσεις ομολόγων διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο του Λουξεμβούργου.

Ο Όμιλος έχει σημαντική συνεισφορά στην ελληνική οικονομία, καθώς η δραστηριότητά του αντιστοιχεί περίπου σε 1% του ΑΕΠ, 12% των εξαγωγών, 5% των φορολογικών εσόδων, ενώ 1 στους 135 εργαζόμενους στην Ελλάδα συνεργάζονται με τα ΕΛΠΕ άμεσα ή έμμεσα. Έχει αντιμετωπίσει επιτυχώς πολλές κρίσεις, όπως την ελληνική κρίση χρέους, την παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση, την υγειονομική κρίση (COVID-19) και πρόσφατα τις διαταραχές στις πηγές εφοδιασμού πετρελαίου. Αποτελεί ένα δυναμικό Όμιλο με στέρεες βάσεις, που πρωταγωνιστεί στις ενεργειακές εξελίξεις στην Ελλάδα, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή της ΝΑ Ευρώπης.

Τα ΕΛΠΕ είναι σαφέστατα μια εταιρεία νευραλγική για την εθνική ασφάλεια της χώρας και η πολιτεία ανέκαθεν το αναγνωρίζει αυτό, εντάσσοντας όλες τις υποδομές της στο σχέδιο των υποδομών στρατηγικής εθνικής σημασίας. Συνοπτικά οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

- Τα ΕΛΠΕ τηρούν αυστηρή πολιτική των στρατηγικών εθνικών αποθεμάτων καυσίμων της χώρας, σύμφωνα με σχετική νομοθεσία.

- Μια σειρά από προϊόντα/καύσιμα που είναι απαραίτητα για τις Ένοπλες Δυνάμεις της χώρας (βλ. πχ. αεροπορικά καύσιμα, ειδικά προϊόντα diesel για το ναυτικό και τον στρατό ξηράς) παράγονται και διακινούνται κατά αποκλειστικότητα στις Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπροπύργου.
- Οι Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπροπύργου έχουν ειδικές υποδομές (βλ. αντλιοστάσια και αγωγοί) οι οποίοι τα συνδέουν απευθείας με νευραλγικές υποδομές των Ενόπλων Δυνάμεων της χώρας (βλ. μονάδες καυσίμων Στρατού, αεροδρόμια, υποδομές NATO, κλπ.).

Η βασική αρχή της πρότασης Χωρικού Προορισμού έχει ως στόχο την απρόσκοπτη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη και εκσυγχρονισμό των ΒΕΑ, την ενίσχυση του στρατηγικού χαρακτήρα της δραστηριότητας σε μια περιοχή (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ) που έχει πολεοδομηθεί προ εικοσαετίας. Στην περιοχή επιτρέπεται ήδη η χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων βιομηχανίας-βιοτεχνίας, υψηλής, μέσης και χαμηλής όχλησης ενώ οι ΒΕΑ λειτουργούν στη θέση αυτή ήδη από την ίδρυσή τους, το 1958. Με την πολεοδομική ρύθμιση της υπό μελέτη περιοχής καθορίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης και λοιποί όροι ανάπτυξης, εξασφαλίζοντας αφενός το χωροταξικό και πολεοδομικό κεκτημένο, αφετέρου δίνοντας τη δυνατότητα στη συγκεκριμένη δραστηριότητα να αναπτύσσεται και να εκσυγχρονίζεται προσαρμοζόμενη στο νέο αναπτυξιακό πρότυπο του Ομίλου που προσανατολίζεται στην παραγωγή καθαρής και πράσινης ενέργειας (εγκαταστάσεις ΑΠΕ, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, παραγωγή υδρογόνου, μείωση εκπομπών αερίων ρύπων).

Για το σκοπό της μελέτης, διερευνώνται οι Διεθνείς, οι Κοινοτικοί και οι Εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας, που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη, ώστε να καθοριστούν οι βασικοί περιβαλλοντικοί στόχοι για το ΕΠΣ.

Οι βασικοί περιβαλλοντικοί στόχοι με βάση τις κατευθύνσεις των Ευρωπαϊκών και Εθνικών πολιτικών για την προστασία του περιβάλλοντος και την αειφόρο ανάπτυξη, που καθορίζονται από το ΕΠΣ της επένδυσης είναι οι εξής:

Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα

- **Διασφάλιση συμβατότητας των δραστηριοτήτων οικιστικής ανάπτυξης με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας**
- **Αποφυγή του περιορισμού των φυσικών χώρων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας**

Υδατικοί πόροι - Υγρά απόβλητα

- Διασφάλιση της καλής χημικής και οικολογικής κατάστασης των υδάτων
- Διασφάλιση επάρκειας ύδατος για ύδρευση, άρδευση και χρήση σε άλλες οικονομικές δραστηριότητες
- Περιορισμός της επικινδυνότητας σε Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ)

Έδαφος - Στερεά απόβλητα

- Μείωση της ρύπανσης των εδαφών και διαφύλαξη της ποσότητας και ποιότητάς τους
- Αποφυγή απομάκρυνσης του εδάφους και της φυτοκάλυψης εξαιτίας ανθρωπογενών παρεμβάσεων
- Μείωση αποβλήτων στο ελάχιστο και επαναχρησιμοποίηση μέσω ανακύκλωσης, λιπασματοποίησης ή ανάκτησης ενέργειας

Ατμοσφαιρική ρύπανση - Κλιματικοί παράγοντες - Ενέργεια

- Περιορισμός της ανάγκης μετακινήσεων - Μείωση των περιβαλλοντικών συνεπειών του τομέα των μεταφορών
- Περιορισμός της ατμοσφαιρικής ρύπανσης
- Περιορισμός παραγωγής αερίων θερμοκηπίου (μετριασμός κλιματικής αλλαγής)
- Ενίσχυση δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια (μετριασμός κλιματικής αλλαγής)

Πολιτιστική Κληρονομιά - Τοπίο

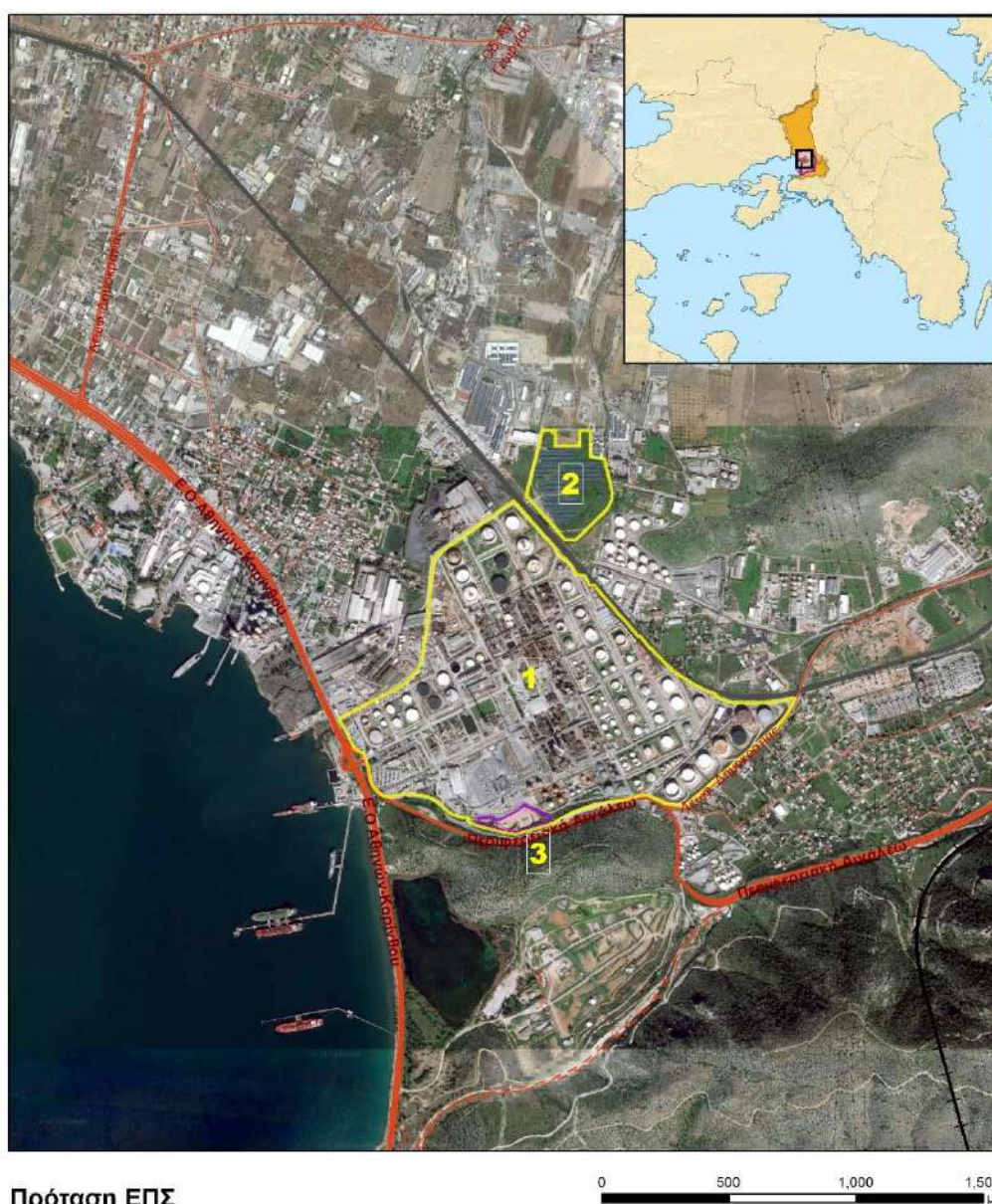
- Προστασία, ανάδειξη και βελτίωση προσβασιμότητας ιστορικών κτιρίων, αρχαιολογικών χώρων και άλλων χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος
- Δημιουργία λειτουργικών χώρων και κτιρίων που δεν υποβαθμίζουν το τοπίο
- Βελτίωση ποσότητας και ποιότητας ανοικτών χώρων, προσβάσιμων στο κοινό

1.3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο εκπονείται για τις Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπροπύργου (εφεξής ΒΕΑ) της Εταιρείας «Ελληνικά Πετρέλαια Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διύλισης Εφοδιασμού και Πωλήσεων Πετρελαιοειδών και Πετροχημικών» (ΕΛ.ΠΕ. Δ.Ε.Π.Π.Π. Α.Ε.).

■ Περιοχή επέμβασης

Η περιοχή επέμβασης, δηλαδή η περιοχή εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, αποτελείται από **3 τμήματα** (Σχήμα 1.2) τα οποία εμπίπτουν γεωγραφικά εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου, της Π.Ε. Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής. Τα τμήματα 1 και 3 είναι όμορα και σε αυτά βρίσκονται το διυλιστήριο και οι μονάδες διεργασιών και οι δεξαμενές αποθήκευσης και διακίνησης των προϊόντων του. Βόρεια αυτών βρίσκεται το τμήμα 2, στο οποίο σήμερα λειτουργούν εγκαταστάσεις ΑΠΕ (Φ/Β) για παραγωγή ενέργειας. Η περιοχή επέμβασης καταλαμβάνει έκταση **1.272.376,90 m²**.



Πρόταση ΕΠΣ

 Περιοχή Επέμβασης

Σχήμα 1.2: Απεικόνιση Περιοχής Επέμβασης ΒΕΑ (Τμήμα 1,2,3).

Τα βασικά κριτήρια οριοθέτησης της τελικής Ζώνης Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ) αναφέρονται με ιεραρχική φθίνουσα σειρά:

- καταρχήν τα τελικά όρια να υπερκαλύπτουν την υπολογιζόμενη ζώνη επιπτώσεων από ατυχήματα,
- να περιλαμβάνονται και να μην τέμνονται κατά το δυνατόν ζώνες πολεοδομικών ρυθμίσεων (ζώνες προστασίας, οικιστικές περιοχές/πολεοδομικές ενότητες, ζώνες ρυθμίσεων από ΓΠΣ και ΖΟΕ)
- Να συμπεριλαμβάνονται σημαντικές ή/και ευπαθείς ζώνες (χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού, βιομηχανικές εγκαταστάσεις, τεχνικές υποδομές κ.α.)
- Να χρησιμοποιούνται υφιστάμενες τεχνικές υποδομές (δρόμοι, σιδηροδρομική γραμμή) ή φυσικά στοιχεία του χώρου (ρέματα, ανάγλυφο κ.α)

Αναλυτικά, ο τρόπος καθορισμού της Ζώνης Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ) της περιοχής επέμβασης περιγράφεται στη ενότητα 6.10.

■ Ευρύτερη περιοχή

Σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1.α του ν.4447/2016 «Το σύνολο της δημοτικής ενότητας που περιλαμβάνει την περιοχή επέμβασης αποτελεί την ευρύτερη περιοχή του ΕΠΣ. Αν η περιοχή επέμβασης εμπίπτει στα διοικητικά όρια περισσότερων δημοτικών ενοτήτων, το σύνολο των δημοτικών ενοτήτων αποτελεί την ευρύτερη περιοχή του Ε.Π.Σ....». Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι καθορισμένες Ζώνες Προστασίας της Μελέτης Ασφαλείας των ΒΕΑ, οι οποίες προσδιορίζουν τη Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ), υπεισέρχονται όχι μόνο εντός του Δήμου Ασπροπύργου, αλλά και κατά ένα μικρό τμήμα εντός του Δήμου Χαϊδαρίου, ως **ευρύτερη περιοχή**, για την τρέχουσα μελέτη του ΕΠΣ, **ορίζεται ο Δήμος Ασπρόπυργου και ο Δήμος Χαϊδαρίου. Συνολικά αυτοί καταλαμβάνουν έκταση 220,05 km².**

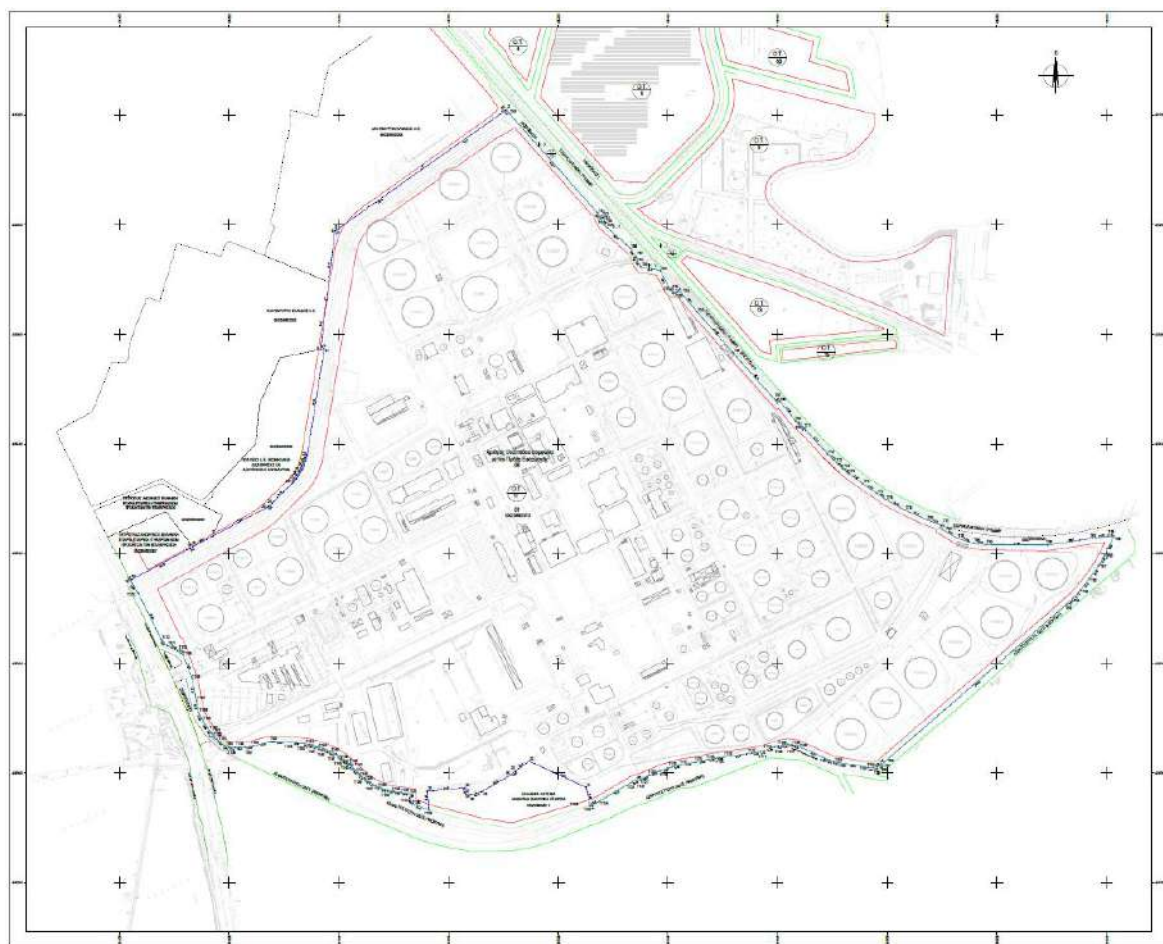


Σχήμα 1.4: Περιοχή Επέμβασης, Ζώνη Άμεσης Επιρροής, Ευρύτερη Περιοχή και συσχέτισή τους με τις Δημοτικές Ενότητες και τους Δήμους.

1.3.1 Τμήμα 1

Σύμφωνα με το από Νοεμβρίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα (Σχήμα 1.5) που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία Ασπρόφος Α.Ε. και ο Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Ηλίας Γεωργούντζος, το υπό μελέτη

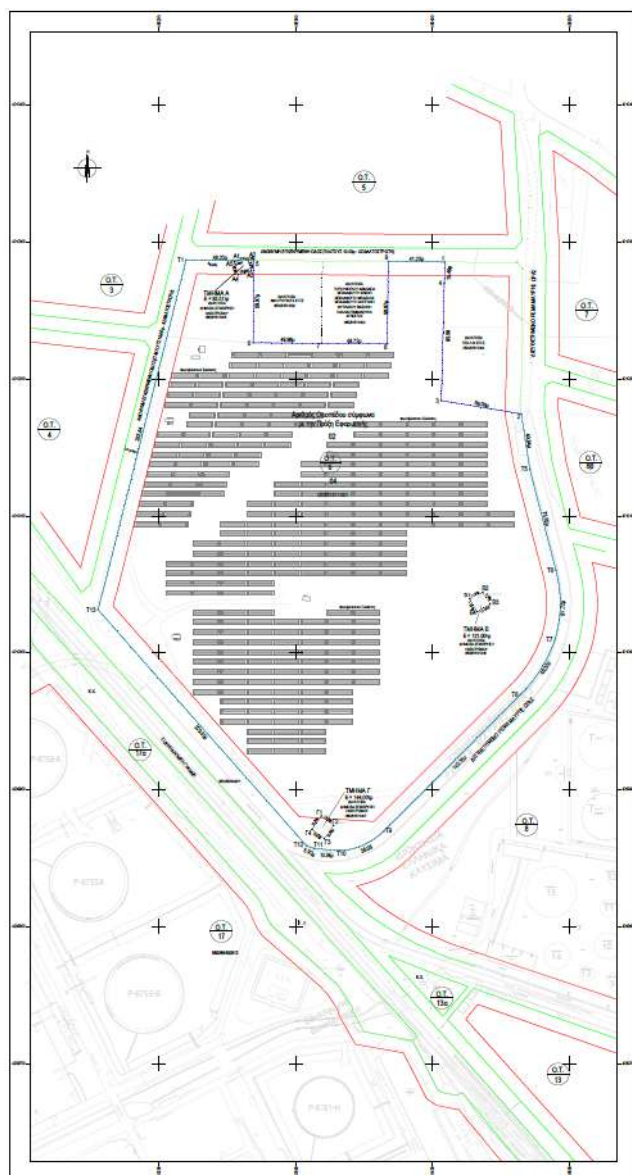
ακίνητο βρίσκεται εντός της περιοχής ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. Διυλιστηρίων του Δήμου Ασπροπύργου, εντός της 1/2004 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο ΟΤ17 (οικόπεδο 6), η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. οικ: 638/110/29-01-2004 Απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου με κωδικό αριθμό (ΚΑΕΚ) 050259602013. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης του ΑΔΜΗΕ. Εντός αυτού διέρχονται αγωγοί φυσικού αερίου και στο ΒΔ όριο του γεωτεμαχίου το ρέμα Αγ. Γεωργίου το οποίο είναι διευθετημένο και εγκιβωτισμένο. Βάσει της Πράξης Εφαρμογής η τελική αποδιδόμενη ιδιοκτησία έχει εμβαδό 1.156.073,20m². (οικόπεδο 06, ΟΤ 17). Με βάση την εμβαδομέτρηση το εμβαδό ισούται με 1.155.194,63m².



Σχήμα 1.5: Απόσπασμα του από Νοεμβρίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία ΑΣΠΡΟΦΟΣ Α.Ε. – Ηλίας Γεωργούντζος, Αγρονόμος -Τοπογράφος Μηχανικό (αριθμός σχεδίου 1413-00-91-01).

1.3.2 Τμήμα 2

Σύμφωνα με το από Νοεμβρίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα (Σχήμα 1.6) που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία Ασπρόφος Α.Ε. και ο Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Ηλίας Γεωργούντζος, το υπό μελέτη ακίνητο βρίσκεται εντός της περιοχής ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. Διυλιστηρίων στο Δήμο Ασπροπύργου, εντός της 1/2006 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο ΟΤ6 (οικόπεδο 02), η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. οικ: 9472/603/18-07-2006 Απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου με κωδικό αριθμό (ΚΑΕΚ) 050251511001. Ανατολικά του ακινήτου διέρχεται το ρέμα Μαύρης Ώρας, το οποίο είναι διευθετημένο σε μήκος 1.673,33m.



Σχήμα 1.6: Απόσπασμα του από Νοεμβρίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία ΑΣΠΡΟΦΟΣ Α.Ε. – Ηλίας Γεωργούντζος, Αγρονόμος -Τοπογράφος Μηχανικός (αριθμός σχεδίου 1413-00-91-04).

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983. Εντός αυτού δεν διέρχεται οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Εντός αυτού διέρχονται αγωγός φυσικού αερίου και εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης του ΑΔΜΗΕ. Βάσει της Πράξης Εφαρμογής η τελική αποδιδόμενη ιδιοκτησία έχει εμβαδό 96.096,90m². (οικόπεδο 02, ΟΤ6), ενώ με βάση την εμβαδομέτρηση το εμβαδό ισοδυναμεί με 96.023,74m². Εντός της έκτασης αυτής υπάρχουν 3 τμήματα ιδιοκτησίας ΑΔΜΗΕ συνολικού εμβαδού 358,46m², οπότε το τελικώς διαμορφωμένο εμβαδό ισοδυναμεί με 95.665,28m².

1.3.3 Τμήμα 3

Το Τμήμα 3 γειτνιάζει με το Τμήμα 1 της περιοχής επέμβασης.



Σχήμα 1.7: Απόσπασμα του από Απριλίου 2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία ΑΣΠΡΟΦΟΣ Α.Ε., ο Ηλίας Γεωργούντζος, Αγρονόμος -Τοπογράφος Μηχανικός και ο Γεώργιος Αναγνωστίδης, Πολιτικός Μηχανικός (αριθμός σχεδίου 1317-88-92-01).

Σύμφωνα με το από Απριλίου 2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα (Σχήμα 1.7) που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία Ασπρόφος Α.Ε., ο κ. Ηλίας Γεωργούντζος / Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός και ο κ. Γεώργιος

Αναγνωστίδης / Πολιτικός Μηχανικός, το υπό μελέτη ακίνητο βρίσκεται εντός της περιοχής ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. Διυλιστηρίων στο Δήμο Ασπροπύργου (Τομέας Ι), εντός της 1/2004 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο ΟΤ17, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ.: 638/110/04 Νομαρχιακή Απόφαση. Το ακίνητο έχει εμβαδό (βάσει της Πράξης Εφαρμογής) ίσο με 20.206,80m². Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

1.3.4 Ιδιοκτησιακό καθεστώς ΒΕΑ

Δυνάμει του Ν.3253/1955 (ΦΕΚ 141/55), κυρώθηκε η σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των συμπραττουσών εταιρειών Hydrocarbon Research - Mineralor, Friedrich Krupp Maschinen κλπ για την «Κατασκευή και θέση σε λειτουργία Διυλιστηρίου Πετρελαίου εν Ελλάδι». Το Ελληνικό Δημόσιο για την εγκατάσταση του ως άνω Διυλιστηρίου και για την εύρυθμη λειτουργία αυτού προέβη σε σειρά αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (εδαφικές εκτάσεις και σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων). Μετά την κατασκευή του Διυλιστηρίου, το Ελληνικό Δημόσιο, εκμίσθωσε «προς εκμετάλλευσιν και λειτουργίαν το Κρατικό Διυλιστήριο Πετρελαίου», η δε σύμβαση κυρώθηκε με το ΝΔ 3834/1958 (ΦΕΚ 130 /27.8.1958). Στη συνέχεια συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία, με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΕ», σύμφωνα με το Ν.Δ. 549/70 (ΦΕΚ 122/30.5.1970) «Περί κυρώσεως της από 13 Απριλίου 1970 συμβάσεως μεταξύ Δημοσίου και Σ.Σ. Νιάρχου δια την πραγματοποιήσιν βιομηχανικών επενδύσεων». Στη συνέχεια συγχωνεύθηκε με απορρόφηση, δυνάμει του Ν. 2593/98, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΕ», από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ.

Στην πλήρη κυριότητα της ως άνω εταιρίας περιήλθαν τα ακίνητα που περιεγράφηκαν παραπάνω. Εξαίρεση αποτελεί το τμήμα 3, του οποίου η αξιοποίησή βασίζεται σε ιδιωτικό συμφωνητικό χρησιδανείου από 14.3.2018 και για διάστημα 25 ετών, ενώ προγραμματίζεται η εξαγορά του με τη λήξη του χρησιδανείου.

Συνολικά οι ΒΕΑ αποτελούνται από τρεις διακριτές ιδιοκτησίες (ΚΑΕΚ) όπως φαίνεται στον πιο κάτω πίνακα:

Πίνακας 1.1: Ιδιοκτησιακά στοιχεία των ΒΕΑ εντός της Περιοχής Επέμβασης.

Τμήμα (Ακίνητο)	ΚΑΕΚ	Ε τελικό (μετά την ΠΕ)	Παρατηρήσεις: Ε βάσει εμβαδομέτρησης
1	050259602013	1.156.073,20 m ²	1.155.194,63 m ²
2	050251511001	96.096,90 m ²	96.023,74 m ²

			95.665,28 m ² (εξαιρουμένων της ιδιοκτησίας ΑΔΜΗΕ)
3	050259602011	20.206,80 m ²	20.191,44 m ²

Το τελικό Εμβαδό της Περιοχής Επέμβασης, δηλαδή της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ ισοδυναμεί με το εμβαδό των τελικών αποδιδόμενων ιδιοκτησιών βάσει της Πράξης Εφαρμογής:

$$E = 1.156.073,20 + 96.096,90 + 20.206,80 = 1.272.376,90 \text{ m}^2$$

Δεδομένου ότι η Περιοχή Εφαρμογής του ΕΠΣ διαχωρίζεται σε 2 τμήματα ως εξής:

Βόρεια των σιδηροδρομικών γραμμών: **E1 = 96.096,90 m²**

Νότια των σιδηροδρομικών γραμμών: **E2 = 1.176.280,0 m²**

Στα τμήματα 1 και 3 της περιοχής επέμβασης, που βρίσκονται νότια των σιδηροδρομικών γραμμών, χωροθετείται το διυλιστήριο αργού πετρελαίου, για το οποίο ισχύουν οι ακόλουθες Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ):

- Υπ' αριθμ. **ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/111789/6831/02.12.2019** ΑΕΠΟ: «Ανανέωση/Τροποποίηση της υπ' αρ. πρωτ. 101138/1.10.2009, Δ/νσης Ε.Α.Ρ.Θ. /ΥΠΕΧΩΔΕ, Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του διυλιστηρίου "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (Β.Ε.Α.)" της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.", που λειτουργεί στο 17ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου, στον Ασπρόπυργο του Ν. Αττικής, λόγω εκσυγχρονισμού καθώς και αναδιατύπωση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων αυτής».
- Υπ' αριθμ. **ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64478/3877/03.07.2020** ΑΕΠΟ: «Ανανέωση/Τροποποίηση της υπ' αρ. πρωτ. 101138/1.10.2009, Δ/νσης Ε.Α.Ρ.Θ. /ΥΠΕΧΩΔΕ, Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του διυλιστηρίου "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (Β.Ε.Α.)" της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.", που λειτουργεί στο 17ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου, στον Ασπρόπυργο του Ν. Αττικής, λόγω εκσυγχρονισμού καθώς και αναδιατύπωση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων αυτής».
- Υπ' αριθμ. **ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/119938/7913/16.11.2022** ΑΕΠΟ: «Ανανέωση/Τροποποίηση της υπ' αρ. πρωτ. 101138/1.10.2009, Δ/νσης Ε.Α.Ρ.Θ. /ΥΠΕΧΩΔΕ, Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του διυλιστηρίου "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (Β.Ε.Α.)" της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.", που λειτουργεί στο 17ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου, στον Ασπρόπυργο του Ν. Αττικής, λόγω εκσυγχρονισμού καθώς και αναδιατύπωση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων αυτής».

Στο τμήμα 2 της περιοχής επέμβασης, που βρίσκεται βόρεια των σιδηροδρομικών γραμμών, χωροθετείται φωτοβολταϊκός σταθμός με άδεια λειτουργίας, ισχύος 3,6MW.

Συνολικά, η Πρόταση Χωρικού Προορισμού για την περιοχή επέμβασης, περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- **Περιοχή Α: Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης, βάσει του Άρθρου 11 του Π.Δ. 59/2018.** Η ζώνη που αντιστοιχεί στο ΟΤ17 του ΒΙΠΑ -ΒΙΟΠΑ (Τομέας Ι) νότια της σιδηροδρομικής γραμμής συνολικού εμβαδού $E1 = 1.176.280,0m^2$ περιλαμβάνει τα ακίνητα 1 και 3. Σε αυτή καθορίζονται χρήσεις με βάση το άρθρο 11: «Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης» Π.Δ. 59/21.6.2018.
- **Περιοχή Β. Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης του άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018 και ειδική χρήση (33) 'Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις' του άρθρου 12 του Π.Δ. 59/2018.** Στην ζώνη στην οποία περιλαμβάνονται το οικόπεδο (ακίνητο 2) στο ΟΤ6 του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων (Τομέας ΙΙ), βόρεια των σιδηροδρομικών γραμμών, εμβαδού $96.096,90m^2$ καθορίζονται:
 - i. **Ειδικές Χρήσεις με βάση το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018** «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης».
 - ii. **Συμπεριλαμβάνεται η ειδική χρήση με κωδικό (33):** Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις του άρθρου 12 του Π.Δ. 59/2018: Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας.

Στο σημείο αυτό αναφέρεται ότι έχει εκδοθεί η από 14/11/2023 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΑΔΑ: 6Ξ8Λ4653Π8-Μ8Ρ) με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/108255/1647 με θέμα «Προέγκριση χωροθέτησης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπροπύργου (ΒΕΑ) της εταιρείας "Ελληνικά Πετρέλαια Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διύλισης Εφοδιασμού και Πωλήσεων Πετρελαιοειδών και Πετροχημικών (ΕΛΠΕ ΔΕΠΠ ΑΕ) "».

1.4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

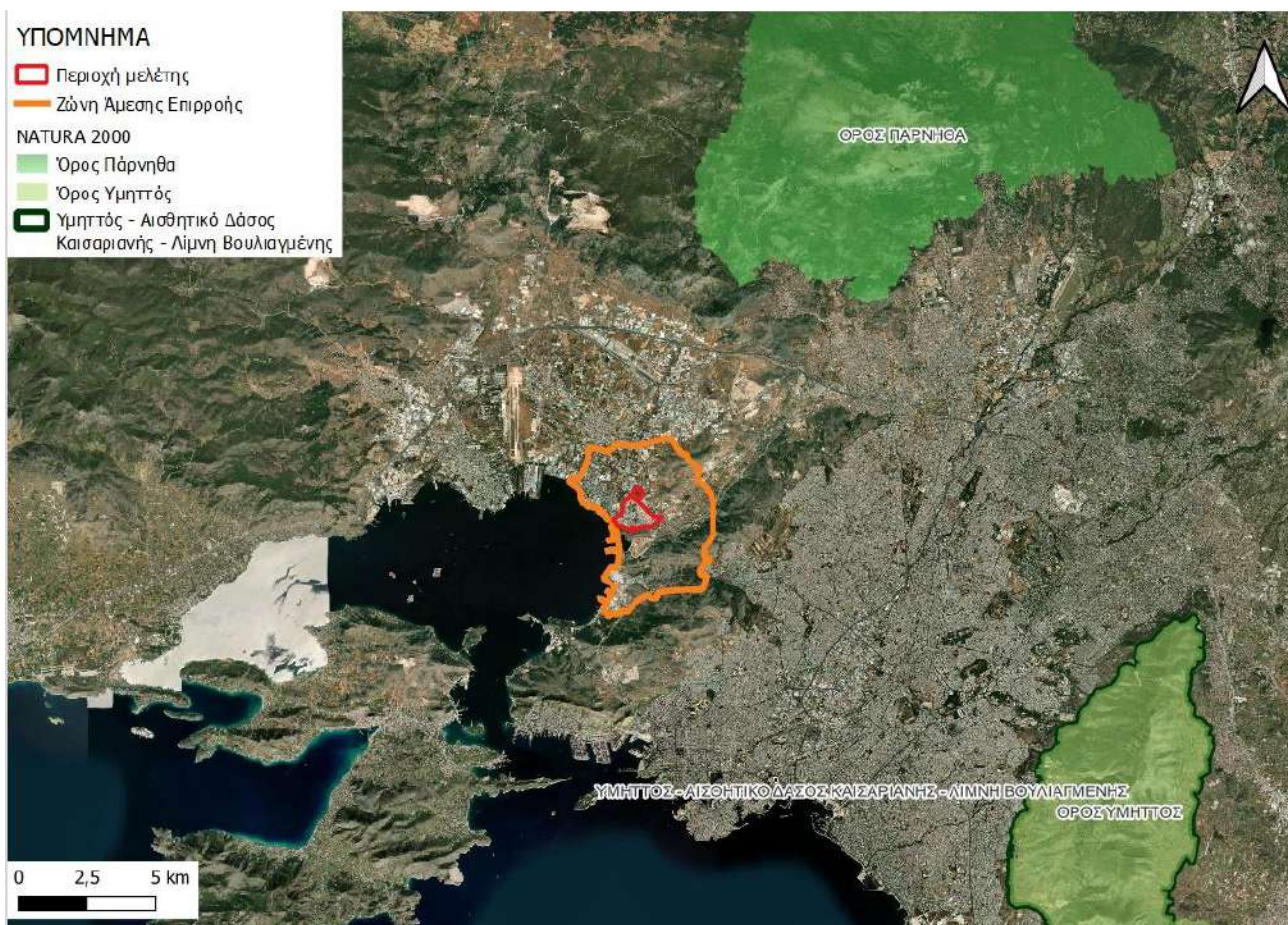
Η περιοχή επέμβασης, δηλαδή η περιοχή εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, αποτελείται από 3 τμήματα, τα οποία εμπίπτουν γεωγραφικά εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου, της Π.Ε. Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.



Σχήμα 1.8: Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου με κόκκινα πολύγωνα παρουσιάζεται η περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ.

Τόσο η περιοχή επέμβασης, όσο και η Ζώνη Άμεσης Επιρροής του υπό μελέτη ΕΠΣ, δεν εμπίπτει εντός προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού δικτύου Natura 2000 (οδηγία 92/43/ΕΟΚ), αλλά ούτε και σε κάποια άλλη προστατευόμενη περιοχή του Ν. 3937/2011. Με την υπ' αριθμ. 50743/2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 4432Β/15.12.2017) αναθεωρήθηκε ο εθνικός κατάλογος των προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura. Πλησιέστερα στην περιοχή επέμβασης εντοπίζονται οι ακόλουθες προστατευόμενες περιοχές του Ευρωπαϊκού Οικολογικού δικτύου Natura 2000:

- Προστατευόμενη περιοχή "Όρος Πάρνηθα" (GR3000001), η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ. ή Σ.Α.Σ.), σε απόσταση περί τα 8,2km ΒΑ του υπό μελέτη έργου.
- Προστατευόμενη περιοχή "Όρος Υμηττός" (GR3000015), η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π. ή Σ.Ρ.Α.), σε απόσταση περί τα 16,5km ΝΑ του υπό μελέτη έργου.
- Προστατευόμενη περιοχή "Υμηττός – Αισθητικό Δάσος Καισαριανής – Λίμνη Βουλιαγμένης" (GR3000006), η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ. ή Σ.Α.Σ.).



Σχήμα 1.9: Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου με κόκκινο πολύγωνο παρουσιάζεται η περιοχή επέμβασης, με πορτοκαλί πολύγωνο η Ζώνη Άμεσης Επιρροής, ενώ με πράσινο αποτυπώνονται οι προστατευόμενες περιοχές του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.

Η περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ δεν εμπίπτει εντός δασών ή δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων.

Στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ) ισχύουν σήμερα τα:

- ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου - ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/22584/989/2023 (ΦΕΚ 267/Δ/07.04.2023)
- ΓΠΣ Δήμου Χαϊδαρίου – ΥΑ 35883/1811/1990 (ΦΕΚ 237/Δ/10.04.1990)

Η περιοχή επέμβασης των ΒΕΑ εμπίπτει εντός του Δήμου Ασπροπύργου, για τον οποίο έχει εγκριθεί η ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/22584/989/2023 (ΦΕΚ 267/Δ/07.04.2023) «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού».

Σύμφωνα με το ως άνω εγκεκριμένο ΓΠΣ του Δ. Ασπροπύργου, οι ΒΕΑ και ειδικότερα τα τμήματα 1 και 3 εντάσσονται στις περιοχές με στοιχείο ΕΟ (οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις) ενώ το τμήμα 2

εντάσσεται σε περιοχή με στοιχείο ΕΜ (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις). Στην περιοχή ΕΟ επιτρέπονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις και αποθήκες υψηλής και μέσης όχλησης. Στην περιοχή ΕΜ επιτρέπονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις και αποθήκες μέσης και χαμηλής όχλησης.

Στην περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ δεν εντοπίζονται στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Βάσει των στοιχείων του αρχαιολογικού κτηματολογίου, ο πλησιέστερος αρχαιολογικός χώρος που προστατεύεται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων (ΕΦΑ) Δυτικής Αττικής είναι το Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους Λίμνη Κουμουνδούρου, που βρίσκεται σε απόσταση περί τα 200m Νότια της περιοχής επέμβασης. Η λίμνη Κουμουνδούρου, η αρχαία Λίμνη Ρειτών, βρίσκεται στη Δυτική Αττική, στη βόρεια πλευρά του Κόλπου της Ελευσίνας, εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου. Η λίμνη τροφοδοτείται σε μεγάλο ποσοστό από τα νερά των υπολίμνιων αναβλύσεων, καθώς και από τα νερά της βροχής, είτε απευθείας, είτε μέσω επιφανειακών απορροών από την υδρολογική της λεκάνη. Η ανανέωση των νερών της λίμνης μέσω υπόγειων πηγών καθιστά το οικοσύστημα ευαίσθητο σε οποιαδήποτε μεταβολή της ποιότητας των υπόγειων νερών. Η λίμνη Κουμουνδούρου αποτελεί ένα εξαιρετικά υποβαθμισμένο οικοσύστημα, το οποίο όμως φιλοξενεί αξιόλογη орνιθοπανίδα, σύμφωνα με πρόσφατη καταγραφή και τεκμηρίωση σε έργο της Ελληνικής Ορνιθολογικής Εταιρείας και του Ινστιτούτου Εσωτερικών Υδάτων (ΕΛΚΕΘΕ). Η περιοχή είναι ήδη χαρακτηρισμένη ως καταφύγιο άγριας ζωής. (ΥΑ Α/Φ31/41/1/2-1-1974 - ΦΕΚ: 5/Β/1974-01-08).

Σύμφωνα με την ΠΥΣ 14 της 29.04.2024 (ΦΕΚ 73/Α/20.05.2024) "Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων", η περιοχή επέμβασης ανήκει όρια της Λεκάνης Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ) Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΛ0626) που αποτελεί και τη μόνη ΛΑΠ του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΥΔ ΕΛ06).

Από τα Ποτάμια Υδατικά Συστήματα (ΥΣ) της ΛΑΠ Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΛ626) που καταγράφηκαν στα πλαίσια του Σχεδίου Διαχείρισης, πλησιέστερα στην περιοχή επέμβασης εντοπίζεται ο π. Κηφισός 1 (ΕΛ0626R000200001Η) σε απόσταση περί τα 10,0km ανατολικά της υπό μελέτη έκτασης. Ο π. Κηφισός 1 αποτελεί Ιδιαίτερος τροποποιημένα υδατικά συστήματα (ΙΤΥΣ), συνολικού μήκους 14,04km. Επίσης, σε απόσταση περί τα 11,0km ΒΑ της περιοχής επέμβασης εντοπίζεται ο π. Κηφισός 2 (ΕΛ0626R000200002Ν). Ο π. Κηφισός 2 αποτελεί Φυσικό Υδατικό Σύστημα (ΦΥΣ), συνολικού μήκους 19,83km.

Επίσης, σε άμεση γειτνίαση με τις ΒΕΑ, εντοπίζεται το Ιδιαίτερος τροποποιημένα υδατικά συστήματα (ΙΤΥΣ) Παράκτιο Υδατικό Σύστημα (ΠΑΡΥΣ) «Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας» (EL0626C0007H), έκτασης 12,78km². Επίσης, σε συνέχεια του ΠΑΡΥΣ «Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας», εντοπίζονται ο «Δυτικός Κόλπος Ελευσίνας» (EL0626C0006N), έκτασης 58,76km² και ο «Έσω Κεντρικός Σαρωνικός – Ψυτάλλεια» (EL0626C0013N), έκτασης 65,01km².

Αναφορικά με τα υπόγεια ύδατα, η υπό μελέτη έκταση εντοπίζεται στα όρια των Υπόγειων Υδατικών Συστημάτων (ΥΥΣ) "Θριασίου Πεδίου" (EL600090) και "Βορειο-Ανατολικής Πάρνηθας (β – Αιγάλεω)" (EL6000982). Σύμφωνα με την 2^η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων, η ποσοτική κατάσταση του ΥΥΣ "Θριασίου Πεδίου" (EL600090) κρίνεται ως κακή, ενώ η ποσοτική κατάσταση του ΥΥΣ "Βορειο-Ανατολικής Πάρνηθας (β – Αιγάλεω)" κρίνεται ως καλή. Αναφορικά με την ποιοτική κατάσταση των υπόψη ΥΥΣ, αυτή του ΥΥΣ "Θριασίου Πεδίου" (EL600090) κρίνεται ως κακή, ενώ του ΥΥΣ "Βορειο-Ανατολικής Πάρνηθας (β – Αιγάλεω)" κρίνεται ως καλή.

Η βασική αρχή της πρότασης Χωρικού Προορισμού έχει ως στόχο την απρόσκοπτη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη και εκσυγχρονισμό των ΒΕΑ, την ενίσχυση του στρατηγικού χαρακτήρα της δραστηριότητας σε μια περιοχή (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ) που έχει πολεοδομηθεί προ εικοσαετίας. Στην περιοχή επιτρέπεται ήδη η χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων βιομηχανίας-βιοτεχνίας, υψηλής, μέσης και χαμηλής όχλησης ενώ οι ΒΕΑ λειτουργούν στη θέση αυτή ήδη από την ίδρυσή τους, το 1958. Με την πολεοδομική ρύθμιση της υπό μελέτη περιοχής καθορίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης και λοιποί όροι ανάπτυξης, εξασφαλίζοντας αφενός το χωροταξικό και πολεοδομικό κεκτημένο, αφετέρου δίνοντας τη δυνατότητα στη συγκεκριμένη δραστηριότητα να αναπτύσσεται και να εκσυγχρονίζεται προσαρμοζόμενη στο νέο αναπτυξιακό πρότυπο του Ομίλου που προσανατολίζεται στην παραγωγή καθαρής και πράσινης ενέργειας (εγκαταστάσεις ΑΠΕ, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, παραγωγή υδρογόνου, μείωση εκπομπών αερίων ρύπων).

1.5 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

Παρακάτω παρουσιάζονται συνοπτικά τα εναλλακτικά σενάρια καθορισμού των ειδικότερων όρων και περιορισμών δόμησης που αφορούν στην έκταση του ΕΠΣ και προκρίνεται το καταλληλότερο σενάριο.

Σενάριο 1: Μηδενικό Σενάριο

Το Μηδενικό Σενάριο συνίσταται στη διατήρηση της σημερινής κατάστασης, που έχει αναλυθεί εκτενώς σε προηγούμενα τμήματα. Συνοπτικά το καθεστώς χωρικού σχεδιασμού (δηλαδή χρήσεων γης και όρων

δόμησης) της περιοχής Επέμβασης καθορίζεται από το υφιστάμενο ΓΠΣ του αναθεωρημένου ΓΠΣ Δ. Ασπροπύργου (ΦΕΚ 276/Δ/2023). Στο σενάριο αυτό περιλαμβάνονται οι Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης στο τμήμα που βρίσκεται νότια της σιδηροδρομικής γραμμής και οι Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης στο τμήμα που βρίσκεται βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής, χωρίς εντούτοις να έχει γίνει εναρμόνιση με το Π.Δ. 59/2018. Ωστόσο, δεν περιλαμβάνεται η ειδική χρήση (33) «Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις» του άρθρου 12 του Π.Δ. 59/2018 που είναι απαραίτητη για τη μελλοντική λειτουργία των ΒΕΑ στο πλαίσιο της εναρμόνισής της με την ενεργειακή μετάβαση. Στο σενάριο αυτό οι όροι δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν από την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη.

Σενάριο 2: Αντικατάσταση του ΓΠΣ Δ. Ασπροπύργου μέσω ΤΠΣ

Η εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) του ν.4447/2016 τα οποία θα αντικαταστήσουν το σήμερα ισχύον ΓΠΣ του Δ. Ασπροπύργου είναι εφικτή δεδομένου ότι σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη η εκπόνηση του ΤΠΣ Δ. Ασπροπύργου. Ωστόσο, η αναθεώρηση του χωρικού σχεδιασμού μπορεί να οδηγήσει σε απρόβλεπτες αλλαγές των χρήσεων γης στην Περιοχή Επέμβασης που μπορεί να μην είναι συμβατές με τον προγραμματισμό της μελλοντικής λειτουργίας των ΒΕΑ, λαμβάνοντας πάντα υπόψη αφενός το ρόλο των ΒΕΑ στα ζητήματα ενεργειακής ασφάλειας σε εθνικό επίπεδο αφετέρου τη συμβολή των ΒΕΑ στην ενεργειακή μετάβαση και στην ανάγκη παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας. Το σενάριο αυτό είναι αρκετά χρονοβόρο καθώς οι διαδικασίες έγκρισης του ΤΠΣ δε θα ολοκληρωθούν πριν από την τριετία. Παράλληλα προϋποθέτει περαιτέρω διοικητικές διαδικασίες και πρόσθετο χρόνο για την εναρμόνιση των χρήσεων γης της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης με το νέο ΤΠΣ. Στο σενάριο αυτό οι όροι δόμησης θα είναι οι ίδιοι που καθορίζονται από την ισχύουσα σήμερα Πολεοδομική Μελέτη.

Σενάριο 3: Εκπόνηση ΕΠΣ με σκοπό τη ρύθμιση των Χρήσεων Γης

Το σενάριο αυτό αφορά στον καθορισμό ΕΠΣ στην Περιοχή Επέμβασης από τον ίδιο τον φορέα (ΕΛΠΕ ΔΕΠΠ ΑΕ). Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΕΠΣ γίνεται σε 1 στάδιο (έναντι των δύο που απαιτούνται στην περίπτωση του ΤΠΣ (Σενάριο 2), επομένως απαιτείται μικρότερος χρόνος για την έκδοση του Π.Δ. Το ΕΠΣ δίνει τη δυνατότητα επανακαθορισμού των χρήσεων γης, ώστε να συμπεριλαμβάνεται και η αναγκαία ειδική χρήση (33) «Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις» του άρθρου 12 του Π.Δ. 59/2018. Το σενάριο αυτό περιλαμβάνει μόνο τον επανακαθορισμό των χρήσεων γης βάσει του Π.Δ. 59/2018. Οι όροι δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν από την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη. Έτσι, η καθ' ύψος υπέρβαση των εγκαταστάσεων γίνεται βάσει των ισχυουσών διατάξεων του αρ. 27 του Ν. 4967/2012. Σημειώνεται

ότι τα ΕΠΣ και ΤΠΣ είναι ισοδύναμα σχέδια πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού, με την εξαίρεση ότι τα ΕΠΣ αποτελούν θεσμική «ομπρέλα» και για μια σειρά άλλων εργαλείων μεταξύ των οποίων τα Επιχειρηματικά Πάρκα του ν.4982/2022.

Σενάριο 4: Εκπόνηση ΕΠΣ με σκοπό τη ρύθμιση των Χρήσεων Γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης

Το σενάριο αυτό αφορά στον καθορισμό ΕΠΣ στην Περιοχή Επέμβασης από τον ίδιο τον φορέα (ΕΛΠΕ ΔΕΠΠ ΑΕ). Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΕΠΣ γίνεται σε 1 στάδιο (έναντι των δύο που απαιτούνται στην περίπτωση του ΤΠΣ (Σενάριο 2), επομένως απαιτείται μικρότερος χρόνος για την έκδοση του Π.Δ. Το ΕΠΣ δίνει τη δυνατότητα επανακαθορισμού των χρήσεων γης, ώστε να συμπεριλαμβάνεται και η αναγκαία ειδική χρήση (33) «Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις» του άρθρου 12 του Π.Δ. 59/2018. Επιπλέον, δίνει τη δυνατότητα καθορισμού νέου πλαισίου όρων και περιορισμών δόμησης αλλά και λοιπών όρων ανάπτυξης. Βάσει της εξουσιοδοτικής διάταξης του Ν.4759/2020, δίνεται η δυνατότητα της καθ' ύψος υπέρβασης των εγκαταστάσεων σε συγκεκριμένες ζώνες της περιοχής μελέτης και για συγκεκριμένες εγκαταστάσεις κατόπιν ειδικής μελέτης τεκμηρίωσης, παρακάμπτοντας ουσιαστικά τη διοικητική και χρονοβόρο διαδικασία του καθορισμού νέου -κατά παρέκκλιση- ύψους για κάθε εγκατάσταση βάσει του αρ. 27 του Ν. 4067/2012.

Σενάριο 5: Ίδρυση και Ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ) Τύπου Α1

Σύμφωνα με το ν.4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» είναι κατ' αρχήν δυνατόν να εκκινήσει διαδικασία μετατροπής της περιοχής μελέτης σε Επιχειρηματικό Πάρκο (ΕΠ) τύπου Α1 ή ΕΠΜΜΜ προς πολεοδόμηση, έχοντας υπόψη ότι πληρούνται οι απαιτούμενες από το νόμο προϋποθέσεις. Η διαδικασία είναι θεσμικά εφικτή είτε σε συνέχεια έγκρισης ΕΠΣ (με σχετικά μεγαλύτερη ασφάλεια δικαίου και έκδοση Π.Δ.) είτε αυτοτελώς (με επαρκή ασφάλεια δικαίου και έκδοση ΚΥΑ, και δεδομένου ότι έχει εκδοθεί Απόφαση Προέγκρισης ΕΠΣ, ΑΔΑ: 6Ξ8Λ4653Π8-Μ8Ρ). Σε κάθε περίπτωση το ΕΠ τύπου Α1 μπορεί να περιλάβει μόνον την έκταση των εγκαταστάσεων ΒΕΑ ή και όλο το ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ. Εναλλακτικά, μπορεί να γίνει αίτημα ίδρυσης και ανάπτυξης ΕΠΜΜΜΜ προς πολεοδόμηση για την έκταση των ΒΕΑ. Σε κάθε περίπτωση, ένα ΕΠ Α1 συνεπάγεται πολεοδόμηση (στην προκείμενη περίπτωση ισοδυναμεί με τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης). **Η πολεοδόμηση για βιοτεχνικές και βιομηχανικές χρήσεις (αρ. 11 και 8 του Π.Δ. 59/2018) περιλαμβάνει τη δυνατότητα καθορισμού συντελεστή δόμησης μέχρι 2,0 και ποσοστό κάλυψης μέχρι 70%.** Επομένως, το σενάριο αυτό μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αύξηση του

μέσου Σ.Δ., συγκριτικά με τον ισχύοντα σήμερα Σ.Δ. Επιπροσθέτως, δίνεται η δυνατότητα καθ' ύψος υπέρβασης και πέραν των 32,0μ. των εγκαταστάσεων εφόσον στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Ε.Π. επιβάλλεται συγκεκριμένο ύψος ως όρος για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος (Ν. 4982/2022, αρ. 11, παρ. ζβ).

Κριτήρια και Δείκτες αξιολόγησης

Δεδομένου ότι τα σενάρια δεν διαφέρουν ως προς τον χωρικό προσορισμό, αλλά εμφανίζουν διαφορές κυρίως όσον αφορά τους όρους ανάπτυξης, για την αξιολόγηση των σεναρίων επιλέγονται κριτήρια που αφορούν:

- Την ταχύτητα σχεδιασμού
- Τις περιβαλλοντικές συνέπειες, δηλαδή την επίδραση στους φυσικούς πόρους και στην περιβαλλοντική διαχείριση του ακινήτου και της περιοχής επιρροής
- Την διευκόλυνση των επενδύσεων όσον αφορά τους χρόνους έγκρισης
- Τη συμβατότητα με τον υπερκείμενο σχεδιασμό και συγκεκριμένα με το ΡΣΑ και το ΕΧ

Στον Πίνακα που ακολουθεί, γίνεται η αξιολόγηση των σεναρίων με βάση την μέθοδο της πολυκριτηριακής ανάλυσης και λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που τέθηκαν παραπάνω. Στόχος είναι ο εντοπισμός του σεναρίου που συνδυάζει εφικτότητα σε επαρκή βαθμό και διευκόλυνση του εκσυγχρονισμού των ΒΕΑ. Τα κριτήρια / παράγοντες επίδρασης κάθε σεναρίου βαθμολογούνται σε μια πενταβάθμια κλίμακα ως εξής: πολύ αρνητικό / αρνητικό / ουδέτερο / θετικό / πολύ θετικό

Στην τελευταία γραμμή με τα αθροίσματα, κάθε τιμή + ή - συμβάλλει με 1 βαθμό στο αλγεβρικό άθροισμα της αντίστοιχης στήλης θετικό ή αρνητικό ανάλογα, ενώ κάθε τιμή ++ ή -- συμβάλλει με 2 βαθμούς. Η τιμή 0 δεν επηρεάζει το άθροισμα.

Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η αξιολόγηση των σεναρίων. Στο σημείο αυτό τονίζεται ότι αναφορικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τα εναλλακτικά σενάρια είναι ισάξια, δεδομένου ότι αφενός μεν εντός της περιοχής επέμβασης δεν υφίστανται προστατευόμενες ή άλλες σημαντικές περιοχές και αφετέρου δε στην περιοχή εφαρμογής του υπό μελέτη ΕΠΣ είναι ήδη ανεπτυγμένες και περιβαλλοντικά αδειοδοτημένες οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις του Ασπροπύργου.

Πίνακας 1.2: Αξιολόγηση των σεναρίων χωρικής οργάνωσης.

Σενάρια	Ταχύτητα σχεδιασμού	Περιβαλλοντικές Συνέπειες	Διευκόλυνση επενδύσεων	Συμβατότητα με υπερκείμενο σχεδιασμό	Σύνολο
1. Μηδενικό σενάριο	+2	0	-1	+2	+3
2. Αντικατάσταση ΓΠΣ με ΤΠΣ Δ. Ασπροπύργου	-1	0	-1	+2	0
3. Εκπόνηση ΕΠΣ με σκοπό τη ρύθμιση των χρήσεων γης	+1	0	+1	+2	+4
3. Εκπόνηση ΕΠΣ με σκοπό τη ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης	+1	0	+2	+ 2	+ 5
5. Ίδρυση και ανάπτυξη ΕΠ	-2	0	+ 1	+ 1	0

Από την αξιολόγηση των σεναρίων προκύπτει ότι το πιο πρόσφορο σενάριο είναι το σενάριο για την εκπόνηση ΕΠΣ με σκοπό τη ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης.

1.6 ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΣ

Στην παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον και ειδικότερα, οι πρωτογενείς, δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυ-, μεσο-, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις στους ακόλουθους τομείς του βιοτικού, του ανθρωπογενούς και του αβιοτικού περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής του υπό μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου:

- Βιοτικό Περιβάλλον
 - Βιοποικιλότητα
 - Χλωρίδα
 - Πανίδα
- Ανθρωπογενές περιβάλλον
 - Πληθυσμός
 - Ανθρώπινη υγεία
 - Υλικά περιουσιακά στοιχεία
 - Πολιτιστική κληρονομιά
 - Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον
- Αβιοτικό περιβάλλον

- Στερεά / Υγρά απόβλητα
- Έδαφος
- Ύδατα
- Ατμόσφαιρα
- Θόρυβος
- Κλίμα
- Τοπίο

Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα

Η διατήρηση της βιοποικιλότητας δεν επηρεάζεται από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΕΠΣ. Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν προστατευόμενες περιοχές ή κάποιος άλλος προστατευόμενος ή φυσικός σχηματισμός που να διαταράσσεται από τις προτάσεις επανασχεδιασμού του χώρου.

Περιορισμένες αρνητικές επιπτώσεις ασθενούς έντασης, ενδεχομένως να υπάρξουν στην χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου από την απομάκρυνση βλάστησης, σε περίπτωση μελλοντικής επέκτασης των δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα εντός του πεδίου εφαρμογής του υπό μελέτη ΕΠΣ. Οι ανωτέρω επεμβάσεις δύναται να επιφέρουν αμελητέα διατάραξη των οικοσυστημάτων της περιοχής.

Πληθυσμός – Ανθρώπινη υγεία

Η υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδίου δεν δύναται να επιφέρει καμία αρνητική επίπτωση στην ανθρώπινη υγεία. Σε κάθε περίπτωση, οι προτεινόμενες χρήσεις γης του υπό μελέτη ΕΠΣ είναι πλήρως εναρμονισμένες και συμβατές με τις θεσμοθετημένες και τις υφιστάμενες χρήσεις γης της περιοχής. Τα κριτήρια που ελήφθησαν υπόψη για την επιλογή των νέων χρήσεων γης, είναι οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης της περιοχής, καθώς και οι υφιστάμενες και περιβαλλοντικά αδειοδοτημένες δραστηριότητες (πολλές εκ των οποίων εδώ και 65 έτη). Επίσης, το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας με στόχο των εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων αφορά κυρίως σε έργα που αποσκοπούν στην επίτευξη των στρατηγικών στόχων της εταιρείας, όπως μείωση 50% των άμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου μέχρι το 2030 και κλιματική ουδετερότητα μέχρι το 2050. Η διαχείριση των εκτάκτων καταστάσεων (π.χ. Βιομηχανικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης ή /και Περιβαλλοντικών Συμβάντων με μεγάλες επιπτώσεις) είναι υψίστης προτεραιότητας για τον Όμιλο και αυτό αποτυπώνεται και στις επιδόσεις του, αφού τα τελευταία χρόνια επιτυγχάνει το στόχο για μηδενικά Βιομηχανικά Ατυχήματα Μεγάλης Έκτασης (BAME) και μηδενικά Περιβαλλοντικά Συμβάντα μεγάλων επιπτώσεων. Βάσει των όσων αναφέρθηκαν ανωτέρω,

γίνεται αντιληπτό ότι η υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδίου δεν δύναται να επιφέρει καμία αρνητική επίπτωση στην ανθρώπινη υγεία.

Η ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης της περιοχής της εν λόγω επιχείρησης με στόχο τη διασφάλιση της χωροθέτησης, λειτουργίας, επέκτασης και εκσυγχρονισμού των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων στη συγκεκριμένη θέση, εκτιμάται ότι θα έχει πολλαπλά οφέλη τόσο για την ίδια την επιχείρηση, όσο και σε τοπικό και εθνικό επίπεδο. Με τον τρόπο αυτό η επιχείρηση δύναται να εξακολουθήσει να λειτουργεί ως μοχλός ενίσχυσης της οικονομίας, καθώς έχει σημαντική συνεισφορά στην ελληνική οικονομία, καθώς η δραστηριότητά του αντιστοιχεί περίπου σε 1% του ΑΕΠ, 12% των εξαγωγών, 5% των φορολογικών εσόδων, ενώ 1 στους 135 εργαζόμενους στην Ελλάδα συνεργάζονται με τα ΕΛΠΕ άμεσα ή έμμεσα.

Η υλοποίηση της πρότασης του ΕΠΣ με τη διατήρηση της δραστηριότητας στην υπό μελέτη έκταση και τη δυνατότητα επέκτασης αυτής και εκσυγχρονισμού πρόκειται να επηρεάσει θετικά, τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας, τα βασικά χαρακτηριστικά του πληθυσμού μέσω της μείωσης της ανεργίας και τις συνθήκες διαβίωσης του τοπικού πληθυσμού. Σήμερα το απασχολούμενο προσωπικό στις ΒΕΑ είναι 872 άτομα. Η εμπορική και επιχειρηματική ανάπτυξη που απορρέει από την εφαρμογή του ΕΠΣ συνδέεται άμεσα με τον οικονομικό τομέα και μάλιστα αναμένεται να επιδράσει ιδιαίτερα θετικά στην βιωσιμότητα της τοπικής οικονομίας.

Υλικά περιουσιακά στοιχεία

Η υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδίου στις Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπροπύργου (ΒΕΑ), των ΕΛΠΕ, επιφέρει μόνο θετικές επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία της ίδιας της επιχείρησης. Η διύλιση αποτελεί την κύρια δραστηριότητα του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ, με 3 διυλιστήρια σε Ασπρόπυργο, Ελευσίνα και Θεσσαλονίκη, τα οποία καλύπτουν το 65% της διυλιστικής δυναμικότητας της Ελλάδας και με εγκαταστάσεις αποθήκευσης, συνολικής χωρητικότητας 6,65 εκατ. m³.

Καθίσταται σαφές ότι μία τέτοια δραστηριότητα, πανελλήνιας εμβέλειας και εξέχουσας σημασίας για την εθνική ασφάλεια και την ενεργειακή σταθερότητα της χώρας, δεν είναι δυνατό να μετεγκατασταθεί κάτω από οποιεσδήποτε συνθήκες. Ακόμη κι αν της παρεχόταν ακίνητο για τη μετεγκατάστασή της και υπήρχε η 'ιδανική' θέση στην ελληνική επικράτεια, το κόστος αλλά και η τεχνική διαχείριση της κατασκευής των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων και της μεταφοράς του μηχανολογικού εξοπλισμού υπερβαίνουν δεν αποτελούν διαχειρίσιμες επιλογές. Συμπερασματικά, η διατήρηση της θέσης της επιχείρησης στα υπό μελέτη ακίνητα, επιφέρει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης. Εξάλλου, η μετεγκατάσταση θα σήμαινε παύση της λειτουργίας της δραστηριότητας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα υπονομεύοντας την ενεργειακή ασφάλεια και σταθερότητα σε ολόκληρη τη χώρα, πέρα από τις αρνητικές συνέπειες στην οικονομία. Τέλος, επισημαίνεται ότι η θέση λειτουργίας της

δραστηριότητας είναι άμεσα εξαρτώμενη από τις λιμενικές υποδομές Ασπροπύργου και τον Λιμένα Ελευσίνας, αλλά και από τη σιδηροδρομική γραμμή.

Στο σημείο αυτό αναφέρεται ότι με το υπό μελέτη ΕΠΣ, προτείνονται τροποποιήσεις στους όρους δόμησης. Ειδικότερα, για το ποσοστό κάλυψης και τον Σ.Δ. ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που εφαρμόζονται εντός του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων (ΦΕΚ 147/Δ/2003 και 837/Δ/2003). Ωστόσο για το ύψος των εγκαταστάσεων προτείνονται Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Όρων (Ζώνη Ι και Ζώνη ΙΙ), όπου θα ισχύουν οι ακόλουθες παρεκκλίσεις υψομέτρου:

Ζώνη Ι: Εξοπλισμός παραγωγής $\leq 90\mu$., Καμινάδες $\leq 120\mu$., Πυρσοί $\leq 150\mu$.

[Ζώνη ΙΙ]: Δεξαμενές και λοιπές εγκαταστάσεις $\leq 30\mu$.

Οι λειτουργικές ανάγκες των ΒΕΑ, επιβάλλουν την παρέκκλιση από το κατά κανόνα μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των 11,0m που ισχύει για την περιοχή. **Η συγκεκριμένη παρέκκλιση επιβάλλεται και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, δεδομένου ότι το μεγάλο ύψος των καμινάδων ελαχιστοποιεί κατά το δυνατό τις συγκεντρώσεις των αέριων ρύπων στο έδαφος.** Το σύνολο των εγκαταστάσεων είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένες με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ: 111789/6831/2-12-2019 ΑΕΠΟ, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και η καθ' ύψος παρέκκλιση εξετάστηκε κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων. Αντίστοιχα και για τις μελλοντικές νέες εγκαταστάσεις των ΒΕΑ, αυτές θα πρέπει να αδειοδοτηθούν περιβαλλοντικά από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, ανεξάρτητα της παρούσας ΣΜΠΕ.

Με τον καθορισμό της εν λόγω παρέκκλισης μέσω του παρόντος ΕΠΣ, η εταιρεία θα εξοικονομήσει χρόνο και ανθρώπινους πόρους και ως εκ τούτου αυτό θα επιφέρει θετικές επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

Πολιτιστική κληρονομιά

Από την εφαρμογή του υπό μελέτη σχεδίου δεν επέρχεται καμία επίπτωση στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής, καθότι ο πλησιέστερος αρχαιολογικός χώρος είναι το Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους Λίμνη Κουμουνδούρου, που βρίσκεται σε απόσταση περί τα 200m Νότια της περιοχής επέμβασης. Η λίμνη Κουμουνδούρου, η αρχαία Λίμνη Ρειτών, βρίσκεται στη Δυτική Αττική, στη βόρεια πλευρά του Κόλπου της Ελευσίνας, εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου (ΥΑ Α/Φ31/41/1/2-1-1974 - ΦΕΚ: 5/Β/1974-01-08). Σε κάθε περίπτωση, όπως προαναφέρθηκε, οι προτεινόμενες χρήσεις γης του υπό μελέτη ΕΠΣ είναι εναρμονισμένες και συμβατές με τις θεσμοθετημένες και τις υφιστάμενες χρήσεις γης της περιοχής. Τα κριτήρια που ελήφθησαν υπόψη για την επιλογή των νέων χρήσεων γης, είναι οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης της περιοχής, καθώς και οι υφιστάμενες και περιβαλλοντικά αδειοδοτημένες δραστηριότητες (πολλές εκ των οποίων υφίστανται στην περιοχή εδώ και 65 έτη). Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ότι για

οποιαδήποτε επέκταση της δραστηριότητας θα ακολουθηθεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και η έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον

Τα ΕΛΠΕ είναι σαφέστατα μια εταιρεία νευραλγική για την εθνική ασφάλεια της χώρας και η πολιτεία ανέκαθεν το αναγνωρίζει αυτό, εντάσσοντας όλες τις υποδομές της στο σχέδιο των υποδομών στρατηγικής εθνικής σημασίας. Οι ΒΕΑ αποτελούν ουσιαστικά το κέντρο της διυλιστηριακής παραγωγής του Ομίλου ως το σημαντικότερο διυλιστήριο από τα τρία (ΒΕΑ / ΒΕΕ / ΒΕΘ). Το παρόν ΕΠΣ με τον καθορισμό ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή εγκατάστασης της εν λόγω επιχείρησης με στόχο τη διασφάλιση της χωροθέτησης, λειτουργίας, επέκτασης και εκσυγχρονισμού των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων, εκτιμάται ότι θα έχει πολλαπλά οφέλη τόσο για την ίδια την επιχείρηση, όσο και σε τοπικό και εθνικό επίπεδο.

Συνοπτικά, ο Όμιλος έχει σημαντική συνεισφορά στην ελληνική οικονομία, καθώς η δραστηριότητά του αντιστοιχεί περίπου σε 1% του ΑΕΠ, 12% των εξαγωγών, 5% των φορολογικών εσόδων, ενώ 1 στους 135 εργαζόμενους στην Ελλάδα συνεργάζονται με τα ΕΛΠΕ άμεσα ή έμμεσα. Έχει αντιμετωπίσει επιτυχώς πολλές κρίσεις, όπως την ελληνική κρίση χρέους, την παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση, την υγειονομική κρίση (COVID-19) και πρόσφατα τις διαταραχές στις πηγές εφοδιασμού πετρελαίου. Αποτελεί ένα δυναμικό Όμιλο με στέρεες βάσεις, που πρωταγωνιστεί στις ενεργειακές εξελίξεις στην Ελλάδα, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή της ΝΑ Ευρώπης.

Οι ΒΕΑ έχουν ιδιαίτερη σημασία για την εθνική οικονομία από πολλές απόψεις: βασική συνιστώσα της βαριάς βιομηχανίας της χώρας (βασική εξαγωγική δραστηριότητα, κλάδος με σημαντικές πολλαπλασιαστικές επιπτώσεις στον παραγωγικό ιστό, εγκαταστάσεις με σημαντικό αριθμό θέσεων απασχόλησης: 872 εργαζόμενοι το 2022). Ιδιαίτερη σημασία έχουν επίσης οι ΒΕΑ για την Εθνική Ασφάλεια. Τέλος, σημειώνεται ότι το υπό μελέτη ΕΠΣ και η μελλοντική επέκταση των δραστηριοτήτων δεν δύναται να επιφέρει επιπτώσεις στην Αναβάθμιση των Υποδομών και στην ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής και ως εκ τούτου αυτές κρίνονται ως ουδέτερες.

Στερεά / Υγρά απόβλητα - Έδαφος

Σε περίπτωση μελλοντικής επέκτασης και εκσυγχρονισμού των δραστηριοτήτων εντός του πεδίου εφαρμογής του ΕΠΣ, αναμένεται μικρή αύξηση της ποσότητας των υγρών και στερεών αποβλήτων. Σε κάθε περίπτωση θα συνεχιστεί η ορθή διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων των δραστηριοτήτων όπως και στην υφιστάμενη κατάσταση, σύμφωνα με τους εκάστοτε εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους. Το σύνολο των δραστηριοτήτων, κατόπιν εφαρμογής του προτεινόμενου σχεδίου, θα συνεχίσει να διαθέτει με ασφάλεια τα στερεά και τα υγρά απόβλητα. Επίσης, δεν υπάρχουν αυξημένες πιθανότητες

ρύπανσης των εδαφών εξαιτίας του προτεινόμενου σχεδιασμού του χώρου. Θα υπάρξουν ενδεχομένως περιορισμένες τοπικές επιπτώσεις από την απομάκρυνση φυτοκάλυψης σε περίπτωση επέκτασης των δραστηριοτήτων εντός του γηπέδου εφαρμογής του υπό μελέτη ΕΠΣ. Τέλος, δεδομένου ότι το υπό μελέτη ΕΠΣ δεν προβλέπει δράσεις απορρύπανσης και αποκατάστασης περιοχών, δεν συμβάλει και στην εκπλήρωση των στρατηγικών στόχων προστασίας του εδάφους από τη ρύπανση και σε καμία περίπτωση δεν συμβάλει στην ερημοποίηση και στη διάβρωση των εδαφών.

Υδατα

Σε περίπτωση μελλοντικής επέκτασης και εκσυγχρονισμού των δραστηριοτήτων εντός των ΒΕΑ, ενδεχομένως να προκύψει μικρή αύξηση της απαιτούμενης ποσότητας νερού για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών των δραστηριοτήτων. Επομένως σε περίπτωση μελλοντικής επέκτασης των δραστηριοτήτων, κατόπιν εφαρμογής του προτεινόμενου σχεδίου, αναμένονται ενδεχομένως επιπτώσεις στην κατανάλωση νερού, αλλά δεδομένου ότι αυτές καλύπτονται κυρίως από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης της περιοχής, δεν αναμένονται σε καμία περίπτωση επιπτώσεις στην ποσότητα των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων της περιοχής. Επίσης δεν αναμένεται επιβάρυνση στη «χημική, οικολογική κατάσταση και οικολογικό δυναμικό» σε επιφανειακά και υπόγεια υδάτινα συστήματα από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις του Σχεδίου.

Ατμόσφαιρα / Κλίμα / Θόρυβος

Από την υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου δεν αναμένεται αύξηση των εκπεμπόμενων αερίων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου και σε καμία περίπτωση δεν αναμένεται οιαδήποτε μεταβολή του μικροκλίματος της περιοχής. Με αφορμή την επιταχυνόμενη ενεργειακή μετάβαση, ο Όμιλος έχει εκκινήσει έναν ολιστικό μετασχηματισμό με ονομασία «Όραμα 2025». Η διαμόρφωση και υλοποίηση αυτής της νέας στρατηγικής ως στόχο τη βελτίωση της λειτουργίας του, αλλά και την αλλαγή στρατηγικής κατεύθυνσης προς την πράσινη ενέργεια. Μέσα από το σχέδιο αυτό, ο Όμιλος θα συνεχίσει να πρωταγωνιστεί στην ενεργειακή αγορά, με κεντρικό στόχο τη βελτίωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος κατά 50% μέχρι το 2030 και την σταδιακή ενεργειακή μετάβαση σε πιο πράσινες μορφές ενέργειας και πιο φιλικά προς το περιβάλλον καύσιμα.

Επίσης, από την εφαρμογή του σχεδίου δεν αναμένεται και καμία μεταβολή του ακουστικού περιβάλλοντος της περιοχής. Οι ατμοσφαιρικές εκπομπές των δραστηριοτήτων εντός της περιοχής επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ, παραμένουν οι ίδιες, όπως αυτές καταγράφονται στην ισχύουσα Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και δεν δύναται να μεταβληθούν από την εφαρμογή του σχεδίου. Επίσης, για τη στάθμη θορύβου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 του ΠΔ 1180/81 (Α' 293). Η

στάθμη θορύβου από τη λειτουργία της δραστηριότητας, σε κανονικές συνθήκες λειτουργίας, στα όρια του γηπέδου, πρέπει να είναι $\leq 65(A)$

Τοπίο

Σε περίπτωση μελλοντικής επέκτασης των δραστηριοτήτων εντός των ΒΕΑ, αλλά και σε περίπτωση εκσυγχρονισμού και επέκτασης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, αναμένεται να επηρεαστεί το τοπίο της περιοχής. Αναμένεται επιβάρυνση της αισθητικής του τοπίου με την κατάληψη νέων εκτάσεων και δεν προβλέπεται ανάδειξη ανοιχτών χώρων και χώρων πρασίνου.

2 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.1 ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τίτλο: «**Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπροπύργου (ΒΕΑ) ΕΛΠΕ**» ανατέθηκε από την εταιρεία με διακριτικό τίτλο "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Δ.Ε.Π.Π. Α.Ε." που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο. Γεράσιμο Στανίτσα Ανώτερο Διευθυντή Προμηθειών Ομίλου και τον κο. Γεώργιο Δημόγιωργα Γενικό Διευθυντή Διυλιστηρίων, στην εταιρεία «Σαμαράς και Συνεργάτες – Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών» με διακριτικό τίτλο «Σαμαράς & Συνεργάτες Α.Ε. – Σύμβουλοι Μηχανικοί» που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο και Δ/ντα Σύμβουλο κο Σαμαρά Δημήτριο, με την από 04.01.2023 σύμβαση ανάθεσης έργου.

2.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Όπως προκύπτει από το άρθρο 8 του Ν. 4447/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4759/2020, τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια καταρτίζονται με σκοπό τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας ή για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους.

Τα ΕΠΣ αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, οι ζώνες ειδικών πολεοδομικών κινήτρων, το οδικό δίκτυο, τα λοιπά μεταφορικά, τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, τα μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, τα μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται, ώστε να καταστεί η περιοχή επέμβασης κατάλληλη είτε για τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων είτε για την πραγματοποίηση των προγραμμάτων και παρεμβάσεων όπως αυτές περιγράφηκαν παραπάνω.

Το ΕΠΣ αποσκοπεί στην πολεοδομική πλαισίωση του μελλοντικού προγραμματισμού των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπροπύργου (ΒΕΑ) των ΕΛΠΕ στο πλαίσιο της ενεργειακής μετάβασης και του απαιτούμενου εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων. Ειδικότερα, το ΕΠΣ αποσκοπεί στην ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης της περιοχής εγκατάστασης της εν λόγω επιχείρησης και τον καθορισμό των όρων και

περιορισμών δόμησης - και συγκεκριμένα την καθ' ύψος παρέκκλιση - με στόχο τη διασφάλιση της χωροθέτησης, λειτουργίας, επέκτασης και εκσυγχρονισμού των ΒΕΑ στη συγκεκριμένη θέση.

Η συνέχιση της λειτουργίας των ΒΕΑ στη σημερινή θέση είναι αδιαπραγμάτευτη όπως προκύπτει -όχι μόνο από την διαμορφωθείσα κατάσταση- αλλά και από: α) τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού και β) την υπό εξέλιξη αναβάθμιση του Προαστιακού Σιδηρόδρομου Δυτικής Αττικής, ο οποίος θα εξυπηρετεί και τις ΒΕΑ και το φορτίο μεταφοράς των εμπορευμάτων με διακριτή στάση σε αυτές.

Επιπλέον, συνολικά η ανάπτυξη που προωθείται μέσω του ΕΠΣ είναι συμβατή με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό και τον ρόλο του Δ. Ασπρόπυργου στη δυτική Αττική, καθώς και με τις εθνικές και ευρωπαϊκές πολιτικές για την ενέργεια που αφορούν στην Πράσινη Μετάβαση και σχετίζεται με την μετάβαση σε νέες μορφές ενέργειας που συνδέονται άμεσα με την απεξάρτηση από τα συμβατικά καύσιμα, την ανάπτυξη νέων, πιο καθαρών μορφών ενέργειας και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Στο πλαίσιο της ενεργειακής μετάβασης με άξονα το στρατηγικό **σχέδιο «Όραμα 2025»**, προωθείται ο εκσυγχρονισμός και η εξέλιξη της παραδοσιακής δραστηριότητας υγρών καυσίμων και η ανάπτυξη στους τομείς της νέας ενέργειας. Παράλληλα η μείωση των εκπομπών των αερίων ρύπων θα προέλθει από τη βελτίωση και τις επενδύσεις στη βιομηχανική παραγωγή και την ηλεκτρική ενέργεια και το 20% από την ανάπτυξη των ΑΠΕ. Μεγάλο ρόλο θα παίξει επίσης η ανάπτυξη υποδομών φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων, η παραγωγή βιοκαυσίμων και η ανακύκλωση πλαστικών. Επίσης είναι σε εξέλιξη οι σχεδιασμοί για την ανάπτυξη τεχνολογιών δέσμευσης εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και παραγωγής μπλε και πράσινου υδρογόνου. Έτσι, προγραμματίζονται έργα συνεχούς ενεργειακής αναβάθμισης των μονάδων παραγωγής/συμπαγωγής και συνεχούς εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων εγκαταστάσεων ακόμα και με αντικατάστασή τους με νέες εγκαταστάσεις.

Σύμφωνα με την Απόφαση 27022/2017 «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (ΕΧΣ) του Ν. 4447/2016», τα Ειδικά Χωρικά Σχέδια ή Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (όπως μετονομάστηκαν με το Νόμο 4759/2020 – ΦΕΚ 245/Α/09.12.2020) υπόκεινται σε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία συνυποβάλλεται με τη μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Η παρούσα ΣΜΠΕ προβλέπει την καταγραφή και αποτύπωση των υφιστάμενων περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις υπάρχουσες δράσεις και δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα στο πεδίο εφαρμογής της και στην εκτίμηση των επιπτώσεων που δύναται να επιφέρει η εφαρμογή του προτεινόμενου ΕΠΣ στο

ευρύτερο περιβάλλον (φυσικό, ανθρωπογενές και δομημένο). Εν συνεχεία αναλύει κατευθύνει και παρουσιάζει προτάσεις, μέτρα και δράσεις για την αντιμετώπιση αυτών.

2.3 ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, συντάσσεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006) "Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων»", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Ειδικότερα για την εκπόνηση της ΣΜΠΕ ακολουθούνται οι προδιαγραφές που αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/28.8.2006.

Για την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ ελήφθησαν υπόψη όλες οι ισχύουσες Κοινοτικές και Εθνικές Οδηγίες που καθορίζουν τους όρους, τα μέτρα, τους περιορισμούς, τις απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων, όπως τη διαχείριση των υδάτων, τη διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων, υγρών και στερεών ρύπων καθώς και του θορύβου για κάθε χωρική ενότητα που περιλαμβάνει περιοχές φυσικού κάλλους ή ειδικής προστασίας περιοχής.

2.4 ΦΟΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Δ.Ε.Π.Π. Α.Ε.

Υπεύθυνος Επικοινωνίας: Γεράσιμος Στανίτσας

Ταχ. Διεύθ. Έδρας: ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Α, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΤΤΙΚΗ

ΑΦΜ: 996689451

Τηλ.: 2310000000

E-mail: info@helpe.helleniq.gr

2.5 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: κος Σαμαράς Δημήτριος

Α.Μ. Πτυχίου Εταιρείας: 926

Κατηγορία υπ' αρ. 27: Τάξη Πτυχίου Δ

Δ/ση: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Περιοχή FIX (Επιχ. Κέντρο "Limani")

Τ.Κ: 546.27 - Θεσ/νίκη

Υπεύθυνος Επικοινωνίας: Κούκα Δούκισσα, Γεωλόγος, M.Sc. Διαχείριση Αποβλήτων

Τηλ.: 2310- 552110 – Fax: 2310552107

e-mail: doukissa.kouka@samaras-co.gr

3 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

3.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΠΕ

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) αποτελεί τη διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός σχεδίου ή προγράμματος και έχει θεσμοθετηθεί στη χώρα μας με την ΚΥΑ 107017/28.08.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05.09.2006), στο πλαίσιο εναρμόνισης με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων».

Σκοπός της ΚΥΑ 107017/28.08.2006 είναι η θέσπιση των αναγκαίων μέτρων, όρων και διαδικασιών για την εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον. Με τον τρόπο αυτό, η περιβαλλοντική διάσταση ενσωματώνεται με τα μέτρα και τις διαδικασίες αυτές πριν την υιοθέτηση των σχεδίων και προγραμμάτων, στο πλαίσιο μιας ισόρροπης ανάπτυξης και στην προσπάθεια επίτευξης αειφόρου ανάπτυξης και υψηλού επιπέδου περιβαλλοντικής προστασίας.

Πρόκειται για πιστή μεταφορά της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ στα μέτρα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της ελληνικής πραγματικότητας. Τα ειδικότερα στοιχεία της σε σχέση με την Οδηγία 2001/42/ΕΚ είναι:

- Ο σαφέστερος καθορισμός του πεδίου εφαρμογής, στο οποίο εντάσσονται συγκεκριμένα είδη σχεδίων και προγραμμάτων, όπως Επιχειρησιακά Προγράμματα του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης και άλλα σχέδια και προγράμματα που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, Ειδικά ή Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, καθώς και σημαντικός αριθμός άλλων συγκεκριμένων ειδών σχεδίων και προγραμμάτων.
- Η θέσπιση της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου, ώστε να διαπιστώνεται εάν για ένα σχέδιο ή πρόγραμμα απαιτείται όντως να τηρηθεί η διαδικασία ΣΠΕ.
- Η ρύθμιση του τρόπου διαβούλευσης, τόσο στο εσωτερικό όσο και διασυνοριακά.
- Ο καθορισμός των απαιτήσεων από την περιβαλλοντική μελέτη, για την οποία εισάγεται ο όρος «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΣΜΠΕ).

Ειδικότερα, στο άρθρο 6 της εν λόγω ΚΥΑ ορίζονται μια σειρά χαρακτηριστικών που πρέπει να διαθέτει η ΣΜΠΕ:

- Στη ΣΜΠΕ εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και λογικές

εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος.

- Η ΣΜΠΕ περιλαμβάνει τις πληροφορίες που μπορεί να απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες γνώσεις και μεθόδους εκτίμησης, το περιεχόμενο και το επίπεδο λεπτομερειών του σχεδίου ή του προγράμματος, το στάδιο της διαδικασίας εκπόνησής του και το βαθμό στον οποίο οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις δύνανται να αξιολογηθούν καλύτερα σε διαφορετικά επίπεδα σχεδιασμού ώστε να αποφεύγεται η επανάληψη εκτίμησής τους.

Πέραν των παραπάνω χαρακτηριστικών, το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ καθορίζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/28.08.2006.

Η εφαρμογή της προαναφερθείσας ΚΥΑ, επιβάλλει την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια του Ν.4447 (Ε.Π.Σ.), η οποία θα προσδιορίζει, θα εκτιμά και θα αξιολογεί τις σημαντικότερες ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον. Ειδικότερα, εξετάζονται οι επιπτώσεις που αφορούν σε περιβαλλοντικούς τομείς όπως ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η χλωρίδα, η πανίδα, η βιοποικιλότητα, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά – συμπεριλαμβανομένης και της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς - το τοπίο, αλλά και στις σχέσεις και αλληλεπιδράσεις που έχουν μεταξύ τους οι προαναφερθέντες παράγοντες.

Επιπλέον, η ΣΜΠΕ περιλαμβάνει προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα που απαιτούνται για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση –κατά το δυνατόν– τυχόν σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, καθώς και κατάλληλο πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών αυτών επιπτώσεων από την υλοποίηση του προτεινόμενου προγράμματος.

Η διαδικασία ΣΠΕ περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

- Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
- Διεξαγωγή διαβουλεύσεων με τους αρμόδιους φορείς ανάθεσης και υλοποίησης του σχεδίου και με το άμεσα ή έμμεσα ενδιαφερόμενο κοινό.
- Συνεκτίμηση των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων για την έκδοση της απόφασης ΣΠΕ.
- Ενημέρωση του κοινού σχετικά με την τελική απόφαση της διαδικασίας.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 της ΚΥΑ 107017/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022, αρμόδια αρχή για την έγκριση της ΣΜΠΕ, δεδομένου ότι το ΕΠΣ αφορά σχέδιο που εγκρίνεται με Προεδρικό Διάταγμα, είναι η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 13 του άρθρου 7 της ΚΥΑ 107017/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στις περιπτώσεις που η «Αρχή Σχεδιασμού» και η αρμόδια για την περιβαλλοντική έγκριση του σχεδίου (ΣΜΠΕ) Περιβαλλοντική Υπηρεσία, ανήκουν στις Κεντρικές Υπηρεσίες του Υ.Π.ΕΝ., η αρμόδια για την περιβαλλοντική έγκριση του σχεδίου (ΣΜΠΕ) Περιβαλλοντική Υπηρεσία προωθεί «εισήγηση έγκρισης ΣΜΠΕ» προς την Αρχή Σχεδιασμού, η οποία προωθεί την έγκριση του σχεδίου και της ΣΜΠΕ με ενιαία διοικητική πράξη.

3.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το ΕΠΣ αποσκοπεί στην πολεοδομική πλαισίωση του μελλοντικού προγραμματισμού των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπροπύργου (ΒΕΑ) των ΕΛΠΕ στο πλαίσιο της ενεργειακής μετάβασης και του απαιτούμενου εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων. Ειδικότερα, το ΕΠΣ αποσκοπεί στην ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης της περιοχής εγκατάστασης της εν λόγω επιχείρησης και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης - και συγκεκριμένα την καθ' ύψος παρέκκλιση - με στόχο τη διασφάλιση της χωροθέτησης, λειτουργίας, επέκτασης και εκσυγχρονισμού των ΒΕΑ στη συγκεκριμένη θέση.

Οι κρίσιμες παραδοχές στις οποίες βασίζεται η πρόταση χωρικού προορισμού του παρόντος ΕΠΣ είναι οι εξής:

1. Περιβαλλοντική αδειοδότηση των ΒΕΑ. Οι εγκαταστάσεις παραγωγής προϊόντων διύλισης πετρελαίου και οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης (δεξαμενές) των ΒΕΑ είναι αδειοδοτημένες περιβαλλοντικά (ΑΕΠΟ 2019) ως εγκαταστάσεις της Υποκατηγορίας Α1, Κατηγορίας Α, 9η Ομάδα (Παράρτημα ΙΧ, Πίνακας 1 της Υ.Α. 37674/16, ΦΕΚ 2471Β - όπως αυτή ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης της ισχύουσας ΑΕΠΟ). Τα συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών των ΒΕΑ εντάσσονται στην Υποκατηγορία Α1, Κατηγορία Α, 4η Ομάδα (Παράρτημα ΙV, της Υ.Α. 37674/16, ΦΕΚ 2471Β). Οι αγωγοί υγρών καυσίμων και υποστηρικτικές τους εγκαταστάσεις εντάσσονται στην Υποκατηγορία Α2, Κατηγορία Α, 11η Ομάδα (Μεταφορά ενέργειας, καυσίμων και χημικών ουσιών) (Παράρτημα ΧΙ, της Υ.Α. 37674/16, ΦΕΚ 2471Β).

Με βάση την ισχύουσα περιβαλλοντική κατάταξη (2024), η εν λόγω δραστηριότητα περιβαλλοντικά κατατάσσεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 92108/4045/Φ.15/2020 στην Ομάδα 9^η "Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες": α) Κατηγορία Α, υποκατηγορία Α1, α/α 86 «Παραγωγή προϊόντων διύλισης πετρελαίου», β) Κατηγορία Α, υποκατηγορία Α1, α/α 203 «Χερσαίες εγκαταστάσεις

αποθήκευσης πετρελαίου, υγρών καυσίμων και χημικών προϊόντων», γ) Κατηγορία Α, υποκατηγορία Α1, α/α/ 206 «Χερσαίες εγκαταστάσεις παντός είδους αποθήκευσης επικίνδυνων προϊόντων» καθώς και στην Ομάδα 11^η "Μεταφορά ενέργειας, καυσίμων και χημικών ουσιών" σύμφωνα με την ΥΑ 17185/1069/2022: Κατηγορία Α, υποκατηγορία Α2, α/α 2 «Αγωγοί υγρών καυσίμων και υποστηρικτικές τους εγκαταστάσεις (αντλιοστάσια, μετρητικοί σταθμοί κ.λπ.).

- 2. Εξαιρέση της δραστηριότητας διύλισης στο Ν. Αττικής από τις διατάξεις του ν.3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».** Ο Ν. 3325/2005 περιλαμβάνει στο Δεύτερο Μέρος (τίτλος: ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΤΙΚΗΣ) διάφορες διατάξεις που αφορούν τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης, όσον αφορά πχ. την ίδρυση νέων μονάδων ή τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενων. Ωστόσο, στο άρθρο 27 («Εξαιρέσεις») προβλέπεται το εξής (παρ. 5): «Οι διατάξεις του δεύτερου μέρους του νόμου αυτού δεν έχουν εφαρμογή...5. Για τη δραστηριότητα της διύλισης, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του Ν. 3054/2002 (ΦΕΚ230 Α'), από τα υφιστάμενα, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος [σημ. 2005], διυλιστήρια.»

Στο ν. 3054/2002 (ΦΕΚ 230 Α') «Οργάνωση της αγοράς πετρελαιοειδών και άλλες διατάξεις», άρθρο 2, στον οποίο παραπέμπει η προηγούμενη παράγραφος, αναφέρεται ότι: «Το κράτος χαράσσει την πετρελαϊκή πολιτική της χώρας με σκοπό την προστασία του γενικού συμφέροντος στο πλαίσιο του άρθρου 106 παράγραφοι 1, 2 και 3 του Συντάγματος. Μερικώς για την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς πετρελαίου και εποπτεύει την τήρηση των κανόνων του υγιούς ανταγωνισμού. Οι ανάγκες της εθνικής άμυνας και δημόσιας ασφάλειας εξετάζονται ειδικά στο ως άνω πλαίσιο. Οι διατάξεις του νόμου αυτού εφαρμόζονται χωρίς καμία διάκριση μεταξύ των πολιτών των κρατών -μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ως προς τις συνθήκες προμήθειας και διάθεσης πετρελαίου και προϊόντων του.».

Στον ίδιο νόμο, άρθρο 3, αναφέρονται και τα εξής:

«Για τους σκοπούς του νόμου αυτού οι παρακάτω όροι έχουν την ακόλουθη έννοια:

1. Πετρελαιοειδή Προϊόντα: Τα πάσης φύσεως προϊόντα της διύλισης του αργού πετρελαίου, στα οποία περιλαμβάνονται και τα ημικατεργασμένα προϊόντα.
2. Διύλιση: Η κατεργασία αργού πετρελαίου ή ημικατεργασμένων προϊόντων που πραγματοποιείται σε ειδικές εγκαταστάσεις για την παραγωγή Πετρελαιοειδών Προϊόντων.
3. Διυλιστήριο: Οι ειδικές εγκαταστάσεις στις οποίες πραγματοποιείται η διύλιση. Στο Διυλιστήριο, πέραν των μονάδων επεξεργασίας, περιλαμβάνονται και οι αναγκαίοι αποθηκευτικοί χώροι και οι διευκολύνσεις εισαγωγής και εξαγωγής αργού πετρελαίου και πετρελαιοειδών προϊόντων.

4. Εισαγωγή αργού πετρελαίου ή πετρελαιοειδών προϊόντων: Η εισαγωγή αργού Πετρελαίου ή πετρελαιοειδών προϊόντων στην Ελληνική Επικράτεια από τρίτες χώρες, καθώς και η παραλαβή από κράτη -μέλη της Ε.Ε.»

Με βάση τα παραπάνω, οι ΒΕΑ εμπίπτουν στην εξαίρεση από τις διατάξεις (και τους περιορισμούς) του ν.3325/2005 για τη βιομηχανία στην Αττική, τόσο ως δραστηριότητα όσο και ως προς την ύπαρξή τους πριν από το 2005. Συνεπώς για τις ΒΕΑ δεν ισχύουν οι διατάξεις που υπάρχουν στην Πολεοδομική Μελέτη του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Ασπροπύργου και αυτές που περιλαμβάνονται στην Αναθεώρηση του ΓΠΣ Ασπροπύργου περί μη εγκατάστασης νέων δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας SEVESO III στο παράκτιο μέτωπο.

3. Ανάμιξη των ειδικών χρήσεων που εντάσσονται σε διαφορετικές κατηγορίες γενικών χρήσεων γης.

Επιτρέπεται η ανάμιξη ειδικών χρήσεων γης που εντάσσονται σε διαφορετικές κατηγορίες χρήσεων γης του Π.Δ. 59/2018 για λόγους που εξυπηρετούν τη λειτουργία της δραστηριότητας και εφόσον δεν εμφανίζουν ασυμβατότητα με βάση την εξουσιοδοτική διάταξη του αρ. 8 του Ν. 4447/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει: «..Όταν με την προέγκριση προτείνονται ζώνες χρήσεων γης, σε κάθε ζώνη επιτρέπεται καταρχήν να προτείνεται μόνο μια γενική χρήση. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατόν να προτείνονται περισσότερες της μιας γενικές χρήσεις γης στην ίδια ζώνη...». Με το ΕΠΣ είναι εφικτός ο αναγκαίος εμπλουτισμός των ειδικών χρήσεων γης που επιτρέπονται στο τμήμα των ΒΕΑ που βρίσκεται βόρεια των σιδηροδρομικών γραμμών και στο οποίο λειτουργούν σήμερα εγκαταστάσεις ΑΠΕ (και συγκεκριμένα Φ/Β). Επειδή το όραμα του Ομίλου είναι να γίνει πρωτοπόρος στην προαγωγή της Βιώσιμης Ανάπτυξης και της Ενεργειακής Μετάβασης και να μετεξελιχθεί σταδιακά από πετρελαϊκή σε ενεργειακή δύναμη, κρίνεται σκόπιμο να επιτρέπονται και νέες ειδικές χρήσεις (ειδική χρήση (33)) που δεν υπήρχαν παλιότερα και σχετίζονται με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

4. Ρόλος των ΕΛΠΕ στον τομέα της ενέργειας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Ο Όμιλος HELLENiQ ENERGY αποτελεί έναν από τους κορυφαίους Ομίλους στον τομέα της ενέργειας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, με δραστηριότητες σε 6 χώρες. Είναι ο μοναδικός παραγωγός πετροχημικών προϊόντων στην Ελλάδα, με μερίδιο αγοράς που υπερβαίνει το 50%. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας HELLENiQ ENERGY Ανών. Εταιρ. Συμμετοχών (ΕΛΠΕ) -πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ- διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ATHEX: ELPE) και το Χρηματιστήριο του Λονδίνου (LSE: HLPD), ενώ οι διεθνείς εκδόσεις ομολόγων διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο του Λουξεμβούργου. Κύριοι μέτοχοι είναι η Paneuropean Oil and Industrial Holdings S.A. (47%) και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (35,5%) ενώ το υπόλοιπο ποσοστό ανήκει σε θεσμικούς (8,5%) και ιδιώτες (9%) επενδυτές. Ο Όμιλος έχει σημαντική συνεισφορά στην ελληνική οικονομία, καθώς η δραστηριότητά του αντιστοιχεί περίπου σε 1% του ΑΕΠ, 12% των εξαγωγών, 5% των φορολογικών εσόδων, ενώ 1 στους

135 εργαζόμενους στην Ελλάδα συνεργάζονται με τα ΕΛΠΕ άμεσα ή έμμεσα. Έχει αντιμετωπίσει επιτυχώς πολλές κρίσεις, όπως την ελληνική κρίση χρέους, την παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση, την υγειονομική κρίση (COVID-19) και πρόσφατα τις διαταραχές στις πηγές εφοδιασμού πετρελαίου. Αποτελεί ένα δυναμικό Όμιλο με στέρεες βάσεις, που πρωταγωνιστεί στις ενεργειακές εξελίξεις στην Ελλάδα, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή της ΝΑ Ευρώπης. Το όραμα του Ομίλου είναι να γίνει πρωτοπόρος στην προαγωγή της Βιώσιμης Ανάπτυξης και της Ενεργειακής Μετάβασης και να μετεξελιχθεί σταδιακά από πετρελαϊκή σε ενεργειακή δύναμη. Βασικοί στόχοι είναι η μείωση κατά 50% του ανθρακικού αποτυπώματος (CO₂) μέσω της μείωσης εκπομπών κατά 30% και αντιστάθμισης CO₂ μέσω ΑΠΕ κατά 20% (μέχρι το 2030), η δημιουργία εντός σύγχρονου χαρτοφυλακίου για το μέλλον με έμφαση στη διύλιση – πετρελαιοειδή (μείωση ανθρακικού αποτυπώματος, ψηφιακός μετασχηματισμός, τεχνολογία υδρογόνου) και στην νέα ενέργεια -ΑΠΕ (340 MW σε λειτουργία, 2GW υπό ανάπτυξη, επέκταση σε υπεράκτια αιολικά πάρκα).

5. Ενίσχυση του στρατηγικού χαρακτήρα των ΒΕΑ - Ανάγκη συνεχούς εκσυγχρονισμού ώστε να ανταποκρίνεται στις μεταβαλλόμενες ανάγκες και τις διεθνείς επιταγές παραγωγής της ενέργειας.

Οι ΒΕΑ ΕΛΠΕ αποτελούν ένα από τα 3 διυλιστήρια στην Ελλάδα και ο εκσυγχρονισμός τους αποτελεί συνεχή διαδικασία. Το διυλιστήριο Ασπροπύργου αποτελεί το πρώτο διυλιστήριο στην Ελλάδα (κατασκευάστηκε το 1958). Σήμερα έχει τη μεγαλύτερη ημερήσια δυναμικότητα διύλισης (148 Kbpd) και τη μεγαλύτερη ετήσια δυναμικότητα διύλισης (7,5 Kbpd). Είναι ένα από τα πιο σύγχρονα διυλιστήρια στην Ευρώπη καθώς έχει υποστεί σειρά αναβαθμίσεων. Το έργο εκτεταμένης συντήρησης και περιβαλλοντικής αναβάθμισης Διυλιστηρίου Ασπροπύργου ολοκληρώθηκε το 2020 με προϋπολογισμό άνω των €130 εκατ., αποτελώντας το μεγαλύτερο αντίστοιχο στην ιστορία του Ομίλου. Πάνω από το μισό της επένδυσης αφορούσε σε έργα αναβάθμισης, με έμφαση στην ασφάλεια και το περιβάλλον, με αναμενόμενη μείωση των εκπομπών σωματιδίων PM του διυλιστηρίου κατά 50%.

6. Συμβολή των ΒΕΑ στην εθνική και περιφερειακή οικονομία. Οι ΒΕΑ έχουν ιδιαίτερη σημασία για την εθνική οικονομία από πολλές απόψεις: βασική συνιστώσα της βαριάς βιομηχανίας της χώρας (βασική εξαγωγική δραστηριότητα, κλάδος με σημαντικές πολλαπλασιαστικές επιπτώσεις στον παραγωγικό ιστό, εγκαταστάσεις με σημαντικό αριθμό θέσεων απασχόλησης: 872 εργαζόμενοι το 2022).

7. Συμβολή των ΒΕΑ στην εθνική ασφάλεια. Τα ΕΛΠΕ είναι σαφέστατα μια εταιρεία νευραλγική για την εθνική ασφάλεια της χώρας και η πολιτεία ανέκαθεν το αναγνωρίζει αυτό, εντάσσοντας όλες τις υποδομές της στο σχέδιο των υποδομών στρατηγικής εθνικής σημασίας. Συνοπτικά οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

- Τα ΕΛΠΕ τηρούν αυστηρή πολιτική των στρατηγικών εθνικών αποθεμάτων καυσίμων της χώρας, σύμφωνα με σχετική νομοθεσία.
- Μια σειρά από προϊόντα/καύσιμα που είναι απαραίτητα για τις Ένοπλες Δυνάμεις της χώρας (βλ. πχ. αεροπορικά καύσιμα, ειδικά προϊόντα diesel για το ναυτικό και τον στρατό ξηράς) παράγονται και διακινούνται κατά αποκλειστικότητα στις Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπροπύργου.
- Οι Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπροπύργου έχουν ειδικές υποδομές (βλ. αντλιοστάσια και αγωγοί) οι οποίες τα συνδέουν απευθείας με νευραλγικές υποδομές των Ενόπλων Δυνάμεων της χώρας (βλ. μονάδες καυσίμων Στρατού, αεροδρόμια, υποδομές NATO, κλπ.). Επίσης, στις ΒΕΑ λειτουργεί τελωνείο.

8. Χωροταξική λειτουργία και αναπτυξιακή φυσιογνωμία της ευρύτερης περιοχής εγκατάστασης. Η περιοχή του Θριασίου Πεδίου χαρακτηρίζεται, για τα δεδομένα του ελληνικού χώρου, από έντονη συγκέντρωση του δευτερογενούς τομέα και της εφοδιαστικής, και αποτελεί ισχυρό στοιχείο της βάσης της μεταποίησης της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας. Η Περιοχή Επέμβασης είναι ακόμα πιο εξειδικευμένη, σε απόλυτους και σχετικούς όρους, στη βιομηχανία. Το γεγονός αυτό σημαίνει ταυτόχρονα ότι (α) υπάρχουν στις περιοχές αυτές, με αυξανόμενη ένταση, συγκριτικά πλεονεκτήματα για τη βιομηχανία, και (β) η κατάσταση και οι προοπτικές της οικονομικής βάσης των περιοχών αυτών παρουσιάζουν αλληλεξάρτηση με τη βιομηχανία. Ως προς τον κλάδο του πετρελαίου, τα χαρακτηριστικά αυτά είναι ακόμα πιο ισχυρά.

9. Χωροθέτηση κοντά στις λιμενικές υποδομές και τον Λιμένα Ελευσίνας. Ιδιαίτερη σημασία για την παραγωγική λειτουργία των ΒΕΑ έχουν οι λιμενικές εγκαταστάσεις στον Ασπρόπυργο που εντάσσονται στη ζώνη του Λιμένα Ελευσίνας, οι οποίες συνδέονται άμεσα με τη λειτουργία και τον εφοδιασμό του διυλιστηρίου και επομένως με τη λειτουργία του στη συγκεκριμένη θέση.

10. Μη εφικτότητα μετεγκατάστασης των ΒΕΑ. Καθίσταται σαφές ότι μία τέτοια δραστηριότητα, πανελλήνιας εμβέλειας και εξέχουσας σημασίας για την εθνική ασφάλεια και την ενεργειακή σταθερότητα της χώρας, δεν είναι δυνατό να μετεγκατασταθεί κάτω από οποιεσδήποτε συνθήκες. Ακόμη κι αν της παρεχόταν ακίνητο για τη μετεγκατάστασή της και υπήρχε η 'ιδανική' θέση στην ελληνική επικράτεια, το κόστος αλλά και η τεχνική διαχείριση της κατασκευής των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων και της μεταφοράς του μηχανολογικού εξοπλισμού δεν αποτελούν διαχειρίσιμες επιλογές. Εξάλλου, η μετεγκατάσταση θα σήμαινε παύση της λειτουργίας της δραστηριότητας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα υπονομεύοντας την ενεργειακή ασφάλεια και σταθερότητα σε ολόκληρη τη χώρα, πέρα από τις αρνητικές συνέπειες στην οικονομία. Τέλος, επισημαίνεται ότι η θέση λειτουργίας της δραστηριότητας είναι άμεσα εξαρτώμενη από τις λιμενικές υποδομές Ασπροπύργου και τον Λιμένα Ελευσίνας, αλλά και από τη σιδηροδρομική γραμμή.

Η βασική αρχή της πρότασης Χωρικού Προορισμού έχει ως στόχο την **απρόσκοπτη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη και εκσυγχρονισμό των ΒΕΑ**, την ενίσχυση του στρατηγικού χαρακτήρα της δραστηριότητας σε μια περιοχή (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ) που έχει πολεοδομηθεί προ εικοσαετίας. Στην περιοχή επιτρέπεται ήδη η χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων βιομηχανίας-βιοτεχνίας, υψηλής, μέσης και χαμηλής όχλησης ενώ οι ΒΕΑ λειτουργούν στη θέση αυτή ήδη από την ίδρυσή τους, το 1958. Με την πολεοδομική ρύθμιση της υπό μελέτη περιοχής καθορίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης και λοιποί όροι ανάπτυξης, εξασφαλίζοντας αφενός το χωροταξικό και πολεοδομικό κεκτημένο, αφετέρου δίνοντας τη δυνατότητα στη συγκεκριμένη δραστηριότητα να αναπτύσσεται και να εκσυγχρονίζεται προσαρμοζόμενη στο νέο αναπτυξιακό πρότυπο του Ομίλου που προσανατολίζεται στην παραγωγή καθαρής και πράσινης ενέργειας (εγκαταστάσεις ΑΠΕ, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, παραγωγή υδρογόνου, μείωση εκπομπών αερίων ρύπων).

Συμφωνά με το άρθρο 11 του Ν. 4759/2020, παρ. 1 «Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους, καταρτίζονται Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)». Λαμβάνοντας υπόψη τις κρίσιμες παραδοχές που προαναφέρθηκαν, οι ΒΕΑ (Διυλιστήρια Ασπροπύργου) αποτελούν δραστηριότητα στρατηγικής σημασίας για τη χώρα. Κατ' επέκταση, η έγκριση του ΕΠΣ καλύπτει τις ανάγκες παραγωγικής ανάπτυξης, ανασυγκρότησης και εκσυγχρονισμού.

Η δραστηριότητα έχει αναπτυχθεί και λειτουργεί στη συγκεκριμένη θέση από το 1958, δηλαδή για περισσότερο από 67 χρόνια. Πρόκειται για θέση στρατηγικής σημασίας δεδομένου ότι όχι μόνο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του Θριασίου πεδίου, αλλά έχει άμεση πρόσβαση στο σιδηροδρομικό δίκτυο και τις λιμενικές εγκαταστάσεις Ασπροπύργου. Η πρόσβαση στις υποδομές αυτές και η εγγύτητα με το Λιμάνι Ελευσίνας, παρέχει τη δυνατότητα για άμεση μεταφορά και διακίνηση τόσο των πρώτων υλών όσο και των παραγόμενων προϊόντων. Κατά συνέπεια, η συνέχιση της λειτουργίας της δραστηριότητας βρίσκεται σε άμεση εξάρτηση με τη συγκεκριμένη θέση.

3.3 ΔΙΕΘΝΕΙΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ Ή ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΗΦΘΟΥΝ ΥΠΟΨΗ

Για τον σκοπό της μελέτης θα διερευνηθούν στην παρούσα ενότητα οι διεθνείς ή κοινοτικοί ή εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη, ώστε να καθοριστούν και οι βασικοί περιβαλλοντικοί στόχοι για το ΕΠΣ.

Η ενσωμάτωση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης στις επιμέρους πολιτικές σχεδιασμού του χώρου και η ισχυροποίηση της περιβαλλοντικής πολιτικής για την επίτευξη του σκοπού αυτού καθιστά αναγκαία την παρουσίαση κατ' αρχάς των βασικότερων σχετικών κατευθύνσεων.

Γενικά οι θεματικές στρατηγικές για το περιβάλλον υλοποιούνται μέσω της εφαρμογής των Κοινοτικών Οδηγιών, Στρατηγικών και Ανακοινώσεων που εκδίδονται από την ΕΕ και ενσωματώνονται στην ελληνική νομοθεσία. Επίσης, σε αρκετές περιπτώσεις, επιμέρους πολιτικές για το περιβάλλον αποτυπώνονται σε εθνικό επίπεδο με την ανάπτυξη σχετικών Εθνικών Σχεδίων Δράσης.

Οι σημαντικότεροι γενικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που αφορούν άμεσα ή έμμεσα το συγκεκριμένο Σχέδιο ανά περιβαλλοντικό τομέα παρουσιάζονται στα επόμενα κεφάλαια.

3.3.1 Βιώσιμη Ανάπτυξη

Το Θεματολόγιο 2030 εγκρίθηκε στη Σύνοδο Κορυφής των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη στις 25 Σεπτεμβρίου 2015, στη Νέα Υόρκη.

Το Θεματολόγιο 2030, αντιπροσωπεύει ένα σχέδιο στρατηγικής για την εξάλειψη της φτώχειας και την επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης μέχρι το 2030, λαμβάνοντας ως βάση τους αναπτυξιακούς στόχους της χιλιετίας (ΑΣΧ) που εγκρίθηκαν το 2000. Στον πυρήνα του Θεματολογίου με ορίζοντα το 2030 βρίσκονται οι 17 Στόχοι για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη (ΣΒΑ), οι οποίοι πρέπει να επιτευχθούν έως το 2030. Οι στόχοι για τη βιώσιμη ανάπτυξη εφαρμόζονται σε όλες τις χώρες και η ΕΕ έχει δεσμευτεί να πρωτοστατήσει στην υλοποίησή τους. Ειδικότερα τα κύρια στοιχεία της νέας στρατηγικής προσέγγισης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής είναι:

- Η απάντηση της ΕΕ στην υλοποίηση του Θεματολογίου με ορίζοντα το 2030, θα περιλαμβάνει δύο άξονες εργασίας: ο πρώτος είναι η ενσωμάτωση των στόχων για τη βιώσιμη ανάπτυξη στο ευρωπαϊκό πολιτικό πλαίσιο και στις τρέχουσες προτεραιότητες της Επιτροπής και ο δεύτερος είναι η έναρξη του προβληματισμού για την περαιτέρω ανάπτυξη του πιο μακροπρόθεσμου οράματος για τον στόχο των τομεακών πολιτικών μετά το 2020.
- Η Επιτροπή θα χρησιμοποιήσει τα μέσα που διαθέτει, συμπεριλαμβανομένων των μέσων για τη βελτίωση της νομοθεσίας, ώστε να διασφαλίσει ότι οι υφιστάμενες και οι νέες πολιτικές θα λαμβάνουν υπόψη τους τρεις πυλώνες της βιώσιμης ανάπτυξης: τον κοινωνικό, τον περιβαλλοντικό και τον οικονομικό.

- Για να δημιουργηθεί ένας δυναμικός χώρος που θα συνενώνει τα διάφορα ενδιαφερόμενα μέρη του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, η Επιτροπή θα θέσει σε λειτουργία μια πολυσυμμετοχική πλατφόρμα που θα εξυπηρετεί την παρακολούθηση και την ανταλλαγή βέλτιστων πρακτικών για την υλοποίηση των ΣΒΑ σε όλους τους τομείς.
- Η Επιτροπή θα υποβάλλει εκθέσεις για την πρόοδο της ΕΕ όσον αφορά την υλοποίηση του Θεματολογίου με ορίζοντα το 2030 και θα ξεκινήσει τις εργασίες για την περαιτέρω ανάπτυξη του οράματος με προοπτική πέραν του 2020.

Οι 17 Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών (2016-2030) φαίνονται στο ακόλουθο σχήμα.



Σχήμα 3.1: Στόχοι Θεματολογίου 2030 για τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Από τους παραπάνω στόχους ο **στόχος 8** που αφορά στην αξιοπρεπή εργασία και οικονομική ανάπτυξη, ενισχύεται με το υπό μελέτη ΕΠΣ. Με τη υλοποίηση του υπό μελέτη ΕΠΣ, θα δημιουργηθούν συνθήκες για ποιοτικές θέσεις εργασίας, οι οποίες θα τονώσουν την οικονομία, χωρίς ωστόσο να βλάπτουν το περιβάλλον. Ενδεικτικοί υποστόχοι, σε συνάφεια με τους στόχους του υπό μελέτη ΕΠΣ, αποτελούν οι εξής:

- Έως το 2030, βαθμιαία βελτίωση της αποδοτικότητας των παγκόσμιων πόρων σε σχέση με την κατανάλωση και παραγωγή, και προσπάθεια διαχωρισμού της οικονομικής ανάπτυξης από την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, σύμφωνα με το Δεκαετές Πλαίσιο Προγράμματος για τη Βιώσιμη Κατανάλωση και Παραγωγή, με τις ανεπτυγμένες χώρες να ηγούνται του εγχειρήματος αυτού.

- Έως το 2030, επίτευξη πλήρους και παραγωγικής απασχόλησης και αξιοπρεπών θέσεων εργασίας για όλες τις γυναίκες και τους άνδρες, συμπεριλαμβανομένων των νέων ανθρώπων και των ατόμων με αναπηρίες, καθώς και εξασφάλιση της ίσης αμοιβής για εργασία ίσης αξίας.
- Έως το 2030, σχεδιασμός και εφαρμογή πολιτικών που προωθούν τον βιώσιμο τουρισμό, ο οποίος δημιουργεί θέσεις εργασίας και προάγει τους τοπικούς πολιτισμούς και προϊόντα.

Ο 9^{ος} στόχος αφορά τη Βιομηχανία, Καινοτομία και Υποδομές, αφορά την προώθηση της καινοτομίας, την πρόσβαση στη γνώση και την έρευνα, τη βιώσιμη κατασκευή και την προώθηση βιώσιμων επενδύσεων. Σύμφωνα με τον 9^ο στόχο, η τεχνολογική πρόοδος αποτελεί τη βάση των προσπαθειών μας να υλοποιήσουμε περιβαλλοντικούς στόχους όπως η αύξηση των πόρων και η αποδοτικότητα της ενέργειας. Όπως χωρίς την τεχνολογία και την καινοτομία δεν υφίσταται βιομηχανοποίηση, έτσι και χωρίς τη βιομηχανοποίηση δεν υφίσταται ανάπτυξη. Ενδεικτικοί υποστόχοι, σε συνάφεια με τους στόχους του υπό μελέτη ΕΠΣ, αποτελούν οι εξής:

- Προαγωγή της χωρίς αποκλεισμούς και βιώσιμης βιομηχανοποίησης και ουσιαστική αύξηση, έως το 2030, του ποσοστού της απασχόλησης στον βιομηχανικό κλάδο και του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, σε συνάρτηση με τις εθνικές περιστάσεις, καθώς και διπλασιασμός του ποσοστού απασχόλησης στον βιομηχανικό κλάδο στις λιγότερο ανεπτυγμένες χώρες.
- Αύξηση της πρόσβασης των μικρής-κλίμακας βιομηχανικών και άλλων επιχειρήσεων, ιδίως των αναπτυσσόμενων χωρών, σε χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες, παρέχοντας προσιτές πιστώσεις, και ενσωμάτωσή τους στις αλυσίδες αξίας και στις αγορές.
- Έως το 2030, αναβάθμιση υποδομών και μετασκευή βιομηχανιών προκειμένου αυτές να καταστούν βιώσιμες, αυξάνοντας την αποδοτική χρήση των πόρων και ενθαρρύνοντας την υιοθέτηση περισσότερο καθαρών και περιβαλλοντικά ορθών τεχνολογιών και βιομηχανικών μεθόδων, με όλες τις χώρες να αναλαμβάνουν δράση, προς αυτή την κατεύθυνση, με βάση τις δυνατότητές τους.

3.3.2 Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία

Τον Δεκέμβριο του 2019 η Ευρωπαϊκή Ένωση δεσμεύτηκε να υλοποιήσει την «Πράσινη Συμφωνία», θέτοντας ως εμβληματικό στόχο να καταστεί η Ευρώπη η πρώτη κλιματικά ουδέτερη ήπειρος μέχρι το 2050.

Ειδικότερα, η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία αποτελεί μία νέα αναπτυξιακή στρατηγική που αποσκοπεί στον μετασχηματισμό της ΕΕ σε μια δίκαιη και ευημερούσα κοινωνία που διαθέτει μια οικονομία

σύγχρονη, ανταγωνιστική και αποδοτική ως προς τη χρήση των πόρων, στην οποία ως το 2050 έχουν μηδενιστεί οι καθαρές εκπομπές αερίων θερμοκηπίου και όπου η οικονομική ανάπτυξη έχει αποσυνδεθεί από τη χρήση των πόρων.

Η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία παρέχει έναν οδικό χάρτη δράσεων για την προώθηση της αποδοτικής χρήσης των πόρων με τη μετάβαση σε μια καθαρή, κυκλική οικονομία και την ανάσχεση της κλιματικής αλλαγής, την αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και τη μείωση της ρύπανσης. Περιγράφει αδρομερώς τις απαιτούμενες επενδύσεις και τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά εργαλεία και εξηγεί τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να εξασφαλιστεί ότι η μετάβαση θα είναι δίκαιη και χωρίς αποκλεισμούς.

Η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία καλύπτει όλους τους τομείς της οικονομίας, ιδίως τις μεταφορές, την ενέργεια, τη γεωργία, τα κτίρια και βιομηχανίες. Η ανακοίνωση για την Πράσινη Συμφωνία καθορίζει την πορεία της δράσης κατά το επόμενο διάστημα για τους παρακάτω τομείς για τους οποίους έχουν τεθεί χρονοδιαγράμματα για την εφαρμογή των επιμέρους στόχων και δεσμεύσεων:

- Κλιματικοί Στόχοι
- Καθαρή, προσιτή και ασφαλής ενέργεια
- Βιομηχανική στρατηγική για μια καθαρή και κυκλική οικονομία
- Βιώσιμη και έξυπνη κινητικότητα
- Προς μία Πράσινη Κοινή Αγροτική Πολιτική/ Στρατηγική «από το αγρόκτημα στο πιάτο»
- Διατήρηση και προστασία της βιοποικιλότητας
- Προς ένα περιβάλλον μηδενικής ρύπανσης χωρίς τοξικές ουσίες
- Ενσωμάτωση της βιωσιμότητας σε όλες τις πολιτικές της ΕΕ
- Η ΕΕ ως παγκόσμιος ηγέτης

Σε όλα τα στάδια υλοποίησης του υπό μελέτη ΕΠΣ θα λαμβάνονται υπόψη και θα συνεκτιμώνται οι προσδιοριστικοί παράγοντες της βιώσιμης ανάπτυξης, κατά το σκέλος και το μέγεθος που εμπίπτουν στο πεδίο δράσης του ΕΠΣ σε εναρμόνιση με τον εθνικό και ευρωπαϊκό σχεδιασμό.

3.3.3 Βιοποικιλότητα

Το Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης¹ υιοθέτησε το Μάρτιο 2010 τα σχετικά συμπεράσματα των Υπουργών Περιβάλλοντος της ΕΕ², σύμφωνα με τα οποία ανανεώθηκε και διευρύνθηκε ο ευρωπαϊκός στόχος για τη βιοποικιλότητα ως ακολούθως:

- **Μακροπρόθεσμο όραμα:** μέχρι το 2050, η βιοποικιλότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι οικοσυστημικές υπηρεσίες που παρέχει, δηλαδή το φυσικό της κεφάλαιο, θα πρέπει να προστατευθούν, αποτιμηθούν και αποκατασταθούν, λόγω της εγγενούς αξίας της βιοποικιλότητας αλλά και της ουσιώδους συμβολής τους στην ανθρώπινη ευημερία και οικονομική ευμάρεια, έτσι ώστε να αποτραπούν καταστροφικές αλλαγές που οφείλονται στην απώλεια βιοποικιλότητας.
- **Πρωταρχικός στόχος:** η ανάσχεση της απώλειας βιοποικιλότητας και της υποβάθμισης των οικοσυστημικών υπηρεσιών στην ΕΕ μέχρι το 2020 και η αποκατάστασή τους, στο βαθμό του εφικτού, με παράλληλη ενίσχυση της συμβολής της ΕΕ στην αποτροπή της απώλειας βιοποικιλότητας παγκοσμίως.

Με βάση το νέο αυτό στόχο για το 2020 και στο πλαίσιο του ευρύτερου οράματος για το 2050, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εξέδωσε τη στρατηγική της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα με τίτλο: «Η ασφάλεια της ζωής μας, το φυσικό μας κεφάλαιο: στρατηγική της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2020».

Η στρατηγική για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2020 ορίζει το πλαίσιο δράσης για την επόμενη δεκαετία και περιλαμβάνει έξι αλληλοϋποστηριζόμενους και αλληλένδετους ειδικούς στόχους, οι οποίοι εξυπηρετούν τον πρωταρχικό στόχο για το 2020. Όλοι μαζί θα συμβάλουν στην ανάσχεση της απώλειας βιοποικιλότητας και της υποβάθμισης οικοσυστημικών υπηρεσιών.

Η ΕΕ διαθέτει νομικό και θεσμικό πλαίσιο προστασίας της βιοποικιλότητας. Θεμελιώδεις είναι οι οδηγίες για τη συγκρότηση του ευρωπαϊκού δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:

- Οδηγία 92/43/ΕΟΚ (L 206/ 22.7.1992) «για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας».
- Οδηγία 2009/147/ΕΚ (πρώην 79/409/ΕΟΚ L 103/25.4.1979) «περί της διατηρήσεως των αγρίων πτηνών».

¹ Συμπεράσματα Ευρωπαϊκού Συμβουλίου 25-26ης Μαρτίου 2010. EUCO7/10. Βρυξέλλες, 26.3.2010.

² «Βιοποικιλότητα: Μετά το 2010 - Όραμα και στόχοι σε επίπεδο ΕΕ και παγκόσμιο επίπεδο και διεθνές καθεστώς πρόσβασης και συμμετοχής στα οφέλη (ABS)» Συμπεράσματα του Συμβουλίου. 7536/2010. Βρυξέλλες, 16.3.2010.

Η έγκριση της εθνικής στρατηγικής για τη βιοποικιλότητα για τα έτη 2014 - 2029 και του πενταετούς Σχεδίου Δράσης πραγματοποιήθηκε με την ΥΑ 40332/8-9-2014 (ΦΕΚ Β' 2383/2014).

Η Στρατηγική απαρτίζεται από 13 Γενικούς Στόχους, οι οποίοι εξειδικεύονται περαιτέρω σε Ειδικούς Στόχους και εξειδικεύεται με το πρώτο πρόγραμμα Δράσης πενταετούς διάρκειας. Ειδικότερες κατευθύνσεις σε ότι αφορά τη βιοποικιλότητα και το χωρικό σχεδιασμό αναφέρονται στο Γενικό Στόχο 5 «Ενσωμάτωση των αναγκών διατήρησης της βιοποικιλότητας και προώθηση της αειφορικής διαχείρισης των οικοσυστημάτων σε όλες τις πολιτικές και σε όλα τα επίπεδα σχεδιασμού (αναπτυξιακού, χωροταξικού και πολεοδομικού) και θέσπιση κινήτρων για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας» ενώ για τις αστικές περιοχές ο Γενικός Στόχος εξειδικεύεται στον Ειδικό Στόχο 5.3 «Διασφάλιση συμβατότητας των δραστηριοτήτων οικιστικής και βιομηχανικής ανάπτυξης με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας».

Η ΕΕ δημοσίευσε στις 20 Μαΐου του 2020 την στρατηγική της **για την βιοποικιλότητα για το 2030**. Η στρατηγική της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα για το 2030 αποτελεί ένα ολοκληρωμένο, φιλόδοξο και μακροπρόθεσμο σχέδιο για την προστασία της φύσης και την αντιστροφή της υποβάθμισης των οικοσυστημάτων. Στόχος της στρατηγικής είναι να τεθεί η βιοποικιλότητα της Ευρώπης σε πορεία ανάκαμψης έως το 2030 και περιλαμβάνει συγκεκριμένες δράσεις και δεσμεύσεις.

Η στρατηγική για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2030 αποτελεί την πρόταση για τη συμβολή της ΕΕ στις επικείμενες διεθνείς διαπραγματεύσεις για το παγκόσμιο πλαίσιο για τη βιοποικιλότητα μετά το 2020. Βασικό μέρος της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας (European Green Deal), θα στηρίξει επίσης μια πράσινη ανάκαμψη μετά την πανδημία Covid-19. Η στρατηγική για τη βιοποικιλότητα στοχεύει να θέσει τη βιοποικιλότητα της Ευρώπης σε τροχιά ανάκαμψης με ορίζοντα το 2030, προς όφελος των πολιτών, του κλίματος και του πλανήτη. Στη μετά τη νόσο COVID-19 εποχή, η στρατηγική αποσκοπεί στην οικοδόμηση της ανθεκτικότητας των κοινωνιών μας σε μελλοντικές απειλές, όπως:

- Τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής
- Τις δασικές πυρκαγιές
- Την επισιτιστική ανασφάλεια
- Τις εστίες ασθενειών - μεταξύ άλλων με την προστασία της άγριας πανίδας και την καταπολέμηση του παράνομου εμπορίου άγριων ζώων

Η στρατηγική περιλαμβάνει συγκεκριμένες δεσμεύσεις και δράσεις που πρέπει να αναληφθούν έως το 2030 και συγκεκριμένα:

- **Δημιουργία ενός ευρύτερου πανευρωπαϊκού δικτύου προστατευόμενων περιοχών στην ξηρά και στη θάλασσα.** Η ΕΕ θα διευρύνει τις υφιστάμενες περιοχές Natura 2000, με αυστηρή προστασία για περιοχές πολύ υψηλής βιοποικιλότητας και κλιματικής αξίας.
- **Έναρξη σχεδίου αποκατάστασης της φύσης στην ΕΕ.** Μέσω συγκεκριμένων δεσμεύσεων και δράσεων, η ΕΕ στοχεύει στην αποκατάσταση των υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων έως το 2030 και στη διαχείρισή τους με βιώσιμο τρόπο, αντιμετωπίζοντας τους βασικούς παράγοντες απώλειας βιοποικιλότητας.
- **Θέσπιση μέτρων που θα επιτρέψουν την αναγκαία μετασχηματιστική αλλαγή.** Η στρατηγική επισημαίνει την αποδέσμευση της χρηματοδότησης για τη βιοποικιλότητα και την εφαρμογή ενός νέου, ενισχυμένου πλαισίου διακυβέρνησης για την:
 - διασφάλιση καλύτερης υλοποίησης και παρακολούθηση της προόδου
 - βελτίωση των γνώσεων, της χρηματοδότησης και των επενδύσεων
 - καλύτερος σεβασμός της φύσης στη λήψη δημόσιων και επιχειρηματικών αποφάσεων
- **Θέσπιση μέτρων για την αντιμετώπιση της παγκόσμιας πρόκλησης της βιοποικιλότητας.** Τα μέτρα αυτά θα αποδείξουν ότι η ΕΕ είναι έτοιμη να ηγηθεί με το παράδειγμα για την αντιμετώπιση της παγκόσμιας κρίσης βιοποικιλότητας. Ειδικότερα, η ΕΕ εργάζεται για την επιτυχή έγκριση ενός φιλόδοξου παγκόσμιου πλαισίου για τη βιοποικιλότητα στο πλαίσιο της Σύμβασης για τη Βιολογική Ποικιλότητα.

Το εθνικό θεσμικό πλαίσιο σε σχέση με την προστασία και διαχείριση της φύσης και της βιοποικιλότητας αφορά κυρίως στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις (ΚΥΑ) με τις οποίες έγινε η εναρμόνιση των Οδηγιών 92/43/ΕΟΚ και 2009/147/ΕΚ:

- ΚΥΑ Η.Π. 14849/853/Ε103/4-4-2008 (ΦΕΚ Β' 645/2008) «Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 33318/3028/1998 κοινών υπουργικών αποφάσεων (Β'1289) και υπ' αριθμ. 29459/1510/2005 κοινών υπουργικών αποφάσεων (Β'992), σε συμμόρφωση με διατάξεις της Οδηγίας 2006/105 του Συμβουλίου της 20ης Νοεμβρίου 2006 της Ευρωπαϊκής Ένωσης»
- ΚΥΑ 33318/3028/11-12-1998 (ΦΕΚ Β' 1289/1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας».
- ΥΑ 414985/29-11-85 (ΦΕΚ Β' 757/1985) «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας».
- ΚΥΑ Η.Π. 37338/1807/Ε.103/1-9-10 (ΦΕΚ Β' 1495/2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ».

- ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/17-2-2012 (ΦΕΚ Β' 415/2012) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ...» (Β' 1495), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ».

Ο Νόμος 3937/2011 για τη «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας», όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 4685/2020, στοχεύει στην επικαιροποίηση των κατευθύνσεων και του θεσμικού πλαισίου του Ν.1650/1986 (όπως ισχύει) για την προστασία του περιβάλλοντος. Η σημαντικότερη χωρική διάσταση του νόμου είναι η «θεσμική κατοχύρωση» των περιοχών Natura 2000, με την παρουσίαση του εθνικού καταλόγου περιοχών που έχουν ενταχθεί στο Κοινοτικό δίκτυο και τον καθορισμό ελάχιστων ρυθμίσεων για την προστασία και διαχείρισή τους. Ο εθνικός κατάλογος περιοχών του Δικτύου Natura 2000 αναθεωρήθηκε σύμφωνα με πρόσφατη ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 4432/2017).

Τέλος, πρόσφατα με τις κάτωθι αποφάσεις του Υ.Π.ΕΝ. καθορίστηκαν οι στόχοι προστασίας για το σύνολο των φυσικών τύπων οικοτόπων του Παραρτήματος Ι και ειδών του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για το σύνολο των προστατευόμενων περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως Ειδικές Ζώνες Διατήρησης και Τόποι Κοινοτικής Σημασίας, καθώς και για τα είδη ορνιθοπανίδας οχτώ (8) προστατευόμενων περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως Ζώνες Ειδικής Προστασίας:

- η υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/24776/985 (ΦΕΚ 1807/Β/22.03.2023 Απόφαση του Υ.Π.ΕΝ.)
- η υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/33758/1323 (ΦΕΚ 2138/Β/03.04.2023 Απόφαση του Υ.Π.ΕΝ.)
- η υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/27952/1221 (ΦΕΚ 2007/Β/29.03.2023 Απόφαση του Υ.Π.ΕΝ.)

Το υπό εξέταση σχέδιο έχει λάβει υπό του τις σχετικές ευρωπαϊκές και εθνικές προβλέψεις για την προστασία της φύσης, της βιοποικιλότητας και του φυσικού περιβάλλοντος. Σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, οι γενικοί περιβαλλοντικοί στόχοι που πρέπει να ληφθούν υπόψη από την εφαρμογή του υπό μελέτη ΕΠΣ για τη βιοποικιλότητα, τη χλωρίδα και την πανίδα είναι οι ακόλουθοι:

- Διασφάλιση συμβατότητας των χρήσεων γης με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας
- Αποφυγή του περιορισμού των φυσικών χώρων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας

3.3.4 Υδατικοί πόροι

Η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει συμπεριλάβει στις άμεσες προτεραιότητές της, την υψηλή ποιότητα των υπόγειων και επιφανειακών υδατικών πόρων. Η περιβαλλοντική πολιτική των υδάτων αφορά κυρίως την εφαρμογή δύο Οδηγιών, της 2000/60/ΕΚ «Οδηγία Πλαίσιο των Υδάτων» (ΟΠΥ) και της 2007/60/ΕΚ «Αξιολόγηση και διαχείριση κινδύνων πλημμύρας».

Με την Οδηγία Πλαίσιο για τα Νερά (2000/60/ΕΚ) και τις επιμέρους συμπληρωματικές Οδηγίες, τέθηκαν σε επίπεδο ΕΕ οι βάσεις για την ολοκληρωμένη προσέγγιση της προστασίας και διαχείρισης των υδάτων. Άμεσος στόχος είναι να σταματήσει η υποβάθμιση της ποιότητας των νερών. Μακροπρόθεσμος στόχος είναι να αποκτήσουν ως το 2015 όλα τα νερά στην Ευρωπαϊκή Ένωση «καλή ποιότητα» που θα ανταποκρίνεται σε αυστηρά οικολογικά και χημικά πρότυπα. Σε σύγκριση με προγενέστερες αντιλήψεις η νέα αυτή πολιτική εισάγει καινοτόμες θέσεις όπως μεταξύ άλλων είναι η ολοκληρωμένη διαχείριση, η διαχείριση σε επίπεδο υδρολογικής λεκάνης (και διασυνοριακής), η αναγνώριση των αναγκών σε νερό των οικοσυστημάτων και η σημασία της συμμετοχής του πολίτη στο σχεδιασμό, τη λήψη των αποφάσεων και την παρακολούθηση της εφαρμογής της πολιτικής για τα νερά. Κεντρική ιδέα αποτελεί η ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων στη γεωγραφική κλίμακα των Λεκανών Απορροής Ποταμών, η έννοια των οποίων επαναπροσδιορίζεται ώστε να περιλάβει τα εσωτερικά επιφανειακά (ποταμοί, λίμνες), τα υπόγεια ύδατα, τα μεταβατικά (δέλτα, εκβολές ποταμών) και τα παράκτια οικοσυστήματα.

Η Οδηγία 2007/60/ΕΚ για την αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας αποσκοπεί στη θέσπιση πλαισίου για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας, με στόχο τη μείωση των αρνητικών συνεπειών στην ανθρώπινη υγεία, το περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά και τις οικονομικές δραστηριότητες.

Επιπλέον, για τα θαλάσσια ύδατα θεσπίστηκε η Οδηγία Πλαίσιο 2008/56/ΕΚ για τη Θαλάσσια Στρατηγική που στοχεύει στην προαγωγή της αειφόρου χρήσης των θαλασσών, τη διατήρηση των θαλάσσιων οικοσυστημάτων και την προστασία των βασικών πόρων από τους οποίους εξαρτώνται οι κοινωνικές και οικονομικές δραστηριότητες που σχετίζονται με τη θάλασσα.

Το 2008 υπεγράφη το πρωτόκολλο για την ολοκληρωμένη διαχείριση των παράκτιων ζωνών της Μεσογείου (2009/89/CE L34 4.2.2009), στη σύμβαση για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και των παράκτιων περιοχών της Μεσογείου, χωρίς να έχει γίνει ακόμη νομοθετική κύρωση του πρωτοκόλλου. Η ολοκληρωμένη διαχείριση των παράκτιων ζωνών αποτελεί συνιστώσα της

ολοκληρωμένης θαλάσσιας πολιτικής της ΕΕ, την οποία ενέκρινε το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο στη Λισσαβόνα, στις 13 και 14 Δεκεμβρίου 2007.

Η Οδηγία Πλαίσιο για τα Νερά (2000/60/ΕΚ) ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ Α' 280/2003) «Προστασία και διαχείριση υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου». Ακόμη, έχει εκδοθεί και το ΠΔ 51/2007 (ΦΕΚ Α' 54/2007) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000».

Σύμφωνα με το ΠΔ 51/2007, «κάθε Υδατικό Διαμέρισμα (ΥΔ) εκπονεί Σχέδιο Διαχείρισης κάθε 6 χρόνια (το πρώτο καταρτίζεται και εγκρίνεται μέχρι 22.12.2009, αναθεωρείται και ενημερώνεται το αργότερο μέχρι 22.12.2015 και στη συνέχεια κάθε 6 χρόνια). Το Σχέδιο Διαχείρισης περιλαμβάνει Πρόγραμμα Μέτρων και Πρόγραμμα Παρακολούθησης».

Η εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ για τη διαχείριση του πλημμυρικού κινδύνου, ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο το 2010 με την ΚΥΑ Η.Π 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ Β' 1108/21-7-2010). Ο ρόλος και οι αρμοδιότητες όλων των εμπλεκόμενων Φορέων στη διαχείριση του κινδύνου των πλημμυρών περιγράφονται στη σχετική νομοθεσία, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 7824/16-11-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας - Δ/ση Σχεδιασμού και Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη.

Για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων εφαρμόζεται η Οδηγία 91/271/ΕΟΚ (τροποποιήθηκε με την Οδηγία 98/15/ΕΚ) που έχει ενσωματωθεί στο εθνικό δίκαιο με την ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β/14-3-1997) με τίτλο «Μέτρα και Όροι για την επεξεργασία των Αστικών Λυμάτων».

Η Θαλάσσια Στρατηγική για την προστασία και διαχείριση των θαλάσσιων υδάτων, διατυπώνεται στο Ν.3983/2011 «Εθνική στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος» (ΦΕΚ Α' 144/2011), με τον οποίο ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο η Οδηγία 2008/56/ΕΚ «περί πλαισίου κοινοτικής δράσης στο πεδίο της πολιτικής για το θαλάσσιο περιβάλλον» (αναφερόμενη και ως Οδηγία – πλαίσιο για τη θαλάσσια στρατηγική), και προωθείται η λήψη μέτρων τα οποία:

- εξασφαλίζουν την προστασία και τη διατήρηση του θαλάσσιου περιβάλλοντος, προλαμβάνουν την επιδείνωσή του ή όταν αυτό είναι δυνατόν, αποκαθιστούν τα θαλάσσια οικοσυστήματα σε περιοχές όπου αυτά έχουν υποστεί αρνητικές επιδράσεις,
- προλαμβάνουν και μειώνουν τις εναποθέσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον, με στόχο τη σταδιακή εξαφάνιση της ρύπανσης, για να εξασφαλίσουν ότι δεν θα υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις ή κίνδυνοι για τη θαλάσσια βιοποικιλότητα, τα θαλάσσια οικοσυστήματα, την ανθρώπινη υγεία ή τις θεμιτές χρήσεις της θάλασσας.

Το υπό εξέταση σχέδιο εναρμονίζεται ως προς κατευθύνσεις των ευρωπαϊκών οδηγιών και εθνικών πλαισίων που αφορούν την προστασία των υδάτινων πόρων. Σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, οι γενικοί περιβαλλοντικοί στόχοι που πρέπει να ληφθούν υπόψη από την εφαρμογή του υπό μελέτη ΕΠΣ για τα ύδατα είναι οι ακόλουθοι:

- Διασφάλιση της καλής χημικής και οικολογικής κατάστασης των υδάτων
- Αποφυγής ρύπανσης υδάτων εξαιτίας των αστικών λυμάτων και υγρών αποβλήτων
- Διασφάλιση επάρκειας ύδατος για ύδρευση, άρδευση και χρήση σε άλλες οικονομικές δραστηριότητες
- Περιορισμός της επικινδυνότητας σε Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ)

3.3.5 Έδαφος – Στερεά απόβλητα

Ο σημαντικότερος στόχος προστασίας των εδαφών είναι η προστασία από τον κίνδυνο που προκαλεί η διαδικασία της απερίημωσης. Η Ελλάδα συγκαταλέγεται στις χώρες που πλήττονται από το φαινόμενο της ερημοποίησης ως συνδυασμένο αποτέλεσμα των βιογεωκλιματικών χαρακτηριστικών της και της υπερεκμετάλλευσης των φυσικών της πόρων. Με το Ν. 2468/1997 επικυρώθηκε από την Ελλάδα η Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για την καταπολέμηση της ερημοποίησης.

Σημαντική παράμετρο που επηρεάζει την κατάσταση του εδαφικού παράγοντα αποτελούν επίσης τα απόβλητα. Η Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ της 19ης Νοεμβρίου 2008 «για τα απόβλητα και την κατάργηση ορισμένων Οδηγιών», εκφράζει τη σύγχρονη ευρωπαϊκή πολιτική για τη διαχείριση των αποβλήτων. Κύριος στόχος της πολιτικής είναι η μείωση της παραγωγής αποβλήτων μέσω της πρόληψης και η μείωση της χρήσης φυσικών πόρων μέσω της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης των αποβλήτων ως πρώτες ή βοηθητικές ύλες. Η ενσωμάτωση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ στο εθνικό μας δίκαιο είναι υποχρεωτική και γίνεται προκειμένου:

- να αποσαφηνισθούν βασικές έννοιες, όπως οι ορισμοί των αποβλήτων, της ανάκτησης, της διάθεσης κ.λπ.
- να ενισχυθούν τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την πρόληψη της δημιουργίας αποβλήτων.

Με το Ν. 4042/2012, (ΦΕΚ Α' 24/2012) με τον οποίο ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο η Οδηγία 2008/98/ΕΚ, ρυθμίζεται συνολικά η διαχείριση των αποβλήτων, ώστε να προστατεύεται το περιβάλλον και η ανθρώπινη υγεία και να εξοικονομούνται οι φυσικοί πόροι, μέσω της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης, καθώς και της ανάκτησης υλικών ή/και ενέργειας από τα απόβλητα. Με το νέο νόμο θεσπίζονται ενιαίοι κανόνες διαχείρισης για όλα τα είδη αποβλήτων, με ενσωμάτωση ειδικών ρυθμίσεων για τα επικίνδυνα απόβλητα. Κύριος στόχος είναι η μετάβαση σε μια κοινωνία ανακύκλωσης, με υψηλό επίπεδο αποδοτικότητας των πόρων. Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα για να προωθηθεί η επαναχρησιμοποίηση προϊόντων και οι δραστηριότητες προετοιμασίας προς επαναχρησιμοποίηση, καθώς και η προώθηση της ανακύκλωσης υψηλής ποιότητας. Σύμφωνα με τα παραπάνω, για την πρόληψη και τη διαχείριση των αποβλήτων εφαρμόζεται κατά προτεραιότητα η ακόλουθη ιεράρχηση των δράσεων και των εργασιών διαχείρισης:

- α) πρόληψη
- β) προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση
- γ) ανακύκλωση
- δ) άλλου είδους ανάκτηση, π.χ. ανάκτηση ενέργειας, και
- ε) διάθεση.

Για την επίτευξη των παραπάνω και τη βελτίωση της δυνατότητας ανάκτησης, τα απόβλητα πρέπει να συλλέγονται χωριστά εάν αυτό είναι τεχνικά, περιβαλλοντικά και οικονομικά εφικτό, πριν να τύχουν εργασιών ανάκτησης που θα έχουν τα καλύτερα συνολικά περιβαλλοντικά αποτελέσματα.

Στον τομέα της διαχείρισης στερεών αποβλήτων έχει εκδοθεί επιπλέον και πλήθος αποφάσεων στην ελληνική νομοθεσία με σημαντικότερες τις:

- ΠΥΣ 39/31.08.2020 (ΦΕΚ 185/Α/29.09.2020 «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)».
- ΚΥΑ 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/Β/30.12.2016) «Έγκριση Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4342/2015».
- ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ Β' 383/2006) «Μέτρα και όροι για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ 'για τα επικίνδυνα απόβλητα' του

Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων» (Β' 604).

Το υπό μελέτη ΕΠΣ βρίσκεται σε πλήρη συμφωνία με τις επιταγές και κατευθύνσεις του ευρωπαϊκού και εθνικού πλαισίου σχετικά με προστασία του εδάφους και την ορθολογική διαχείρισης των παραγόμενων αποβλήτων. Σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, οι γενικοί περιβαλλοντικοί στόχοι που πρέπει να ληφθούν υπόψη από την εφαρμογή του υπό μελέτη ΕΠΣ για το έδαφος είναι οι ακόλουθοι:

- Μείωση της ρύπανσης των εδαφών και διαφύλαξη της ποσότητας και ποιότητάς τους
- Αποφυγή απομάκρυνσης του εδάφους και της φυτοκάλυψης εξαιτίας ανθρωπογενών παρεμβάσεων
- Μείωση αποβλήτων στο ελάχιστο δυνατό και επαναχρησιμοποίηση μέσω ανακύκλωσης, λιπασματοποίησης ή ανάκτησης ενέργειας

3.3.6 Κλιματικοί παράγοντες – Ατμοσφαιρική ρύπανση

■ Συμφωνία του Παρισιού

Η Συμφωνία του Παρισιού για την κλιματική αλλαγή αποτελεί την πρώτη οικουμενική, νομικά δεσμευτική παγκόσμια συμφωνία για το κλίμα. Υπογράφηκε στις 22 Απριλίου 2016 και κυρώθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 5 Οκτωβρίου 2016.

Η ΕΕ και όλα τα κράτη μέλη της έχουν υπογράψει και κυρώσει τη συμφωνία του Παρισιού, βάσει της οποίας δεσμεύονται να θέσουν την ΕΕ στην πορεία που θα της επιτρέψει να γίνει η πρώτη κλιματικά ουδέτερη οικονομία και κοινωνία έως το 2050.

Όπως ορίζεται στη συμφωνία, η ΕΕ υπέβαλε τη μακροπρόθεσμη στρατηγική της για μείωση των εκπομπών και τα αναπροσαρμοσμένα σχέδιά της για το κλίμα πριν από το τέλος του 2020, αναλαμβάνοντας τη δέσμευση να μειώσει τις εκπομπές της κατά τουλάχιστον 55 % σε σύγκριση με τα επίπεδα του 1990 έως το 2030.

Η συμφωνία του Παρισιού τονίζει με έμφαση στο προοίμιο της την ανάγκη να ληφθούν υπόψη οι:

"επιταγές μιας δίκαιης μετάβασης του εργατικού δυναμικού στη νέα κατάσταση και της δημιουργίας θέσεων αξιοπρεπούς εργασίας και υψηλής ποιότητας θέσεων απασχόλησης σύμφωνα με τις εθνικά καθορισμένες αναπτυξιακές προτεραιότητες".

Η χώρα μας έχει κυρώσει τη "Συμφωνία των Παρισίων" – Ν.4426/2016 (ΦΕΚ 187/Α/06.10.2016) – της οποίας τα κύρια χαρακτηριστικά είναι:

- Μείωση εκπομπών Αερίων του Θερμοκηπίου ώστε να περιοριστεί η αύξηση της μέσης θερμοκρασίας κάτω από 2°C σε σχέση με προβιομηχανική περίοδο & με σκοπό τους 1,5°C.
- Μέτρα για μετριασμό (mitigation) και για προσαρμογή (adaptation) στην κλιματική αλλαγή.
- Ανά πενταετία εξέταση προόδου & επικαιροποίηση στοχοθεσίας με βάση νέα στοιχεία.
- Φιλόδοξη δέσμη αλληλεγγύης με επαρκείς διατάξεις για χρηματοδότηση.
- Μήνυμα για στροφή σε καθαρές μορφές ενέργειας.

Για την αντιμετώπιση του μείζονος προβλήματος της υπερθέρμανσης του πλανήτη, το οποίο συνιστά πολύ σημαντική απειλή, η Ευρωπαϊκή Ένωση υιοθέτησε τον **Κανονισμό 2021/1119 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Ιουνίου 2021** «για τη θέσπιση πλαισίου με στόχο την επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας και για την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 401/2009 και (ΕΕ) 2018/1999 («ευρωπαϊκό νομοθέτημα για το κλίμα»») (L 243), με τον οποίο θεσπίζεται ο ευρωπαϊκός ενδιάμεσος στόχος μείωσης των ανθρωπογενών εκπομπών κατά πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) έως το 2030, σε σχέση με το 1990, με τελικό στόχο την επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας της Ε.Ε. ως το 2050. Ο στόχος αυτός απαιτεί ριζικές αλλαγές στον τρόπο παραγωγής και κατανάλωσης ενέργειας. Επιπλέον, η Ελλάδα λαμβάνοντας τα κατάλληλα μέτρα και πολιτικές για την προσαρμογή στην αναπόφευκτη αύξηση της θερμοκρασίας του πλανήτη, θα αποκτήσει σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα και αναμένεται να πετύχει τη μετάβαση με μικρότερο κόστος και κοινωνικά δίκαιο τρόπο, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα καλύτερη πρόσβαση σε διεθνείς χρηματοδοτικούς πόρους. Αντίθετα, η μη έγκαιρη ανάληψη δράσης θα έχει ως αποτέλεσμα την σπατάλη πόρων, τη μειωμένη προσβασιμότητα στις διεθνείς αγορές κεφαλαίου, τη μείωση των επενδύσεων και την αύξηση του κόστους προσαρμογής.

■ Κλιματική Αλλαγή

Η **κλιματική αλλαγή** που καταγράφεται ήδη σε παγκόσμια κλίμακα δεν αποτελεί απλώς ένα περιβαλλοντικό πρόβλημα (λόγω της αύξησης της θερμοκρασίας του αέρα ή της συχνότερης εμφάνισης ακραίων καιρικών φαινομένων κ.λπ.), όπως συχνά και εσφαλμένα προσεγγίζεται, αλλά αντίθετα σχετίζεται άμεσα με το αναπτυξιακό μοντέλο μίας χώρας. Οι παραγωγικοί κλάδοι και τομείς της κάθε περιοχής επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα από την κλιματική αλλαγή και οφείλουν να προσαρμοσθούν σε αυτή για να διατηρήσουν τη δυναμική τους.

Σε εθνικό επίπεδο, έχει εγκριθεί η **Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ – ΥΠΕΝ, 2016) με τον Νόμο 4414/2016 (ΦΕΚ 149/Α/9.8.2016)**. Επίσης, τον Δεκέμβριο του 2019 ψηφίστηκε το **Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) (ΦΕΚ 4893/31.12.2019)** και τον Μάιο του 2022 εγκρίθηκε ο **Εθνικός Κλιματικός Νόμος – Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος με τον Νόμο 4936/2022 (ΦΕΚ 105/Α/27.05.2022)**.

Στα άρθρα 42- 45 του Ν. 4414/2016 ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την εκπόνηση και αναθεώρηση της ΕΣΠΚΑ και των Περιφερειακών Σχεδίων για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), τα οποία με βάση τις κλιματικές συνθήκες και την τρωτότητα κάθε περιφέρειας θα καθορίσουν επακριβώς τους τομείς πολιτικής και τις γεωγραφικές ενότητες προτεραιότητας για λήψη εξειδικευμένων μέτρων. Συγκεκριμένα, από τον νόμο τίθενται οι ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές σχετικά με το περιεχόμενο των ΠεΣΠΚΑ.

Με την ΥΑ 11258/2017 (ΦΕΚ 873/Β/16.03.2017) προσδιορίζονται οι επακριβείς προδιαγραφές περιεχομένου των ΠεΣΠΚΑ, σχετικά με τους στόχους τους, με την αναφορά δεδομένων από το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, με την εκτίμηση των αναμενόμενων κλιματικών μεταβολών και την ανάλυση της κλιματικής τρωτότητας επιμέρους τομέων και γεωγραφικών περιοχών, με την εκτίμηση των άμεσων και μακροπρόθεσμων επιπτώσεων των κλιματικών αλλαγών και με προτεινόμενα μέτρα και δράσεις για τους τομείς και τις περιοχές προτεραιότητας.

Με την Υπουργική Απόφαση ΥΑ 34768/2017 (ΦΕΚ 3246/Β/15.7.2017) συστήθηκε και συγκροτήθηκε Εθνικό Συμβούλιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή. Συνοπτικά στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο για το κλίμα περιλαμβάνονται οι:

- Οδηγία 2009/28/ΕΚ σχετικά με την προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και τον καθορισμό του στόχου του 20% από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ανά κράτος μέλος.
- Οδηγία 2004/101/ΕΚ για την σύνδεση του Ευρωπαϊκού μηχανισμού Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών με τους άλλους ευέλικτους μηχανισμούς έργων του Πρωτοκόλλου.
- Οδηγία 2003/87/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία 2009/29/ΕΚ για την αναθεώρηση του συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής της ΕΕ με τον καθορισμό ανώτατου ορίου εκπομπών και για την εναρμόνιση της κατανομής δικαιωμάτων στις εταιρείες.
- Οδηγία 2002/358/ΕΚ σχετικά με τη θέσπιση συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου εντός της Κοινότητας και την τροποποίηση της οδηγίας 96/61/ΕΚ του Συμβουλίου.

- Απόφαση 2005/166/ΕΚ «για θέσπιση των κανόνων εφαρμογής της απόφασης αριθ. 280/2004/ΕΚ για τον μηχανισμό παρακολούθησης των εκπομπών αερίων που συμβάλλουν στο φαινόμενο του θερμοκηπίου στην Κοινότητα και εφαρμογή του πρωτοκόλλου του Κιότου.
- Νόμος 4426/2016 (ΦΕΚ 187/Α/6.10.2016) «επικύρωση της συμφωνίας των Παρισίων»
- Νόμος 4345/2015 (ΦΕΚ 14/Α/17.11.2015) κύρωση από την Ελλάδα της τροποποίησης της Ντόχα στο πρωτόκολλο του Κιότο
- ΚΥΑ 105040/2297/2019 (ΦΕΚ 4315/Β'/29.11.2019) Τροποποίηση της 181478/965/2017 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 3763), όπως ισχύει, σε συμμόρφωση με την Οδηγία (ΕΕ) 2018/410 «για την τροποποίηση της οδηγίας 2003/87/ΕΚ με σκοπό την ενίσχυση οικονομικά αποδοτικών μειώσεων των εκπομπών και την προώθηση επενδύσεων χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών και της απόφασης (ΕΕ) 2015/1814» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2018.
- Νόμος 3851 (ΦΕΚ 85/Α/4.6.2010) - ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ
- 2ο εθνικό πρόγραμμα μείωσης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (ΦΕΚ 58/Α/5.3.03).
- Νόμος 3017/2002 (ΦΕΚ 117Α/30-5-2002) «Κύρωση του Πρωτοκόλλου του Κυότο στη Σύμβαση – πλαίσιο των Ηνωμένων Εθνών για την αλλαγή του κλίματος».
- Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2019/1842 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 31ης Οκτωβρίου 2019 σχετικά με τη θέσπιση κανόνων για την εφαρμογή της οδηγίας 2003/87/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά περαιτέρω ρυθμίσεις για τις προσαρμογές της δωρεάν κατανομής δικαιωμάτων εκπομπής λόγω μεταβολών του επιπέδου δραστηριότητας.

Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ)

Ο πρωταρχικός σκοπός της «Εθνικής Στρατηγικής για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή, ΕΣΠΚΑ» είναι να συμβάλλει στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας της χώρας όσον αφορά τις επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή και στη δημιουργία των προϋποθέσεων ώστε οι αποφάσεις να λαμβάνονται με βάση τη σωστή πληροφόρηση και με μακροπρόθεσμη στόχευση, αντιμετωπίζοντας τους κινδύνους και αξιοποιώντας τις ευκαιρίες που πηγάζουν από την κλιματική αλλαγή. Η ΕΣΠΚΑ προβλέπει έναν αρχικό ορίζοντα πενταετίας για την ανάπτυξη ικανότητας προσαρμογής και για την ιεράρχηση και υλοποίηση ενός πρώτου συνόλου δράσεων. Η σημαντική αβεβαιότητα που συνδέεται με την κλιματική αλλαγή και τις επιπτώσεις της, η πληθώρα νέων πληροφοριών και εξελίξεων, κατά περίπτωση επικαιροποιούν τις απόψεις για τον κατάλληλο τρόπο προώθησης της προσαρμογής και επιβάλλουν συνεχή αξιολόγηση, εκμάθηση και εξειδικευμένη ανάλυση. Στο πλαίσιο αυτό, η πρώτη ΕΣΠΚΑ είναι μια ευκαιρία να διαμορφωθεί μια στρατηγική προσέγγιση για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, θέτοντας σε κίνηση μια συνεχή διαδικασία επανεξέτασης, επικαιροποίησης και επανευθυγράμμισης της στρατηγικής.

Βασικοί στόχοι της ΕΣΠΚΑ είναι:

- η βελτίωση της διαδικασίας λήψης αποφάσεων μέσω της απόκτησης πληρέστερων πληροφοριών και επιστημονικών δεδομένων σχετικών με την προσαρμογή,
- η προώθηση της ανάπτυξης και εφαρμογής περιφερειακών/τοπικών σχεδίων δράσης σε συμφωνία με την παρούσα στρατηγική,
- η προώθηση δράσεων και πολιτικών προσαρμογής σε όλους τους τομείς με έμφαση στους πιο ευάλωτους,
- η δημιουργία μηχανισμού παρακολούθησης και αξιολόγησης των δράσεων και πολιτικών προσαρμογής, και
- η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση της κοινωνίας

Η ΕΣΠΚΑ, θέτει τους γενικούς στόχους, τις κατευθυντήριες αρχές και τα μέσα υλοποίησης μιας σύγχρονης αποτελεσματικής και αναπτυξιακής στρατηγικής προσαρμογής στο πλαίσιο που ορίζεται από την σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για την Κλιματική Αλλαγή, τη Στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή, τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες και τη διεθνή εμπειρία και φιλοδοξεί να αποτελέσει το μοχλό κινητοποίησης των δυνατοτήτων της ελληνικής πολιτείας, οικονομίας και ευρύτερα της κοινωνίας για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στα χρόνια που έρχονται.

Επισημαίνεται ότι η εν λόγω Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή είναι το πρώτο βήμα για μια συνεχή και ευέλικτη διαδικασία σχεδιασμού και υλοποίησης των απαραίτητων μέτρων προσαρμογής σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο. Όσον αφορά σε περιφερειακό επίπεδο, η εκπόνηση των Περιφερειακών Σχεδίων για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), που με βάση τις κλιματικές συνθήκες και την τρωτότητα κάθε περιφέρειας καθορίζουν επακριβώς τους τομείς πολιτικής και τις γεωγραφικές ενότητες προτεραιότητας για λήψη μέτρων με ταυτόχρονη εξειδίκευση των μέτρων αυτών, καθώς επίσης τα οικονομικά μέσα για την υλοποίηση των μέτρων, τους φορείς υλοποίησης, τους εμπλεκόμενους φορείς, κλπ. Το περιεχόμενο των Περιφερειακών Σχεδίων για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή εξειδικεύτηκε με την Υπουργική Απόφαση 11258/2017 (ΦΕΚ Β' 873).

■ ΠΕΣΚΠΑ Περιφέρειας Αττικής

Το ΠεΣΠΚΑ Αττικής εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 179/2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, 14 Δεκεμβρίου 2022 (ΑΔΑ: 9ΨΨΜ7Λ7-Λ5Φ). Με την με αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/126682/8307/01.12.2022 (ΑΔΑ: 9Π9Γ4653Π8-4ΤΙ) απόφαση του Γενικού Διευθυντή

Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε περιβαλλοντικά το ΠεΣΠΚΑ Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης της ΣΜΠΕ του Σχεδίου.

Βασικοί στόχοι του ΠεΣΠΚΑ Αττικής είναι:

- Η συστηματοποίηση και βελτίωση της διαδικασίας λήψης (βραχυχρόνιων και μακροχρόνιων) αποφάσεων σχετικών με την προσαρμογή.
- Η σύνδεση της προσαρμογής με την προώθηση ενός βιώσιμου αναπτυξιακού προτύπου μέσα από περιφερειακά/τοπικά σχέδια δράσης.
- Η προώθηση δράσεων και πολιτικών προσαρμογής σε όλους τους τομείς της ελληνικής οικονομίας με έμφαση στους πλέον ευάλωτους.
- Η δημιουργία μηχανισμού παρακολούθησης, αξιολόγησης και επικαιροποίησης των δράσεων και πολιτικών προσαρμογής.
- Η ενδυνάμωση της προσαρμοστικής ικανότητας της ελληνικής κοινωνίας μέσα από δράσεις ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης.

Οι προτεινόμενες δράσεις – μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή της Περιφέρειας Αττικής, ανά εξεταζόμενο τομέα είναι:

Οριζόντια Μέτρα (M01):

- **M02.01** Εφαρμογή δράσεων ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης του κοινού και των φορέων χάραξης και εφαρμογής πολιτικής αναφορικά με τους κινδύνους της κλιματικής αλλαγής, τις επιπτώσεις και την αναγκαιότητα λήψης μέτρων προσαρμογής. Συντονισμός εκπαιδευτικών δράσεων επιμέρους τομέων.
- **M02.02** Διαδικτυακή πλατφόρμα διάχυσης των δεδομένων σχετικά με τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής στην Περιφέρεια.
- **M02.03** Υπηρεσίες του Συμβούλου. Πρόγραμμα Δράσης για την εφαρμογή των μέτρων.
- **M02.04** Σύνταξη Προδιαγραφών για Αύξηση της Ανθεκτικότητας των Έργων Υποδομής στην Κλιματική Αλλαγή.

Γεωργία (M02)

- **M02.01** Εισαγωγή τεχνολογιών ανακύκλωσης- επαναχρησιμοποίησης υδάτων και Παροχή κινήτρων στους γεωργούς για τη χρήση ανακυκλωμένου νερού για την άρδευση επιλεγμένων καλλιεργειών

- **M02.02** Προσδιορισμός και προώθηση της χρήσης γηγενούς και τοπικά προσαρμοσμένου γενετικού υλικού (φυτικού και ζωικού)
- **M02.03** Βελτίωση της απόδοσης στη χρήση νερού για άρδευση με εφαρμογή ορθολογικού αρδευτικού προγραμματισμού και τεχνολογιών γεωργίας ακριβείας
- **M02.04** Βελτίωση της απόδοσης στη χρήση νερού για άρδευση με την υιοθέτηση πιο προηγμένων συστημάτων άρδευσης και συντήρηση των υφιστάμενων συστημάτων άρδευσης
- **M02.05** Προώθηση της έρευνας για τη μελέτη των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στη γεωργία και την κτηνοτροφία
- **M02.06** Εκπαίδευση αγροτών για προσαρμογή στην προβλεπόμενη κλιματική αλλαγή
- **M02.07** Ενίσχυση της προστασίας κατά των παράσιτων και των ασθενειών
- **M02.08** Παροχή κινήτρων σε γεωργούς για την εφαρμογή συστημάτων παραγωγής χαμηλών εισροών (π.χ. Βιολογική Γεωργία, Συστήματα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Παραγωγής)
- **M02.09** Προώθηση της χρήσης λιγότερο υδροβόρων ή ξηρικών καλλιεργειών
- **M02.10** Παροχή κινήτρων σε γεωργούς για την εφαρμογή κλειστών υδροπονικών συστημάτων
- **M02.11** Υποστήριξη γεωργών σε μειονεκτικές περιοχές με αυξημένη εξισωτική αποζημίωση με προϋπόθεση την υλοποίηση μέτρων προσαρμογής .
- **M02.12** Ενίσχυση της προστασίας των καλλιεργειών από τα ακραία καιρικά φαινόμενα
- **M02.13** Χρήση νέων ποικιλιών των υφιστάμενων καλλιεργειών, οι οποίες είναι ανθεκτικές στην ξηρασία και τις υψηλές θερμοκρασίες
- **M02.14** Ενθάρρυνση της ανάληψης συμπληρωματικής ιδιωτικής ασφάλισης από τους γεωργούς και τους κτηνοτρόφους έναντι ζημιών που προκαλούνται από δυσμενή κλιματικά φαινόμενα
- **M02.15** Παροχή κινήτρων στους κτηνοτρόφους για τη μεγιστοποίηση της παραγωγής ζωοτροφών, με έμφαση στις ξηρικές καλλιέργειες (π.χ. κριθάρι, σανό)
- **M02.16** Παροχή κινήτρων για τη βελτίωση των υπαίθριων συνθηκών στην κτηνοτροφία με φύτευση δενδροστοιχιών, στους χώρους εγκαταστάσεων και σταυλισμού
- **M02.17** Ένταξη της θεώρησης θεμάτων προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή στο πρόγραμμα αγροτικής ανάπτυξης της Περιφέρειας.
- **M02.18** Εκπαιδευτικά Μέτρα για την προσαρμογή των συστημάτων στέγασης και διαχείρισης των παραγωγικών ζώων κάτω από τις νέες περιβαλλοντικές συνθήκες που διαμορφώνονται από την κλιματική αλλαγή ώστε να μην υπάρξει αρνητική επίδραση επί της ευζωίας των εκτρεφόμενων ζώων
- **M02.19** Εκπαιδευτικά Μέτρα αειφόρου διαχείρισης εδαφικών πόρων. Περιλαμβάνουν: α) Προστασία από τη διάβρωση με τους κατάλληλους καλλιεργητικούς χειρισμούς (οργώματα κατά τις ισοϋψείς, μειωμένη κατεργασία, φυτικά επιστρώματα, εναλλαγή διαβρωτικών με μη διαβρωτικές

καλλιέργειες κλπ.), β) Προστασία από την υποβάθμιση της εδαφικής δομής από συμπίεση (συστήματα μειωμένης εδαφοκατεργασίας), γ) Διατήρηση/επαύξηση της οργανικής ουσίας που αποδομείται ταχύτερα λόγω των αυξημένων θερμοκρασιών (αποφυγή καψίματος της καλαμιάς, ενσωμάτωση φυτικών υπολειμμάτων, οργανικές λιπάνσεις), δ) Αποφυγή της αλάτωσης (χρήση καλής ποιότητας νερού και ορθής τεχνικής άρδευσης, λελογισμένες λιπάνσεις, εφαρμογή τεχνικών αφαλάτωσης). Η εφαρμογή των ανωτέρω θα πραγματοποιηθεί με συνεχείς ενημερώσεις των τελικών αποδεκτών και με παροχή κινήτρων.

- **M02.20** Εκπαιδευτικά Μέτρα αειφόρου διαχείρισης βοσκοτόπων. Περιλαμβάνουν: α) Προστασία από υπερβόσκηση και υποβόσκηση με προσδιορισμό της βοσκοϊκανότητας αυτών, β) διατήρηση και επαύξηση της φυσικής χλωρίδας με φυτά κατάλληλων ποικιλιών που παρουσιάζουν καλύτερη προσαρμοστικότητα στις νέες περιβαλλοντικές συνθήκες. Η εφαρμογή των ανωτέρω θα πραγματοποιηθεί με συνεχείς ενημερώσεις των τελικών αποδεκτών και με παροχή κινήτρων.

Βιοποικιλότητα (M03)

- **M03.01** Ταξινόμηση των προστατευόμενων περιοχών για να δοθεί υψηλότερη φροντίδα στα οικοσυστήματα με θερμόφιλα και ξηρανθεκτικά είδη και προστασία εκείνων που κινδυνεύουν από την κλιματική αλλαγή
- **M03.02** Επιλογή ποικιλιών δασικών ειδών για φυτεύσεις ή εύνοια ειδών φυσικής αναγέννησης, ανθεκτικών στο αναμενόμενο ξηρότερο και θερμότερο περιβάλλον καθώς και στα ακραία καιρικά φαινόμενα. Χρησιμοποίηση ευρύτερων φυτευτικών συνδέσμων στις αναδασώσεις για τον περιορισμό του ανταγωνισμού σε εδαφικό νερό και οικονομία εφαρμογής
- **M03.03** Σύνταξη και εφαρμογή μελετών για δασικά συγκροτήματα και όχι μόνο για τα δάση, που αποσκοπούν στη βελτίωση της σύνθεσης και της αρχιτεκτονικής δομής των δασικών οικοσυστημάτων, λαμβάνοντας υπόψη το επίπεδο τρωτότητας
- **M03.04** Λήψη μέτρων για τον εντοπισμό και τον έλεγχο χωροκατακτητικών ξενικών ειδών (ζιζανίων)
- **M03.05** Δημιουργία δομών δασοσυστάδων υποκηπευτής μορφής κατά προτίμηση, με μίξη ειδών, αποφυγή αποψιλωτικών υλοτομιών για αυξημένη βιοποικιλότητα και σταθερότητα των οικοσυστημάτων. Παράλληλα όμως θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για τη διαχείριση της παρεδαφιαίας βλάστησης ώστε να αριστοποιηθεί η σχέση παραγωγής - χρησιμοποιήσιμου ύδατος και απορροής
- **M03.06** Προσαρμογή δασοκομικών επεμβάσεων για τη δημιουργία αραιότερων δασοσυστάδων, ικανών να παράγουν με περιορισμένη εδαφική υγρασία, υψηλότερες θερμοκρασίες και να ανταποκρίνονται στα ακραία καιρικά φαινόμενα

- **M03.07** Προσαρμογή διαχείρισης υπορόφου βλάστησης με καθαρισμούς και ελεγχόμενη βόσκηση, ώστε να περιοριστεί ο ανταγωνισμός για εδαφική υγρασία στα δένδρα καθώς και ο κίνδυνος πυρκαγιών.
- **M03.08** Να υπάρξει μέριμνα ώστε το πολύ εντός 10 ημερών μετά την πυρκαγιά να σπέρνονται οι πλέον ευδιάβρωτες καμένες εκτάσεις με ψυχρόβια αγρωστώδη ώστε κατά το πρώτο κρίσιμο διάστημα μετά την πυρκαγιά να προστατευθεί και να σταθεροποιηθεί το έδαφος. Με την παρέμβαση αυτή περιορίζεται η ανάγκη κατασκευής πολυδάπανων υδρονομικών έργων, αποφεύγονται οι διαβρώσεις και οι πλημμύρες και βελτιώνεται το ισοζύγιο χρησιμοποιήσιμου ύδατος
- **M03.09** Εκσυγχρονισμός του εξοπλισμού δασοπυρόσβεσης, εγκατάσταση συστημάτων προειδοποίησης και λογισμικό ταχείας και απρόσκοπτης εκκένωσης περιοχών, εκπαίδευση για αποφυγή ανθρώπινων θυμάτων και αποκατάσταση φυσικών οικοσυστημάτων
- **M03.10** Καλλιεργητικές δασοκομικές επεμβάσεις, σε συνδυασμό με ελεγχόμενη βόσκηση για περιορισμό του εύφλεκτου υπορόφου, κύρια εστία έναρξης και επέκτασης πυρκαγιών
- **M03.11** Για τον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας
 - Άμεση υλοτομία νεκρών ή νεκρούμενων ατόμων (εξυγιαντικές υλοτομίες)
 - Εγκατάσταση δικτύου φερομονικών παγίδων
 - Ενθάρρυνση και προστασία της αναγέννησης (είτε φυσικής αναγέννησης είτε μέσω σποράς / φυτεύσεων)
 - Εφαρμογή αναγωγικών επιλεκτικών αραιώσεων και υλοτομιών
 - Αλλαγές στη σύνθεση των ειδών (αντικατάσταση της ελάτης με άλλα ενδημικά δασοπονικά είδη, πιο ανθεκτικά στην ξηρασία και λιγότερο απαιτητικά ως προς το έδαφος)
- **M03.12** Εποπτεία-φύλαξη, διατήρηση και αποκατάσταση στοιχείων βιοποικιλότητας. Αξιολόγηση προγραμμάτων εποπτείας και φύλαξης που υλοποιούνται σε τοπικό επίπεδο (π.χ. προστατευόμενες περιοχές με Φορείς Διαχείρισης). Αξιολόγηση δράσεων διατήρησης ή/και αποκατάστασης, σε σχέση με την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή
- **M03.13** Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση για τη βιοποικιλότητα και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Υλοποίηση στοχευμένων δράσεων σε επίπεδο Περιφέρειας σχετικών με την προσαρμογή της βιοποικιλότητας στην κλιματική αλλαγή. Στις δράσεις αυτές μπορούν να περιλαμβάνονται: δημιουργία υλικού για ιστοσελίδες, παραγωγή ενημερωτικών φυλλαδίων, διοργάνωση ημερίδων και ειδικών εκδηλώσεων, εθελοντικών δράσεων και εκστρατειών ενημέρωσης επιλεγμένων κοινωνικών ομάδων κ.ά.
- **M03.14** Οριοθέτηση και θεσμική κατοχύρωση των υγροτόπων της Αττικής

- **M03.15** Προστασία - φύλαξη, διατήρηση και αποκατάσταση των υγροτόπων της Αττικής

Αλιεία (M04)

- **M04.01** Εκπαιδευτικά προγράμματα στους επαγγελματίες αλιείς για την προσαρμογή της αλιείας στην κλιματική αλλαγή
- **M04.02** Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση δημοσίων λειτουργιών και κοινού για την αλιεία και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή
- **M04.03** Εξέταση αναγκαιότητας σταδιακής ή άμεσης (καθορίζεται από το εκτρεφόμενο είδος, την εφαρμοζόμενη τεχνολογία εκτροφής, και τα χαρακτηριστικά κάθε περιοχής) απομάκρυνσης υδατοκαλλιεργητικών μονάδων από περιοχές που εκτιμάται ότι θα θιγούν περισσότερο.

Υδατικοί πόροι (M05)

- **M05.01** Δράσεις ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης για τους κινδύνους της κλιματικής αλλαγής στο τομέα των υδατικών πόρων και των πλημμυρών
- **M05.02** Εκπόνηση ειδικών μελετών στις προστατευόμενες περιοχές της Περιφέρειας μέσω των οποίων θα προσδιοριστούν οι παράμετροι διατήρησης της οικολογικής τους ισορροπίας
- **M05.03** Εκπόνηση Ειδικής Μελέτης αντιμετώπισης του πλημμυρικού κινδύνου στις περιοχές που έχουν καταγραφεί τα σημαντικότερα προβλήματα της Περιφέρειας Αττικής
- **M05.04** Εκπόνηση στοχαστικής μελέτης πρόβλεψης και προσδιορισμού στο μέλλον της εξέλιξης των φυσικών φαινομένων που συνδέονται με δυσμενή αποτελέσματα, με ειδική αναφορά στα πλημμυρικά φαινόμενα της Αττικής
- **M05.5** Προώθηση της εξοικονόμησης νερού σε όλους τους τομείς και τις χρήσεις
- **M05.6** Ενθάρρυνση της επεξεργασίας αποβλήτων και χρήσης ανακυκλωμένου νερού στη φυτική παραγωγή ή σε χώρους πράσινου
- **M05.7** Βελτίωση του δυναμικού κατείσδυσης στα εδάφη, ώστε να χρησιμοποιείται και το νερό της βροχής
- **M05.8** Πρόληψη και αντιμετώπιση της ρύπανσης και προαγωγή της αειφόρου χρήσης των υδάτων ιδιαίτερα στους υγροτόπους της Αττικής

Παράκτιες Ζώνες (M06)

- **M06.1** Έργα προστασίας ακτών - αντιδιαβρωτικά έργα
- **M06.2** Εκπόνηση μελέτης «Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Παράκτιας Ζώνης (ΟΔΠΖ)»
- **M06.3** Προστασία των λιμένων έναντι των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής

- **M06.4** Θέσπιση ενός μηχανισμού συνεχούς παρακολούθησης των παράκτιων περιοχών της Περιφέρειας

Τουρισμός (M07)

- **M07.1** Διαφοροποίηση τουριστικού προϊόντος
- **M07.2** Διεύρυνση της τουριστικής περιόδου (προγράμματα προβολής και διαφήμισης, κλπ.).
- **M07.3** Κίνητρα για τις επιχειρήσεις για μείωση των καταναλώσεων
- **M07.4** Ενημέρωση/ευαισθητοποίηση
- **M07.5** Αξιοποίηση υπαρχουσών υποδομών και σύνδεσή τους με εποχικές δραστηριότητες
- **M07.6** Ανάπτυξη και προώθηση εξειδικευμένων μορφών τουρισμού (πολιτιστικός, εκκλησιαστικός, αναρριχητικός, φυσιολατρικός, οικοτουρισμός, κ.λπ.) λαμβάνοντας υπόψη και τον ανταγωνισμό από άλλες χώρες
- **M07.7** Δημιουργία σχεδίου αντιμετώπισης της μετατόπισης της τουριστικής περιόδου προς την άνοιξη και φθινόπωρο
- **M07.8** Επανατοποθέτηση του τουριστικού προϊόντος (branding)
- **M07.9** Δημιουργία οδηγιών, σε περιφερειακό επίπεδο ώστε να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις, σχετικά με τον τουρισμό και την κλιματική αλλαγή που θα απευθύνονται ξεχωριστά σε εκπροσώπους δημόσιων φορέων, στους επιχειρηματίες του κλάδου και στο κοινό. Ενημέρωση και υποστήριξη για την αντιμετώπιση ακραίων φαινομένων (καύσωνες, πυρκαγιές κ.λπ.)

Ενέργεια (M08)

- **M08.1** Ειδική μελέτη τρωτότητας για υφιστάμενα δίκτυα μεταφοράς/διανομής ηλεκτρικής ενέργειας και κέντρα υψηλής τάσης, και εκπόνηση προγράμματος επενδύσεων σε έργα προστασίας
- **M08.2** Ειδική μελέτη τρωτότητας εγκαταστάσεων φυσικού αερίου, περιλαμβανομένης της Ρεβυθούσας, και εκπόνηση προγράμματος επενδύσεων σε έργα προστασίας
- **M08.3** Ειδική μελέτη τρωτότητας διυλιστηρίων και εγκαταστάσεων αποθήκευσης πετρελαίου, και εκπόνηση προγράμματος επενδύσεων σε έργα προστασίας που τυχόν απαιτούνται.
- **M08.4** Ειδική μελέτη τρωτότητας για υφιστάμενες μονάδες ηλεκτροπαραγωγής που είναι παράκτιες (εκτός νησιών) και χρησιμοποιούν θαλασσινό νερό για ψύξη, και εκπόνηση προγράμματος επενδύσεων σε έργα προστασίας τους

Μεταφορές (M09)

- **M09.1** Ενοποίηση Υφιστάμενων Βάσεων Δεδομένων Καιρικών φαινομένων και Επιπτώσεων
- **M09.2** Αναβάθμιση λειτουργίας Κ.Δ.Κ.
- **M09.3** Αξιολόγηση δυνατοτήτων διαχειριστικών παρεμβάσεων στον τομέα της κυκλοφορίας και των μεταφορών στην μείωση οχηματοχλιομέτρων
- **M09.4** Συντονισμός κανονισμών εξασφάλισης χώρων στάθμευσης εκτός οδού για την Αττική με το σύστημα μεταφορών και ειδικότερα τα Μέσα Σταθερής Τροχιάς
- **M09.5** Οδικές Μεταφορές. Έκδοση εκπαιδευτικού και ενημερωτικού υλικού για περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
- **M09.6** Οδικές Μεταφορές. Διενέργεια δημόσιων εκστρατειών για την ενημέρωση της κοινής γνώμης σχετικά με την κατάσταση κινδύνου σε τοπικό επίπεδο
- **M09.7** Αεροπορικές Μεταφορές: Σχεδιασμός διαδρομών έκτακτης ανάγκης ή εκτροπές λόγω αποκοπής δικτύων.
- **M09.8** Οδικές Μεταφορές Βελτιωμένη αποχέτευση σε διασταυρώσεις.
- **M09.9** Οδικές Μεταφορές. Εξέταση αναγκαιότητας ανύψωσης των παράκτιων οδικών δικτύων σε περιοχές ή σημεία υψηλής τρωτότητας.
- **M09.10** Οδικές Μεταφορές. Προετοιμασία για επαρκή αποθέματα αλατιού και διαθεσιμότητα εξοπλισμού εκκαθάρισης οδικού δικτύου πριν και κατά τη διάρκεια του χειμώνα ή εποχών καταιγίδων.

Υγεία (M10)

- **M10.01** Διάχυση της πληροφορίας και προσβασιμότητα στα δεδομένα που αφορούν της επιδράσεις της κλιματικής αλλαγής στην υγεία του ανθρώπου
- **M10.02** Επένδυση στην έρευνα για τις ασθένειες οι οποίες πιθανόν να ενισχυθούν με τη κλιματική αλλαγή, καθώς και σε τρόπους για τον μετριασμό τους
- **M10.03** Επιμόρφωση και δια βίου μάθηση για τους επαγγελματίες υγείας σε θέματα περιβαλλοντικής επιδημιολογίας και κλιματικής αλλαγής
- **M10.04** Παρακολούθηση των ασθενειών (δημιουργία κατάλληλων υποδομών, εργαστηρίων κ.λπ., εξειδικευμένη εκπαίδευση νέων απασχολούμενων στον τομέα της υγείας, κ.α.)
- **M10.05** Προγράμματα προετοιμασίας των συστημάτων υγείας στη πιθανές αυξημένες ανάγκες λόγω έντονων καιρικών φαινομένων

- **M10.06** Βελτιώσεις και αλλαγές στις υποδομές του συστήματος υγείας (για παράδειγμα, κλιματισμός στα νοσοκομεία, παροχή και ενίσχυση του κατάλληλου ιατρικού και τεχνικού εξοπλισμού για τις αυξημένες ανάγκες λόγω κλιματικής αλλαγής)
- **M10.07** Ανάπτυξη συστημάτων έγκαιρης ειδοποίησης (προς μετριασμό των συνεπειών από τις απρόβλεπτες και ακραίες καιρικές μεταβολές, για παράδειγμα τα κύματα καύσωνα)
- **M10.08** Διαδικτυακή πλατφόρμα διάχυσης των δεδομένων ατμοσφαιρικής ρύπανσης που σχετίζονται και διαδρούν με την κλιματική αλλαγή και έχουν επίδραση στην υγεία σε βραχυ- και μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα
- **M10.09** Δράσεις επιμόρφωσης σε θέματα που άπτονται της διάδρασης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης με την κλιματική αλλαγή
- **M10.10** Ανάπτυξη και ενίσχυση παρατηρητηρίου ατμοσφαιρικής ρύπανσης Περιφέρειας Αττικής

Δομημένο περιβάλλον (M10)

- **M11.01** Επικαιροποίηση ανοιχτών γεωχωρικών δεδομένων και ενιαίες βάσεις δεδομένων σχετικά με τη θεσμική ρύθμιση του χώρου για το σύνολο των δήμων της περιφέρειας
- **M11.02** Αναλυτική καταγραφή των χώρων αστικού πρασίνου, των πράσινων και μπλε υποδομών των πόλεων και της αστικής βιοποικιλότητας. Δημιουργία ψηφιακών δενδρολογίων/μητρώα δέντρων για τα δέντρα των πόλεων (θέση, είδος, ύψος, ηλικία, κίνδυνος απώλειας ή πτώσης) για τα αστικά δένδρα ειδικά σε πεζοδρόμια, νησίδες, πλατείες, σχολεία, παιδικές χαρές, κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι, πάρκα και άλση.
- **M11.03** Συλλογή δεδομένων και μοντέλων αστικού κλίματος, τα οποία θα λειτουργούν σε επίπεδο πόλης, κλίμακα γειτονιάς και δρόμου ώστε να ποσοτικοποιηθεί η επίδραση της αστικοποίησης στις τοπικές περιβαλλοντικές συνθήκες τόσο για το σήμερα όσο και στο μέλλον
- **M11.04** Εκπαίδευση του κατασκευαστικού κλάδου σε νέα συστήματα δόμησης. Εκπαίδευση επαγγελματιών πρασίνου (ιδιωτικού και δημόσιου) σε νέα συστήματα φύτευσης και άρδευσης.
- **M11.05** Ένταξη λύσεων βασισμένων στο οικοσύστημα (π.χ. πράσινα δώματα, πράσινοι τοίχοι) σε προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας κτιρίων.
- **M11.06** Αύξηση του αστικού πρασίνου
- **M11.07** Ενημέρωση του κοινού για τις επιδράσεις της κλιματικής αλλαγής μέσω προγραμμάτων και δράσεων σε μουσεία, αρχαιολογικούς χώρους και σχολεία

■ Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ)

Το «Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα» (ΕΣΕΚ) [National Energy and Climate Plan (NECP)] κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4/23.12.2019 Απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΦΕΚ 4893/Β/2019) και περιλαμβάνει έναν αναλυτικό οδικό χάρτη για την επίτευξη συγκεκριμένων Ενεργειακών και Κλιματικών Στόχων έως το έτος 2030. Ειδικότερα περιλαμβάνει τα εξής:

- α) για τα θέματα της Κλιματικής Αλλαγής και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου σημαντικά υψηλότερο κεντρικό στόχο μείωσης που ανέρχεται σε πάνω από 42% σε σχέση με τις εκπομπές του έτους 1990 και σε πάνω από 56% σε σχέση με τις εκπομπές του έτους 2005.

Παράλληλα για τα θέματα Κλιματικής Αλλαγής και πολιτικών προσαρμογής, στο ΕΣΕΚ παρουσιάζονται οι πρωτοβουλίες που θα αναληφθούν στο πλαίσιο της «Εθνικής Στρατηγικής Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή» (ΕΣΠΚΑ) και η οποία καθορίζει τους γενικούς στόχους, τις κατευθυντήριες αρχές και τα εργαλεία εφαρμογής αναγκαίων μέτρων κλιματικής προσαρμογής σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο.

Επίσης παρουσιάζονται οι πρωτοβουλίες στο πλαίσιο ολοκλήρωσης του Χωρικού Σχεδιασμού, ειδικότερα για τις αστικές περιοχές ως προς τη βιώσιμη χρήση της γης και την προώθηση της βιώσιμης αστικής κινητικότητας. Αντίστοιχα, ο τομέας της διαχείρισης αποβλήτων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του εθνικού σχεδιασμού για την ενέργεια και το κλίμα και ως εκ τούτου παρουσιάζονται οι σχετικές πρωτοβουλίες για την αναθεώρηση των Εθνικών και Περιφερειακών Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ και ΠΕΣΔΑ), όπου στόχος είναι να υπάρξει εντατικοποίηση μιας σειράς μέτρων για την ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων ακολουθώντας πάντα τις επιταγές της κυκλικής οικονομίας.

- β) για τις ΑΠΕ, σημαντικά υψηλότερο στόχο σε σχέση με το μερίδιο συμμετοχής στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας, αφού τίθεται πλέον στόχος για μερίδιο συμμετοχής κατ' ελάχιστον στο 35%, αντί του 31% που είχε τεθεί στο αρχικό σχέδιο ΕΣΕΚ, και επίσης σημαντικά υψηλότερο και από τον κεντρικό Ευρωπαϊκό στόχο για τις ΑΠΕ που είναι στο 32%.

Αξίζει να επισημανθεί ο ενεργειακός μετασχηματισμός που θα επιτευχθεί στον τομέα της ηλεκτροπαραγωγής καθώς προβλέπεται το μερίδιο συμμετοχής των ΑΠΕ στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας να υπερβεί το 60%.

- γ) για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, τίθεται ως ποσοτικός στόχος η τελική κατανάλωση ενέργειας το έτος 2030 να είναι χαμηλότερη από αυτή που είχε καταγραφεί κατά το έτος 2017. Επιπρόσθετα, επιτυγχάνεται ποιοτικά μία βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης στην τελική κατανάλωση ενέργειας κατά 38%. Το ΕΣΕΚ περιγράφει ένα σύνολο μέτρων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης με πιο emphaticά αυτά στον κτιριακό τομέα και στον τομέα των μεταφορών.

Στόχο του ΕΣΕΚ αποτελεί, επίσης, το πρόγραμμα για τη δραστική και οριστική μείωση του μεριδίου λιγνίτη στην ηλεκτροπαραγωγή, την απολιγνιτοποίηση δηλαδή, με εμπροσθοβαρές χρονικό πρόσημο κατά την επόμενη δεκαετία και την πλήρη απένταξη του από το εγχώριο σύστημα ηλεκτροπαραγωγής μέχρι το έτος 2028. Το ΕΣΕΚ παρουσιάζει και το χρονοδιάγραμμα απόσυρσης των λιγνιτικών μονάδων ηλεκτροπαραγωγής που βρίσκονται σήμερα σε λειτουργία και το οποίο ολοκληρώνεται έως το έτος 2023.

Το ΕΣΕΚ ενσωματώνει και περιγράφει αντίστοιχα μέτρα και για άλλες στρατηγικές προτεραιότητες πολιτικής όπως:

- η επιτάχυνση της ηλεκτρικής διασύνδεσης των νησιών,
- η χωρίς περαιτέρω καθυστερήσεις λειτουργία του νέου μοντέλου αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας,
- η ενίσχυση των ενεργειακών διασυνδέσεων
- η ανάπτυξη στρατηγικών έργων αποθήκευσης,
- η ψηφιοποίηση των δικτύων ενέργειας,
- η προώθηση της ηλεκτροκίνησης,
- η προώθηση νέων τεχνολογιών
- η σύζευξη των τελικών τομέων,
- η ανάπτυξη νέων χρηματοδοτικών εργαλείων καθώς και
- πρωτοβουλίες σε θέματα έρευνας, καινοτομίας και ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας.

Εθνικός Κλιματικός Νόμος

Σε εθνικό επίπεδο, έχει εγκριθεί ο Εθνικός Κλιματικός Νόμος – Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος με τον Νόμο 4936/2022 (ΦΕΚ 105/Α/27.05.2022).

Σκοπός του παρόντος νόμου είναι η δημιουργία ενός συνεκτικού πλαισίου για τη βελτίωση της προσαρμοστικής ικανότητας και της κλιματικής ανθεκτικότητας της χώρας και τη διασφάλιση της σταδιακής μετάβασης της χώρας στην κλιματική ουδετερότητα έως το 2050, με τον πλέον περιβαλλοντικά βιώσιμο, κοινωνικά δίκαιο και οικονομικά αποδοτικό τρόπο.

Οι θεσπιζόμενες πολιτικές και τα μέτρα για τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής έχουν ως στόχο τη μείωση των εκπομπών και την αύξηση των απορροφήσεων, την ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου στους

επενδυτές και τους πολίτες, και την ομαλή μετάβαση της οικονομίας και της κοινωνίας στην κλιματική ουδετερότητα.

Προκειμένου να επιτευχθεί ο μακροπρόθεσμος στόχος κλιματικής ουδετερότητας, ορίζονται ως ενδιάμεσοι κλιματικοί στόχοι για τα έτη 2030 και 2040 η μείωση των καθαρών ανθρωπογενών εκπομπών αερίων θερμοκηπίου κατά τουλάχιστον πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) και ογδόντα τοις εκατό (80%), αντίστοιχα, σε σύγκριση με τα επίπεδα του έτους 1990, λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1999 ΤΟΥ Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2018 για τη διακυβέρνηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα (L 328) και ειδικότερα με τη διαδικασία του άρθρου 5 της υπ' αριθ. 31/30.09.2019 Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 147), περί κύρωσης του ΕΣΕΚ.

Ειδικότερα, ως γενικά μέτρα πολιτικής, περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα εξής:

- α) τη μεγαλύτερη δυνατή εξοικονόμηση ενέργειας και αύξηση της ενεργειακής απόδοσης σε όλους τους τομείς της οικονομίας,
- β) τη μεγαλύτερη δυνατή διείσδυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), βάσει των βάσει των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνολογιών και πρακτικών αποφυγής επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, τη βιοποικιλότητα και το τοπίο,
- γ) τη σταδιακή εξάλειψη όλων των ορυκτών καυσίμων και την υποκατάσταση τους από ΑΠΕ, με γνώμονα την ασφάλεια εφοδιασμού, σε συνάρτηση με την τεχνολογική εξέλιξη. Ειδικότερα, επιδιώκονται, κατά προτεραιότητα, η εξάλειψη της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από στερεά ορυκτά καύσιμα και η μείωση της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από υγρά ορυκτά καύσιμα, μέσω της διασύνδεσης των μη διασυνδεδεμένων νησιών με το ηλεκτρικό δίκτυο της ηπειρωτικής χώρας και της εγκατάστασης συστημάτων ΑΠΕ, καθώς και συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας.

Επιπροσθέτως, επισημαίνονται τα ακόλουθα σημεία:

1. Απαγορεύεται η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από στερεά ορυκτά καύσιμα από την 31^η Δεκεμβρίου 2028. Υφιστάμενες άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από στερεά ορυκτά καύσιμα παύουν να ισχύουν κατά την ημερομηνία αυτή.
2. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του αρμόδιου για τα θέματα δίκαιης αναπτυξιακής μετάβασης Υπουργού, που δύναται να εκδοθεί μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2025, επισπεύδεται η καταληκτική ημερομηνία της παρ. 1, αφού ληφθούν υπόψη η επάρκεια

ισχύος και η ασφάλεια εφοδιασμού, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα.

Οι στόχοι που τίθενται από την ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία για την κλιματική αλλαγή σχετίζονται έμμεσα με το υπό εξέταση σχέδιο. Στο πλαίσιο αυτό, το υπό μελέτη ΕΠΣ, λαμβάνει υπόψη του τις γενικές στρατηγικές κατευθύνσεις σχετικά με την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, οι γενικοί περιβαλλοντικοί στόχοι που πρέπει να ληφθούν υπόψη από την εφαρμογή του υπό μελέτη ΕΠΣ για την ατμοσφαιρική ρύπανση και το κλίμα είναι οι ακόλουθοι:

- Περιορισμός της ατμοσφαιρικής ρύπανσης
- Περιορισμός παραγωγής αερίων θερμοκηπίου (μετριασμός κλιματικής αλλαγής)
- Συμβολή στην εξοικονόμηση ενέργειας (μετριασμός κλιματικής αλλαγής)

3.3.7 Πολιτιστική κληρονομιά - Τοπίο

Η πολιτιστική κληρονομιά της Χώρας αποτελείται από τα πολιτιστικά αγαθά που βρίσκονται εντός των ορίων της Ελληνικής Επικράτειας, συμπεριλαμβανομένων των χωρικών υδάτων, καθώς και εντός άλλων θαλάσσιων ζωνών, στις οποίες η Ελλάδα ασκεί σχετική δικαιοδοσία σύμφωνα με το διεθνές δίκαιο. Η πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβάνει και τα άυλα πολιτιστικά αγαθά.

Στο πλαίσιο των κανόνων του διεθνούς δικαίου, το Ελληνικό Κράτος μεριμνά και για την προστασία των πολιτιστικών αγαθών που προέρχονται από την Ελληνική Επικράτεια οποτεδήποτε και αν απομακρύνθηκαν από αυτήν. Το Ελληνικό Κράτος μεριμνά επίσης στο πλαίσιο του διεθνούς δικαίου για την προστασία των πολιτιστικών αγαθών που συνδέονται ιστορικά με την Ελλάδα οπουδήποτε και αν βρίσκονται.

Με το Νόμο 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021), ο οποίος κυρώθηκε, κατ' εφαρμογή της παρ. 7 του άρθρου 76 του Συντάγματος, πραγματοποιήθηκε κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς. Ο κώδικας για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς συστηματοποιεί το ισχύον πλαίσιο προστασίας αρχαιοτήτων και πολιτιστικής κληρονομιάς, συγκεντρώνοντας τα τρία βασικά διάσπαρτα νομοθετήματα του κλάδου και ειδικότερα:

- τον Ν. 3028/2002 "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς",
- τον Ν. 3521/2006 "Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς- Σύμβαση UNESCO 2003" και

- τον Ν. 4355/2015 "Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2014/60/ΕΕ της 15ης Μαΐου 2014 σχετικά με την επιστροφή πολιτιστικών αγαθών, που έχουν απομακρυνθεί παράνομα από το έδαφος κράτους-μέλους και άλλες διατάξεις".

Στην προστασία που παρέχεται με τον Ν. 4858/2021, υπάγεται η πολιτιστική κληρονομιά της Χώρας από τους αρχαιολογικούς χρόνους μέχρι σήμερα. Η προστασία αυτή έχει ως σκοπό τη διατήρηση της ιστορικής μνήμης χάριν της παρούσας και των μελλοντικών γενεών και την αναβάθμιση του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Η πολιτιστική κληρονομιά της Χώρας αποτελείται από τα πολιτιστικά αγαθά που βρίσκονται εντός των ορίων της Ελληνικής Επικράτειας, συμπεριλαμβανομένων των χωρικών υδάτων, καθώς και εντός άλλων θαλάσσιων ζωνών στις οποίες η Ελλάδα ασκεί σχετική δικαιοδοσία σύμφωνα με το διεθνές δίκαιο. Η πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβάνει και τα άυλα πολιτιστικά αγαθά.

Στο πλαίσιο των κανόνων του διεθνούς δικαίου, το Ελληνικό Κράτος μεριμνά και για την προστασία των πολιτιστικών αγαθών που προέρχονται από την Ελληνική Επικράτεια οποτεδήποτε και αν απομακρύνθηκαν από αυτήν. Το Ελληνικό Κράτος μεριμνά επίσης στο πλαίσιο του διεθνούς δικαίου για την προστασία των πολιτιστικών αγαθών που συνδέονται ιστορικά με την Ελλάδα οπουδήποτε και αν βρίσκονται.

Η προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της Χώρας συνίσταται κυρίως: α) στον εντοπισμό, την έρευνα, την καταγραφή, την τεκμηρίωση και τη μελέτη των στοιχείων της, β) στη διατήρηση και στην αποτροπή της καταστροφής, της αλλοίωσης και γενικά κάθε άμεσης ή έμμεσης βλάβης της, γ) στην αποτροπή της παράνομης ανασκαφής, της κλοπής και της παράνομης εξαγωγής, δ) στη συντήρηση και την κατά περίπτωση αναγκαία αποκατάστασή της, ε) στη διευκόλυνση της πρόσβασης και της επικοινωνίας του κοινού με αυτήν, στ) στην ανάδειξη και την ένταξή της στη σύγχρονη κοινωνική ζωή και ζ) στην παιδεία, την αισθητική αγωγή και την ευαισθητοποίηση των πολιτών για την πολιτιστική κληρονομιά.

Η προστασία των μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων περιλαμβάνεται στους στόχους οποιουδήποτε επιπέδου χωροταξικού, αναπτυξιακού, περιβαλλοντικού και πολεοδομικού σχεδιασμού ή σχεδίων ισοδύναμου αποτελέσματος ή υποκατάστατών τους.

Τα μνημεία καταγράφονται, τεκμηριώνονται και καταχωρίζονται στο Εθνικό Αρχείο Μνημείων που τηρείται στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, ρυθμίζονται η οργάνωση και η λειτουργία του Εθνικού Αρχείου Μνημείων και προσδιορίζονται ο τρόπος καταγραφής των μνημείων, ο τρόπος προστασίας των δεδομένων, οι προϋποθέσεις άσκησης του δικαιώματος πρόσβασης σε αυτά για ερευνητικούς και άλλους λόγους και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Στο Εθνικό Αρχείο Μνημείων καταχωρίζεται, το αργότερο ανά τριετία, το πόρισμα επιθεώρησης για την κατάσταση κάθε ακινήτου μνημείου που διενεργείται από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Τα Κράτη μέλη του Συμβουλίου της Ευρώπης αναγνωρίζοντας ότι το τοπίο διαδραματίζει σημαντικό ρόλο δημόσιου ενδιαφέροντος στο πολιτισμικό, οικολογικό, περιβαλλοντικό και κοινωνικό πεδίο, ότι συνιστά πόρο που ευνοεί την ανάπτυξη οικονομικής δραστηριότητας, καθώς και ότι η προστασία, η διαχείριση και ο σχεδιασμός του μπορούν να συμβάλουν στη δημιουργία θέσεων εργασίας, οραματίστηκαν την παροχή ενός νέου θεσμικού εργαλείου αφιερωμένου αποκλειστικά στην προστασία, διαχείριση και σχεδιασμό όλων των τοπίων στην Ευρώπη.

Η Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το Τοπίο είναι η σημαντικότερη σύμβαση του διεθνούς δικαίου για το τοπίο, καθώς είναι εξ' ολοκλήρου αφιερωμένη σ' αυτό και την προστασία του. Σκοπός της εν λόγω Σύμβασης είναι η προαγωγή της προστασίας, της διαχείρισης και του σχεδιασμού του τοπίου, καθώς και η οργάνωση της ευρωπαϊκής συνεργασίας σε συναφή θέματα. Η Ελλάδα ενώ υπέγραψε τη Σύμβαση το 2000, την ενσωμάτωσε στο εθνικό δίκαιο, με την ψήφιση του Ν. 3827/2010 (ΦΕΚ 30Α/25.2.2010) – Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου. Τα συγκεκριμένα μέτρα που δεσμεύεται η Ελλάδα να εφαρμόσει σε εθνικό και τοπικό επίπεδο αναφέρονται στο Άρθρο 6 και αφορούν:

- **Αύξηση ευαισθητοποίησης.** Κάθε Μέρος αναλαμβάνει να αυξήσει την ευαισθητοποίηση μεταξύ της κοινωνίας των πολιτών, των ιδιωτικών οργανισμών, και των δημοσίων αρχών σχετικά με την αξία των τοπίων, το ρόλο τους και τις μεταβολές σε αυτά.
- **Κατάρτιση και Εκπαίδευση.** Κάθε μέρος αναλαμβάνει να προάγει: α. την εκπαίδευση ειδικών στην εκτίμηση και στις λειτουργίες των τοπίων, β. τα πολυτομεακά εκπαιδευτικά προγράμματα στην πολιτική των τοπίων, στην προστασία, στη διαχείριση και στο σχεδιασμό, για επαγγελματίες στον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα και για ενδιαφερόμενους οργανισμούς, γ. τους σχολικούς και πανεπιστημιακούς κύκλους μαθημάτων, οι οποίοι, στις σχετικές θεματικές ενότητες, ασχολούνται με

τις αξίες που προσδίδονται στα τοπία και στα θέματα τα οποία εγείρονται από την προστασία τους, τη διαχείριση και το σχεδιασμό τους.

- **Αναγνώριση και εκτίμηση.** Κάθε μέρος αναλαμβάνει να αναγνωρίζει τα δικά του τοπία σε ολόκληρη την επικράτειά του, να αναλύει τα χαρακτηριστικά τους και τις δυνάμεις και τις πιέσεις που τα μετασχηματίζουν, να σημειώνει τις μεταβολές, να εκτιμά τα τοπία που έχουν αναγνωριστεί κατ' αυτόν τον τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη τις συγκεκριμένες αξίες που τους έχουν αποδοθεί από τις ενδιαφερόμενες πλευρές και τον πληθυσμό που αφορούν. Αυτές οι διαδικασίες αναγνώρισης και εκτίμησης καθοδηγούνται από ανταλλαγές εμπειριών και μεθοδολογίας, που οργανώνονται μεταξύ των Μερών σε Ευρωπαϊκό επίπεδο.
- **Στόχοι ποιότητας τοπίων.** Κάθε Μέρος αναλαμβάνει να ορίσει τους στόχους ποιότητας τοπίων για τα τοπία που έχουν αναγνωριστεί και εκτιμηθεί, έπειτα από δημόσια διαβούλευση.
- **Εφαρμογή.** Για να τεθούν σε εφαρμογή οι πολιτικές τοπίων, κάθε Μέρος αναλαμβάνει να εισαγάγει τα μέσα που αποσκοπούν στην προστασία, στη διαχείριση και /ή στο σχεδιασμό του τοπίου».

Το υπό εξέταση ΕΠΣ, λαμβάνει υπόψη του και ενσωματώνει τις προβλέψεις και τις κατευθύνσεις της προστασίας του τοπίου από την Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου, με την οποία εναρμονίστηκε η εθνική νομοθεσία. Σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, οι γενικοί περιβαλλοντικοί στόχοι που πρέπει να ληφθούν υπόψη από την εφαρμογή του υπό μελέτη ΕΠΣ για την πολιτιστική κληρονομιά και το τοπίο είναι οι ακόλουθοι:

- Προστασία, ανάδειξη και βελτίωση προσβασιμότητας ιστορικών κτιρίων, αρχαιολογικών χώρων και άλλων χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος
- Δημιουργία λειτουργικών χώρων και κτιρίων που δεν υποβαθμίζουν το τοπίο
- Βελτίωση ποσότητας και ποιότητας ανοικτών χώρων

3.3.8 Σύνοψη περιβαλλοντικών στόχων

Συνοψίζοντας τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, στις προηγούμενες ενότητες, οι βασικοί περιβαλλοντικοί στόχοι, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις των ευρωπαϊκών και εθνικών πολιτικών και στρατηγικών για την προστασία του περιβάλλοντος και την αειφόρο ανάπτυξη είναι οι εξής:

Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα

- Διασφάλιση συμβατότητας των χρήσεων γης με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας
- Αποφυγή του περιορισμού των φυσικών χώρων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας

Υδατικοί πόροι - Υγρά απόβλητα

- Διασφάλιση της καλής χημικής και οικολογικής κατάστασης των υδάτων
- Αποφυγής ρύπανσης υδάτων εξαιτίας των αστικών λυμάτων και υγρών αποβλήτων
- Διασφάλιση επάρκειας ύδατος για ύδρευση, άρδευση και χρήση σε άλλες οικονομικές δραστηριότητες
- Περιορισμός της επικινδυνότητας σε Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ)

Έδαφος - Στερεά απόβλητα

- Μείωση της ρύπανσης των εδαφών και διαφύλαξη της ποσότητας και ποιότητάς τους
- Αποφυγή απομάκρυνσης του εδάφους και της φυτοκάλυψης εξαιτίας ανθρωπογενών παρεμβάσεων
- Μείωση αποβλήτων στο ελάχιστο και επαναχρησιμοποίηση μέσω ανακύκλωσης, λιπασματοποίησης ή ανάκτησης ενέργειας

Ατμοσφαιρική ρύπανση - Κλιματικοί παράγοντες - Ενέργεια

- Περιορισμός της ατμοσφαιρικής ρύπανσης
- Περιορισμός παραγωγής αερίων θερμοκηπίου (μετριασμός κλιματικής αλλαγής)
- Ενίσχυση δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας (μετριασμός κλιματικής αλλαγής)

Πολιτιστική Κληρονομιά - Τοπίο

- Προστασία, ανάδειξη και βελτίωση προσβασιμότητας ιστορικών κτιρίων, αρχαιολογικών χώρων και άλλων χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος
- Δημιουργία λειτουργικών χώρων και κτιρίων που δεν υποβαθμίζουν το τοπίο
- Βελτίωση ποσότητας και ποιότητας ανοικτών χώρων

3.4 ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

3.4.1 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ)

Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης εγκρίθηκε από την Ολομέλεια της Βουλής την 26η Ιουνίου 2008 σύμφωνα με το άρθρο 79, παρ. 8 του Συντάγματος (ΦΕΚ 128 Α΄/3.7.2008). Σε αυτό καταγράφονται και αξιολογούνται όλοι οι παράγοντες που επηρεάζουν την μακροπρόθεσμη χωρική ανάπτυξη και διάρθρωση του εθνικού χώρου, αποτιμώνται οι χωρικές επιπτώσεις των διεθνών, ευρωπαϊκών και εθνικών πολιτικών και, προσδιορίζονται με προοπτική δεκαπέντε (15) ετών οι βασικές προτεραιότητες και οι στρατηγικές κατευθύνσεις για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου.

Το αστικό κέντρο της Αθήνας αποτελεί κύριο αστικό πόλο – πύλη της χώρας και Μητροπολιτικό Κέντρο, σε διεθνές επίπεδο, μαζί με τη Θεσσαλονίκη. Βρίσκεται σε μικρή απόσταση (περίπου 20χλμ.) από την θέση επέμβασης ειδικότερα λόγω της σύνδεσης που προσφέρει η Αττικής οδός.

Τονίζεται η ενίσχυση και εδραίωση του ρόλου της Αθήνας ως πόλης-πύλης και ως περιφερειακού μητροπολιτικού πόλου της Ε.Ε, αλλά και σε εθνικό επίπεδο η ανάδειξη του ρόλου της ως εθνικού μητροπολιτικού κέντρου και ως πόλου διάχυσης της αναπτυξιακής δυναμικής στο σύνολο του εθνικού χώρου, στο πλαίσιο της ισόρροπης και πολυκεντρικής περιφερειακής ανάπτυξης.

Ειδικότερα, όσον αφορά τη **βιομηχανία**, που αποτελεί το πεδίο δραστηριοποίησης του Φορέα Υλοποίησης, επισημαίνονται ως βασικοί στόχοι και επιδιώξεις τα κάτωθι:

- Χάραξη χωρικής πολιτικής για τη βιομηχανία με αφετηρία την αναγνώριση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και αναγκών του τομέα και των επί μέρους κλάδων του.
- Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της επιχειρηματικότητας στο βιομηχανικό τομέα μέσω κατάλληλων ρυθμίσεων και με εστίαση σε δραστηριότητες που καλύπτουν τοπικές ανάγκες ή παρουσιάζουν συγκριτικό πλεονέκτημα σε διεθνείς αγορές.
- Προώθηση ενός πολυκεντρικού προτύπου χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας, με σκοπό την αύξηση της συμβολής της στην περιφερειακή ανάπτυξη και την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων διαφόρων περιοχών.
- Ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στις δραστηριότητες του βιομηχανικού τομέα με την εφαρμογή σύγχρονων τεχνικών εκμετάλλευσης και παραγωγής, καθώς και τεχνικών αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και αποκατάσταση του περιβάλλοντος.
- Βελτίωση και συντονισμός των θεσμικών προβλέψεων των επί μέρους χωρικών πολιτικών, ώστε να προωθείται πληρέστερα η επιχειρηματικότητα και να επιτυγχάνεται διαφάνεια και ασφάλεια δικαίου κατά τη χωροθέτηση των βιομηχανικών μονάδων.
- Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας με την ανάπτυξη τεχνολογιών αιχμής στους τομείς πληροφορικής των επικοινωνιών και της καινοτομίας.
- Εξορθολογισμός της χωροθέτησης των βιομηχανικών μονάδων, τόσο με πρόσφορες ρυθμίσεις για την εγκατάσταση νέων μονάδων, όσο και με αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκαλούν οι ήδη υφιστάμενες συγκεντρώσεις ή διάσπαρτες μονάδες.
- Ειδικότερα για τις νέες μονάδες επιδιώκεται η συγκέντρωση σε οργανωμένους υποδοχείς σε κατάλληλες θέσεις, παράλληλα με τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης. Οργανωμένοι χώροι προβλέπονται για όλες τις Περιφερειακές Ενότητες (πρώην Νομούς), αλλά οι μεγαλύτερες

ανάγκες για οργανωμένους υποδοχείς διαπιστώνονται στις ζώνες επιρροής των μεγάλων αστικών κέντρων και κατά μήκος των αξόνων ανάπτυξης.

- Μέτρα απαιτούνται: α) για τις μονάδες εθνικής εμβέλειας που, από άποψη μεγέθους, αντιστοιχούν σε οργανωμένους υποδοχείς, β) για τις περιοχές αποβιομηχάνισης και τις εγκαταλειμμένες μονάδες και γ) για τις εξωαστικές, μη πολεοδομούμενες, περιοχές με δυνατότητα εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων.

3.4.2 Ρυθμιστικό Πλαίσιο Αθήνας-Αττικής

Το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής (ΦΕΚ 156/Α/2014) εφαρμόζεται στο σύνολο της Περιφέρειας Αττικής και επέχει ταυτόχρονα θέση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τον ν4269/2014 “Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη” (ΦΕΚ 142Α’). Συνεπώς, αποτελεί το κατ’ εξοχήν κείμενο χωροταξικών κατευθύνσεων που αφορούν (και) την Περιοχή Επέμβασης».

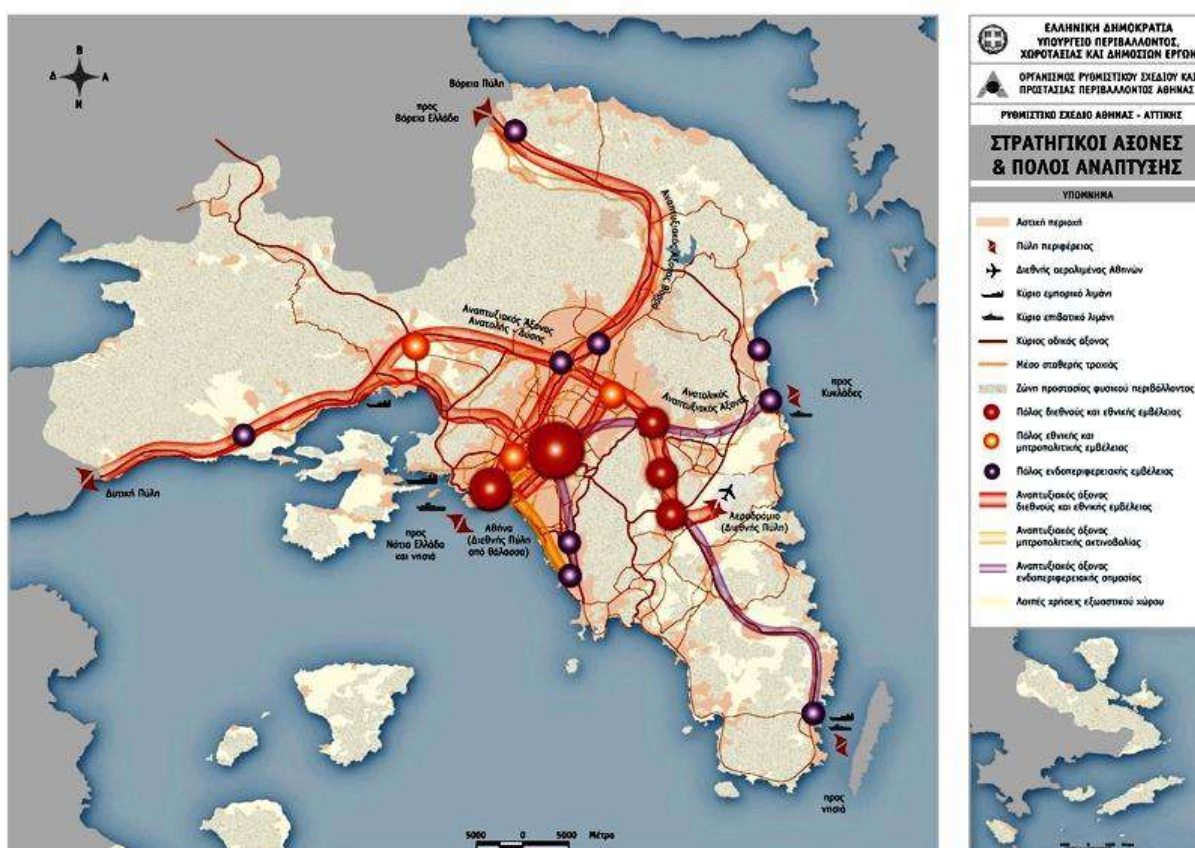
Η ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας/Αττικής και η χωρικά στοχευμένη εξειδίκευση σε σχέση με τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα επιδιώκεται με: τη διατήρηση του ρόλου των κέντρων Αθήνας και Πειραιά, ως κέντρων επιτελικών και διοικητικών υπηρεσιών, τη χωρική αναδιάρθρωση των παραγωγικών κλάδων με κατεύθυνση την ανάπτυξη δυναμικών υπερεθνικής σημασίας κλάδων, σε στρατηγικούς τομείς, τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων δραστηριοτήτων, διατήρηση της ισορροπίας της παραγωγικής βάσης και αντιμετώπιση της ανεργίας, και την ενίσχυση της βιομηχανίας και της επιχειρηματικότητας, με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και επιδίωξη οργάνωσης των επιχειρήσεων σε clusters. Υποστηρίζεται το χονδρεμπόριο με προώθηση συνδυασμένων μεταφορών και οργάνωση εμπορευματικών πάρκων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης (logistics).

Η Χωρική στρατηγική του ΡΣΑ για τον δευτερογενή τομέα εξειδικεύεται στα Άρθρα 24 και 25 και περιλαμβάνει τα εξής:

- Διατηρείται και ενισχύεται ο βιομηχανικός χαρακτήρας της Αττικής με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και ενισχύεται ο ρόλος της ως τόπου εγκατάστασης δραστηριοτήτων, για τις οποίες η μητροπολιτική χωροθέτηση αποτελεί βασικό όρο της αποτελεσματικής λειτουργίας τους, ιδιαίτερα αυτών που έχουν στρατηγική σημασία για την αναπτυξιακή διαδικασία σε εθνική κλίμακα και το διεθνή ρόλο της χώρας.
- Ενθάρρυνση της παραμονής με βελτίωση των όρων λειτουργίας

- Επιδιώκεται η ενίσχυση της βιομηχανικής ανταγωνιστικότητας μέσω της εκσυγχρονισμένης κλαδικής εξειδίκευσής της, της σύζευξης βιομηχανίας και υπηρεσιών, της δημιουργίας υβριδικών επιχειρήσεων ή δικτύσεων και της υιοθέτησης νέων τεχνολογιών και μεθόδων.

Η οργάνωση του χώρου της Αττικής «διαμορφώνεται βάσει χωρικών ενοτήτων, αξόνων και πόλων ανάπτυξης, οι οποίοι αποτελούν τις περιοχές κλειδιά που αναλαμβάνουν δομικό ρόλο στη διάρθρωση του χώρου». (Άρθρο 8).

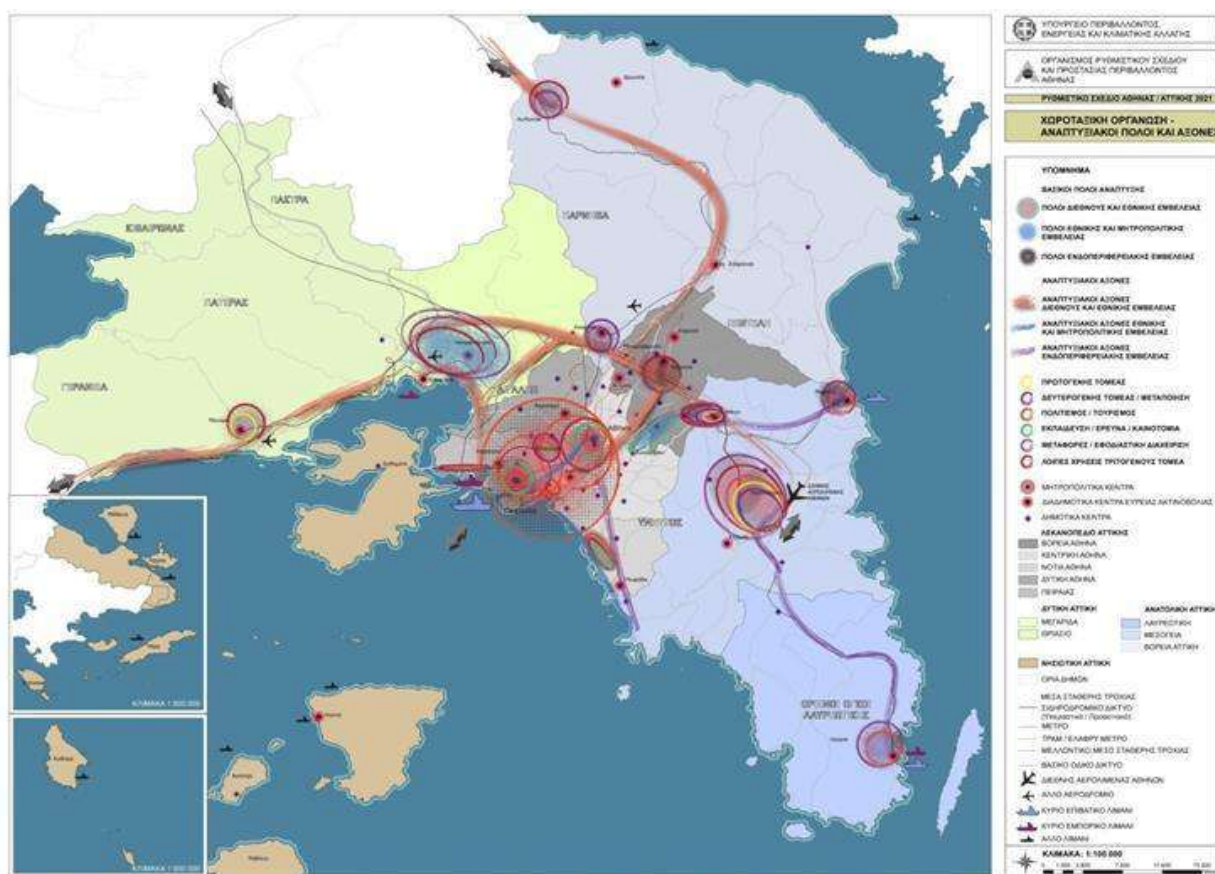


Σχήμα 3.2: Στρατηγικοί άξονες και πόλοι ανάπτυξης της Αττικής του Ρ.Σ.Α. (Πηγή: Νέο Ρ.Σ.Α. - ΦΕΚ 156/Α/2014).

Σε ότι αφορά στους Βασικούς Πόλους Ανάπτυξης, το **Θριάσιο (Λιμένας Ελευσίνας – Υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Θριασίου)**, όπου εντοπίζεται η υπό μελέτη περιοχή παρέμβασης, χαρακτηρίζεται ως **Πόλος εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας** (παράγραφος 3.2.α), με εξειδίκευση στις εμπορευματικές μεταφορές, στη βιομηχανία και ενέργεια, στις επιχειρήσεις και στην τεχνολογία και εφαρμοσμένη έρευνα.

Ειδικότερα και σε σχέση με την υπό μελέτη περιοχή παρέμβασης προβλέπονται τα ακόλουθα:

Ο Δήμος Ασπροπύργου εντάσσεται στη Χωρική Υποενοότητα Θριασίου της Χωρικής Ενότητας Δυτικής Αττικής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Κεφ. Γ' του ΡΣΑ «Χωροταξική Οργάνωση – Χωρικές Ενότητες». Οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις της Χωρικής Υποενοότητας Θριασίου (άρθρο 9) στοχεύουν στη δημιουργία οργανωμένων επιχειρηματικών περιοχών και την ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων, στη δημιουργία αξόνων ανάπτυξης με την αξιοποίηση των νέων μεγάλων οδικών και σιδηροδρομικών αξόνων που διαπερνούν την περιοχή και στην ενσωμάτωση προηγμένης τεχνολογίας στις παραγωγικές δραστηριότητες και στις υπηρεσίες με στόχο την σταδιακή μείωση της περιβαλλοντικής υποβάθμισης.



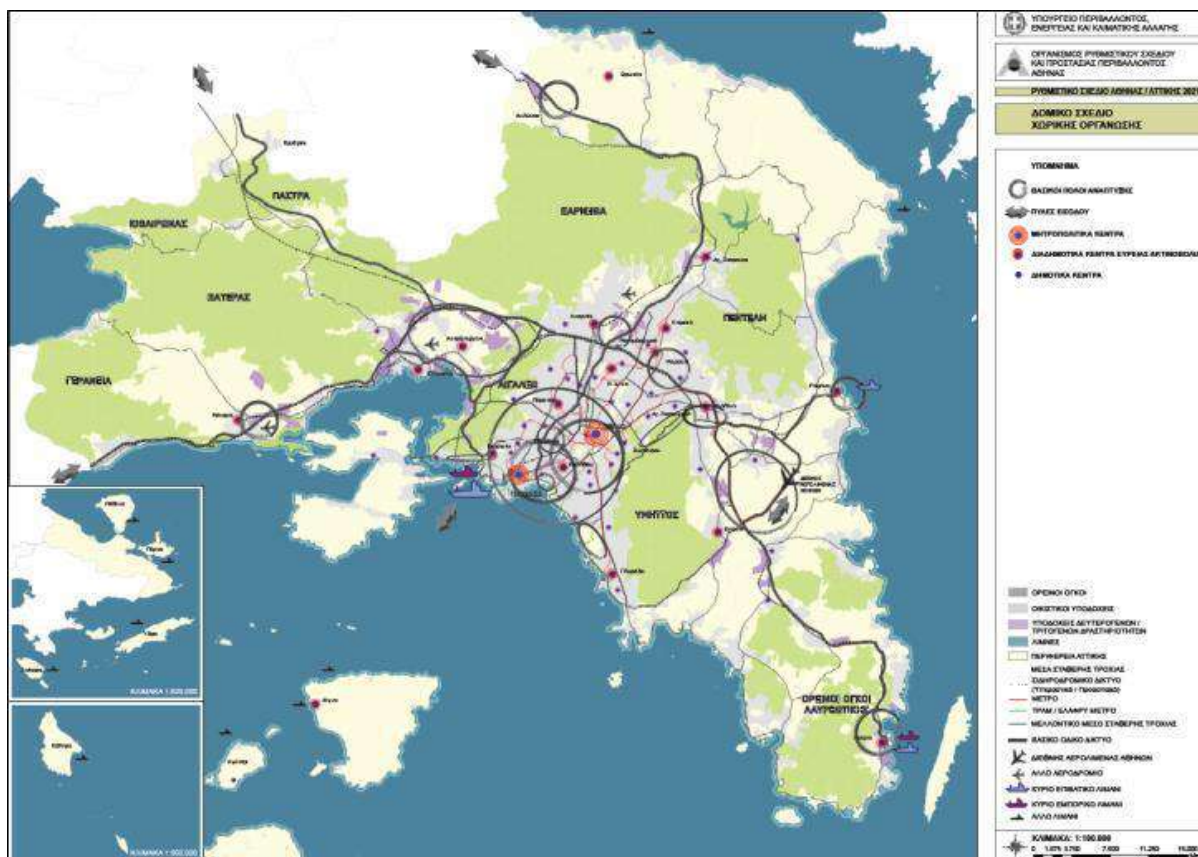
Σχήμα 3.3: Χωροταξική οργάνωση, αναπτυξιακοί πόλοι και άξονες του Ρ.Σ.Α.. (Πηγή: Νέο Ρ.Σ.Α. - ΦΕΚ 156/A/2014).

Οι Άξονες Προτεραιότητας που αφορούν το Δ. Ασπροπύργου είναι, μεταξύ άλλων:

- (α) Η οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού και επιχειρηματικού πόλου του δευτερογενούς τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου, και
- (δ) Η χωροθέτηση νέων ζωνών χονδρεμπορίου κοντά στην Εθνική και Αττική οδό, που ήδη λειτουργούν σε περιοχές εκτός σχεδίου και σε θέσεις με καλή προσπελασιμότητα

Ο Δήμος Ασπροπύργου χαρακτηρίζεται ως Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας εκτός Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου. Σύμφωνα με την παράγραφο 3.2., τα Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας αποτελούν τα δευτερεύοντα κέντρα ή συστήματα κέντρων που συγκεντρώνουν πολυδιάστατη ανάπτυξη και έχουν σημαντική εμβέλεια μέσα στη Χωρική Ενότητα στην οποία ανήκουν, αναδεικνύοντας τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της και μπορεί να περιλαμβάνουν και ορισμένες συμπληρωματικές δραστηριότητες μητροπολιτικής ακτινοβολίας. Συνιστούν δίκτυο συμπληρωματικών κέντρων πολλαπλών δραστηριοτήτων, τα οποία διατηρούν ταυτόχρονα τη λειτουργική τους αυτοτέλεια και ετερογένεια, προωθώντας την εσωτερική συνοχή και την ισόρροπη ανάπτυξη. Τα κέντρα αυτά κατηγοριοποιούνται με βάση πολλαπλά κριτήρια, όπως η γεωγραφική θέση στο ευρύτερο οικιστικό δίκτυο, η βέλτιστη διασύνδεση με εθνικές και διαπεριφερειακές μεταφορές, το επίπεδο παρεχομένων υπηρεσιών διοίκησης, πρόνοιας, εκπαίδευσης, το πληθυσμιακό μέγεθος, το επίπεδο απασχόλησης, το επίπεδο κοινωνικής συνοχής, η πολυλειτουργικότητα, οι προοπτικές ανάπτυξης χρήσης κατοικίας και η προσβασιμότητα στα μέσα σταθερής τροχιάς.

Ο Δήμος Ασπροπύργου βρίσκεται επί του Αναπτυξιακού Άξονα Ανατολής-Δύσης, που αναπτύσσεται ακολουθώντας την κατεύθυνση της Αττικής Οδού και του δυτικού σκέλους του οδικού άξονα ΠΑΘΕ και ο οποίος αποτελεί Αναπτυξιακό Άξονα διεθνούς και εθνικής εμβέλειας, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11, «Οργάνωση αξόνων και πόλων ανάπτυξης». Ο άξονας αυτός ερχόμενος από ανατολικά διασχίζει την περιοχή μελέτης, στο Βόρειο Θριάσιο με το Εμπορευματικό Κέντρο και το Σταθμό Διαλογής ΟΣΕ και καταλήγει στη Δυτική Πύλη της Περιφέρειας (ευρύτερη περιοχή Μεγάρων), από όπου εισέρχονται στην Αττική οι άξονες διασύνδεσης με τη Δυτική Ευρώπη.



Σχήμα 3.4: Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Ρ.Σ.Α. (Πηγή: Νέο Ρ.Σ.Α. - ΦΕΚ 156/Α/2014).

Στους αναπτυξιακούς άξονες και στους αναπτυξιακούς πόλους, για την υλοποίηση των σκοπών αυτού του άρθρου, στα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, προβλέπονται τα εξής:

- Εναρμονισμός των χρήσεων γης και των όρων δόμησης με το στρατηγικό αναπτυξιακό ρόλο αυτών των αξόνων και πόλων (παρ. α).
- Ενίσχυση της λειτουργικής εξειδίκευσης των επιμέρους τμημάτων τους, με περιορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων σε εκείνες που συνάδουν με τον κυρίαρχο αναπτυξιακό προσανατολισμό τους, και με αντίστοιχη διαφοροποίηση, κατά χρήση, των όρων δόμησης για την επίτευξη της επιθυμητής μίξης χρήσεων (παρ. β)
- Χωροθέτηση κατά προτεραιότητα νέων οργανωμένων υποδοχέων σύγχρονων οικονομικών δραστηριοτήτων, εφόσον τεκμηριώνεται η προς τούτο αναγκαιότητα (παρ. ε).
- Προώθηση της οργάνωσης και αναμόρφωσης των ήδη θεσμοθετημένων και διαμορφωμένων επιχειρηματικών ζωνών, καθώς και των εγκεκριμένων τεχνοπόλεων και τεχνολογικών πάρκων (παρ. στ).
- Υποστήριξη της εφαρμογής στις παραγωγικές και επιχειρηματικές ζώνες μορφών οργανωμένης ανάπτυξης και διαχείρισης (παρ. ζ).

Λαμβάνοντας υπόψη τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, προκύπτει η συμβατότητα της ύπαρξης και ανάπτυξης των ΒΕΑ στην υφιστάμενη θέση, με το Ρυθμιστικό Πλαίσιο Αθήνας-Αττικής (ΡΣΑ) καθώς ισχύουν τα ακόλουθα:

- Διατήρηση και ενίσχυση του βιομηχανικού χαρακτήρα της Αττικής.
- Η ευρύτερη περιοχή του Θριασίου (Λιμένας Ελευσίνας – Υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Θριασίου) χαρακτηρίζεται ως πόλος εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας, με εξειδίκευση στη βιομηχανία και στις εμπορευματικές μεταφορές, στη βιομηχανία και ενέργεια, στις επιχειρήσεις και στην τεχνολογία και εφαρμοσμένη έρευνα.
- Στους άξονες Προτεραιότητας που αφορούν το Δ. Ασπροπύργου εντάσσεται η οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού και επιχειρηματικού πόλου του δευτερογενούς τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου.
- Ο Δήμος Ασπροπύργου χαρακτηρίζεται ως Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας εκτός Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου.

3.4.3 Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ

Ειδικότερα, για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας από Α.Π.Ε. στο Δ. Ασπροπύργου ισχύουν τα εξής:

Αιολικό δυναμικό

Ο Δήμος Ασπροπύργου ανήκει στην κατηγορία (β) του εθνικού χώρου που αφορά αποκλειστικά την Αττική, όπως αυτή έχει προσδιορισθεί με το άρθρο 5 της ΚΥΑ υπ' αριθμ. 49828/2008 (ΦΕΚ Β' 2464/3.12.2008) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Δ. Ασπροπύργου δεν έχει καταταχθεί στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (Π.Α.Π.), ούτε ανήκει στις Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας (Π.Α.Κ.) κατά την παρ. 2(β) του άρθρου 5 της προαναφερόμενης απόφασης, και σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1(δ) του ν. 3468/2006. Εντός του Δήμου δεν έχουν χαρακτηρισθεί ως ενεργειακά αποδοτικά, περιοχές ή σημεία.

Ως εκ τούτων, δεν προκύπτει θέμα εφαρμογής των διατάξεων της προαναφερόμενης ΚΥΑ, και ειδικότερα του άρθρου 9 (παρ.1) περί των ειδικών κριτηρίων χωροθέτησης ΑΠΕ σε ορεινούς όγκους.

Οι «περιοχές αποκλεισμού και ζωνών ασυμβατότητας» για την ανάπτυξη Α.Π.Ε., ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 6 της ΚΥΑ υπ' αριθμ. 49828/2008, και ως τέτοιες χαρακτηρίζονται οι εξής:

- Τα κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς
- Οι περιοχές απολύτου προστασίας και προστασίας της φύσης
- Τα όρια των Υγροτόπων Διεθνούς Σημασίας
- Οι πυρήνες Εθνικών Δρυμών
- Οι οικότοποι προτεραιότητας περιοχών της επικράτειας που έχουν ενταχθεί ως τόποι κοινοτικής σημασίας στο δίκτυο ΦΥΣΗ 2000
- Οι εντός σχεδίου πόλεις και όρια οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων περιοχών.
- Περιοχές Π.Ο.Τ.Α., ΠΟΑΠΔ του τριτογενούς τομέα του, θεματικά πάρκα και τουριστικοί λιμένες.
- Οι ατύπως διαμορφωμένες, στο πλαίσιο της εκτός σχεδίου δόμησης, τουριστικές και οικιστικές περιοχές.
- Οι ακτές κολύμβησης που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των νερών κολύμβησης
- Τα τμήματα των λατομικών περιοχών και μεταλλευτικών και εξορυκτικών ζωνών που λειτουργούν επιφανειακά.
- Άλλες περιοχές ή ζώνες που υπάγονται σε ειδικό καθεστώς χρήσεων γης, βάσει του οποίου δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων και για όσο χρόνο ισχύουν

Η περιοχή παρέμβασης δεν εμπίπτει εντός ορίων των ως άνω περιοχών.

Υδραυλικό δυναμικό

Η περιοχή του Δ. Ασπροπύργου δεν διαθέτει υδατικά διαμερίσματα με εκμεταλλεύσιμο υδραυλικό δυναμικό.

Ηλιακό δυναμικό

Σε ότι αφορά τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας, εντός του Δ. Ασπροπύργου δεν εντοπίζονται δυνητικές ζώνες αποκλεισμού, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 17 της ΚΥΑ με αρ. 49828/2008, τα κριτήρια για το χαρακτηρισμό των οποίων δίδονται στην παρ. 2 ανωτέρω, καθώς και το ενδιαφέρον τους για το Δήμο.

Εκμετάλλευση της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο

Οι χώροι που ευρίσκονται πλησίον ΧΥΤΑ, εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, μεγάλων κτηνοτροφικών ή πτηνοτροφικών μονάδων, κλπ. θεωρούνται προνομιακές περιοχές χωροθέτησης εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο. επισημαίνεται ότι σε απόσταση 2-

3 χλμ από τα όρια του Δήμου βρίσκεται η ΕΔΣΝΑ – Χωματερή Άνω Λιοσίων και η ΕΜΑΚ – Φυλής Άνω Λιοσίων.

Ως ζώνες αποκλεισμού για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο, ορίζονται οι περιοχές που προβλέπονται στο άρθρο 6 παρ.1 της ΚΥΑ με αρ. 49828/2008, και αναφέρονται στην παράγραφο 2 ανωτέρω.

Εκμετάλλευση της γεωθερμικής ενέργειας

Εντός του Δ. Ασπροπύργου δεν έχει εντοπισθεί αυτοτελές γεωθερμικό δυναμικό υψηλής ενθαλπίας, και ως εκ τούτου, δεν τίθεται θέμα εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 19 της ΚΥΑ με αρ. 49828/2008 περί εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης γεωθερμικής ενέργειας.

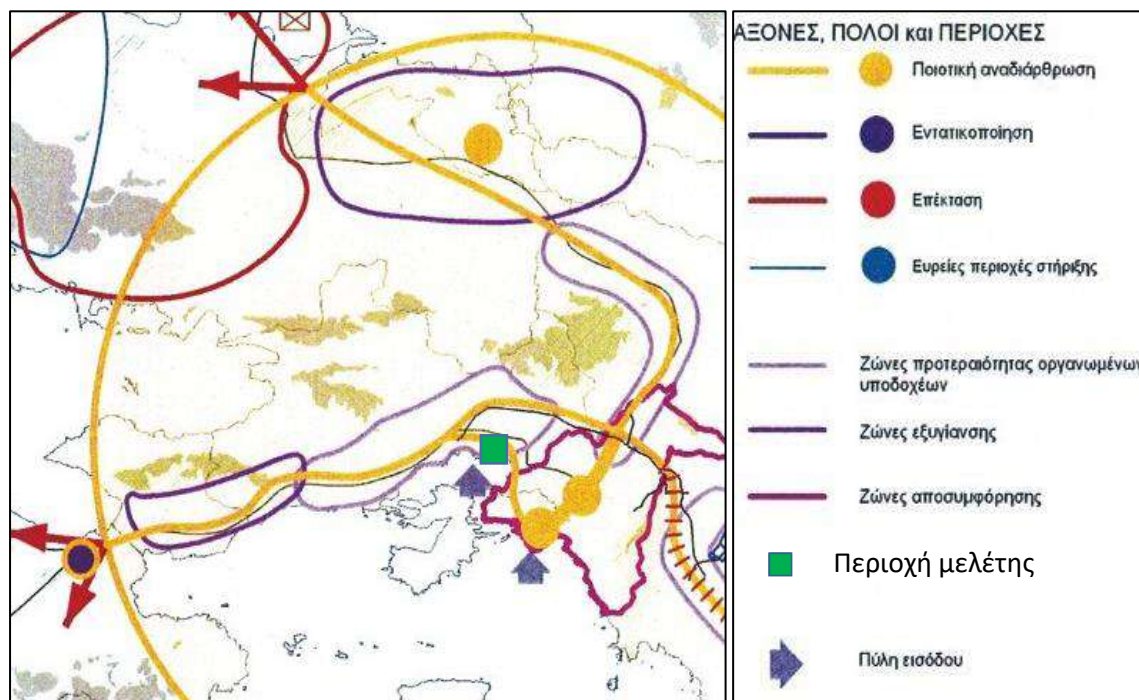
3.4.4 Ειδικό Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία

Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΕΧΠ-Β) εγκρίθηκε το 2009 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009)³.

Σύμφωνα με το Πλαίσιο, όπως φαίνεται στο διάγραμμα Δ1α, η περιοχή μελέτης τοποθετείται στις Περιοχές Ποιοτικής Αναδιάρθρωσης (Π.Π.Α.) (όπως η Αττική στο σύνολό της), που προσδιορίζονται ως «Περιοχές που συνδυάζουν συγκριτικά πλεονεκτήματα και ήδη αναπτυγμένη βιομηχανική βάση με συγκριτικά δυναμική κλαδική φυσιογνωμία». Στις περιοχές αυτές ειδικότερες κατευθύνσεις είναι, μεταξύ άλλων, οι εξής:

- Πολύ ισχυρή προώθηση οργανωμένων υποδοχέων της βιομηχανίας.
- Σχεδιασμός χρήσεων γης και σημαντικός περιορισμός των δυνατοτήτων διάσπαρτης χωροθέτησης νέων μονάδων.
- Κάλυψη των αναγκών μετασχηματισμού μέρους της βιομηχανικής βάσης σε υφιστάμενες θέσεις.

³ Σήμερα εκπονείται μελέτη αναθεώρησής του, αλλά δεν έχει υποβληθεί ακόμα παραδοτέο προτασιακού χαρακτήρα.



Σχήμα 3.5: Απόσπασμα του Διαγράμματος 1α (Εθνικό Πρότυπο Χωροταξικής Οργάνωσης της Βιομηχανίας) του ΕΧΠ-Β.

Παράλληλα, το ΕΧΠ-Β περιλαμβάνει ιδιαίτερες κατευθύνσεις για τις «Κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων με ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο» (άρθρο 5 παρ. 3) στις οποίες περιλαμβάνονται οι « Μονάδες (των ενεργειακών συμπεριλαμβανομένων) που για τεchnικοοικονομικούς λόγους επιβάλλεται να έχουν ίδιες λιμενικές εγκαταστάσεις». **Οι ΒΕΑ αντιστοιχούν ακριβώς σε αυτήν την περίπτωση**, λόγω της εισαγωγής της πρώτης ύλης (αργό πετρέλαιο) δια θαλάσσης.

Πέραν τούτου, στο Παράρτημα Ι τμ. 5, οι κατευθύνσεις για την οργάνωση της βιομηχανίας ανά χωρικό επίπεδο περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Γενική κατεύθυνση για τη βιομηχανία στην Περιφέρεια Αττικής είναι η διατήρηση και ενίσχυση του ρόλου της ως τόπου εγκατάστασης δραστηριοτήτων για τις οποίες η μητροπολιτική χωροθέτηση αποτελεί βασικό όρο της αποτελεσματικής λειτουργίας τους, ιδιαίτερα αυτών που έχουν στρατηγική σημασία για την αναπτυξιακή διαδικασία σε εθνική κλίμακα και το διεθνή ρόλο της χώρας. Δίνεται, επιπλέον, ειδική προτεραιότητα στις ομάδες ή τμήματα παραγωγικών διαδικασιών που εξαρτώνται από τις βαριές υπερτοπικές υποδομές που είναι χωροθετημένες στην Αθήνα [περίπτωση ΒΕΜ←ειδική λιμενική υποδομή].

2. Ως πόλος διεθνούς και εθνικής εμβέλειας χαρακτηρίζεται η ευρύτερη περιοχή του λιμανιού Πειραιά και η Ελευσίνα (περιοχή ποιοτικής αναδιάρθρωσης, συμπληρωματικότητα με συνδυασμένες μεταφορές και ναυτιλία).
3. Ειδικότερα για τη Δυτική Αττική, προωθείται η στήριξη του δευτερογενούς τομέα και η πλαisiώση του με άλλες δραστηριότητες (διαμετακομιστικά κέντρα, αποθήκευση, χονδρεμπόριο κ.ά.), καθώς η περιοχή του Θριασίου Πεδίου αποτελεί το ισχυρότερο στοιχείο της βάσης της μεταποίησης της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας (ισχυρός μητροπολιτικός πόλος ολοκληρωμένου χαρακτήρα), και η διατήρηση αυτού του χαρακτήρα αποτελεί προϋπόθεση της άσκησης του αναγκαίου διεθνούς μητροπολιτικού ρόλου της Αθήνας. Επισημαίνεται η ανάγκη για στήριξη κλάδων και τύπων βιομηχανίας όλων των κατηγοριών και κυρίως των υφιστάμενων κλάδων. Το Θριάσιο χαρακτηρίζεται ως πόλος εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας (συμπληρωματικότητα με εφοδιαστική), εντός του οποίου εντάσσεται και η ευρύτερη περιοχή του υπό μελέτη ακινήτου.

Όσον αφορά την Π.Ε. Δυτικής Αττικής, οι περιφερειακές κατευθύνσεις εξειδικεύονται και περιλαμβάνουν και τα εξής:

- «Η περιοχή αποτελεί το ισχυρότερο στοιχείο της βάσης της μεταποίησης της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας.»
- Κλαδικές προτεραιότητες: «Είναι αναγκαία η στήριξη κλάδων και τύπων βιομηχανίας του συμπλέγματος 1.». Σημειώνουμε ότι **οι ΒΕΑ ανήκουν σε κλάδο του εν λόγω συμπλέγματος** (κωδ. 23 της τότε κατά NACE ταξινόμησης των δραστηριοτήτων).
- «Η ειδίκευση της Περιφερειακής Ενότητας στον κλάδο 23 (διυλιστήρια) λειτουργεί πολλαπλασιαστικά και για τον κλάδο 24 (χημικά προϊόντα), συσχέτιση και πρέπει να λαμβάνεται υπόψη». Το πιο πάνω διάγραμμα καθιστά σαφή αυτή την σχέση.
- «Υπάρχει σκοπιμότητα σταδιακής αποκέντρωσης των μονάδων που δεν εμπίπτουν στις προηγούμενες περιπτώσεις». Η θέση αυτή είναι εξαιρετικά σημαντική, γιατί υποστηρίζει ρητώς την διατήρηση αυτών των μονάδων (στις οποίες και οι ΒΕΑ) στην περιοχή.
- Στο πλαίσιο των περιφερειακών κατευθύνσεων, διατηρούνται τα υφιστάμενα ισχυρά στοιχεία της χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας (ευρύτερες ζώνες Ελευσίνας και Μεγάρων) και **ενισχύεται ο ρόλος του Θριασίου Πεδίου.**

Λαμβάνοντας υπόψη τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, προκύπτει η συμβατότητα της ύπαρξης και ανάπτυξης των ΒΕΑ στην υφιστάμενη θέση, με το ΕΠΧΣΑΑ για τη βιομηχανία, καθώς ισχύουν τα ακόλουθα:

- Οι ΒΕΑ βρίσκονται σε «περιοχή ποιοτικής αναδιάρθρωσης», στην οποία προβλέπεται κάλυψη των αναγκών μετασχηματισμού μέρους της βιομηχανικής βάσης στις υφιστάμενες θέσεις των μονάδων.
- Δίνεται ειδική κατεύθυνση για τη δυνατότητα χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο για που για τεχνικοοικονομικούς λόγους επιβάλλεται να έχουν ίδιες λιμενικές εγκαταστάσεις». **Οι ΒΕΑ αντιστοιχούν ακριβώς σε αυτήν την περίπτωση**, λόγω της εισαγωγής της πρώτης ύλης (αργό πετρέλαιο) δια θαλάσσης.
- Οι ΒΕΑ ανήκουν σε κλάδο ο οποίος έχει προτεραιότητα στην Αττική (βιομηχανικό σύμπλεγμα 1).

3.4.5 Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες

Το ΕΠΧΣΑΑ για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ 2505/Β/2011) δεν κάνει ειδική αναφορά στον Δήμο Ασπροπύργου ή στην άμεσα ευρύτερη περιοχή σχετικά με τις υδατοκαλλιέργειες, καθώς η περιοχή εξειδικεύεται σε παραγωγικές δραστηριότητες βιομηχανίας, χονδρεμπορίου, κλπ. Υπάρχουν, ωστόσο, ορισμένες κατευθύνσεις για τις ακτές της Αττικής. Σύμφωνα με το άρθρο 5 «Εθνικό Πρότυπο Χωροταξικής Οργάνωσης Υδατοκαλλιεργειών», στις ακτές της Αττικής ορίζεται Περιοχή Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Α.Υ.) κατηγορίας Ε. Πρόκειται για περιοχές με κατάλληλα χαρακτηριστικά, τα οποία ευνοούν την ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών, αλλά με ιδιαιτερότητες, που δεν επιτρέπουν τη δημιουργία συγκεντρώσεων και οργανωμένων ζωνών. Σ' αυτές τις περιοχές επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκτασή των υφιστάμενων μονάδων ενώ η εγκατάσταση νέων μονάδων ή η μετεγκατάσταση μονάδων από άλλη ΠΑΥ, κρίνεται κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και τους όρους του παρόντος Ειδικού Πλαισίου. Στην κατηγορία Ε περιλαμβάνονται: περιοχές με κατάλληλα χαρακτηριστικά, που γειτνιάζουν με περιοχές ζήτησης (αστικά κέντρα, τουριστικές περιοχές κ.λπ.), διαθέτουν υποδομές εξυπηρέτησης για την προώθηση των προϊόντων, αλλά, παράλληλα, λόγω είτε της γειτνίασης με ανταγωνιστικές χρήσεις, είτε της ευαισθησίας του φυσικού περιβάλλοντος, κρίνεται προτιμότερη η διάσπαρτη παρά η οργανωμένη χωροθέτηση.

3.4.6 Θεσμοθετημένες χρήσεις γης

Στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ) ισχύουν σήμερα τα:

- ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου - ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/22584/989/2023 (ΦΕΚ 267/Δ/07.04.2023)
- Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996)
- ΓΠΣ Δήμου Χαϊδαρίου – ΥΑ 35883/1811/1990 (ΦΕΚ 237/Δ/10.04.1990)

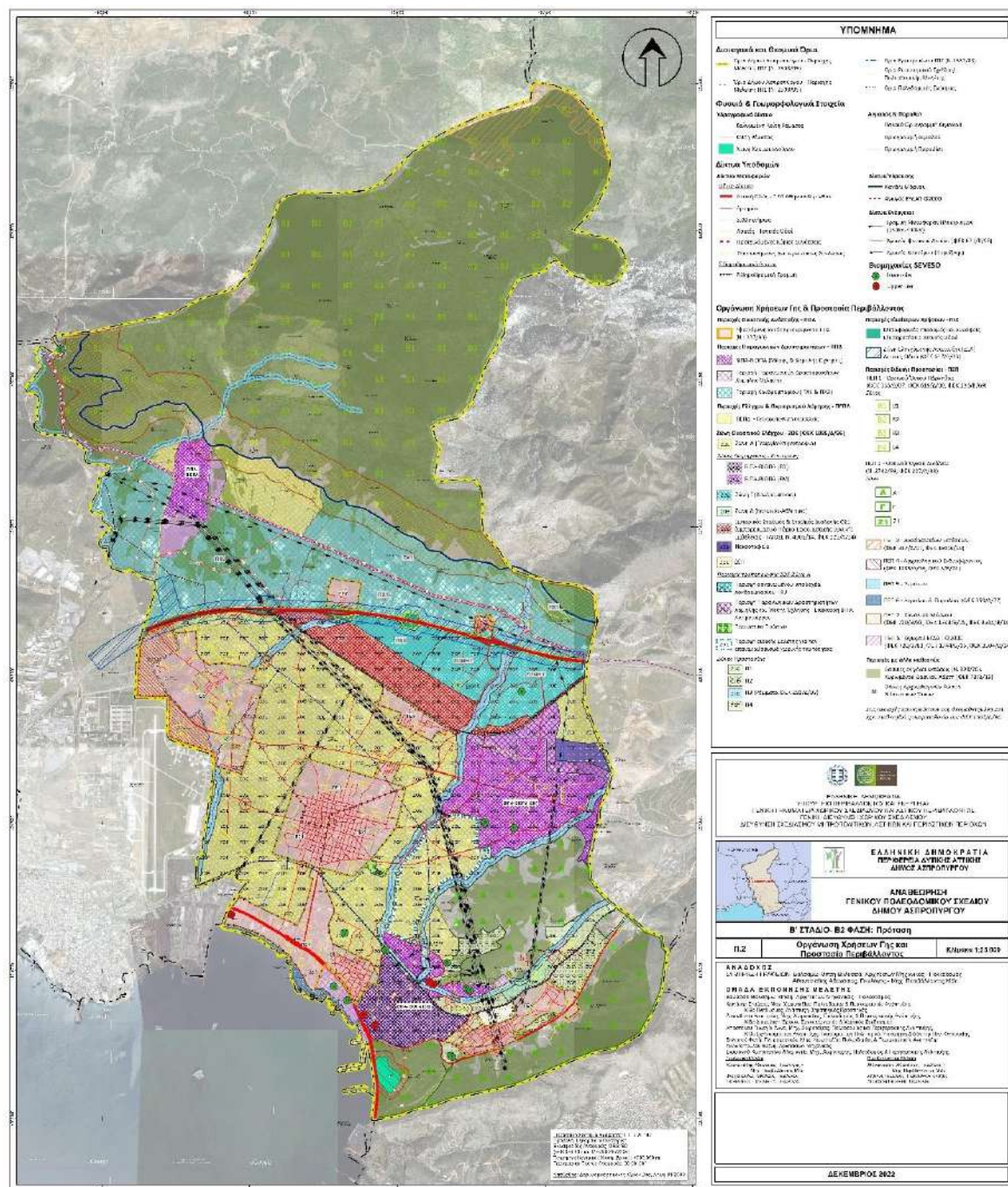
3.4.6.1 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ασπροπύργου

Σήμερα έχει ήδη πραγματοποιηθεί η αναθεώρηση / τροποποίηση του ΓΠΣ του Δ. Ασπροπύργου με τις διατάξεις του Ν. 2508/1997. Έχει ληφθεί απόφαση για την περιβαλλοντική έγκριση του επικαιροποιημένου σχεδίου Αναθεώρησης του ΓΠΣ του Δήμου Ασπροπύργου με ΑΔΑ: 6ΩΠΛ4653Π8-ΥΞΟ (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/120458/7942/17.11.2022) και έχει εκδοθεί η ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/22584/989/2023 (ΦΕΚ 267/Δ/07.04.2023) «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού».

Η αναθεώρηση της μελέτης του ΓΠΣ Δ. Ασπροπύργου βασίζεται στην εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 4, παρ. 4 του Ν. 2508/97, βάσει της οποίας δύναται η τροποποίηση των ρυθμίσεων της ΖΟΕ για λόγους άλλους πλην της περιβαλλοντικής προστασίας. Κατά συνέπεια, η αναθεώρηση του ΓΠΣ θεωρείται ο πιο πρόσφατος θεσμοθετημένος πολεοδομικός σχεδιασμός και με βάση αυτόν γίνονται στη συνέχεια οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης στη ΖΑΕ, όπου και αναλύονται εκτενώς. Η μελέτη του αναθεωρημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου αναφέρεται στο σύνολο των διοικητικών ορίων του Δήμου βάσει του ν. 2508/1997, σε αντίθεση με το αρχικό Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και τις τροποποιήσεις του που είχαν εγκριθεί βάσει του Ν. 1337/1983. Ο σχεδιασμός και ο υπολογισμός των αναγκών σε υποδομές έγινε λαμβάνοντας υπόψη το ανώτατο πληθυσμιακό όριο των 48.500 κατοίκων, με προβλεπόμενη πληθυσμιακή εξέλιξη για το έτος 2030. Σε ότι αφορά τους οικιστικούς υποδοχείς προτείνονται κάποιες περιοχές προς ένταξη ή επέκταση για οικιστική χρήση, οι οποίες αφορούν ήδη δομημένες περιοχές κατοικίας που περιλαμβάνουν ωστόσο σημαντικά αδόμητα τμήματα. Από τις οκτώ υφιστάμενες Πολεοδομικές Ενότητες (από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του έτους 1989), προτείνεται επέκταση στην Π.Ε. 5: Γκορυτσά (Ελληνορώσων σύμφωνα με το ήδη υφιστάμενο Γ.Π.Σ.), ενώ η νέα Π.Ε. 9 : Κυρίλλο προτείνεται προς ένταξη δεδομένου ότι πρόκειται για δομημένη οικιστική περιοχή που βρίσκεται βόρεια της Αττικής Οδού και η οποία λειτουργεί ήδη ως οικιστική συγκέντρωση, καθώς έχει δομηθεί σημαντικός αριθμός κατοικιών, ενώ έχει διανοιχθεί πλήρως εσωτερικό οδικό δίκτυο.

Στον εξωαστικό χώρο η αναθεώρηση του ΓΠΣ υιοθετεί όλες τις ρυθμίσεις της ΖΟΕ, με εξαίρεση δύο τροποποιήσεις που γίνονται στην περιοχή με στοιχείο Α: Γεωργία-κτηνοτροφία και αφορούν επέκταση βόρεια του ΒΙΠΑ Ασπροπύργου- παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης και καθορισμό της Περιοχής Χονδρεμπορίου 3 (ΠΧ3) που βρίσκεται νοτίως την Αττικής Οδού και γειτνιάζει με το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο ως οργανωμένος χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων (προς πολεοδόμηση) με χρήση γης Χονδρεμπόριο. Σημαντική διαφοροποίηση, σε σχέση με τα προηγούμενα σχέδια, αποτελεί και ο καθορισμός παραγωγικών ζωνών βόρεια της Αττικής Οδού. Συγκεκριμένα

προτείνεται ο καθορισμός ζωνών χονδρεμπορίου (ΠΧ1, ΠΧ2) και πολεοδόμηση της περιοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων στη θέση «Ήμερος Τόπος» στο σύνολό της, με χρήση γης Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης στην υφιστάμενη περιοχή και χαμηλή μόνο όχληση στην περιοχή επέκτασης.



Σχήμα 3.6: ΓΠΣ Ασπρόπυργου (Χάρτης Π2).

Στις γενικές διατάξεις ορίζεται ότι:

Για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες αποκλείεται η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας

SEVESO III ή και άλλων εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης στο παράκτιο μέτωπο, παρά τη Λίμνη Κουμουνδούρου και πλησίον των οικισμών ενώ είναι δυνατή η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων για λόγους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας.

Οικιστική ανάπτυξη και εγκεκριμένες Πολεοδομικές Μελέτες

Στην περιοχή παραλία Ασπροπύργου που αφορά ουσιαστικά την ΠΕ 4: Παραλία - Λαιμός – Λουζιτάνια προτείνονται οι χρήσεις γης Γενική Κατοικία, Πολεοδομικό Κέντρο, Τουρισμός-Αναψυχή, Κοινοφελείς Λειτουργίες και Χονδρεμπόριο, βάσει των αντίστοιχων άρθρων 3, 4, 5, 6 και 9 του από 29-6-2018 Π.Δ/τος 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Ο προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης για όλη την ΠΕ 4 παραμένει σε 0,5, που συνεπάγεται Θεωρητική Πυκνότητα 60 κατ/Ha. Λόγω της γειτνίασης με βιομηχανίες Seveso, στο τμήμα της ΠΕ που βρίσκεται ανατολικά της οδού Φιλικής Εταιρείας και ορίζεται η χρήση Γενικής Κατοικίας, προτείνονται ορισμένες επιπλέον εξαιρέσεις ειδικών κατηγοριών. Συγκεκριμένα εξαιρούνται οι ειδικές χρήσεις: 15.τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις 17. Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας, 20. Αποθήκες χαμηλής όχλησης, 22. Επαγγελματικά Εργαστήρια πλυν των φούρνων έως 150 τ.μ., 26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, 30. Γωνιές Ανακύκλωσης και πράσινα σημεία.

Σε τμήμα της ΠΕ4, στην «Παραλία» του Δ Ασπροπύργου υπάρχει εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 331/Δ/24.4.1987, όπως αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ 325/Δ/1989). Σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα αυτής, υιοθετούνται οι θεσμοθετημένες ειδικές ή γενικές κατηγορίες χρήσεων, κοινόχρηστου ή κοινοφελούς χαρακτήρα (Εκπαίδευση: νηπιαγωγείο, δημοτικό, γυμνάσιο-λύκειο, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Κοινωνική Πρόνοια: παιδικός σταθμός-ΚΑΠΗ, Θρησκευτικοί Χώροι-Πολιτιστικές Λειτουργίες, Ελεύθεροι Χώροι-Αστικό Πράσινο, Στάθμευση). Επιπλέον, βάσει της Πολεοδομικής Μελέτης υπάρχουν δυο Τομείς: α) Τομέας Ι με χρήση Γενικής Κατοικίας με το άρθρο 5 του Π.Δ. 81/1980 και β) Τομέας ΙΙ με χρήσεις μη ιδιαιτέρων οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 6 του Π.Δ. 81/1980 εκτός από τις χρήσεις βιομηχανία, βιοτεχνία μη οχλούσες που αναφέρονται στο εδάφιο Ζ. Χρήσεις που προϋφίστανται της Πολεοδομικής Μελέτης και πλέον απαγορεύονται από αυτή, εφόσον αφορούν μονάδες που η παραγωγική τους διαδικασία είναι υψηλής όχλησης, προκειμένου να παραμείνουν, επιβάλλεται η λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας που καθορίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Στην Περιοχή Νεόκτιστα που ισοδυναμεί με την ΠΕ 6 προτείνονται οι χρήσεις γης Αμιγής Κατοικία, Γενική Κατοικία, Πολεοδομικό Κέντρο και Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, βάσει των αντίστοιχων άρθρων 2, 3, 4 και 7 του από 29-6-2018 Π.Δ/τος 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Ο προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης παραμένει σε 0,4 για όλη την ΠΕ 6, που συνεπάγεται Θεωρητική Πυκνότητα 57 κατ/Ηα. Λόγω της γειτνίασης με βιομηχανίες Seveso και με τις γραμμές υψηλής και υπερυψηλής τάσης του ΑΔΜΗΕ, στο νοτιοδυτικό τμήμα της ΠΕ 6 ορίζονται οι χρήσεις Αμιγής Κατοικία και Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο. Αντίστοιχα στο βορειοανατολικό τμήμα της ΠΕ 6 ορίζονται οι χρήσεις Γενική Κατοικία και Πολεοδομικό Κέντρο. Στο τμήμα αυτό υπάρχει εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 181/Δ/2003, και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού στα ΟΤ 24-26-89-90 και στα ΟΤ 354 βάσει του ΦΕΚ 469/Δ/2004), η οποία ορίζει ως γενική χρήση την Αμιγή Κατοικία. Εν ολίγοις, η αναθεώρηση του ΓΠΣ εμπλουτίζει τις χρήσεις γης στο τμήμα αυτό, του αρχικού οικισμού. Σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα της ισχύουσας Πολεοδομικής Μελέτης, υιοθετούνται οι θεσμοθετημένες ειδικές ή γενικές κατηγορίες χρήσεων, κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χαρακτήρα (Εκπαίδευση: νηπιαγωγείο και δημοτικό σχολείο, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις, Κοινωνική Πρόνοια-ΚΑΠΗ, Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, Στάθμευση).

Κοντά στην ΠΕ6 υπάρχει η Ζώνη Δ: κατοικία – αθλητικά, όπως αυτή ορίζεται από τη ΖΟΕ Ασπροπύργου. Σε αυτήν επιτρέπονται: κατοικία, αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι και εγκαταστάσεις.

Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Στην ΖΑΕ υφίσταται το ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου, όπως αυτό έχει οριστεί από τη ΖΟΕ Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Αυτό περιλαμβάνει τις περιοχές με στοιχεία ΕΟ (οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις) καθώς και τις περιοχές με στοιχεία ΕΜ (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις). Στο σύνολο της έκτασής του υπάρχει εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη που χωρίζει την περιοχή σε τρεις τομείς (I, II και III).

Βάσει της ΖΟΕ υφίστανται και η Περιοχή ΑΔΜΗΕ ανατολικά της περιοχής επέμβασης και σε γειτνίαση με τα Νεόκτιστα. Η έκταση ανήκει στην Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης στην παραπάνω περιοχή εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του από 24.5.95 Π.Δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύει.

Καθορίζεται κατηγορία χρήσεων γης παραγωγικών δραστηριοτήτων αποκλειστικά χαμηλής όχλησης, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 8 του π. δ. 59/2018 στις θέσεις «Χάλυψ» και «Ασπροκάτ». Πρόκειται για

δύο περιοχές σε άμεση γειτνίαση με τα Διυλιστήρια στο νότιο τμήμα του Δήμου Ασπροπύργου, με συνολική έκταση περίπου 35,25 Ha. Η μία περιοχή εκ των δύο αφορά στην έκταση (περίπου 30,35 Ha) της περιοχής «Χάλυψ» νοτίως της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου και ανατολικά της ΠΕ 4. Η άλλη περιοχή αφορά σε πολύ μικρή έκταση (περίπου 4,90 Ha), βορείως του ρέματος Τζαρβαδέλλα, στη θέση «Ασπροκάτ», όπου δεν υπάρχει χαρακτηρισμός από τη θεσμοθετημένη ΖΟΕ ή άλλο υπερκείμενο σχεδιασμό. Η ζώνη αυτή κρίνεται απαραίτητο να πολεοδομηθεί για χρήσεις χαμηλής όχλησης.

Γεωργική γη

Κυρίαρχη χρήση στη ΖΑΕ αποτελεί η περιοχή της ΖΟΕ Ασπροπύργου με στοιχείο Α: Γεωργία-Κτηνοτροφία. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει γεωργική γη και επιτρέπονται: γεωργικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή, κτηνοτροφικές ή σταυλικές εγκαταστάσεις, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια, κατοικία. Κατ' εξαίρεση στην περιοχή αυτή επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης, σύμφωνα με την διαδικασία της § 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/5387/ 24.10.19990 (Β'678): εγκαταστάσεις ΑΔΜΗΕ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας, εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών.

Περιοχές Προστασίας βάσει ΖΟΕ Ασπροπύργου

Περιοχή Π1 – Διαφύλαξη γεωργικής γης: Στην περιοχή αυτή, που βρίσκεται στο ανατολικό όριο της ΖΑΕ μεταξύ της ΠΕ 6 και του ρέματος Τζαρδαβέλλας επιτρέπονται: αναψυκτήρια - καφενεία – εστιατόρια, αθλητικές εγκαταστάσεις, κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

Περιοχή Π2 – Προστασία γεωργικής γης: Στις περιοχές αυτές, που βρίσκονται βόρεια του ΒΙΠΑ Διυλιστηρίων και βόρεια και ανατολικά της ΠΕ 6, επιτρέπονται γεωργικές χρήσεις και ειδικότερα: γεωργικές αποθήκες, αντλιοστάσια.

Περιοχή Π3 – Προστασία Ρεμάτων: Οι περιοχές αυτές εκτείνονται σε απόσταση 50 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων που έχουν χαρακτηριστεί ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος με την 9173/1642/3.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 281). Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται μόνο τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας, καθώς και οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζουν την ελεύθερη ροή των υδάτων των ρεμάτων και με την υποχρέωση των αρμοδίων φορέων να δημιουργήσουν υψηλό και χαμηλό πράσινο.

Περιοχή Π4 – Προστασία από οχλούσες χρήσεις. Στην περιοχή αυτή, που βρίσκεται ανατολικά των διυλιστηρίων, επιτρέπονται μόνο τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας, οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) και η κατασκευή έργων και εγκαταστάσεων περιβαλλοντικής υποδομής. Επιβάλλεται, επίσης, η δημιουργία υψηλού και χαμηλού πρασίνου.

Ζώνη Προστασίας Ορεινού Όγκου Αιγάλεω (Ν. 2742/99). Στα νότια όρια του Δήμου Ασπροπύργου και της ΖΑΕ βρίσκεται η προστατευόμενη περιοχή του Ορεινού Όγκου Αιγάλεω, βάσει του άρθρου 21 «Καθορισμός ορίων ζωνών προστασίας του Όρους Αιγάλεω καθώς και των χρήσεων και των όρων δόμησης σε αυτές – καθορισμός ειδικών χρήσεων και όρων δόμησης ζωνών στην περιφέρεια του ορεινού όγκου», του Ν.2742/99 (ΦΕΚ 207/Α/1999). Το Όρος Αιγάλεω (Ποικίλο Όρος) έχει θεσπιστεί ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) με παλαιότερη ΥΑ του Υφυπουργού Προεδρίας με αριθμό 25683/27-3-1969 (ΦΕΚ 236/Β/1969). Εντός των καθοριζόμενων ορίων προσδιορίστηκαν οι ζώνες προστασίας με στοιχεία Α, Α1, Β, Γ, Δ και Ζ (υποζώνες Ζ1, Ζ2, Ζ3), ενώ καθορίζονται κατά ζώνη και ειδικές χρήσεις γης. Η έκταση του Δήμου Ασπροπύργου περιλαμβάνει τμήματα των ζωνών προστασίας Α, Γ και Ζ (υποζώνη Ζ1), που χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ. Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που ορίστηκαν στο παραπάνω ΦΕΚ και έχουν αναλυτικά ως εξής:

- Ζώνη Α: Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή απόλυτης προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος, στην οποία επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών (περίπτερα αναψυχής). Εγκαταστάσεις, που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα και υφίστανται στη ζώνη αυτή διέπονται από το δικό τους νομικό καθεστώς.
- Ζώνη Ζ (Υποζώνη Ζ1): Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή του περιαστικού πάρκου της Δυτικής Πύλης της Αθήνας, στην οποία, περιλαμβάνονται οι υποζώνες Ζ1, Ζ2, Ζ3. Πιο συγκεκριμένα η υποζώνη Ζ1, περιοχές της οποίας εμπεριέχονται στην έκταση του Δήμου Ασπροπύργου και συγκεκριμένα γύρω από τη Λίμνη Κουμουνδούρου καθορίζεται ως περιοχή περιαστικού πάρκου με λειτουργίες αναψυχής υπαίθριων πολιτιστικών

Προστασία περιοχών πολιτιστικού ενδιαφέροντος

Προστασία Περιοχής Λίμνης Κουμουνδούρου: Ανατολικά της περιοχής επέμβασης εντοπίζεται η λίμνη Κουμουνδούρου που προστατεύεται ως Ιστορικός Τόπος, με τη με αριθμό 41/1/74 Απόφαση του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 5/Β/1974), με ζώνη προστασίας 50μ. Προτείνεται η απόλυτη προστασία του μοναδικού αυτού τόπου, με την θέσπιση ζώνης προστασίας 100 μ. από την ανώτερη στάθμη της λίμνης, όπου θα επιβάλλεται η περιορισμένη - ελεγχόμενη ανθρώπινη παρουσία, με στόχο και την προστασία της σημαντικής

ορνιθοπανίδας. Στη ζώνη επιτρέπονται μόνο χρήσεις που είναι συμβατές ή κρίνονται απαραίτητες για τις ανάγκες προστασίας της περιοχής, όπως έργα αντιπυρικής προστασίας, πυροσβεστικοί κρουνοί, εργασίες δασικής διαχείρισης, χάραξη μονοπατιών και ποδηλατικών διαδρομών. Εντός της ζώνης απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση. Για τα υπάρχοντα μνημεία και νομίμως υφιστάμενα κτίσματα, επιτρέπεται η διενέργεια επισκευαστικών και αναστηλωτικών εργασιών

Περιοχή προστασίας Αγίου Ιωάννη (στοιχείο 6 κατά την ΖΟΕ):. Ορίζεται ζώνη ακτίνας 100μ. γύρω από το μνημείο. Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Εφορίας Αρχαιοτήτων.

Το μεγαλύτερο τμήμα του Ποικίλου Όρους έχει χαρακτηριστεί ως δημόσια δασική, αναδασωτέα από το 1936. Υπάρχουν ακόμα μικρότερες εκτάσεις οι οποίες έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες με άλλες προγενέστερες αποφάσεις και οι οποίες επίσης προστατεύονται από την δασική νομοθεσία, ενώ αξίζει να σημειωθεί ότι με την απόφαση 108424/1934 του Υπ. Γεωργίας (ΦΕΚ 133/Β/1934), ολόκληρη η περιοχή στο Ποικίλο και στην κοιλάδα του ρέματος Τζαρδαβέλλας, ανατολικά της σιδηροδρομικής γραμμής του πρώην ΣΠΑΠ και πιο νότια ανατολικά του δρόμου μεταξύ διυλιστηρίων και λόφου Γκίκα, μαζί με ένα μεγάλο τμήμα γύρω από το λεκανοπέδιο, έχει κηρυχθεί αναδασωτέα για λόγους προστασίας του δασικού χώρου. Σήμερα όμως το πεδινό τμήμα της περιοχής που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου έχει πλέον δομηθεί.

Υφίστανται περιοχές που χαρακτηρίζονται ως «Δασικές εν γένει Εκτάσεις» του Ν.998/1979, συνεπώς εμπίπτουν στην δασική νομοθεσία και για οποιαδήποτε ενέργεια απαιτείται άδεια από την αρμόδια δασική αρχή.

Βάσει της Αναθεώρησης του ΓΠΣ του Δ. Ασπροπύργου, οι ΒΕΑ και ειδικότερα τα τμήματα 1 και 3 εντάσσονται στις περιοχές με στοιχείο ΕΟ (οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις), ενώ το τμήμα 2 εντάσσεται σε περιοχή με στοιχείο ΕΜ (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις). Στην περιοχή ΕΟ επιτρέπονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις και αποθήκες υψηλής και μέσης όχλησης. Στην περιοχή ΕΜ επιτρέπονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις και αποθήκες μέσης και χαμηλής όχλησης.

3.4.6.2 Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996)

Εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου και στην περιοχή που ορίζεται από την Αττική Οδό στο Βορρά και την ακτογραμμή στο Νότο, ισχύει η Ζ.Ο.Ε. Ασπροπύργου, όπως αυτή καθορίστηκε με το από 26.08.1996

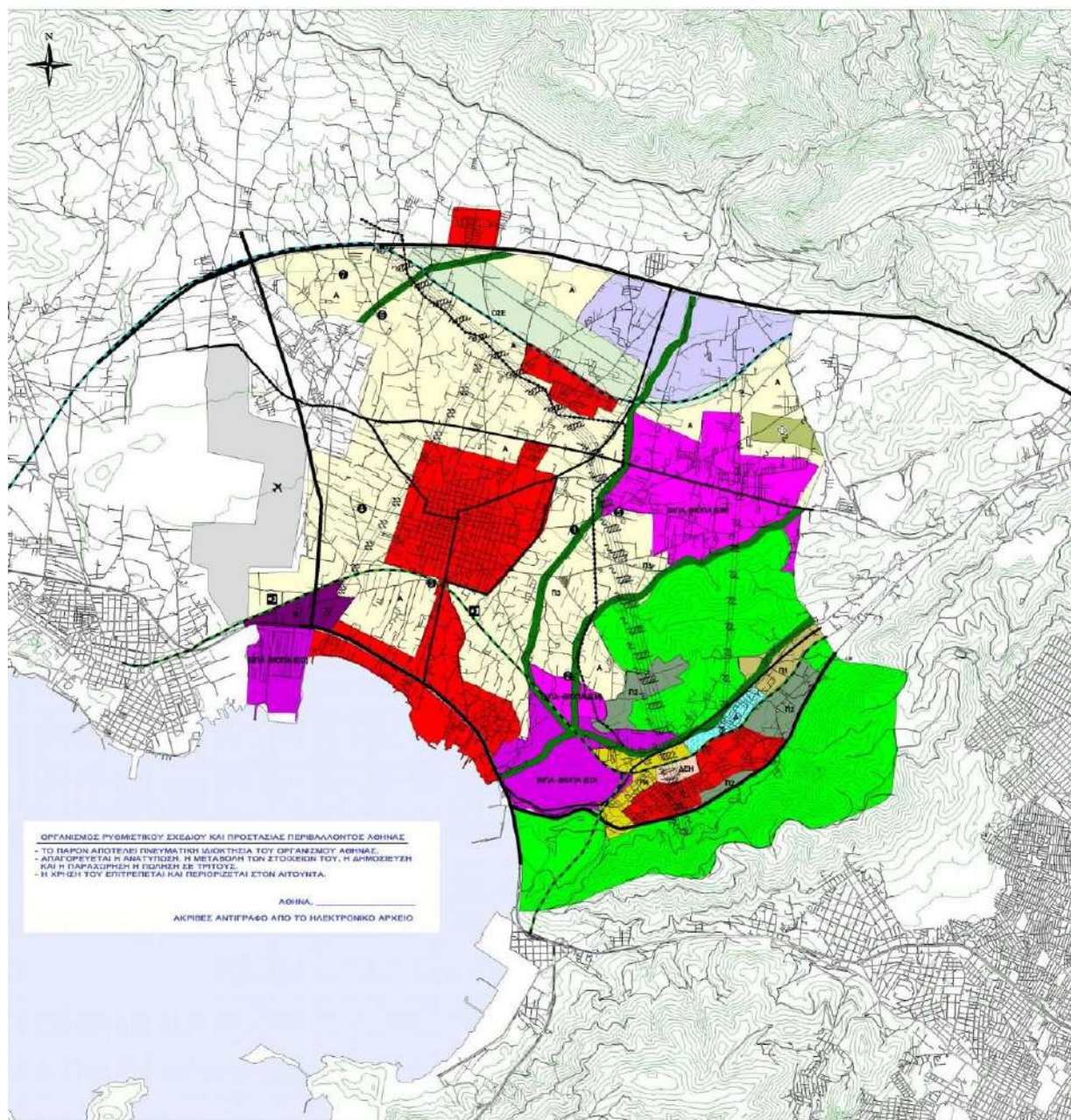
Π.Δ/γμα (Δ' 1085) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)».

Οι προτεινόμενες περιοχές της ΖΟΕ παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 3.1: Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου - Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Αττικής).

Κωδικός	Περιγραφικός Χαρακτήρας Ζώνης	Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης & Δόμηση
A	Γεωργία - Κτηνοτροφία	• γεωργικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή (max. 30m², max. Ύψος 4m) • κτηνοτροφικές/σταυλικές εγκαταστάσεις (10% κάλυψη & 0,1 ΣΔ, max. Ύψος 5m) • θερμοκήπια • αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια • κατοικία (max. 200m², max. Ύψος 7,5m) • εγκαταστάσεις ΔΕΚΟ, αιολικής ενέργειας, μετεωρολογικών-γεωδυναμικών σταθμών (10% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max. Ύψος 7,5m)
ΕΟ	Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις	οι προβλεπόμενες Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΕΟ) από το ΠΔ 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του από 31-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 303/Δ)
ΕΜ	Μη Ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις	οι προβλεπόμενες Μη ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΕΜ) από το ΠΔ 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του από 31-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 303/Δ)
Γ	Χονδρεμπόριο	• εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max. Ύψος 11m) • εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max. Ύψος 11m) • κτίρια αποθήκευσης (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max. Ύψος 11m) • πρακτορεία μεταφορών (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max. Ύψος 11m) • κτίρια στάθμευσης (20% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max. Ύψος 7,5m) • πρακτορεία διακίνησης και χώροι στάθμευσης βαρειών οχημάτων - φορτηγών (20% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max. Ύψος 11m) ΜΟΝΟ ως τμήμα λειτουργικής εξυπηρέτησης των ανωτέρω χρήσεων, επιτρέπονται επίσης: • κατοικία (max. 30m²), εστιατόριο, αναψυκτήριο, κοινωνική πρόνοια, γραφεία
Δ	Κατοικία - Αθλητικά	• κατοικία • αθλητικές εγκαταστάσεις • θρησκευτικοί χώροι & εγκαταστάσεις

Κωδικός	Περιγραφικός Χαρακτήρας Ζώνης	Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης & Δόμηση
Π1	Διαφύλαξη Περιαστικής Γης	• αναψυκτήρια - καφενεία - εστιατόρια (max. 160m², max.Ύψος 4m + 2m) • αθλητικές εγκαταστάσεις (max. 160m², max.Ύψος 4m + 2m) • κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης (max. 160m², max.Ύψος 4m + 2m) max. Συνολική δομημένη επιφάνεια 200m ²
Π2	Προστασία Γεωργικής Γης	• γεωργικές αποθήκες (max. 20m², max.Ύψος 3m) • αντλητικές εγκαταστάσεις, (max. 10m², max.Ύψος 3m)
Π3	Προστασία Ρεμάτων	ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, χωρίς να παρεμποδίζουν την ελεύθερη ροή των υδάτων και με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου
Π4	Προστασία από Οχλούσες Χρήσεις	ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου
ΑΔΜΗΕ	ΑΔΜΗΕ	Εγκαταστάσεις ΑΔΜΗΕ, σύμφωνα με το αρθ.7 του από 24-5-95 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ)
ΟΣΕ	ΟΣΕ	Εγκαταστάσεις εμπορικού σταθμού & σταθμού διαλογής ΟΣΕ



ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΖΟΕ) ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

1:25000

ΦΕΚ 1085/96

	ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ		ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		Π1		ΕΛΕΥΘΕΡΗ - ΤΑΧΕΙΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΠΣ		Π2		ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
	ΖΩΝΗ Α (Γεωργία - Κτηνοτροφία)		Π3		ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
	ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ (ΕΜ)		Π4		ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
	ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ (ΕΟ)		ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΔΙΓ'ΑΛΕΩ (Ν. 2742/99)		ΠΡΟΣΑΣΤΙΚΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
	ΖΩΝΗ Β - Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων		ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΟΣΕ		Δ.Ε.Η. Γραμμές Μεταφοράς 150KV - 400KV
	ΖΩΝΗ Γ (Χονδρεμπόριο)		ΔΕΗ		ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
	ΖΩΝΗ Δ (Κατακλία - Αθλητικά)				ΣΤΑΘΜΟΙ ΟΣΕ
					ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΜΝΗΜΕΙΑ

Σχήμα 3.7: Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Ασπροπύργου (Πηγή: ΥΠΕΝ-Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών).

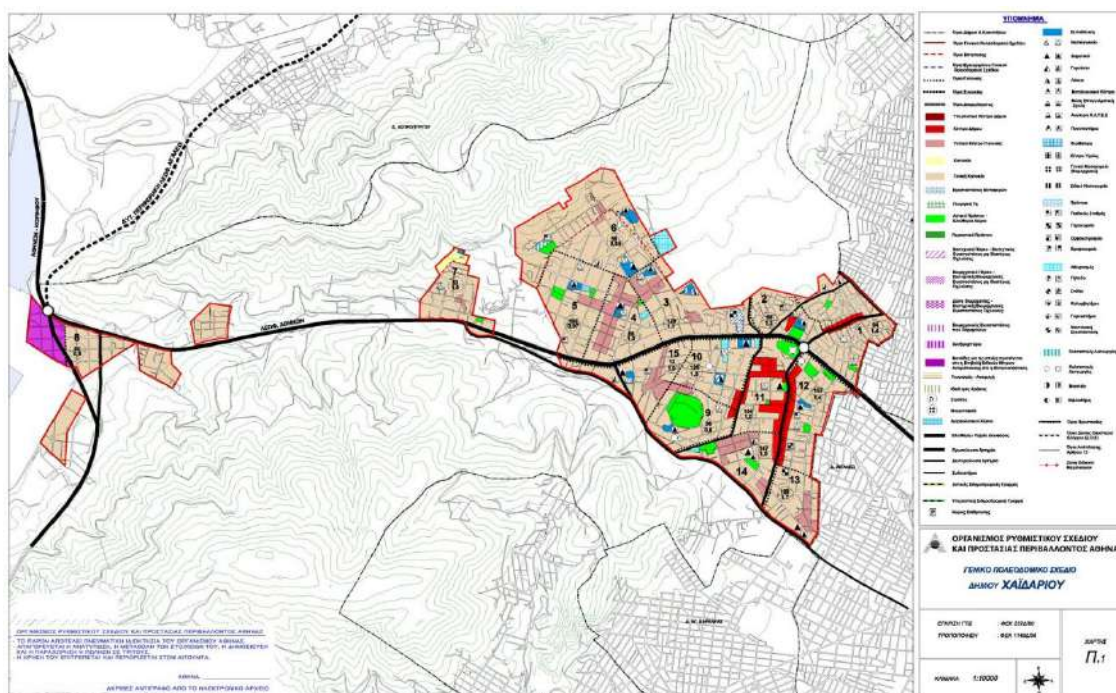
ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο "Limani Center" – ΤΚ 54627 Τηλ: 2310 552000

e-mail: info@samaras-co.gr – <http://www.samaras-co.com>

3.4.6.3 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Χαϊδαρίου

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Χαϊδαρίου εγκρίθηκε με τη με αριθμ. 35883/1811 ΥΑ με βάση τις διατάξεις του Ν. 1337/1983. Περιλαμβάνει την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμό 47.000 κατοίκων και τη σταθεροποίησή του στο επίπεδο αυτό με την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία 15 Π.Ε. οι οποίες συγκροτούν 4 συνοικίες και μιας ζώνης άλλων χρήσεων πλην κατοικίας. Περιλαμβάνει προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Οι σημαντικότερες αφορούν τον καθορισμό ζωνών προστασίας στη Μονή Δαφνίου και στην Αφαία στο χώρο του ιερού της Αφροδίτης, τη δημιουργία Υπερτοπικού πόλου αναψυχής στον ορεινό όγκο του Αιγάλεω (Ποικίλλο) μετά από συνολική μελέτη, τη δημιουργία Γενικού Νοσοκομείου στο χώρο του Στρατοπέδου στην πλευρά μεταξύ Χαϊδαρίου -Περιστερίου, την αναδάσωση του Ποικίλλου Όρους.



Σχήμα 3.8: ΓΠΣ Δήμου Χαϊδαρίου (ΦΕΚ 237/Δ/1990 και 1149/Δ/1996) (Πηγή: ΥΠΕΝ-Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών).

Το αρχικό ΓΠΣ αναδημοσιεύτηκε με την υπ' αριθμ. 50652/1576 ΥΑ (ΦΕΚ 372/Δ/1992) και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ 89675 ΥΑ (ΦΕΚ 1149/Δ/1996). Η τροποποίηση αφορούσε την ΠΕ 7 και την ένταξη εντός αυτής πυκνοδομημένης περιοχής καθώς και τον προσδιορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας αλλά και τον καθορισμό χώρου εκπαίδευσης.

Ειδικότερα εντός των ορίων της ΖΑΕ του υπό μελέτη ΕΠΣ εμπίπτει ο οικισμός του Σκαραμαγκά και οι αντίστοιχες λιμενικές υποδομές. Το ανατολικό τμήμα του οικισμού αντιστοιχεί στην ΠΕ 8 (Αφαία): με μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 και εκτιμώμενη θεωρητική πυκνότητα 50. Σε αυτήν υπάρχει εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη (ΦΕΚ 220/Δ/1992, όπως αναθεωρήθηκε και τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 70/Δ/1994) που ορίζει χρήση Γενικής Αμιγούς Κατοικίας, ενώ σε ορισμένους οικοδομήσιμους χώρους της ορίζεται χρήση Πολεοδομικού Κέντρου βάσει του άρθρου 4 του από 23.2.1987 Π.Δ. Σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα της ισχύουσας Πολεοδομικής Μελέτης χωροθετούνται κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χαρακτήρα (Εκπαίδευση: νηπιαγωγείο και δημοτικό σχολείο, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Πλατεία, Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, Στάθμευση). Στο δυτικό τμήμα του οικισμού ισχύει το ΦΕΚ 99/Α/1934 «Περί εγκρίσεως του σχεδίου του συνοικισμού Σκαραμαγκά».

Βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ, το τμήμα που βρίσκεται ανατολικά της ΠΕ 8 έχει χρήση βιοτεχνία. Για τις υφιστάμενες μονάδες προτείνεται είτε η επιβολή ειδικών μέτρων αντιρύπανσης είτε η μετεγκατάσταση. Στο υπόλοιπο τμήμα της ΖΑΕ εντός του Δ. Χαϊδαρίου ισχύουν οι ρυθμίσεις της Ζώνη Προστασίας Ορεινού Όγκου Αιγάλεω βάσει του Ν. 2742/99. Οι ζώνες προστασίας του όρους Αιγάλεω εντός του Δ. Χαϊδαρίου είναι οι ίδιες με αυτές εντός του Δ. Ασπροπύργου και συγκεκριμένα είναι οι εξής:

- Ζώνη Α: Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή απόλυτης προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος, στην οποία επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών (περίπτερα αναψυχής). Εγκαταστάσεις, που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα και υφίστανται στη ζώνη αυτή διέπονται από το δικό τους νομικό καθεστώς.
- Ζώνη Ζ (Υποζώνη Ζ1): Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή του περιαστικού πάρκου της Δυτικής Πύλης της Αθήνας, στην οποία, περιλαμβάνονται οι υποζώνες Ζ1, Ζ2, Ζ3. Πιο συγκεκριμένα η υποζώνη Ζ1, περιοχές της οποίας εμπεριέχονται στην έκταση του Δήμου Ασπροπύργου και συγκεκριμένα γύρω από τη Λίμνη Κουμουνδούρου καθορίζεται ως περιοχή περιαστικού πάρκου με λειτουργίες αναψυχής υπαίθριων πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

3.4.7 Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Αττικής

Η αναθεώρηση - επικαιροποίηση του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Απορριμμάτων Αττικής (2η αναθεώρηση - επικαιροποίηση) εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 414/2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, η οποία απόφαση κυρώθηκε με την ΚΥΑ Αριθμ. οικ.: 61490/5302 (ΦΕΚ 4175/Β/23-12-2016). Με την Κ.Υ.Α. υπ' αρ. οικ. 57044/25-11-2016 (ΑΔΑ: 6ΙΓ74653Π8-ΩΚ4) εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου με τίτλο «Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων της Περιφέρειας Αττικής - 2η Αναθεώρηση».

Οι στρατηγικές για την εφαρμογή της νέας εθνικής πολιτικής διαχείρισης των αποβλήτων στην περιφέρεια Αττικής είναι οι εξής:

1. Κατάρτιση ολοκληρωμένου πλαισίου σχεδιασμών διαχείρισης αποβλήτων, που θα περιλαμβάνει:
 - Εξειδίκευση των μέτρων και δράσεων του εθνικού στρατηγικού σχεδίου πρόληψης δημιουργίας αποβλήτων.
 - Εξειδίκευση των μέτρων και δράσεων των ειδικών εθνικών σχεδίων για τα επικίνδυνα απόβλητα και τα επικίνδυνα απόβλητα υγειονομικών μονάδων.
 - Αναθεώρηση του υφιστάμενου ΠΕΣΔΑ Αττικής, κυρίως των μη επικίνδυνων αποβλήτων, ως επιχειρησιακού σχεδιασμού για τα ρεύματα αυτά.
 - Εναρμόνιση με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Αττικής (Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής).
 - Συντονισμός της διαδικασίας εκπόνησης, έγκρισης και υλοποίησης των τοπικών σχεδίων αποκεντρωμένης διαχείρισης αποβλήτων των ήμων της Περιφέρειας Αττικής και ενσωμάτωσης τους στον ΠΕΣΔΑ.

Σε συνέχεια του αναθεωρημένου θεσμικού πλαισίου (Ν. 4819/2021) και του Εθνικού Σχεδιασμού (ΕΣΔΑ 2020), σύμφωνα με τις νέες Οδηγίες της ΕΕ, είναι σε διαδικασία έγκρισης η αναθεώρηση του ΠΕΣΔΑ Αττικής.

Το ΠΕΣΔΑ αποτελεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης των αποβλήτων που παράγονται στην Περιφέρεια, προσδιορίζει τις γενικές κατευθύνσεις για τη διαχείρισή τους, σε συμφωνία με τις κατευθύνσεις του Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Αποβλήτων και του Εθνικού Σχεδίου για την Πρόληψη δημιουργίας Αποβλήτων και υποδεικνύει τα κατάλληλα μέτρα που προωθούν ιεραρχικά και συνδυασμένα: α) την πρόληψη, β) την επαναχρησιμοποίηση, γ) την ανακύκλωση, δ) άλλου είδους ανάκτηση, όπως ανάκτηση ενέργειας, και ε) την ασφαλή τελική διάθεση σε επίπεδο Περιφέρειας.

Στο ΠΕΣΔΑ Αττικής, περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστο τα κάτωθι:

- ποσοτική και ποιοτική εκτίμηση παραγόμενων αστικών στερεών απορριμμάτων περιφέρειας αττικής – πρόβλεψη διαχρονικής εξέλιξης. Αναφέρεται στο σύνολο των αποβλήτων που παράγονται στη περιφέρεια Αττικής (εκτός των ζωικών υποπροϊόντων και των εξορυκτικών απόβλητων). Οι προβλέψεις του για τα γεωργοκτηνοτροφικά απόβλητα έχουν αποκλειστικά κατευθυντήριο χαρακτήρα.

- εξειδίκευση των στόχων Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης αποβλήτων και του Εθνικού Σχεδιασμού Πρόληψης στην Περιφέρεια Αττικής
- γεωγραφικές ενότητες διαχείρισης στερεών απορριμμάτων
- μέθοδοι διαχείρισης που θα εφαρμοστούν
- προτάσεις έργων, δράσεων και παρεμβάσεων για τη βιώσιμη διαχείριση των στερεών αποβλήτων ανά διαχειριστική ενότητα, οι οποίες θα εξειδικευτούν και αδειοδοτηθούν περιβαλλοντικά κατά το στάδιο ωρίμανσης των έργων
- στοιχεία κόστους, οικονομικοί πόροι και εργαλεία για την υλοποίησή του

Οι βασικοί στόχοι διαχείρισης του ΠΕΣΔΑ, σύμφωνα με την προς έγκριση 3^η αναθεώρηση αυτού, για τα διάφορα ρεύματα αποβλήτων αναφέρονται ακολούθως:

Αστικά Στερεά Απόβλητα (ΑΣΑ)

- Επαναχρησιμοποίηση και διαλογή στην πηγή:
 - Υποχρεωτική χωριστή συλλογή των βιολογικών αποβλήτων έως 31 Δεκεμβρίου 2022.
 - Καθιέρωση της χωριστής συλλογής, στο μέτρο που αυτό είναι τεχνικώς εφικτό, οικονομικά βιώσιμο και αποφέρει τα βέλτιστα περιβαλλοντικά αποτελέσματα.
 - Ανάπτυξη ευρύτατου δικτύου συλλογής ανακυκλώσιμων υλικών (πέραν των αποβλήτων συσκευασίας) ώστε να αυξηθεί το ιδιαίτερα χαμηλό ποσοστό ανακύκλωσης των υλικών αυτών.
 - Καθιέρωση εφαρμογής χωριστής συλλογής και για άλλα ρεύματα αποβλήτων
- Ανακύκλωση και ανάκτηση:
 - Προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση των παραγόμενων ΑΣΑ τουλάχιστον σε ποσοστό 55% κατά βάρος μέχρι το 2025 και 60% κατά βάρος μέχρι το 2030.
 - Αύξηση της ανακύκλωσης αποβλήτων συσκευασιών τουλάχιστον στο 65% κ.β. έως το 2025 και στο 70% κ.β. ως το 2030, με συγκεκριμένους στόχους για τα επιμέρους υλικά.
 - Δημιουργία ενός ολοκληρωμένου, συνεκτικού και σύγχρονου δικτύου υποδομών διαχείρισης αποβλήτων, με χρήση των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών, στη βάση των αρχών της εγγύτητας και της αυτάρκειας.
 - Δημιουργία επαρκούς δικτύου μονάδων ανάκτησης και ανακύκλωσης αποβλήτων (ΜΑΑα).
- Ασφαλής διάθεση των υπολειμμάτων της ολοκληρωμένης επεξεργασίας:
 - Χαμηλά ποσοστά ταφής, κάτω του 10% (ήτοι <200.000tn) μέχρι το 2030 σε συνδυασμό με ενεργειακή αξιοποίηση των υπολειμμάτων ΑΣΑ και των δευτερογενών (απορριμματογενών) καυσίμων.

- Διασφάλιση της ασφαλούς υγειονομικής ταφής των υπολειμμάτων της επεξεργασίας με κατάλληλη διαστασιολόγηση βάσει του νέου ΠΕΣΔΑ.
- Παύση λειτουργίας, αποκατάσταση και ανάπλαση των κορεσμένων κυττάρων των ΧΥΤΑ και ανάπλαση παλαιών Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ)
- Επίτευξη του στόχου εκτροπής ΒΑΑ από την υγειονομική ταφή σύμφωνα με το Άρθρο 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/90439/1846/2021 - ΦΕΚ 4514/Β/30-9-2021

Ιλύες αστικού τύπου

- Εργασίες ανάκτησης 100% κ.β. επί της παραγόμενης ποσότητας (διατήρηση υφιστάμενου στόχου).
- Αξιοποίηση παραγόμενης ιλύος, έπειτα από συμβατική/ προχωρημένη επεξεργασία, με εφαρμογή στο έδαφος ή / και αξιοποίηση παραγόμενης ιλύος για ανάκτηση ενέργειας.
- Ενημέρωση – ευαισθητοποίηση παραγωγών ιλύος αστικού τύπου και των γεωργών/ανθοπαραγωγών σχετικά με τις δυνατότητες ορθής διαχείρισης.
- Ανάκτηση θρεπτικών ουσιών από την ιλύ.

Βιομηχανικά μη επικίνδυνα απόβλητα (ΒΜΕΑ)

- Αύξηση στο μέγιστο δυνατό βαθμό της ανάκτησης / αξιοποίησης των ΒΜΕΑ εφαρμόζοντας λύσεις κυκλικής οικονομίας.
- Εργασίες ανάκτησης 100% κ.β. επί της παραγόμενης ποσότητας (διατήρηση υφιστάμενου στόχου).

Βιομηχανικά επικίνδυνα απόβλητα (ΒΕΑ)

- Επιδίωξη αυτάρκειας σε δίκτυα διάθεσης (D) και αξιοποίησης (R) με εκσυγχρονισμό των υπαρχόντων ή/ και ίδρυση νέων εγκαταστάσεων.

Γεωργοκτηνοτροφικά απόβλητα

- Πλήρης ανάπτυξη δικτύου συλλογής βιοαποδομήσιμων αποβλήτων γεωργοκτηνοτροφικής προέλευσης για την ανάκτηση επ' ωφελεία της γεωργίας, την παραγωγή προϊόντων (π.χ. ζωοτροφών) ή/ και την παραγωγή ενέργειας από βιοαέριο/ βιομάζα.
- Χωριστή συλλογή και ανάκτηση των πλαστικών γεωργοκτηνοτροφικής προέλευσης με έμφαση στα πλαστικά θερμοκηπίου και τις συσκευασίες.
- Χωριστή συλλογή και κατάλληλη διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας γεωργικών φαρμάκων που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες μέσω συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

- Πρόβλεψη για κίνητρο προδιαλογής πλαστικών/ βιοαποδομήσιμων γεωργοκτηνοτροφικών αποβλήτων π.χ. με αντάλλαγμα οργανικά λιπάσματα και εδαφοβελτιωτικά.

Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων

- Διατηρείται ο ποσοτικός στόχος της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 της ανάκτησης 70% του συνολικού βάρους των παραγομένων ΑΕΚΚ στην Περιφέρεια.
- Χωριστή συλλογή των προϊόντων εκσκαφών, τα οποία δεν προσμετρώνται στον στόχο 8.1.
- Αύξηση στο μέγιστο δυνατό βαθμό της ανάκτησης/ αξιοποίησης των ΑΕΚΚ εφαρμόζοντας λύσεις κυκλικής οικονομίας.
- Επιδίωξη αυτάρκειας σε δίκτυα διάθεσης (D) και αξιοποίησης (R) με εκσυγχρονισμό των υπαρχόντων ή/ και ίδρυση νέων εγκαταστάσεων.

Απόβλητα (λιπαντικών) ελαίων

Κατ' ελάχιστον συλλογή των ΑΕ κατά 70% συμπεριλαμβανόμενων και των ποσοτήτων που προέρχονται από τη ναυτιλία.

Οχήματα τέλους κύκλου Ζωής (ΟΤΚΖ)

Ισχύουν οι εθνικοί στόχοι. Σε επίπεδο Περιφερειακού Σχεδιασμού δεν κρίνεται σκόπιμη η θέσπιση ειδικών στόχων διαχείρισης.

Απόβλητα Συσσωρευτών Οχημάτων και Βιομηχανίας (ΑΣΟΒ)

Ισχύουν οι εθνικοί στόχοι. Σε επίπεδο Περιφερειακού Σχεδιασμού δεν κρίνεται σκόπιμη η θέσπιση ειδικών στόχων διαχείρισης.

Απόβλητα Ηλεκτρικού Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)

- Χωριστή συλλογή των ΑΗΗΕ τουλάχιστον κατά 65% του μέσου ετήσιου βάρους των ΗΗΕ που διατέθηκαν στην αγορά την προηγούμενη τριετία, ή εναλλακτικά το 85% των ΑΗΗΕ που παράγονται ανά βάρος.
- Ενθάρρυνση της επαναχρησιμοποίησης των προϊόντων και τη θέσπιση συστημάτων για την προώθηση των δραστηριοτήτων επισκευής και επαναχρησιμοποίησης.

Μεταχειρισμένα Ελαστικά Οχημάτων (ΜΕΟ)

Οι στόχοι διαχείρισης για τα ΜΕΟ που τίθενται σε εθνικό επίπεδο συνοψίζονται στην επίτευξη των στόχων ανακύκλωσης του ΠΔ 109/2004 και στην ανάπτυξη αγορών μεταχειρισμένων ελαστικών και ανακτώμενων υλικών από την επεξεργασία ΜΕΟ. Δεν κρίνεται σκόπιμη η θέσπιση ειδικών στόχων σε περιφερειακό επίπεδο.

Επικίνδυνα Αποβλήτα Υγειονομικών Μονάδων (ΕΑΥΜ) της Περιφέρειας

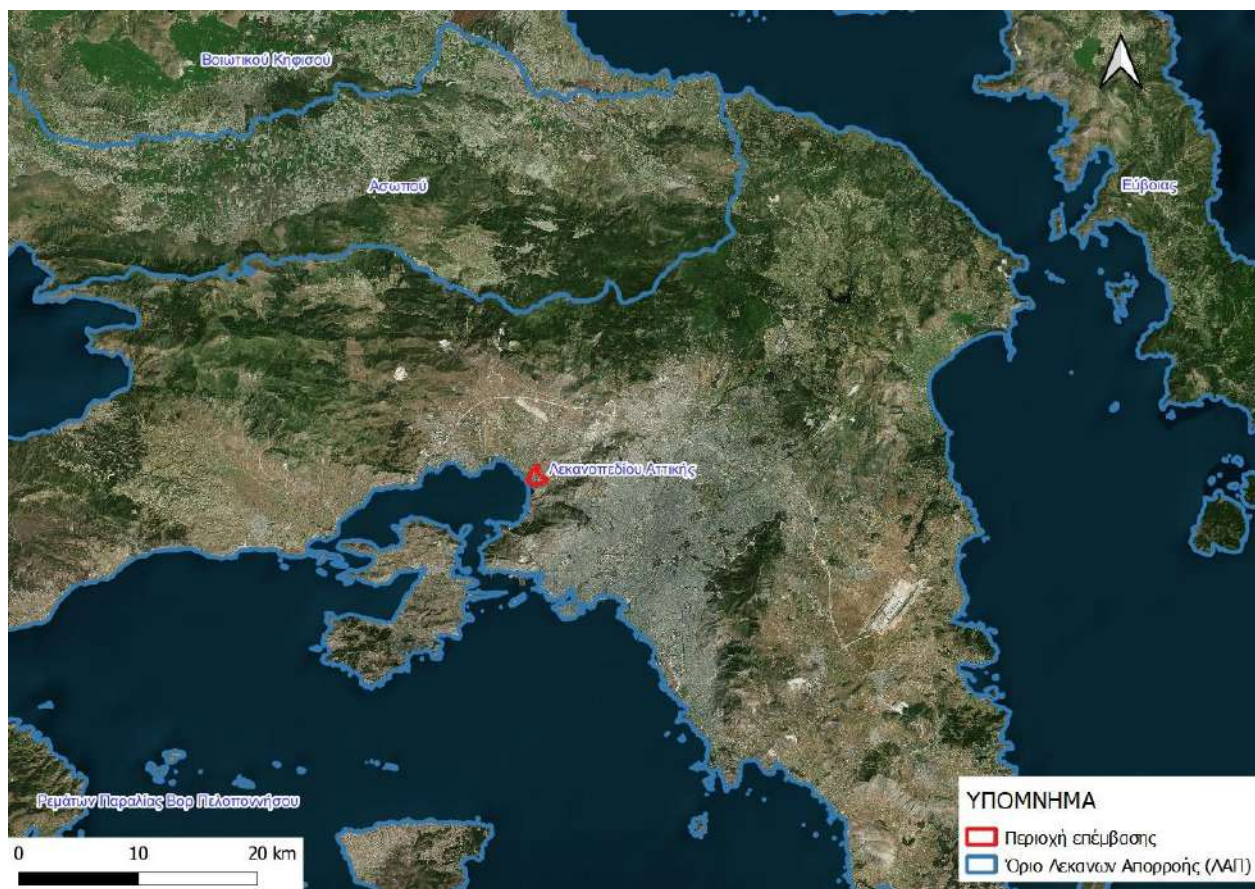
Η ορθολογική διαχείριση των Αποβλήτων από Υγειονομικές Μονάδες (ΑΥΜ) με έμφαση στην πρόληψη και ελαχιστοποίηση της παραγωγής και επικινδυνότητας των αποβλήτων στο πνεύμα του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων.

Δεδομένου ότι το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός της περιοχής επέμβασης τηρεί τις βασικές αρχές της κείμενης νομοθεσίας για την ορθολογική διαχείριση των απορριμμάτων της, ώστε να μην τίθεται σε κίνδυνο, άμεσα ή έμμεσα η Δημόσια Υγεία και να μην δημιουργούνται βλάβες στο περιβάλλον, δεν τίθεται θέμα μη συμβατότητας με το ΠΕΣΔΑ Αττικής. Ειδικότερα, στόχος των ΕΛΠΕ η ελαχιστοποίηση των αποβλήτων και η αύξηση της εφαρμογής πρακτικών κυκλικής οικονομίας. Προτεραιότητα της εταιρείας αποτελεί η συνεχής αύξηση του ποσοστού αξιοποίησης των υλικών και φυσικών πόρων σε όλο τον κύκλο ζωής τους, μέσω της ανακύκλωσης και της επαναχρησιμοποίησης κατά τη παραγωγική διαδικασία αλλά και της ανάπτυξης ευρύτερων συνεργειών. Στόχος είναι η σημαντική μείωση των αποβλήτων που θα οδηγούνται προς τελική διάθεση – ταφή (έως 15% μέχρι το 2030).

3.4.8 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής

Σύμφωνα με την ΠΥΣ 14 της 29.04.2024 (ΦΕΚ 73/Α/20.05.2024) "Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων", η περιοχή επέμβασης ανήκει όρια της Λεκάνης Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ) Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΛ0626) που αποτελεί και τη μόνη ΛΑΠ του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΥΔ ΕΛ06).

Το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΥΔ ΕΛ06), έχει έκταση 3.187km². Η ΛΑΠ Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΛ626), στην οποία ανήκει η υπό μελέτη δραστηριότητα, περιλαμβάνει σχεδόν ολόκληρη την Περιφέρεια Αττικής (89,31%), τα νησιά Αίγινα, Σαλαμίνα και Μακρόνησο, μικρό τμήμα της Π.Ε. Βοιωτίας (1,4%) και της Π.Ε. Κορινθίας (12,9%).



Σχήμα 3.9: Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου παρουσιάζονται οι Λεκάνες Απορροής Ποταμών, βάσει της 2^{ης} αναθεώρησης των ΣΔΛΑΠ (πηγή: <http://wfdgis.ypeka.gr/>).

■ Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα (ΕΥΣ)

Από τα Ποτάμια Υδατικά Συστήματα (ΥΣ) της ΛΑΠ Λεκανοπεδίου Αττικής (EL626) που καταγράφηκαν στα πλαίσια του Σχεδίου Διαχείρισης, πλησιέστερα στην περιοχή επέμβασης εντοπίζεται ο π. Κηφισός 1 (EL0626R000200001H) σε απόσταση περί τα 10,0km ανατολικά της υπό μελέτη έκτασης. Ο π. Κηφισός 1 αποτελεί Ιδιαίτερως τροποποιημένα υδατικά συστήματα (ΙΤΥΣ), συνολικού μήκους 14,04km.

Επίσης, σε απόσταση περί τα 11,0km ΒΑ της περιοχής επέμβασης εντοπίζεται ο π. Κηφισός 2 (EL0626R000200002N). Ο π. Κηφισός 2 αποτελεί Φυσικό Υδατικό Σύστημα (ΦΥΣ), συνολικού μήκους 19,83km.

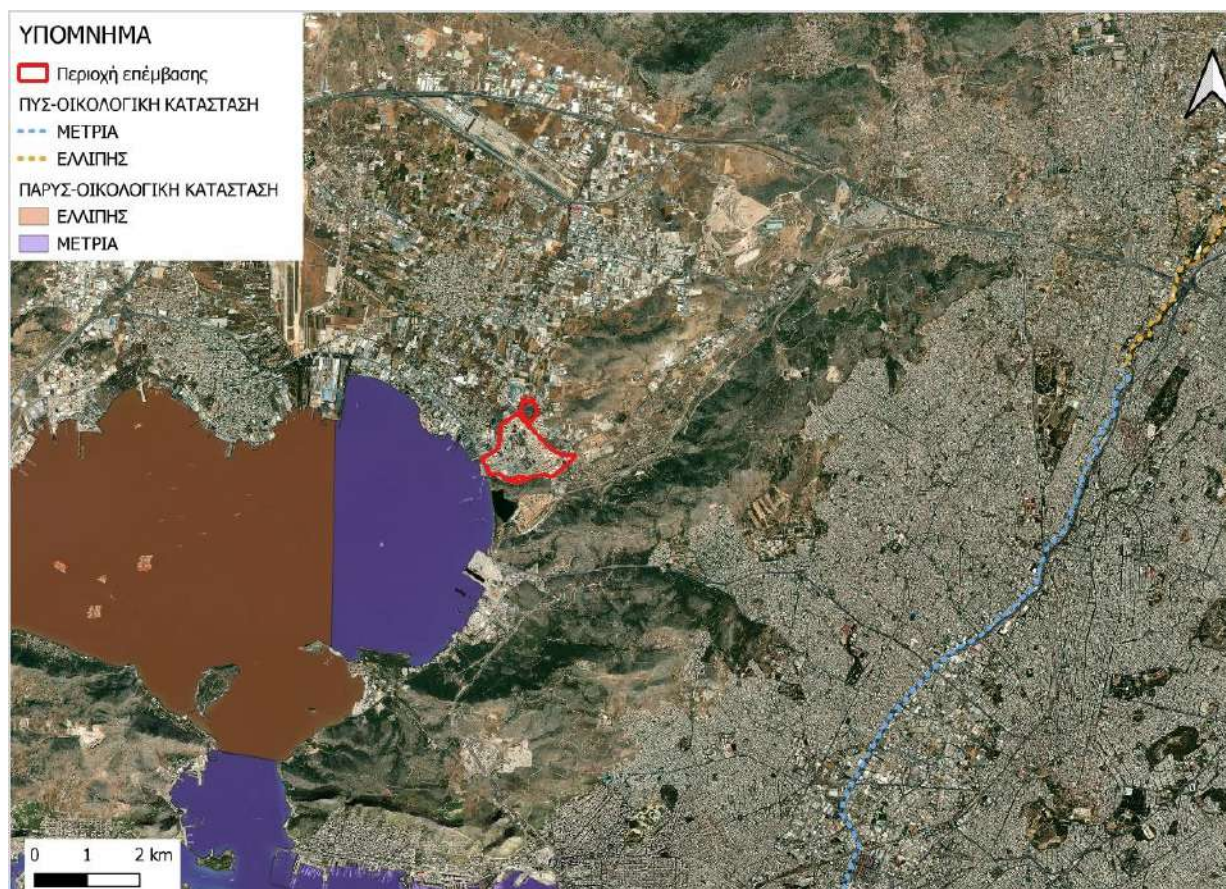


Σχήμα 3.10: Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου παρουσιάζονται τα Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα, βάσει της 2^{ης} αναθεώρησης των ΣΔΛΑΠ (πηγή: <http://wfdgis.ypreka.gr/>).

Επίσης, σε άμεση γειτνίαση με τις ΒΕΑ, εντοπίζεται το Ιδιαίτερος τροποποιημένα υδατικά συστήματα (ΙΤΥΣ) Παράκτιο Υδατικό Σύστημα (ΠΑΡΥΣ) «Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας» (EL0626C0007H), έκτασης 12,78km². Επίσης, σε συνέχεια του ΠΑΡΥΣ «Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας», εντοπίζονται ο «Δυτικός Κόλπος Ελευσίνας» (EL0626C0006N), έκτασης 58,76km² και ο «Έσω Κεντρικός Σαρωνικός – Ψυτάλλεια» (EL0626C0011N), έκτασης 65,01km².

Σύμφωνα με την 2η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης η οικολογική κατάσταση (Σχήμα 3.11) του ΠΥΣ **π. Κηφισός 1** (EL0626R000200001H) χαρακτηρίζεται ως **μέτρια**, ενώ η οικολογική κατάσταση του **π. Κηφισός 2** (EL0626R000200002N), χαρακτηρίζεται ως **ελλιπής**.

Επίσης, σύμφωνα με την 2η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης η οικολογική κατάσταση του ΠΑΡΥΣ «Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας» (EL0626C0007H) χαρακτηρίζεται ως **μέτρια**, η οικολογική κατάσταση του ΠΑΡΥΣ «Δυτικός Κόλπος Ελευσίνας» (EL0626C0006N) χαρακτηρίζεται ως **ελλιπής** και η οικολογική κατάσταση του ΠΑΡΥΣ «Έσω Κεντρικός Σαρωνικός – Ψυτάλλεια» (EL0626C0011N) χαρακτηρίζεται ως **μέτρια**.



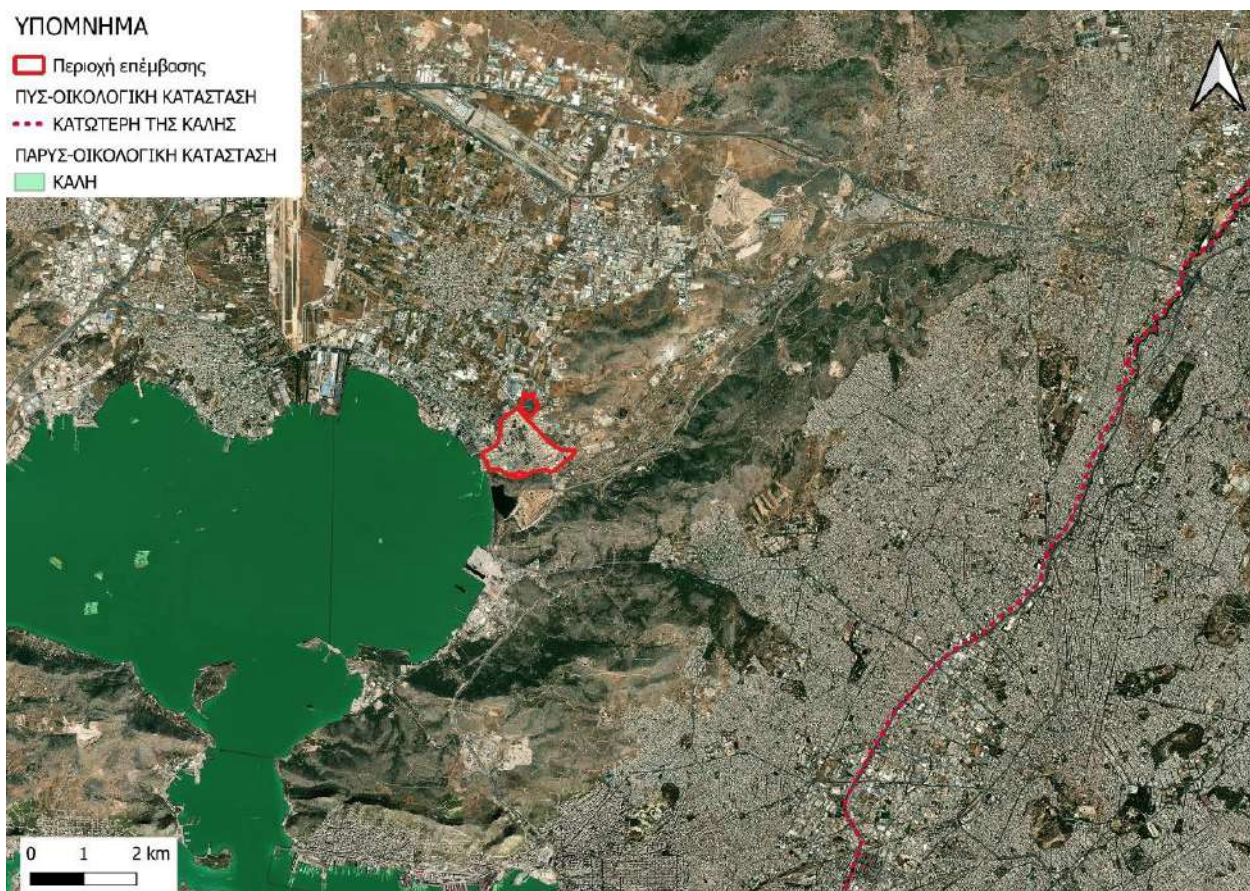
Σχήμα 3.11: Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου παρουσιάζεται η Οικολογική Κατάσταση των Επιφανειακών Υδατικών Συστημάτων, βάσει της 2^{ης} αναθεώρησης των ΣΔΛΑΠ (πηγή: <http://wfdgis.ypeka.gr/>).

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με την 2η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης η χημική κατάσταση (Σχήμα 3.12) των ΠΥΣ π. Κηφισός 1 (EL0626R000200001H) και . Κηφισός 2 (EL0626R000200002N) χαρακτηρίζεται ως Κατώτερη της καλής.

Αναφορικά με τα ΠΑΡΥΣ, η χημική κατάσταση αυτών χαρακτηρίζεται ως καλή.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περιοχή επέμβασης
- ΠΥΣ-ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΚΑΤΩΤΕΡΗ ΤΗΣ ΚΑΛΗΣ
- ΠΑΡΥΣ-ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΚΑΛΗ



Σχήμα 3.12: Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου παρουσιάζεται η Χημική Κατάσταση των Επιφανειακών Υδατικών Συστημάτων, βάσει της 2^{ης} αναθεώρησης των ΣΔΛΑΠ (πηγή: <http://wfdgis.ypeka.gr/>).

Οι στόχοι της 2^{ης} αναθεώρησης του σχεδίου διαχείρισης, που τίθενται για τα επιφανειακά ΥΣ περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

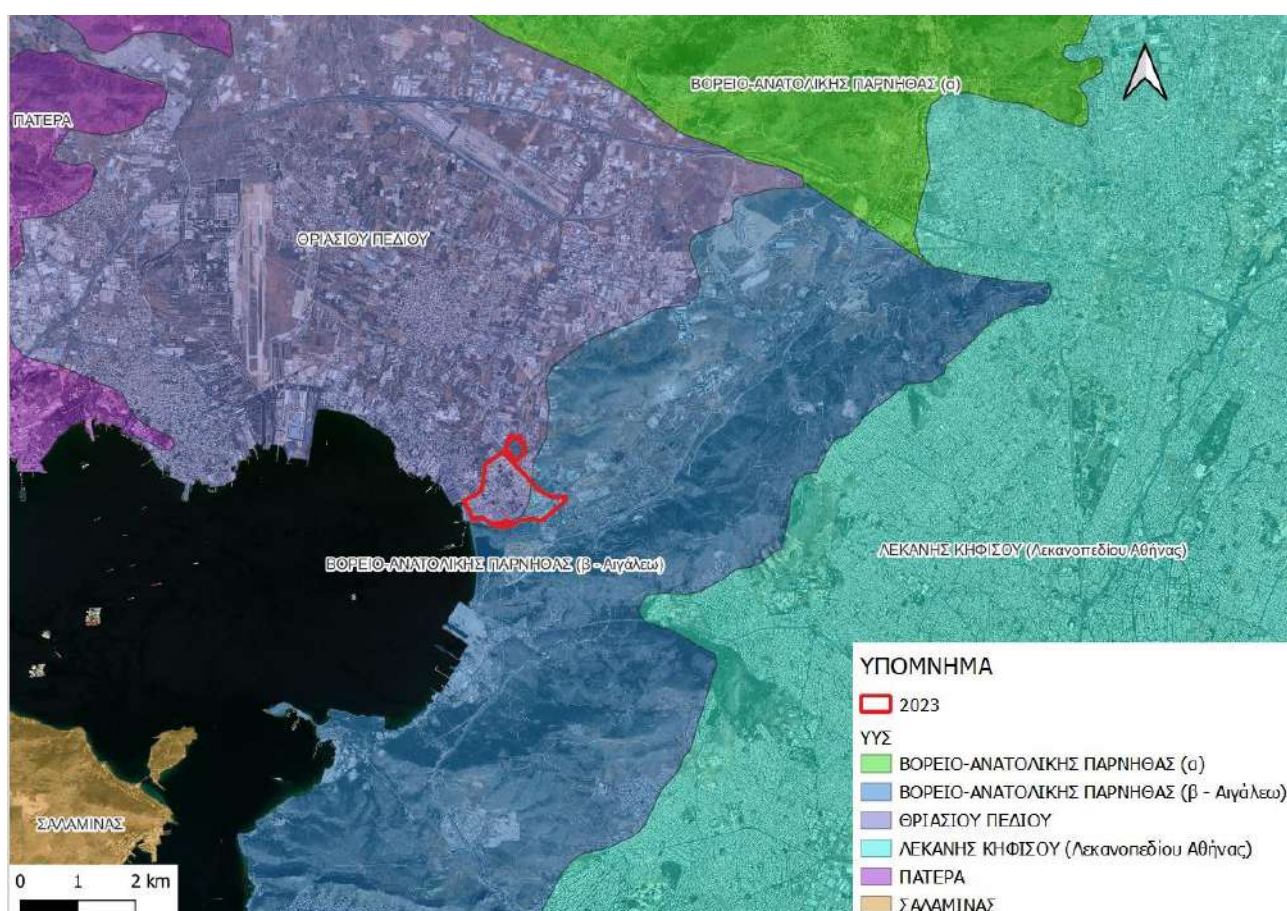
- Για τα επιφανειακά ύδατα με καλή ή υψηλή κατάσταση ή καλό οικολογικό δυναμικό και καλή χημική κατάσταση τίθεται ως περιβαλλοντικός στόχος η μη υποβάθμιση τους.
- Για τα επιφανειακά ύδατα με κατάσταση/δυναμικό κατώτερη της καλής, τίθεται ως περιβαλλοντικός στόχος η αναβάθμιση τους μέσω της εφαρμογής του Προγράμματος Μέτρων. Επιπλέον, αξιολογείται κατά περίπτωση η πιθανότητα μη έγκαιρης επίτευξης των στόχων μέχρι το 2027, συνεκτιμώντας την ένταση και το είδος της πίεσης που δέχονται τα υδατικά συστήματα, σε συνδυασμό με τα ανωτέρω αναφερόμενα σχετικά με τον τρόπο καθορισμού των στόχων και εξετάζεται η τήρηση των προϋποθέσεων για την υπαγωγή τους στις εξαιρέσεις του Άρθρου 4.4 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ.
- Για όλα τα ποτάμια υδατικά συστήματα που έχουν προσδιοριστεί ως Ιδιαίτερως Τροποποιημένα Υδατικά Συστήματα (μη περιλαμβανομένων των ποτάμιων ταμιευτήρων), τίθεται ως στόχος για το 2027, η επίτευξη του καλού οικολογικού δυναμικού. Η επίτευξη του στόχου αυτού προϋποθέτει την

ολοκλήρωση όλων των μέτρων/έργων ανακούφισης των υδρομορφολογικών αλλοιώσεων που έχουν οριστεί για κάθε ένα από αυτά και εντάσσονται στο πρόγραμμα μέτρων.

- Τα μικρά στοιχεία επιφανειακών υδάτων που δεν προσδιορίζονται ως επιφανειακά υδατικά συστήματα, προστατεύονται από τις κείμενες διατάξεις περί προστασίας του περιβάλλοντος όπως ισχύουν σήμερα και λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα και περιορισμοί, ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι της Οδηγίας για τα υδατικά συστήματα στα οποία είναι άμεσα ή έμμεσα συνδεδεμένα.

■ Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ)

Αναφορικά με τα υπόγεια ύδατα, η υπό μελέτη έκταση εντοπίζεται στα όρια των Υπόγειων Υδατικών Συστημάτων (ΥΥΣ) "Θριασίου Πεδίου" (EL600090) και "Βορειο-Ανατολικής Πάρνηθας (β – Αιγάλεω)" (EL6000982).



Σχήμα 3.13: Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου παρουσιάζονται τα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα, βάσει της 2^{ης} αναθεώρησης των ΣΔΛΑΠ (πηγή: <http://wfdgis.ypeka.gr/>).

Το ΥΥΣ "Θριασίου Πεδίου" (EL0600090) αναπτύσσεται στα προσχωματικά υλικά της παράκτιας λεκάνης Ασπρόπυργου-Ελευσίνας, που σχηματίζεται με Νότια Νοτιοδυτική έκθεση μεταξύ των ορεινών όγκων,

Αιγάλεω (ανατολικά), Πάρνηθας (βόρεια) και των απολήξεων του όρους Πατέρα (δυτικά). Η υπόγεια υδροφορία είναι κοκκώδης με την τροφοδοσία της να εξασφαλίζεται κύρια από την απευθείας κατείσδυση του μετεωρικού νερού και δευτερευόντως από διηθήσεις επιφανειακών απορροών και πλευρικές διηθήσεις των ανάντη Καρστικών σχηματισμών, ενώ η εκφόρτιση της γίνεται προς την θάλασσα στα νότια.

Το ΥΥΣ "Βορειο-Ανατολικής Πάρνηθας" (EL0600080) είναι καρστικής υδροφορίας και αναπτύσσεται στις μάζες ανθρακικών πετρωμάτων του κυρίως ορεινού όγκου της Πάρνηθας που εκτείνεται στην Αττική, νότια της νοητής γραμμής Αυλώνας – Σκούρτα – Ερυθρές, ενώ περιλαμβάνει και το όρος Αιγάλεω μέχρι τον όρμο του Κερατσινίου. Το σύστημα έχει επιμήκη ανάπτυξη με μέγιστο άξονα κατά τη διεύθυνση ΝΔ-ΒΑ και μέρος του εκτείνεται στο Υδατικό Διαμέρισμά Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας. Λόγω διαφοροποίησης των ασκούμενων πιέσεων στην έκταση ανάπτυξης του υπόψη ΥΥΣ, έγινε διαχωρισμός αυτού στο υποσύστημα EL0600081 "Βορειο-Ανατολικής Πάρνηθας (α)" και EL0600082 "Βορειο-Ανατολικής Πάρνηθας (β – Αιγάλεω)". Το ΥΥΣ "Βορειο-Ανατολικής Πάρνηθας (β – Αιγάλεω)", στο οποίο ανήκει τμήμα της υπό μελέτη έκτασης, περιλαμβάνει το μικρότερο μέρος του συστήματος και εκτείνεται νότια της του νεοτεκτονικού ρήγματος Ασπρόπυργου (περίπου στο ύψος διέλευσης της Αττικής Οδού) και σχηματίζει τη μάζα του όρους Αιγάλεω.

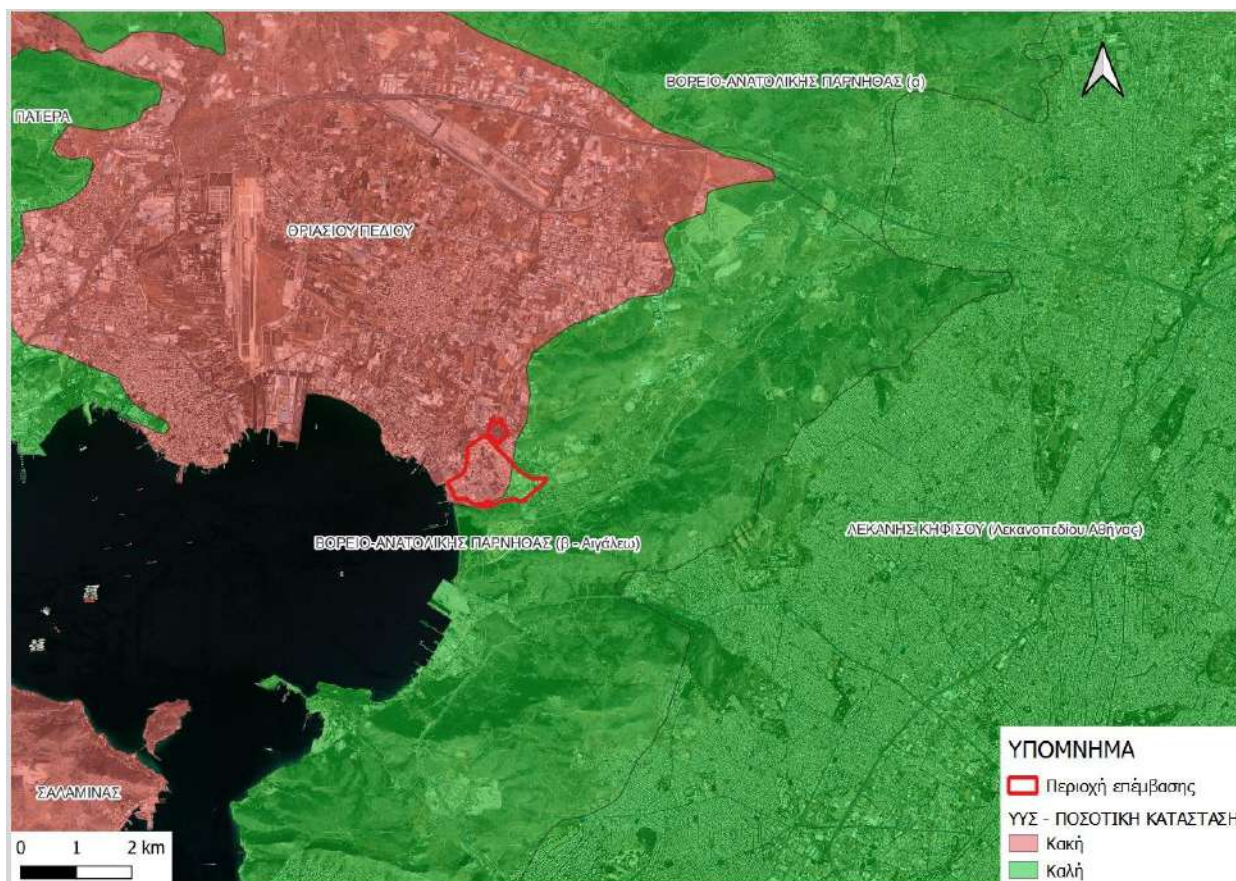
Σύμφωνα με την 2^η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων, η μέση ετήσια τροφοδοσία του ΥΥΣ "Θριασίου Πεδίου" (EL0600090) ανέρχεται σε $5,00 \times 10^6 \text{ m}^3$, ενώ οι μέσες ετήσιες απολήψεις του συστήματος ανέρχονται σε $2,19 \times 10^6 \text{ m}^3$, από τις οποίες τα $2,05 \times 10^6 \text{ m}^3$ νερού αφορούν την άρδευση, ενώ τα $0,14 \times 10^6 \text{ m}^3$ αφορούν βιομηχανική χρήση. Η ποσοτική κατάσταση του υπόψη ΥΥΣ "Θριασίου Πεδίου" (EL0600090) κρίνεται ως **κακή**.

Αναφορικά με το ΥΥΣ "Βορειο-Ανατολικής Πάρνηθας" (EL0600080), η μέση ετήσια τροφοδοσία του ΥΥΣ ανέρχεται σε $119,00 \times 10^6 \text{ m}^3$, ενώ οι μέσες ετήσιες απολήψεις του συστήματος ανέρχονται σε $5,39 \times 10^6 \text{ m}^3$, από τις οποίες τα $1,60 \times 10^6 \text{ m}^3$ νερού αφορούν την άρδευση, τα $3,63 \times 10^6 \text{ m}^3$ αφορούν την ύδρευση, $0,008 \times 10^6 \text{ m}^3$ αφορούν την κτηνοτροφία, ενώ τα $0,13 \times 10^6 \text{ m}^3$ αφορούν βιομηχανική χρήση. Ως εκ τούτου η ποσοτική κατάσταση του υπόψη ΥΥΣ "Βορειο-Ανατολικής Πάρνηθας" (EL0600080) κρίνεται ως **καλή**.

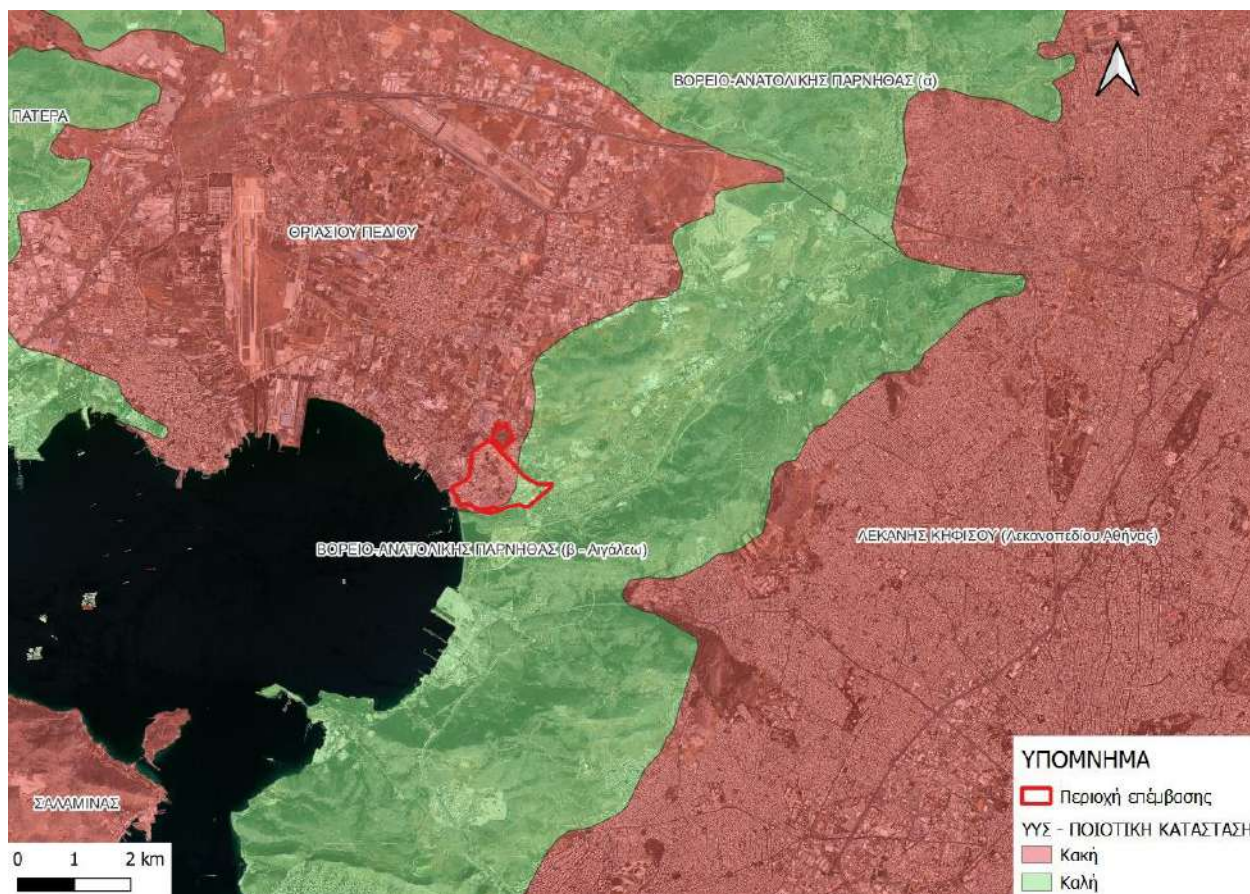
Στο ΥΥΣ "Θριασίου Πεδίου" (EL0600090) εμφανίζονται υπερβάσεις ποιοτικών παραμέτρων EC, Cl και SO₄, ενώ οι κύριες πιέσεις του εν λόγω ΥΥΣ αφορούν την αστικοποίηση, γεωργία, κτηνοτροφία και ΕΕΛ. Το ΥΥΣ δεν εντάσσεται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών ως περιοχή που προορίζεται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το Άρθρο 7 της 2000/60/ΕΚ και επομένως δεν εφαρμόζεται ο

έλεγχος επίδρασης στο πόσιμο νερό. Η ποιοτική κατάσταση του ΥΥΣ "Θριασίου Πεδίου" (EL600090) κρίνεται ως **κακή**.

Στο ΥΥΣ "Βορειο-Ανατολικής Πάρνηθας" (EL0600080), εμφανίζονται υπερβάσεις ποιοτικών παραμέτρων EC, Cl, NO₃ & μέταλλα, ενώ οι κύριες πιέσεις του εν λόγω ΥΥΣ αφορούν την γεωργία, κτηνοτροφία, αστικοποίηση και ΧΥΤΑ. Το ΥΥΣ δεν εντάσσεται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών ως περιοχή που προορίζεται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το Άρθρο 7 της 2000/60/ΕΚ και επομένως δεν εφαρμόζεται ο έλεγχος επίδρασης στο πόσιμο νερό. Η ποιοτική κατάσταση του ΥΥΣ "Βορειο-Ανατολικής Πάρνηθας" (EL0600080) κρίνεται ως **καλή**.



Σχήμα 3.14: Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου παρουσιάζεται η ποσοτική κατάσταση των ΥΥΣ, βάσει της 2^{ης} αναθεώρησης των ΣΔΛΑΠ (πηγή: <http://wfdgis.ypeka.gr/>).



Σχήμα 3.15: Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου παρουσιάζεται η χημική κατάσταση των ΥΥΣ, βάσει της 2^{ης} αναθεώρησης των ΣΔΛΑΠ (πηγή: <http://wfdgis.ypeka.gr/>).

Οι στόχοι της 2^{ης} αναθεώρησης του σχεδίου διαχείρισης, που τίθενται για τα υπόγεια ΥΣ περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

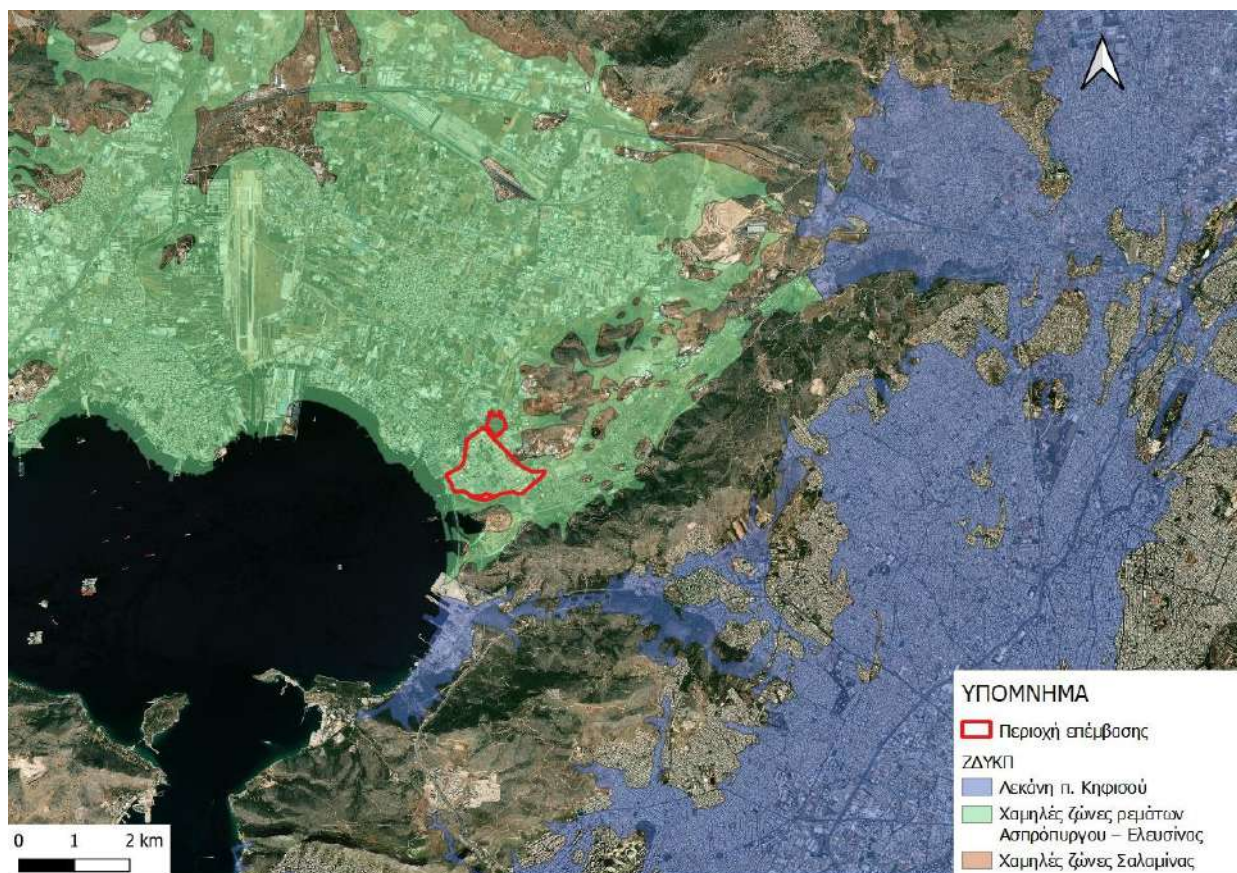
- Για τα υπόγεια υδατικά ύδατα με καλή ποσοτική κατάσταση τίθεται ως περιβαλλοντικός στόχος η διατήρηση της καλής ποσοτικής κατάστασης.
- Για τα υπόγεια ύδατα με κακή ποσοτική κατάσταση τίθεται ως περιβαλλοντικός στόχος η επίτευξη της καλής ποσοτικής κατάστασης όποτε το επιτρέψουν οι φυσικές συνθήκες μετά το 2027.
- Για τα υπόγεια υδατικά ύδατα με καλή χημική κατάσταση τίθεται ως περιβαλλοντικός στόχος η διατήρηση της καλής χημικής κατάστασης.
- Για τα υπόγεια ύδατα με κακή χημική κατάσταση τίθεται ως περιβαλλοντικός στόχος η επίτευξη της καλής χημικής κατάστασης όποτε το επιτρέψουν οι φυσικές συνθήκες μετά το 2027.

3.4.9 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής

Στο πλαίσιο προσαρμογής της Ελλάδας με την Κοινοτική Οδηγία 2007/60/ΕΚ για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας, το 2012 πραγματοποιήθηκε από την ΕΓΥ η Προκαταρκτική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας (ΠΑΚΠ). Με την ΠΑΚΠ ορίστηκαν οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ), συλλέχθηκαν πληροφορίες σχετικά με πλημμυρικά γεγονότα από τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης κινδύνων και καταστροφών σε τοπικό και κεντρικό επίπεδο, αξιολογήθηκαν και καταχωρήθηκαν τα στοιχεία τους σε λογιστικά φύλλα για όλη την επικράτεια. Ειδικότερα η Προκαταρκτική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας περιελάμβανε τα ακόλουθα στάδια:

- Την καταγραφή των ιστορικών πλημμυρών με τα κύρια χαρακτηριστικά τους και εντοπισμό των σημαντικών ιστορικών πλημμυρών με βάση τις συνέπειές τους.
- Τον εντοπισμό περιοχών όπου είναι πιθανό να σημειωθεί πλημμύρα και αξιολόγηση των δυνητικών αρνητικών συνεπειών των μελλοντικών πλημμύρων, λαμβανομένων υπόψη ιστορικών στοιχείων πλημμυρών και των έκτοτε αλλαγών στις συνθήκες των πλημμυρικών πεδίων.
- Τον καθορισμό των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

Σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρησης της ΠΑΚΠ κατά την Οδηγία 2007/60/ΕΚ, κατ' εφαρμογή της ΚΥΑ ΗΠ 31822/1542/ε103 της ΕΓΥ/ΥΠΕΚΑ, η περιοχή επέμβασης εμπίπτει σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, όπως φαίνεται στο ακόλουθο σχήμα.



Σχήμα 3.16: Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου παρουσιάζονται η οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, βάσει της 1^{ης} Αναθεώρησης της ΠΑΚΠ (https://floods.ypeka.gr/index.php?option=com_content&view=article&id=1113&Itemid=1154).

Ειδικότερα, η περιοχή επέμβασης εμπίπτει στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) «Χαμηλές ζώνες ρεμάτων Ασπρόπυργου – Ελευσίνας» (EL06APSF005), που έχει έκταση 121,33km².

Σύμφωνα με την Απόφαση οικ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/06.07.2018) εγκρίθηκε το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06) και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Το σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας διαρθρώνεται σε δύο στάδια ως ακολούθως:

- 1ο Στάδιο: Κατάρτιση Χαρτών Επικινδυνότητας Πλημμύρας και Χαρτών Κινδύνων Πλημμύρας
- 2ο Στάδιο: Κατάρτιση Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ), Εκπόνηση Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και Διαβούλευση

Ειδικότερα, για έκαστη ΖΔΥΚΠ έχουν καταρτιστεί και εγκριθεί οι Χάρτες Κινδύνων πλημμύρας, βάσει της χωρικής κατανομής της επιφάνειας κατάκλυσης πλημμύρας για κάθε περίοδο επαναφοράς (T=50, 100 και

1000 έτη). Οι Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας βάσει της χωρικής κατανομής της επιφάνειας κατάκλυσης από ποτάμια ροές που καταρτίστηκαν αντιστοιχούν στα εξής σενάρια:

- ⊗ πλημμύρες υψηλής πιθανότητας υπέρβασης περιόδου επαναφοράς 50 ετών,
- ⊗ πλημμύρες μέσης πιθανότητας υπέρβασης περιόδου επαναφοράς 100 ετών,
- ⊗ πλημμύρες χαμηλής πιθανότητας υπέρβασης περιόδου επαναφοράς 1000 ετών.

Σύμφωνα με τους Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας (1^η αναθεώρηση) για έκαστη περίοδο επαναφοράς (T=50, T=100 και T=1000), μικρά τμήματα της **περιοχής επέμβασης εμπίπτουν σε πλημμυρική ζώνη από ποτάμια ροές** για όλες τις περιόδους επαναφοράς.

Αναλυτικά στοιχεία για τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, δίνονται στην ενότητα 6.9.2.

4 ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΣ - ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

4.1 ΒΑΣΙΚΟΣ ΧΩΡΙΚΟΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ

Η βασική αρχή της πρότασης Χωρικού Προορισμού έχει ως στόχο την **απρόσκοπτη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη και εκσυγχρονισμό των ΒΕΑ**, την ενίσχυση του στρατηγικού χαρακτήρα της δραστηριότητας σε μια περιοχή (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ) που έχει πολεοδομηθεί προ εικοσαετίας. Στην περιοχή επιτρέπεται ήδη η χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων βιομηχανίας-βιοτεχνίας, υψηλής, μέσης και χαμηλής όχλησης ενώ οι ΒΕΑ λειτουργούν στη θέση αυτή ήδη από την ίδρυσή τους, το 1958. Με την πολεοδομική ρύθμιση της υπό μελέτη περιοχής καθορίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης και λοιποί όροι ανάπτυξης, εξασφαλίζοντας αφενός το χωροταξικό και πολεοδομικό κεκτημένο, αφετέρου δίνοντας τη δυνατότητα στη συγκεκριμένη δραστηριότητα να αναπτύσσεται και να εκσυγχρονίζεται προσαρμοζόμενη στο νέο αναπτυξιακό πρότυπο του Ομίλου που προσανατολίζεται στην παραγωγή καθαρής και πράσινης ενέργειας (εγκαταστάσεις ΑΠΕ, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, παραγωγή υδρογόνου, μείωση εκπομπών αερίων ρύπων).

4.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Συνολικά, η Πρόταση Χωρικού Προορισμού της Περιοχής Επέμβασης για την χωροθέτηση ΕΠΣ στα ακίνητα ιδιοκτησίας της ΕΛΠΕ Α.Ε. σε περιοχή συνολικής έκτασης εμβαδού 1.272.376,9m² που βρίσκεται σε περιοχή ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. στο Δήμο Ασπρόπυργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό συνημμένο χάρτη Πρότασης (κλ. 1:5000) περιλαμβάνει:

τον καθορισμό χρήσεων γης των **άρθρων 11 «Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης»** του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ Α' 114) και **8 «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης»** στην περιοχή επέμβασης εκτάσεως εμβαδού 1.272.376,90m² με την προσθήκη της **ειδικής χρήσης (33)** ως ακολούθως:

Περιοχή Α: «Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης», βάσει του Άρθρου 11 του Π.Δ. 59/2018.

Αφορά τη ζώνη που αντιστοιχεί στο ΟΤ17 του ΒΙΠΑ -ΒΙΟΠΑ (Τομέας Ι) νότια της σιδηροδρομικής γραμμής συνολικού εμβαδού E1 = 1.176.280,0 m² περιλαμβάνει τα ακίνητα 1 και 3. Σε αυτή καθορίζονται χρήσεις με βάση το άρθρο 11: «Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης» Π.Δ. 59/21.6.2018 ως εξής:

(1) Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.

(2) Κοινωνική πρόνοια.*

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις*.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού*

~~(10) Εμπόριο και Παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα (10.6).~~

(11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

(12) Εστίαση*

(13) Αναψυκτήρια*

(16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.

(20) Αποθήκες (χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης).

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια.

(23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

~~(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (Λεωφορεία)~~

(27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).

(28) Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα)

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.

(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

(37) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (Ο.Τ.Κ.Ζ.)

(48.1) Κατασκευές για:

- α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,
- β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.

(48.2) Εγκαταστάσεις:

- α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).
- β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.

- γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.
- δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.
- ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.
- στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.

(53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.

* Οι πιο πάνω με κωδικό (2), (4), (9), (12) και (13) ειδικές χρήσεις, επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Εξαιρείται οι ειδικές χρήσεις με κωδικό (26) και (10) [(10.2) και (10.6)], καθώς πρόκειται για χρήσεις ασύμβατες με τη δραστηριότητα της διύλισης και της αποθήκευσης καυσίμων.

Περιοχή Β. «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018 και ειδική χρήση (33) «Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις» του άρθρου 12 του Π.Δ. 59/2018. Αφορά στην ζώνη στην οποία περιλαμβάνονται το οικόπεδο (ακίνητο 2) στο ΟΤ6 του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων (Τομέας ΙΙ) εμβαδού 96.096,90m² καθορίζονται:

- Χρήσεις με βάση το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» ως εξής:

1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.

(2) Κοινωνική πρόνοια. *

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1). *

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού. *

~~(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων — εκθεσιακά κέντρα (10.6).~~

- (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
- (12) Εστίαση.*
- (13) Αναψυκτήρια*
- (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας
- (18) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων
- (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.
- (20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης).
- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια.
- (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.*
- (27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. -Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)
- (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
- (30) Πράσινα Σημεία.
- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
- (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
- (37) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής .
- ~~(39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών~~
- (48.1) Κατασκευές για:
 - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,
 - β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.
- (48.2) Εγκαταστάσεις:
 - α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)
 - β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
 - γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.

- δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.
- ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.
- στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.

(53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων

Οι πιο πάνω με κωδικό (2), (4.1), (9), (12) και (26) χρήσεις, επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Εξαιρούνται οι ειδικές χρήσεις με κωδικό (10) [(10.2), (10.4) και (10.6)] και (39) καθώς πρόκειται για χρήσεις ασύμβατες με τη δραστηριότητα της διύλισης και της αποθήκευσης καυσίμων.

- **Ειδική χρήση με κωδικό (33):**

Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις του άρθρου 12: Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας του Π.Δ. 59/2018.

4.3 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ

Ως προς την **κάλυψη** και τον **Σ.Δ.** ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που εφαρμόζονται εντός του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων (ΦΕΚ 147/Δ/2003 και 837/Δ/2003) Τομέα Ι και Τομέα ΙΙ του, δηλαδή:

- Συντελεστές Δόμησης: 1,2
- Κάλυψη 60%

Ως προς το **ύψος** καθορίζεται παρέκκλιση από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων/εγκαταστάσεων στους Τομείς Ι και ΙΙ του εγκεκριμένου σχεδίου, το οποίο σήμερα ισούται με 11,00 μ. Προτείνεται οι παρακάτω όροι δόμησης ανά τύπο εγκατάστασης ως εξής:

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεξαμενών: τριάντα (30) μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος για καμινάδες/καπναγωγούς: εκατόν είκοσι (120) μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος εξοπλισμού διεργασίας (συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά όχι περιοριστικά: γεννήτριες, σιλό (silos) πολυπροπυλενίου, ατμοσφαιρικοί πύργοι κ.λπ.): ενενήντα (90) μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος πυρσών flare: εκατόν πενήντα (150) μ.

4.4 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ (όπου απαιτείται)

Δεν τίθεται θέμα καθορισμού ζωνών προστασίας και ελέγχου χρήσεων γης, εντός της Περιοχής Επέμβασης καθώς δεν υπάρχουν περιοχές περιβαλλοντικής προστασίας ή αρχαιολογικού/πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

4.5 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ (MASTERPLAN) ΈΡΓΟΥ

Οι ΒΕΑ βρίσκονται σε μια διαρκή κατάσταση μετασχηματισμού ενόψει της προσαρμογής στην Πράσινη Μετάβαση, που αποτελεί και όραμα του Ομίλου. Στο πλαίσιο αυτό προβλέπεται είτε η χωροθέτηση νέων ειδικών εγκαταστάσεων είτε η αντικατάσταση των υφιστάμενων με νέων ή ακόμη ο εκσυγχρονισμός των παλιών. Οι νέες εγκαταστάσεις αφορούν είτε κτιριακού τύπου εγκαταστάσεις όπως οι δεξαμενές αποθήκευσης είτε μηχανολογικού τύπου εγκαταστάσεις, όπως εξοπλισμός διεργασίας, καπναγωγοί, πυρσοί κτλ. Ειδικά οι τελευταίες αποτελούν επί παραγγελία ειδικές κατασκευές που ακολουθούν την εξέλιξη της τεχνολογίας και τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις (π.χ. επιβολή συγκεκριμένου ύψους στους καπναγωγούς/καμινάδες για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και τεχνικούς περιορισμούς ασφαλείας).

Το επενδυτικό πρόγραμμα για τον μετασχηματισμό του Ομίλου θα ανέλθει σε περίπου 4 δισ. ευρώ, από τα οποία τα μισά προορίζονται για τον εκσυγχρονισμό της παραδοσιακής δραστηριότητας και την παραγωγή καθαρότερων υγρών καυσίμων, ενώ τα υπόλοιπα θα δοθούν για την ενεργειακή μετάβαση, με έμφαση στις πιο καθαρές μορφές ενέργειας και στη μείωση των εκπομπών CO₂.

Παρακάτω περιγράφονται συνοπτικά τα έργα που είναι σε εξέλιξη και αυτά που προγραμματίζονται βάσει του υφιστάμενου πενταετούς επενδυτικού προγράμματος.

Έργα σε εξέλιξη (έως 2026)

Σήμερα βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη η κατασκευή Νέου Εναλλάκτη Packinox στη μονάδα U-3300 CCR. Η σύγχρονη τεχνολογία Packinox επιτυγχάνει μεγαλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας μέσω της μείωσης της Θερμικής Προσέγγισης (Hot Approach) και εφαρμόζεται πλέον σε όλες τις νέες μονάδες συνεχούς αναγέννησης καταλύτη CCR (Continuous Catalyst Regeneration) που σχεδιάζει η εταιρεία Axens, που είναι ο "δικαιούχος άδειας" της μονάδας U-3300. Πρόκειται για κατακόρυφο εξοπλισμό (με συνολικό ύψος περίπου 20 μέτρα και βάρος άδειο 74 tn), που αποτελείται από δέσμες εναλλαγής θερμότητας τοποθετημένα εντός ενός δοχείου πίεσης, το οποίο θα τοποθετηθεί σε μία δομή που κατασκευάζεται εντός των ορίων της μονάδας. Επίσης προγραμματίζεται η τοποθέτηση νέων εναλλακτών στη γραμμή προθέρμανσης της μονάδας U-2100 (συμπαγούς τύπου και σωληνωτός) και στο ρεύμα εξόδου κορυφής (συμπαγούς τύπου) για την προθέρμανση της τροφοδοσίας της μονάδας απόσταξης N-2201. Το έργο βρίσκεται σε φάση σχεδιασμού ενώ η εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσής του είναι εντός του 2025. Επιπλέον προγραμματίζεται να κατασκευαστεί Συγκρότημα συνδυασμένης παραγωγής θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας (CoGen Plant). Ο στόχος της επένδυσης είναι η προμήθεια και εγκατάσταση 2 νέων μονάδων συμπαραγωγής ενέργειας με στόχο την ενίσχυση της αυτονομίας της εγκατάστασης σε ηλεκτρική ενέργεια. Πρόκειται για δύο νέες τουρμπίνες αερίου (GT4 & GT5) με συστήματα ανάκτησης θερμότητας (HRSGs) και νέο εξατμιστή υγραερίου (LPG Vaporizer), οι οποίες θα έχουν τη δυνατότητα να μηδενίσουν την εισαγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο και θα επιτρέψουν την κατάργηση μίας εκ των παλαιών τουρμπινών αερίου (GTs) και των δύο παλαιών Λεβήτων (Γ' και Δ'). Το έργο αυτό που έχει σαν στόχο την ενεργειακή αυτονομία της εγκατάστασης, είναι σε εξέλιξη, και συγκεκριμένα στη φάση της επιλογής προμηθευτή για τον κύριο εξοπλισμό (GTs, HRSG). Η εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου είναι εντός του 2026. Η νέα μονάδα των 2 τουρμπινών αερίου (GTs) θα εγκατασταθεί εντός του διυλιστηρίου και η εκτιμώμενη έκταση που απαιτείται είναι μεγαλύτερη από 3500m².

Προγραμματιζόμενα έργα σε ύστερο χρόνο**■ Plastic Recycle - Ανακύκλωση Πλαστικών Απορριμμάτων**

Ο στόχος της επένδυσης είναι η κατασκευή νέας μονάδας πυρόλυσης πλαστικών απορριμμάτων εντός των εγκαταστάσεων του διυλιστηρίου για την παραγωγή ελαίου πυρόλυσης, το οποίο θα οδηγείται στην υφιστάμενη μονάδα ανάκτησης αερίων (FCC) για την παραγωγή ανακυκλωμένου πολυπροπυλενίου. Συγκεκριμένα, θα παραλαμβάνεται προκατεργασμένο μίγμα πλαστικών απορριμμάτων σε μορφή pellets και θα εισάγεται στη νέα μονάδα πυρόλυσης. Το παραγόμενο προϊόν TACOIL, θα τροφοδοτείται στη μονάδα ανάκτησης αερίων (FCC) με το VGO (συν-κατεργασία) και το παραγόμενο προπυλένιο της μονάδας, θα περιέχει ανακυκλώσιμο περιεχόμενο. Η τεχνικο-οικονομική αξιολόγηση της επένδυσης είναι σε εξέλιξη για να αποφασιστεί αν θα προχωρήσει η επένδυση στην επόμενη φάση. Η νέα μονάδα προβλέπεται να εγκατασταθεί εντός του διυλιστηρίου και η εκτιμώμενη έκταση που απαιτείται είναι 5600m².

■ Νέα μονάδα Αλκυλίωσης

Ο στόχος της επένδυσης είναι η κατασκευή νέας μονάδας Αλκυλίωσης εντός των εγκαταστάσεων του διυλιστηρίου. Η νέα μονάδα θα παράγει βενζίνη (Alkylate, C8) υψηλών οκτανίων (>97 RON) από ελαφριές ολεφίνες (C4=) και ισοβουτάνιο (iC4). Ο στόχος είναι να χρησιμοποιηθεί η νέα τεχνολογία αλκυλίωσης στερεού καταλύτη. Πρόκειται για μία μονάδα που απαιτεί περίπου 5200m² έκταση (εκτός των δεξαμενών).

■ Νέα μονάδα παραγωγής SAF

Βάσει των νέων ευρωπαϊκών κανονισμών, από το 2025 θεσμοθετούνται νέες προδιαγραφές για τα αεροπορικά καύσιμα, βάσει των οποίων ορίζεται η ελάχιστη περιεκτικότητα που πρέπει να περιέχουν σε ανανεώσιμα καύσιμα - Sustainable Aviation Fuel (SAF). Βάσει αυτών, ο στόχος της επένδυσης είναι η κατασκευή μίας νέας μονάδας παραγωγής SAF με επικρατέστερη τεχνολογία παραγωγής την HEFA (Hydrotreated Esters and Fatty Acids) λόγω ωριμότητας τεχνολογίας αλλά και διαθεσιμότητας α' υλών βιολογικής προέλευσης (Used Cooking Oil – UCO - χρησιμοποιημένο τηγανέλαιο). Παράλληλα με την κατασκευή της νέας μονάδας, απαιτείται και κατασκευή μονάδας προεπεξεργασίας της πρώτης ύλης (UCO). Συνολικά και οι δύο νέες μονάδες εκτιμάται ότι θα απαιτήσουν έκταση μεγαλύτερη από 5000m². (εκτός των όποιων απαιτούμενων νέων δεξαμενών).

Συνολικά, οι παραπάνω πρωτοβουλίες που προγραμματίζονται θα μειώσουν τις εκπομπές CO² της εγκατάστασης σε σχέση με τη σημερινή λειτουργία ενώ το συνολικό ύψος των επενδύσεων εκτιμάται σε πάνω από 400εκ ευρώ.

4.6 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Αναφορικά με τις νέες τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές που θα εξυπηρετούν την Περιοχή Επέμβασης σημειώνονται τα κάτωθι.

4.6.1 Περιβαλλοντικές Υποδομές

Δίκτυο Ύδρευσης

Η περιοχή παρέμβασης, όπως και το σύνολο της ευρύτερης περιοχής, εξυπηρετείται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Ασπρόπυργου και δεν παρατηρούνται προβλήματα ως προς την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών. Σε ότι αφορά τη μελλοντική χρήση ύδατος, η δημιουργία των νέων εγκαταστάσεων θα επιφέρουν πιθανώς αύξηση της κατανάλωσης, αλλά σε κάθε περίπτωση δεν αναμένονται ιδιαίτερα προβλήματα επιβάρυνσης και οι ανάγκες θα καλυφθούν από το υφιστάμενο δίκτυο διανομής ή από δράσεις /έργα εξοικονόμησης ύδατος στο πλαίσιο της πράσινης ανάπτυξης που θα προκρίνει ο φορέας.

Δίκτυο αποχέτευσης

Τα υγρά απόβλητα των ΒΕΑ διαχωρίζονται σε βιομηχανικά και αστικά. Τα βιομηχανικά καταλήγουν στη μονάδα διαχείρισης υγρών απόβλητων (U-5500), που πρόσφατα εκσυγχρονίστηκε και βρίσκεται εντός των ΒΕΑ με ασφαλή τελική διάθεση στον κόλπο του Σαρωνικού σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες της ΑΕΠΟ. Τα αστικά απόβλητα συλλέγονται σε βόθρους και με βυτιοφόρα (με πόρους των ΒΕΑ) καταλήγουν σε αδειοδοτημένη ΚΕΛ. Δεν αναμένονται προβλήματα επιβάρυνσης όσον αφορά τη διαχείριση αποβλήτων μετά την υλοποίηση του ΕΠΣ.

Απορρίμματα

Αστικά απόβλητα στις ΒΕΑ

Τα αστικού τύπου στερεά απόβλητα (απορρίμματα) από τους χώρους των γραφείων και τις χρήσεις του προσωπικού, συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και διατίθενται περιοδικά σε εγκεκριμένους χώρους/εγκαταστάσεις κατάλληλης διαχείρισης μέσω αδειοδοτημένου αρμόδιου φορέα. Συγκεκριμένα:

- Τα σύμμεικτα αστικά απόβλητα συγκεντρώνονται σε γκρι κάδους και απομακρύνονται με κοινά απορριμματοφόρα του Δήμου Ασπρόπυργου.
- Τα βιοαποικοδομήσιμα αστικά απόβλητα συγκεντρώνονται σε καφέ κάδους και απομακρύνονται με απορριμματοφόρα οργανικών αποβλήτων του Δήμου Ασπρόπυργου.
- Τα ανακυκλώσιμα αστικά απόβλητα (χαρτί, πλαστικό, μέταλλα – συμπεριλαμβανομένων των συσκευασιών διαφόρων υλικών) συγκεντρώνονται κατά το δυνατό με διαλογή στην πηγή, σε χωριστά δηλαδή ρεύματα σε αντίστοιχους κάδους (κίτρινους, μπλε, κόκκινους), και τα υπόλοιπα

ανάμεικτα σε άλλους κάδους, και όλα απομακρύνονται με κατάλληλα φορτηγά αδειοδοτημένου συνεργάτη προς Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) του ίδιου συνεργάτη.

Για τα απόβλητα που απαιτείται από το νόμο εναλλακτική διαχείριση, γίνεται διακριτή συγκέντρωση, και στη συνέχεια απομάκρυνσή τους με αδειοδοτημένους φορείς, συμβεβλημένους με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης. Ειδικότερα, συγκεντρώνονται και παραδίδονται προς εναλλακτική διαχείριση:

- απόβλητα ηλεκτρικών στηλών (μπαταρίες) & συσσωρευτών (ΑΗΣΣ),
- απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), και
- απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Δεν αναμένεται μεταβολή στα αστικά απόβλητα.

Βιομηχανικά στερεά απόβλητα

Τα βιομηχανικά στερεά απόβλητα, επικίνδυνα και μη, τα οποία προκύπτουν από τη λειτουργία του διυλιστηρίου των ΒΕΑ, υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις. Οποσδήποτε, λαμβάνεται μέριμνα ώστε να μην γίνεται ανάμιξη επικίνδυνων αποβλήτων με μη επικίνδυνα απόβλητα. Επιπροσθέτως, πραγματοποιείται κατά το δυνατό ξεχωριστή συλλογή και συσκευασία ανά είδος αποβλήτου, ώστε να υπάρχει δυνατότητα διαχείρισης κατά σειρά προτεραιότητας ως εξής: επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, τελικώς, διάθεση.

Τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα συλλέγονται κατά το δυνατό χωριστά ανά είδος και συσκευάζονται κατάλληλα (σε βάρελια, μεγασάκους, κάδους, κλπ.) και απομακρύνονται από φορέα με άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων προς παράδοση στον τελικό αδειοδοτημένο αποδέκτη.

Ειδικά για τον λεπτόκοκκο χρησιμοποιημένο καταλύτη της Μονάδας Καταλυτικής Πυρόλυσης (μη επικίνδυνο απόβλητο), η συλλογή, φορτοεκφόρτωση και διακίνησή του πραγματοποιείται σε κλειστό σύστημα με προσωρινή αποθήκευση σε κλειστό σιλό. Από το σιλό αποθήκευσής του οδηγείται σε τακτά διαστήματα με κατάλληλο φορτηγό κλειστού τύπου σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς ανάκτηση.

Όλα τα επικίνδυνα απόβλητα συλλέγονται κατά το δυνατό χωριστά ανά είδος και συσκευάζονται κατάλληλα (σε βάρελια, μεγασάκους, κάδους, κλπ.) και αποθηκεύονται προσωρινά σε προβλεπόμενο χώρο. Συγκεκριμένα, για την προσωρινή αποθήκευση των επικίνδυνων αποβλήτων, υπάρχει ειδικά

διαμορφωμένος χώρος εντός των εγκαταστάσεων του διυλιστηρίου, ήτοι κλειστή αποθήκη με σκέπαστρο στο βορειοανατολικό άκρο του γηπέδου του διυλιστηρίου, εντός περιφραγμένου οικοπέδου. Η εν λόγω αποθήκη είναι μεταλλική, ανοικτή περιμετρικά, με επικάλυψη μεταλλικών panels στην οροφή και περιμετρικούς τοίχους από σκυρόδεμα ύψους 1,5 m. Το ύψος της αποθήκης είναι 5,50 m στο χαμηλό σημείο του στεγάστρου και η κλίση της οροφής 15%. Η οροφή είναι δίκλινη κατά τη μεγάλη διάσταση. Το δάπεδο είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα βιομηχανικού τύπου. Το κτίριο της αποθήκης χωρίζεται σε δύο τμήματα, το ένα επιφάνειας περίπου 200 m² και το άλλο επιφάνειας 800 m², με ενδιάμεσο πυράντοχο τοίχο. Διαθέτει Η/Μ εγκαταστάσεις πυρόσβεσης με εγκατάσταση περιμετρικού δικτύου και πυροσβεστικούς κρουούς καθώς και περιμετρικό φωτισμό και εσωτερικό φωτισμό στην οροφή. Ακολουθώντας τα επικίνδυνα απόβλητα απομακρύνονται από φορέα/εργολάβο, ο οποίος διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων, προς παράδοση στον τελικό αδειοδοτημένο αποδέκτη.

Εφόσον υπάρξει αύξηση των βιομηχανικών στερεών αποβλήτων, η διαχείρισή τους θα συνεχιστεί με βάσει τις διατάξεις της νομοθεσίας και θα περιλαμβάνει διαχωρισμό των αποβλήτων από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, καθώς και κατά το δυνατό διακριτή συλλογή και συσκευασία ανά είδος αποβλήτου, ώστε να υπάρχει δυνατότητα διαχείρισης κατά σειρά προτεραιότητας ως εξής: επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, τελικώς, διάθεση.

4.6.2 Ενεργειακές Υποδομές

Δίκτυο Ηλεκτρισμού - Εναλλακτικές μορφές ενέργειας / ΑΠΕ

Στόχος των ΒΕΑ είναι η ενίσχυση της αυτονομίας της εγκατάστασης σε ηλεκτρική ενέργεια και γι' αυτό το σκοπό ήδη κατασκευάζονται και προγραμματίζονται νέες μονάδες – εγκαταστάσεις (βλ. master plan) που επιτυγχάνουν σταδιακά εξοικονόμηση ενέργειας και τελικά θα έχουν τη δυνατότητα να μηδενίσουν την εισαγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο. Οπότε μελλοντικά η ηλεκτροδότηση των ΒΕΑ θα εξαρτάται περισσότερο από την ιδιοπαραγωγή και λιγότερο από το δίκτυο της ΑΔΜΗΕ με το οποίο θα παραμένει συνδεδεμένοι για λόγους ασφαλείας.

4.6.3 Υποδομές Μεταφορών

Εντός της περιοχής επέμβασης υπάρχει εσωτερικό οδικό δίκτυο για την εξυπηρέτηση των τροχοφόρων. Έμπροσθεν του διοικητηρίου υπάρχει ανοιχτός χώρος στάθμευσης.

4.6.4 Ψηφιακές Υποδομές

Αναφορικά με τις ψηφιακές υποδομές, η περιοχή επέμβασης θα εξυπηρετείται από το δίκτυο τηλεπικοινωνιών της περιοχής.

4.7 ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

4.7.1 Τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τροποποίησης υφιστάμενων ή/ και άλλων πολεοδομικών ρυθμίσεων ενόψει του ειδικού χαρακτήρα της επιδιωκόμενης ανάπτυξης

Οι κρίσιμες παραδοχές στις οποίες βασίζεται η πρόταση χωρικού προορισμού είναι οι εξής:

- 1. Περιβαλλοντική αδειοδότηση των ΒΕΑ.** Οι εγκαταστάσεις παραγωγής προϊόντων διύλισης πετρελαίου και οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης (δεξαμενές) των ΒΕΑ είναι αδειοδοτημένες περιβαλλοντικά (ΑΕΠΟ 2019) ως εγκαταστάσεις της Υποκατηγορίας Α1, Κατηγορίας Α, 9η Ομάδα (Παράρτημα ΙΧ, Πίνακας 1 της Υ.Α. 37674/16, ΦΕΚ 2471Β). Τα συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών των ΒΕΑ εντάσσονται στην Υποκατηγορία Α1, Κατηγορία Α, 4η Ομάδα (Παράρτημα ΙV, της Υ.Α. 37674/16, ΦΕΚ 2471Β). Οι αγωγοί υγρών καυσίμων και υποστηρικτικές τους εγκαταστάσεις εντάσσονται στην Υποκατηγορία Α2, Κατηγορία Α, 11η Ομάδα (Μεταφορά ενέργειας, καυσίμων και χημικών ουσιών) (Παράρτημα ΧΙ, της Υ.Α. 37674/16, ΦΕΚ 2471Β).
- 2. Εξαίρεση της δραστηριότητας διύλισης στο Ν. Αττικής από τις διατάξεις του ν.3325/2005 «ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».** Ο Ν. 3325/2005 περιλαμβάνει στο Δεύτερο Μέρος (τίτλος: ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΤΙΚΗΣ) διάφορες διατάξεις που αφορούν τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης, όσον αφορά πχ. την ίδρυση νέων μονάδων ή τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενων. Ωστόσο, στο άρθρο 27 («Εξαιρέσεις») προβλέπεται το εξής (παρ. 5): «Οι διατάξεις του δεύτερου μέρους του νόμου αυτού δεν έχουν εφαρμογή...5. Για τη δραστηριότητα της διύλισης, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του Ν. 3054/2002 (ΦΕΚ230 Α'), από τα υφιστάμενα, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος [σημ. 2005], διυλιστήρια.»
Στο ν. 3054/2002 (ΦΕΚ 230 Α') «Οργάνωση της αγοράς πετρελαιοειδών και άλλες διατάξεις», άρθρο 2, στον οποίο παραπέμπει η προηγούμενη παράγραφος, αναφέρεται ότι: «Το κράτος χαράσσει την πετρελαϊκή πολιτική της χώρας με σκοπό την προστασία του γενικού συμφέροντος στο πλαίσιο του

άρθρου 106 παράγραφοι 1, 2 και 3 του Συντάγματος. Μερικώς για την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς πετρελαίου και εποπτεύει την τήρηση των κανόνων του υγιούς ανταγωνισμού. Οι ανάγκες της εθνικής άμυνας και δημόσιας ασφάλειας εξετάζονται ειδικά στο ως άνω πλαίσιο. Οι διατάξεις του νόμου αυτού εφαρμόζονται χωρίς καμία διάκριση μεταξύ των πολιτών των κρατών -μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ως προς τις συνθήκες προμήθειας και διάθεσης πετρελαίου και προϊόντων του.».

Στον ίδιο νόμο, άρθρο 3, αναφέρονται και τα εξής:

«Για τους σκοπούς του νόμου αυτού οι παρακάτω όροι έχουν την ακόλουθη έννοια:

1. Πετρελαιοειδή Προϊόντα: Τα πάσης φύσεως προϊόντα της διύλισης του αργού πετρελαίου, στα οποία περιλαμβάνονται και τα ημικατεργασμένα προϊόντα,...
2. Διύλιση: Η κατεργασία αργού πετρελαίου ή ημικατεργασμένων προϊόντων που πραγματοποιείται σε ειδικές εγκαταστάσεις για την παραγωγή Πετρελαιοειδών Προϊόντων.
3. Διυλιστήριο: Οι ειδικές εγκαταστάσεις στις οποίες πραγματοποιείται η διύλιση. Στο Διυλιστήριο, πέραν των μονάδων επεξεργασίας, περιλαμβάνονται και οι αναγκαίοι αποθηκευτικοί χώροι και οι διευκολύνσεις εισαγωγής και εξαγωγής αργού πετρελαίου και πετρελαιοειδών προϊόντων.
4. Εισαγωγή αργού πετρελαίου ή πετρελαιοειδών προϊόντων: Η εισαγωγή αργού Πετρελαίου ή πετρελαιοειδών προϊόντων στην Ελληνική Επικράτεια από τρίτες χώρες, καθώς και η παραλαβή από κράτη -μέλη της Ε.Ε.»

Με βάση τα παραπάνω, οι ΒΕΑ εμπίπτουν στην εξαίρεση από τις διατάξεις (και τους περιορισμούς) του ν.3325/2005 για τη βιομηχανία στην Αττική, τόσο ως δραστηριότητα όσο και ως προς την ύπαρξή τους πριν από το 2005. Συνεπώς για τις ΒΕΑ δεν ισχύουν οι διατάξεις που υπάρχουν στην Πολεοδομική Μελέτη του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Ασπροπύργου και αυτές που περιλαμβάνονται στην Αναθεώρηση του ΓΠΣ Ασπροπύργου περί μη εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας SEVESO III στο παράκτιο μέτωπο.

3. Ανάμιξη των ειδικών χρήσεων που εντάσσονται σε διαφορετικές κατηγορίες γενικών χρήσεων γης.

Επιτρέπεται η ανάμιξη ειδικών χρήσεων γης που εντάσσονται σε διαφορετικές κατηγορίες χρήσεων γης του Π.Δ. 59/2018 για λόγους που εξυπηρετούν τη λειτουργία της δραστηριότητας και εφόσον δεν εμφανίζουν ασυμβατότητα με βάση την εξουσιοδοτική διάταξη του αρ. 8 του Ν. 4447/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει: «...Όταν με την προέγκριση προτείνονται ζώνες χρήσεων γης, σε κάθε ζώνη επιτρέπεται καταρχήν να προτείνεται μόνο μια γενική χρήση. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατόν να προτείνονται περισσότερες της μιας γενικές χρήσεις γης στην ίδια ζώνη...». Με το ΕΠΣ είναι εφικτός ο αναγκαίος εμπλουτισμός των ειδικών χρήσεων γης που επιτρέπονται στο τμήμα των ΒΕΑ που βρίσκεται βόρεια των σιδηροδρομικών γραμμών και στο οποίο λειτουργούν σήμερα εγκαταστάσεις ΑΠΕ (και συγκεκριμένα Φ/Β). Επειδή το όραμα του Ομίλου είναι να γίνει πρωτοπόρος στην προαγωγή

της Βιώσιμης Ανάπτυξης και της Ενεργειακής Μετάβασης και να μετεξελιχθεί σταδιακά από πετρελαϊκή σε ενεργειακή δύναμη, κρίνεται σκόπιμο να επιτρέπονται και νέες ειδικές χρήσεις (ειδική χρήση (33)) που δεν υπήρχαν παλιότερα και σχετίζονται με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

4. Ρόλος των ΕΛΠΕ στον τομέα της ενέργειας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Ο Όμιλος HELLENiQ ENERGY αποτελεί έναν από τους κορυφαίους Ομίλους στον τομέα της ενέργειας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, με δραστηριότητες σε 6 χώρες. Είναι ο μοναδικός παραγωγός πετροχημικών προϊόντων στην Ελλάδα, με μερίδιο αγοράς που υπερβαίνει το 50%. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας HELLENiQ ENERGY Ανών. Εταιρ. Συμμετοχών (ΕΛΠΕ) -πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ- διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ATHEX: ELPE) και το Χρηματιστήριο του Λονδίνου (LSE: HLPD), ενώ οι διεθνείς εκδόσεις ομολόγων διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο του Λουξεμβούργου. Κύριοι μέτοχοι είναι η Paneuropean Oil and Industrial Holdings S.A. (47%) και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (35,5%) ενώ το υπόλοιπο ποσοστό ανήκει σε θεσμικούς (8,5%) και ιδιώτες (9%) επενδυτές. Ο Όμιλος έχει σημαντική συνεισφορά στην ελληνική οικονομία, καθώς η δραστηριότητά του αντιστοιχεί περίπου σε 1% του ΑΕΠ, 12% των εξαγωγών, 5% των φορολογικών εσόδων, ενώ 1 στους 135 εργαζόμενους στην Ελλάδα συνεργάζονται με τα ΕΛΠΕ άμεσα ή έμμεσα. Έχει αντιμετωπίσει επιτυχώς πολλές κρίσεις, όπως την ελληνική κρίση χρέους, την παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση, την υγειονομική κρίση (COVID-19) και πρόσφατα τις διαταραχές στις πηγές εφοδιασμού πετρελαίου. Αποτελεί ένα δυναμικό Όμιλο με στέρεες βάσεις, που πρωταγωνιστεί στις ενεργειακές εξελίξεις στην Ελλάδα, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή της ΝΑ Ευρώπης. Το όραμα του Ομίλου είναι να γίνει πρωτοπόρος στην προαγωγή της Βιώσιμης Ανάπτυξης και της Ενεργειακής Μετάβασης και να μετεξελιχθεί σταδιακά από πετρελαϊκή σε ενεργειακή δύναμη. Βασικοί στόχοι είναι η μείωση κατά 50% του ανθρακικού αποτυπώματος (CO₂) μέσω της μείωσης εκπομπών κατά 30% και αντιστάθμισης CO₂ μέσω ΑΠΕ κατά 20% (μέχρι το 2030), η δημιουργία εντός σύγχρονου χαρτοφυλακίου για το μέλλον με έμφαση στη διύλιση – πετρελαιοειδή (μείωση ανθρακικού αποτυπώματος, ψηφιακός μετασχηματισμός, τεχνολογία υδρογόνου) και στην νέα ενέργεια -ΑΠΕ (340 MW σε λειτουργία, 2GW υπό ανάπτυξη, επέκταση σε υπεράκτια αιολικά πάρκα).

5. Ενίσχυση του στρατηγικού χαρακτήρα των ΒΕΑ - Ανάγκη συνεχούς εκσυγχρονισμού ώστε να ανταποκρίνεται στις μεταβαλλόμενες ανάγκες και τις διεθνείς επιταγές παραγωγής της ενέργειας. Οι ΒΕΑ ΕΛΠΕ αποτελούν ένα από τα 3 διυλιστήρια στην Ελλάδα και ο εκσυγχρονισμός τους αποτελεί συνεχή διαδικασία. Το διυλιστήριο Ασπροπύργου αποτελεί το πρώτο διυλιστήριο στην Ελλάδα (κατασκευάστηκε το 1958). Σήμερα έχει τη μεγαλύτερη ημερήσια δυναμικότητα διύλισης (148 Kbrpd) τη μεγαλύτερη ετήσια δυναμικότητα διύλισης (7,5 Kbrpd). Είναι ένα από τα πιο σύγχρονα διυλιστήρια στην Ευρώπη καθώς έχει υποστεί σειρά αναβαθμίσεων. Το έργο εκτεταμένης συντήρησης και

περιβαλλοντικής αναβάθμισης Διυλιστηρίου Ασπροπύργου ολοκληρώθηκε το 2020 με προϋπολογισμό άνω των €130 εκατ., αποτελώντας το μεγαλύτερο αντίστοιχο στην ιστορία του Ομίλου. Πάνω από το μισό της επένδυσης αφορούσε σε έργα αναβάθμισης, με έμφαση στην ασφάλεια και το περιβάλλον, με αναμενόμενη μείωση των εκπομπών σωματιδίων PM του διυλιστηρίου κατά 50%.

- 6. Συμβολή των ΒΕΑ στην εθνική και περιφερειακή οικονομία.** Οι ΒΕΑ έχουν ιδιαίτερη σημασία για την εθνική οικονομία από πολλές απόψεις: βασική συνιστώσα της βαριάς βιομηχανίας της χώρας (βασική εξαγωγική δραστηριότητα, κλάδος με σημαντικές πολλαπλασιαστικές επιπτώσεις στον παραγωγικό ιστό, εγκαταστάσεις με σημαντικό αριθμό θέσεων απασχόλησης: 872 εργαζόμενοι το 2022).
- 7. Συμβολή των ΒΕΑ στην εθνική ασφάλεια.** Τα ΕΛΠΕ είναι σαφέστατα μια εταιρεία νευραλγική για την εθνική ασφάλεια της χώρας και η πολιτεία ανέκαθεν το αναγνωρίζει αυτό, εντάσσοντας όλες τις υποδομές της στο σχέδιο των υποδομών στρατηγικής εθνικής σημασίας. Συνοπτικά οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:
- Τα ΕΛΠΕ τηρούν αυστηρή πολιτική των στρατηγικών εθνικών αποθεμάτων καυσίμων της χώρας, σύμφωνα με σχετική νομοθεσία.
 - Μια σειρά από προϊόντα/καύσιμα που είναι απαραίτητα για τις Ένοπλες Δυνάμεις της χώρας (βλ. πχ. αεροπορικά καύσιμα, ειδικά προϊόντα diesel για το ναυτικό και τον στρατό ξηράς) παράγονται και διακινούνται κατά αποκλειστικότητα στις Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπροπύργου.
 - Οι Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπροπύργου έχουν ειδικές υποδομές (βλ. αντλιοστάσια και αγωγοί) οι οποίοι τα συνδέουν απευθείας με νευραλγικές υποδομές των Ενόπλων Δυνάμεων της χώρας (βλ. μονάδες καυσίμων Στρατού, αεροδρόμια, υποδομές NATO, κλπ.). Επίσης, στις ΒΕΑ λειτουργεί τελωνείο.
- 8. Χωροταξική λειτουργία και αναπτυξιακή φυσιογνωμία της ευρύτερης περιοχής εγκατάστασης.** Η περιοχή του Θριασίου Πεδίου χαρακτηρίζεται, για τα δεδομένα του ελληνικού χώρου, από έντονη συγκέντρωση του δευτερογενούς τομέα και της εφοδιαστικής, και αποτελεί ισχυρό στοιχείο της βάσης της μεταποίησης της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας. Η Περιοχή Επέμβασης είναι ακόμα πιο εξειδικευμένη, σε απόλυτους και σχετικούς όρους, στη βιομηχανία. Το γεγονός αυτό σημαίνει ταυτόχρονα ότι (α) υπάρχουν στις περιοχές αυτές, με αυξανόμενη ένταση, συγκριτικά πλεονεκτήματα για τη βιομηχανία, και (β) η κατάσταση και οι προοπτικές της οικονομικής βάσης των περιοχών αυτών παρουσιάζουν αλληλεξάρτηση με τη βιομηχανία. Ως προς τον κλάδο του πετρελαίου, τα χαρακτηριστικά αυτά είναι ακόμα πιο ισχυρά.
- 9. Χωροθέτηση κοντά στις λιμενικές υποδομές και τον Λιμένα Ελευσίνας.** Ιδιαίτερη σημασία για την παραγωγική λειτουργία των ΒΕΑ έχουν οι λιμενικές εγκαταστάσεις στον Ασπρόπυργο που εντάσσονται

στη ζώνη του Λιμένα Ελευσίνας, οι οποίες συνδέονται άμεσα με τη λειτουργία και τον εφοδιασμό του διυλιστηρίου και επομένως με τη λειτουργία του στη συγκεκριμένη θέση.

10. Μη εφικτότητα μετεγκατάστασης των ΒΕΑ. Καθίσταται σαφές ότι μία τέτοια δραστηριότητα, πανελλήνιας εμβέλειας και εξέχουσας σημασίας για την εθνική ασφάλεια και την ενεργειακή σταθερότητα της χώρας, δεν είναι δυνατό να μετεγκατασταθεί κάτω από οποιεσδήποτε συνθήκες. Ακόμη κι αν της παρεχόταν ακίνητο για τη μετεγκατάστασή της και υπήρχε η 'ιδανική' θέση στην ελληνική επικράτεια, το κόστος αλλά και η τεχνική διαχείριση της κατασκευής των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων και της μεταφοράς του μηχανολογικού εξοπλισμού υπερβαίνουν δεν αποτελούν διαχειρίσιμες επιλογές. Εξάλλου, η μετεγκατάσταση θα σήμαινε παύση της λειτουργίας της δραστηριότητας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα υπονομεύοντας την ενεργειακή ασφάλεια και σταθερότητα σε ολόκληρη τη χώρα, πέρα από τις αρνητικές συνέπειες στην οικονομία. Τέλος, επισημαίνεται ότι η θέση λειτουργίας της δραστηριότητας είναι άμεσα εξαρτώμενη από τις λιμενικές υποδομές Ασπροπύργου και τον Λιμένα Ελευσίνας, αλλά και από τη σιδηροδρομική γραμμή.

4.7.2 Αξιοποίηση των ισχυρών στοιχείων καταλληλότητας της θέσης για την επιδιωκόμενη ανάπτυξη δραστηριοτήτων

Η δραστηριότητα έχει αναπτυχθεί και λειτουργεί στη συγκεκριμένη θέση από το 1958, δηλαδή για περισσότερο από 67 χρόνια. Πρόκειται για θέση στρατηγικής σημασίας δεδομένου ότι όχι μόνο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του Θριασίου πεδίου, αλλά έχει άμεση πρόσβαση στο σιδηροδρομικό δίκτυο και τις λιμενικές εγκαταστάσεις Ασπροπύργου. Η πρόσβαση στις υποδομές αυτές και η εγγύτητα με το Λιμάνι Ελευσίνας, παρέχει τη δυνατότητα για άμεση μεταφορά και διακίνηση τόσο των πρώτων υλών όσο και των παραγόμενων προϊόντων. Κατά συνέπεια, η συνέχιση της λειτουργίας της δραστηριότητας βρίσκεται σε άμεση εξάρτηση με τη συγκεκριμένη θέση. Επιπλέον, είναι σε εγγύτητα με ον αεολιμένα Ελευσίνας, τον οποίο τροφοδοτεί με καύσιμο (κηροζίνη) μέσω αγωγού.

4.7.3 Μη ανατροπή της πολεοδομικής και χωροταξικής λειτουργίας της ευρύτερης περιοχής

α) Από την ανάλυση του υφιστάμενου **χωροταξικού** ή άλλου μακρο-χωρικού σχεδιασμού, η ύπαρξη και ανάπτυξη των ΒΕΑ στην υφιστάμενη θέση είναι απόλυτη συμβατή με αυτόν και **εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού**, όπως συνοψίζεται στον πιο κάτω πίνακα.

Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Βιομηχανίας	Οι ΒΕΑ βρίσκονται σε «περιοχή ποιοτικής αναδιάρθρωσης», στην οποία προβλέπεται κάλυψη των αναγκών μετασχηματισμού μέρους της βιομηχανικής βάσης στις υφιστάμενες θέσεις των μονάδων Δίνεται ειδική κατεύθυνση για τη δυνατότητα χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο για που για τεχνικοοικονομικούς λόγους επιβάλλεται να έχουν ίδιες λιμενικές εγκαταστάσεις. Οι ΒΕΑ αντιστοιχούν	Βλ. ενότητα 3.4.4
--	--	-------------------

Ρυθμιστικό Πλαίσιο Αθήνας-Αττικής (ΡΣΑ)	ακριβώς σε αυτήν την περίπτωση , λόγω της εισαγωγής της πρώτης ύλης (αργό πετρέλαιο) δια θαλάσσης.	
	Οι ΒΕΑ ανήκουν σε κλάδο ο οποίος έχει προτεραιότητα στην Αττική (βιομηχανικό σύμπλεγμα 1)	
	Διατήρηση και ενίσχυση του βιομηχανικού χαρακτήρα της Αττικής	Βλ. ενότητα 3.4.2
	Η ευρύτερη περιοχή του Θριασίου χαρακτηρίζεται ως πόλος εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας, με εξειδίκευση στη βιομηχανία και στις εμπορευματικές μεταφορές.	
	Η οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού και επιχειρηματικού πόλου του δευτερογενούς τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου αποτελεί Άξονα Προτεραιότητας για το Δ. Ασπροπύργου	
	Ο Δήμος Ασπροπύργου χαρακτηρίζεται ως Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας εκτός Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου	

Δεν υπάρχει ασυμβατότητα με τις κατευθύνσεις των λοιπών ειδικών χωροταξικών πλαισίων σχεδιασμού και αιεφόρου ανάπτυξης.

β) Οι **επιτρεπόμενες χρήσεις γης** στις ΒΕΑ είναι απόλυτα συμβατές με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης του υφιστάμενου **πολεοδομικού/ρυθμιστικού** σχεδιασμού και τη δυνατότητα καθορισμού των χρήσεων γης βάσει του αρ. 8 του Ν.4447/2016, όπως συνοψίζεται στον πιο κάτω πίνακα.

ΖΟΕ Δ. Ασπροπύργου	Οι ΒΕΑ εντάσσονται στις περιοχές με στοιχείο ΕΟ (οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις) και στοιχείο ΕΜ (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις) βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 84/1984 (Α'33) Στην περιοχή ΕΟ επιτρέπονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις και αποθήκες υψηλής και μέσης όχλησης. Στην περιοχή ΕΜ επιτρέπονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις και αποθήκες μέσης και χαμηλής όχλησης.	Βλ. ενότητες 3.4.6.2 & 6.5.1.2
Αναθεωρημένο ΓΠΣ Δ. Ασπροπύργου	Υιοθετεί τις ρυθμίσεις της ΖΟΕ στις περιοχές με στοιχείο ΕΟ και ΕΜ, χωρίς προσαρμογή στο Π.Δ. 59/2018	Βλ. ενότητες 3.4.6.1 & 6.5.1.1
ΠΜ Περιοχής Βιομηχανικών- Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων («Ελληνικά Διυλιστήρια») Ασπροπύργου	Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η συνέχιση της λειτουργίας των μονάδων υπό την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Ν. 2965/2001 (Δ' 270).	Βλ. ενότητα 6.5.1.4
	Ο Ν. 2965/2001 έχει καταργηθεί και αντικατασταθεί από τον Ν. 3325/2005 (Α' 168).	Βλ. ενότητα 6.5.1.4
Αρ.8 Ν. 4447/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και	Στην περιοχή Β του ΕΠΣ προτείνονται χρήσεις που εμπίπτουν σε δύο κατηγορίες γενικών χρήσεων γη, του αρ. 8 και του αρ. 12 του Π.Δ. 59/2018. Πρόκειται για χρήσεις που είναι συμβατές μεταξύ τους και ανταποκρίνονται στο αναπτυξιακό πρότυπο του Ομίλου που περιλαμβάνει	

ισχύει με το άρ. 11 του Ν. 4759/2020	τόσο τη συνέχιση της δραστηριότητας της διύλισης όσο και την ενεργειακή μετάβαση και στροφή προς την κλιματική ουδετερότητα. «...Όταν με την προέγκριση προτείνονται ζώνες χρήσεων γης, σε κάθε ζώνη επιτρέπεται καταρχήν να προτείνεται μόνο μια γενική χρήση. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατόν να προτείνονται περισσότερες της μιας γενικές χρήσεις γης στην ίδια ζώνη... »	
--------------------------------------	--	--

γ) Οι **ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης** στις ΒΕΑ είναι συμβατοί με τους θεσμοθετημένους όρους και περιορισμούς δόμησης του υφιστάμενου **πολεοδομικού/ρυθμιστικού** σχεδιασμού και τη δυνατότητα καθορισμού κατά παρέκκλιση όρων και περιορισμών δόμησης βάσει του αρ. 8 του Ν.4447/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Τα παραπάνω συνοψίζεται στον κάτωθι πίνακα.

ΖΟΕ Δ. Ασπροπύργου	Για τις περιοχές με στοιχείο ΕΟ (οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις) και στοιχείο ΕΜ (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις) εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 31.3.1987 Π.Δ.(Δ' 303), ήτοι: - Σ.Δ.: 0,9 - Κάλυψη 30% - Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 3,3 - Μέγιστο ύψος: 11μ. με δυνατότητα παρέκκλισης μετά από ΥΑ και γνώμη ΣΧΟΠ	Βλ. ενότητες 3.4.6.2 & 6.5.1.2
Αναθεωρημένο ΓΠΣ Δ. Ασπροπύργου	Δε μεταβάλλονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν βάσει της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης	Βλ. ενότητες 3.4.6.1 & 6.5.1.1
ΠΜ Περιοχής Βιομηχανικών-Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων («Ελληνικά Διυλιστήρια») Ασπροπύργου	Βάσει των ΦΕΚ 147/Δ/2003 και 837/Δ/7-8-03 ισχύουν για τους Τομείς Ι και ΙΙ : - Σ.Δ.: 1,2 - Κάλυψη 60% - Μέγιστο ύψος: 11μ.	Βλ. ενότητα 6.5.1.4
Αρ.8 Ν. 4447/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρ. 18 του Ν. 4872/2021 και το άρ. 119 του Ν. 4819/2021	«Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους καταρτίζονται Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)». «Με τα ΕΠΣ δύνανται να καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ακόμη και κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και από τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και της εκτός σχεδίου δόμησης, κατόπιν ειδικής μελέτης και σχετικής επιστημονικής τεκμηρίωσης.»	
Άλλες διατάξεις για παρεκκλίσεις		

4.7.4 Ειδική Μελέτη Τεκμηρίωσης για την παρέκκλιση ύψους

Παρακάτω περιγράφεται συνοπτικά η Ειδική Μελέτη Τεκμηρίωσης για την παρέκκλιση ύψους στις ΒΕΑ και Μελέτη Ασφάλειας των ΒΕΑ στο πλαίσιο της Οδηγίας SEVESO.

Στο πλαίσιο του παρόντος Ειδικού Πολεοδομικού Σχέδιου για την τεκμηρίωση της παρέκκλισης από το κατά κανόνα μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των 11,0m για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις εκπονήθηκε η παρούσα Ειδική Μελέτη Τεκμηρίωσης που λαμβάνει υπόψη τόσο τα νομικά όσο και τα πολεοδομικά ζητήματα. Ειδικότερα καταγράφονται αναλυτικά οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις και η παρέκκλιση καθ' ύψος ανά τύπο ειδικής εγκατάστασης (δεξαμενές, καπναγωγοί / καμινάδες, εξοπλισμός διεργασίας, flare / πυρσοί) σύμφωνα με τα στοιχεία που δόθηκαν από τον φορέα του έργου, τις Αποφάσεις Παρέκκλισης και τη Μελέτη Ασφαλείας. Παράλληλα η παρούσα Ειδική Μελέτη παρουσιάζει επικεντρώνεται στην ανάλυση του ιστορικού νομοθετικού πλαισίου για την καθ' ύψος παρέκκλιση για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις και στην εφαρμογή του στις ΒΕΑ. Επίσης αναλύονται τα εξής: η ελληνική εμπειρία για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις, τα χαρακτηριστικά των ΒΕΑ, «σενάρια» και προτάσεις, συμπεράσματα.

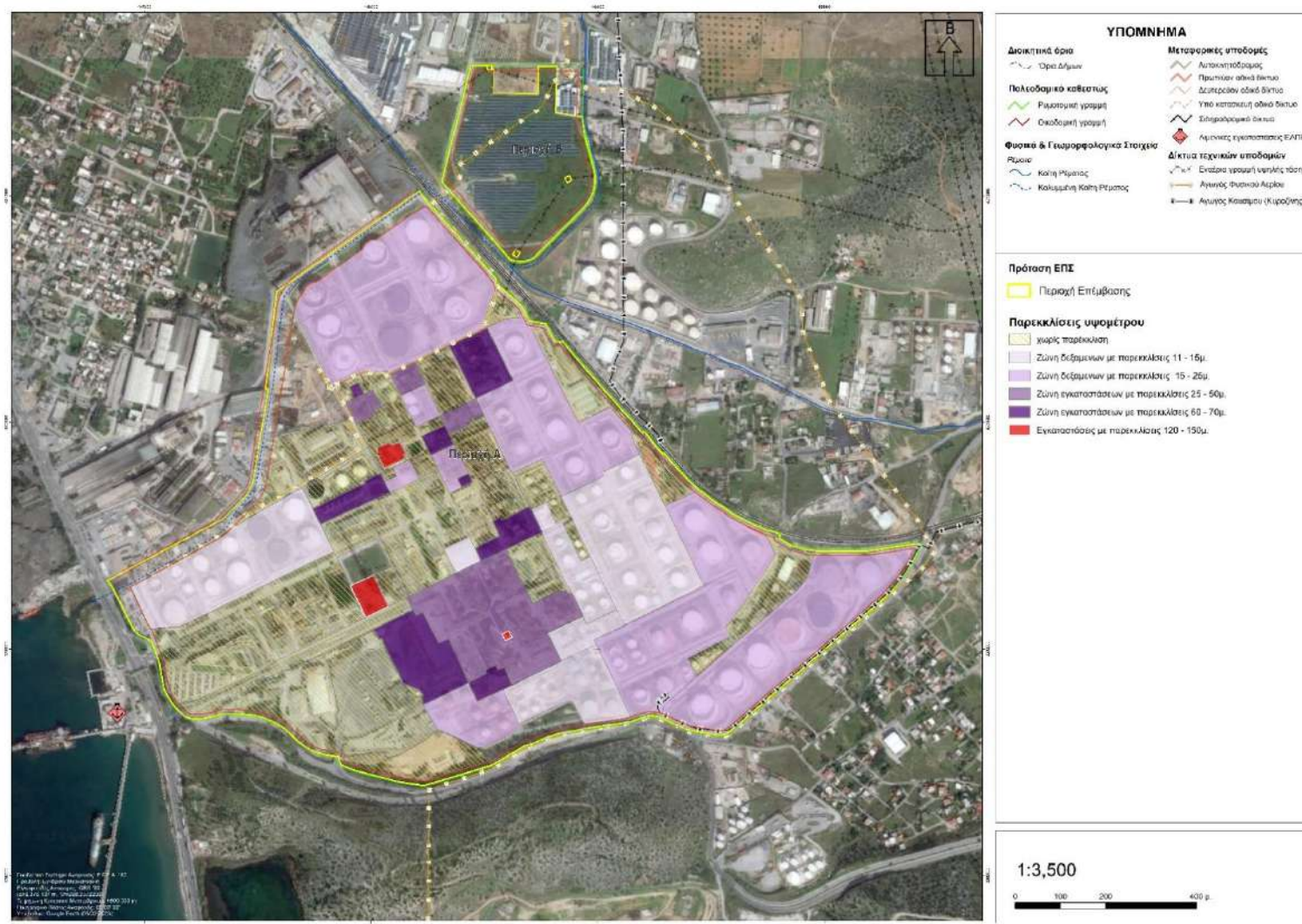
■ Υφιστάμενο καθεστώς παρεκκλίσεων στη ΒΕΑ

Η βασική εγκριτική απόφαση παρεκκλίσεων λόγω επέκτασης δόθηκε στις Εγκαταστάσεις ΒΕΑ από το ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/ση Οικισμού Αθηνών) το 1987 (ΑΠ 212/5.4-23.1.1987) και περιελάμβανε πλήθος εγκαταστάσεων με εύρος παρεκκλίσεων ύψους από 11,2m έως και 140m.

Το 2003 δόθηκε έγκριση από την Νομαρχία Δυτικής Αττικής (ΑΠ 11082/2220-04.10.2002) και με αρ. αδείας 420/2003 για νομιμοποίηση έργων εκσυγχρονισμού για τις μονάδες U-900, U-2000, U-4250, U-4600, U-4800, U-5180, U-5740, U-8300, U-9100 με **παρέκκλιση ύψους 70m**.

Το 2014 (ΑΠ. Φ 6657/674-10.03.-2014) η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής (Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού) έδωσε έγκριση παρέκκλισης ως προς το ύψος για μεμονωμένα στοιχεία της μονάδας του Νέου Ατμολέβητα U-5190 με εύρος παρεκκλίσεων ύψους από 14,78m έως και 60m.

Το 2019 η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής (Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού) έδωσε έγκριση παρέκκλισης ως προς το ύψος για μεμονωμένα στοιχεία στις Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπροπύργου (ΑΠ 103414/4516-17.10.2019) για στοιχεία της Μονάδας Καταλυτικής Πυρόλυσης FCC (U4100) και το νέο υποσταθμό διανομής ηλεκτρικής ενέργειας (R7700) με εύρος παρεκκλίσεων ύψους από 13m έως και 60m.



Σχήμα 4.2: Υφιστάμενη κατάσταση παρεκκλίσεων στην ΒΕΑ.

■ Τεκμηρίωση ανάγκης παρεκκλίσεων

Η παρέκκλιση από το τυπικό σήμερα μέγιστο ύψους (Σχήμα 4.2) είναι αναγκαία για την μελλοντική κατασκευή των προγραμματιζόμενων εγκαταστάσεων που στοχεύουν στην επέκταση και στον εκσυγχρονισμό των ΒΕΑ παράλληλα με τη μετατροπή του από πετρελαϊκή σε ενεργειακή δύναμη. Είναι φανερό ότι το σύνολο σχεδόν των υφιστάμενων εγκαταστάσεων έχουν ήδη αδειοδοτηθεί κατόπιν παρέκκλισης από το ύψος για τις λειτουργικές ανάγκες της ΒΕΑ.

Η παρέκκλιση από το ύψος αποτελεί για τις ΒΕΑ μια συνήθη, αλλά εξαιρετικά δαπανηρή σε χρόνο και ανθρώπινους πόρους, διοικητική διαδικασία που οφείλεται στην αδυναμία της νομοθεσίας να προβλέψει και να ικανοποιήσει τις ανάγκες των παραγωγικών μονάδων του δευτερογενούς τομέα. Σήμερα οι εγκαταστάσεις έχουν αδειοδοτηθεί με ύψη: δεξαμενές (ύψους έως 25m), καμινάδες (ύψους έως 60m), εξοπλισμός διεργασίας (π.χ. γεννήτριες, silos πολυπροπυλενίου ατμοσφαιρικοί πύργοι κ.λπ.) ύψους έως 70m, flare/πυρσοί: ύψους έως 140m.

Ειδικότερα, για τις μελλοντικές ανάγκες των ΒΕΑ θα πρέπει να αδειοδοτηθούν νέες δεξαμενές (ύψους έως 30m), καμινάδες (ύψους έως 90m), εξοπλισμός διεργασίας (π.χ. γεννήτριες, silos πολυπροπυλενίου ατμοσφαιρικοί πύργοι κ.λπ.) ύψους έως 90m, flare/πυρσοί: ύψους έως 150m.

Τα ύψη αυτά είναι προφανές ότι σχετίζονται με τις λειτουργικές ανάγκες και την παραγωγική διεργασία. Όλα τα διυλιστήρια και οι μονάδες αποθήκευσης των ΕΛΠΕ έχουν εγκαταστάσεις με ύψος που υπερβαίνει σημαντικά έως πολύ το τυπικό ύψος των 11,0m για τη βιομηχανία.

Τέλος, πρέπει να σημειωθεί πως στην περίπτωση των εγκαταστάσεων ΒΕΑ το (μεγάλο) ύψος των καπναγωγών αλλά και των πυρσών (flare) οφείλεται σε τεχνικούς περιορισμούς ασφαλείας καθώς και περιβαλλοντικούς λόγους. Ειδικότερα, στην περίπτωση των πυρσών καταγράφονται δύο βασικοί λόγοι: α) η καύση των υδρογονανθράκων πραγματοποιείται σε μεγάλη απόσταση από το έδαφος ώστε να μη δημιουργείται κίνδυνος θερμικής ακτινοβολίας -λόγω της φλόγας- που οδηγεί στη θερμική καταπόνηση του προσωπικού και του εξοπλισμού που βρίσκεται στο επίπεδο του εδάφους και β) η αδρανοποίηση και απομάκρυνση των αερίων των υδρογονανθράκων διενεργείται «σε ικανή απόσταση» από το δομημένο περιβάλλον ώστε να αποφεύγεται η συγκέντρωση εύφλεκτων αερίων στο επίπεδο του εδάφους και να επιτυγχάνεται η διασπορά τους στην ατμόσφαιρα προς τα πάνω. Η διαδικασία της καύσης και της αδρανοποίησης των υδρογονανθράκων σε μεγάλο ύψος από το έδαφος συντελεί στην ασφαλή διοχέτευσή τους στην ατμόσφαιρα.

■ Νομικό καθεστώς παρεκκλίσεων ύψους

Σήμερα η νομοθεσία επιτρέπει παρέκκλιση ύψους κατόπιν ειδικής διαδικασίας είτε αυτή αφορά οργανωμένους υποδοχείς είτε άλλες περιπτώσεις. Παρακάτω παρουσιάζονται οι βασικές ισχύουσες νομοθετικές ρυθμίσεις που δίνουν αυτή τη δυνατότητα στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

Αρ. 27 παρ. 6 Ν.4067/2012: 6. Για τα ειδικά κτίρια επιτρέπονται παρεκκλίσεις ως προς το ύψος για μεμονωμένα στοιχεία του κτιρίου, όπως οι καπναγωγοί, οι υδατόπυργοι και τα σιλό, καθώς και ως προς την κατασκευή περισσότερων του ενός υπογείων, που δεν υπολογίζονται στην επιφάνεια που προκύπτει από τον συντελεστή δόμησης.

Αρ. 15 Ν. 4067/2012, παρ.2: 2. Επιτρέπονται παρεκκλίσεις ως προς το ύψος και το συντελεστή όγκου με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής:

- α) για τα ειδικά κτίρια πλην των γραφείων, στις περιοχές με συντελεστή δόμησης έως 1,2 και αιτιολογημένη πρόταση του αρμόδιου φορέα, με τις ακόλουθες μέγιστες τιμές:
για συντελεστή δόμησης έως και 0,4 ύψος 13,00 μ., για συντελεστή δόμησης έως και 0,8 ύψος 18,00 μ., για συντελεστή δόμησης έως και 1,2 ύψος 21,00 μ., β) σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε κτίριο που έχει ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια, εφόσον δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης.

Αρ.11 Ν. 4982/2022 ΕΠ – εκτός σχεδίου (ΦΕΚ 195 Α/15-10-2022): Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης.

«στ) κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η καθ' ύψος υπέρβαση για την ανέγερση αποθηκών κατακόρυφου τύπου συναρμολογούμενων (βιδωτών), ειδικών τύπων αποθηκών, βιομηχανικών κτιρίων λόγω μηχανημάτων τεχνολογίας αιχμής, δεξαμενών υγρών καυσίμων, καθώς και καμινάδων βιομηχανικών εγκαταστάσεων, ύστερα από γνώμη του του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ή του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ. ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) του άρθρου 24 του ν. 4495/2017 (Α' 167) για την Περιφέρεια Αττικής και Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Το ύψος αυτό δεν δύναται να υπερβαίνει τα τριάντα δύο (32) μέτρα

ζβ) η καθ' ύψος υπέρβαση, η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα τριάντα δύο (32) μέτρα, εκτός αν είναι αναγκαία για την τοποθέτηση ή για τη διέξοδο υψηλών μηχανημάτων. Επίσης είναι δυνατή,

χωρίς να απαιτείται γνώμη του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., η καθ' ύψος υπέρβαση και πέραν των τριάντα δύο (32) μέτρων, εφόσον στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Ε.Π. επιβάλλεται συγκεκριμένο ύψος ως όρος για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος».

Συνολικά είναι σαφές πως σύμφωνα με το αρ. 27, παρ. 6 Ν. 4067/2012, με το οποίο ζητείται μέχρι σήμερα η παρέκκλιση από τις ΒΕΑ δεν τίθεται περιορισμός στο αιτούμενο κατά παρέκκλιση ύψος. Επιπλέον, αξίζει να υπογραμμιστεί πως αν και στα Επιχειρηματικά Πάρκα (Ν. 4982/2022, αρ.11, παρ. ζβ) τίθεται εν πρώτοις μέγιστο ύψος 32μ., γίνεται άρση του περιορισμού αυτού όταν «*επιβάλλεται συγκεκριμένο ύψος ως όρος για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος*».

■ Σενάρια για τον προσδιορισμό παρεκκλίσεων από το ύψος στις ΒΕΑ

Παρακάτω παρουσιάζονται σενάρια προσδιορισμού των ζωνών παρεκκλίσεων από το ύψος εντός των ΒΕΑ και γίνεται αξιολόγησή τους με σκοπό την επιλογή του σεναρίου που θα συνεκτιμηθεί με τα υπόλοιπα σενάρια χωρικής οργάνωσης (Κεφάλαιο 5).

A. Μηδενικό σενάριο διατήρηση υφιστάμενης κατάστασης

+ Ταχύτητα έγκρισης ΕΠΣ

- Χρονοβόρα διαδικασία κατά περίπτωση αδειοδότησης

B. Προσδιορισμός παρεκκλίσεων μέσω του ΕΠΣ

B1. μέσω προσδιορισμένων ζωνών (Σχήμα 4.3)

Ως βάση προσδιορισμού λαμβάνεται η υφιστάμενη κατάσταση υψών όπως φαίνεται στο Σχήμα 4.2.

Στο σενάριο αυτό στη Ζώνη Ι (με το μπλε χρώμα) επιτρέπονται οι παρεκκλίσεις υψομέτρου ως εξής:

- καμινάδες: μέγιστο ύψος έως 90m
- εξοπλισμός διεργασίας (π.χ. γεννήτριες, silos πολυπροπυλενίου ατμοσφαιρικοί πύργοι κ.ά): μέγιστο ύψος έως 90m
- flare /πυρσοί: μέγιστο ύψος έως 150m

Στη Ζώνη ΙΙ (με το καφέ χρώμα) επιτρέπονται οι παρεκκλίσεις υψομέτρου ως εξής:

- Δεξαμενές: μέγιστο ύψος έως 30m



Σχήμα 4.3: Σενάριο Β1 προσδιορισμού των ζωνών παρεκκλίσεων.

Παρακάτω γίνεται αξιολόγηση των πλεονεκτημάτων (+) και μειονεκτημάτων (-) του σεναρίου Β1.

- + διατήρηση κατευθύνσεων του masterplan της επιχείρησης
- + ασφάλεια δικαίου για μελλοντικές διαδικασίες εκσυγχρονισμού της επιχείρησης
- + Διατήρηση ζωνών ασφαλείας ατυχημάτων σε μεγάλο βαθμό
- μερική απώλεια ευελιξίας για ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων
- Κίνδυνος καθυστέρησης έγκρισης ΕΠΣ

Β2. μέσω προσδιορισμένων ζωνών (Σχήμα 4.4)

Ως βάση προσδιορισμού λαμβάνεται η υφιστάμενη κατάσταση υψών όπως φαίνεται στο Σχήμα 4.2 με σχετική γενίκευση.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Διοικητικά όρια	Μεταφορικές υποδομές
Όρια Δήμων	Αυτοκινητόδρομος
Πολεοδομικό καθεστώς	Πρωτεύον οδικό δίκτυο
Ρυμοτομική γραμμή	Δευτερεύον οδικό δίκτυο
Οικοδομική γραμμή	Υπό κατασκευή οδικό δίκτυο
Φυσικά & Γεωμορφολογικά Στοιχεία	Σιδηροδρομικό δίκτυο
Ρέματα	Λιμενικές εγκαταστάσεις ΕΛΠΕ
Κοίτη Ρέματος	Δίκτυα τεχνικών υποδομών
Καλυμμένη Κοίτη Ρέματος	Εναέρια γραμμή υψηλής τάσης
Λίμνη Κοιμινιδούρου	Αγωγός Φυσικού Αερίου
	Αγωγός Καυσίμου (Κυκλοζήνης)
Πρόταση ΕΠΣ	Εμβαδό Περιοχής Επέμβασης
Περιοχή Επέμβασης	Σύνολο: 1.272.378,90 τ.μ.
Ζώνες ειδικών πολεοδομικών όρων	Περιοχή Α: 1.178.280,00 τ.μ.
Ζώνη Ι Παρακκλίσεις υψομέτρου: Εξοπλισμός παραγωγής <= 80m, Καμινάδες <= 120m, Πυρσοί <= 150m.	Περιοχή Β: 96.096,90 τ.μ.
Ζώνη ΙΙ Παρακκλίσεις υψομέτρου: Δεξαμενές και λοιπές εγκαταστάσεις <= 30m.	
Προτεινόμενες Χρήσεις Γης	
Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 59/Α/114/2018) όπως ισχύει	
Περιοχή Α	
Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης* (αρθ. 11)	
Περιοχή Β	
Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης* (αρθ. 8) με την ειδική χρήση (33) "Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, υδρευσης, τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις" της γενικής χρήσης "Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας" (αρθ. 12)	

Σχήμα 4.4: Σενάριο Β2 προσδιορισμού των ζωνών παρεκκλίσεων.

Στο σενάριο αυτό στη Ζώνη Ι (με το μπλε χρώμα) επιτρέπονται οι παρεκκλίσεις υψομέτρου ως εξής:

- καμινάδες: μέγιστο ύψος έως 90m
- εξοπλισμός διεργασίας (π.χ. γεννήτριες, silos πολυπροπυλενίου ατμοσφαιρικοί πύργοι κ.λπ): μέγιστο ύψος έως 90m
- flare /πυρσοί: μέγιστο ύψος έως 150m

Στη Ζώνη ΙΙ (με το καφέ χρώμα) επιτρέπονται οι παρεκκλίσεις υψομέτρου ως εξής:

- Δεξαμενές: μέγιστο ύψος έως 30m

Παρακάτω γίνεται αξιολόγηση των πλεονεκτημάτων (+) και μειονεκτημάτων (-) του σεναρίου:

- + διατήρηση κατευθύνσεων του masterplan της επιχείρησης
- + ασφάλεια δικαίου για μελλοντικές διαδικασίες εκσυγχρονισμού της επιχείρησης
- + σχετική ευελιξία για ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων
- Κίνδυνος καθυστέρησης έγκρισης ΕΠΣ

B3. Μέσω οριζόντιων διατάξεων για κάθε κατηγορία εξοπλισμού

Ειδικότερα, για τις μελλοντικές ανάγκες των ΒΕΑ θα πρέπει να αδειοδοτηθούν νέες δεξαμενές (ύψους έως 30m), καμινάδες (ύψους έως 90m), εξοπλισμός διεργασίας (π.χ. γεννήτριες, silos πολυπροπυλενίου ατμοσφαιρικοί πύργοι κ.λπ) ύψους έως 90m, flare /πυρσοί: ύψους έως 150m.

+ ασφάλεια δικαίου για μελλοντικές διαδικασίες εκσυγχρονισμού της επιχείρησης

+ ευελιξία για ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων

- Κίνδυνος καθυστέρησης έγκρισης ΕΠΣ

- Πιθανή αλλαγή των ζωνών ασφαλείας ατυχημάτων

Από τα παραπάνω σενάρια επιλέγεται το σενάριο B.2. Αυτό λαμβάνει υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση όσον αφορά την αδειοδότηση των εγκαταστάσεων με βάση την παρέκκλιση από το ύψος. Η κεντρική ζώνη (Ζώνη Ι της Περιοχής Α) αποτελεί την περιοχή με τα μεγαλύτερα ύψη εγκαταστάσεων, ενώ στην περιφερειακή ζώνη (Ζώνη ΙΙ της Περιοχής Α και Περιοχή Β) δίνεται η δυνατότητα για αδειοδότηση δεξαμενών μέγιστου ύψους έως 30μ. παρακάμπτοντας τη διαδικασία παρέκκλισης. Συγκριτικά με το σενάριο B1 οι δύο ζώνες είναι ελαφρώς διευρυμένες ώστε να προσφέρουν μεγαλύτερη επιλογή στην χωροθέτηση των ειδικών εγκαταστάσεων που χρειάζονται αυξημένο ύψος.

4.8 ΠΙΝΑΚΑΣ SWOT ΚΑΙ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Ο Πίνακας SWOT του Παραρτήματος Β της απόφασης με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 περί τεχνικών προδιαγραφών μελετών ΕΠΣ δεν συνάδει με την έκταση και τα χαρακτηριστικά του εκπονούμενου ΕΠΣ το οποίο έχει εντοπισμένο χαρακτήρα και συγκεκριμένη στόχευση. Ως εκ τούτου, ο πίνακας SWOT που παρατίθεται ακολούθως τροποποιείται ώστε να ανταποκρίνεται στο αντικείμενο της παρούσας μελέτης ΕΠΣ, κάτι που άλλωστε προβλέπεται και από την ως άνω απόφαση.

Πίνακας 4.1: Πίνακας SWOT.

	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ	ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	Πολύ μεγάλη εμπειρία και μεγάλο μέγεθος/ικανότητα Δράσεις κοινωνικής ευθύνης	Αντιδράσεις από την κοινωνία των πολιτών	Εφαρμογή προγραμματισμού για προσαρμογή στην πράσινη ανάπτυξη	
BAME/ SEVESO	Ύπαρξη Μελέτης Ασφαλείας Ο κίνδυνος φαινομένου Domino περιορίζεται κατά	Έλλειψη προσαρμογής χρήσεων γης στην περιβάλλουσα περιοχή στους κινδύνους BAME	Ολοκλήρωση Ειδικού ΣΑΤΑΜΕ από Περιφέρεια Αττικής	Συμβάν BAME

	κανόνα εντός της Περιοχής Επέμβασης		Ολοκλήρωση θεσμικού πλαισίου για την αντιμετώπιση BAME SEVESO από το ΥΠΕΝ	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ	Στρατηγική σημασία κλάδου 19 για την εθνική οικονομία και την εθνική ασφάλεια Αναπτυξιακός ρόλος ΒΕΑ σε τοπικό επίπεδο (απασχόληση, συμπληρωματικές δραστηριότητες σε διάφορους κλάδους)		Πρώθηση της Πράσινης Μετάβασης Περαιτέρω πρώθηση των θεμάτων ενεργειακής ασφάλειας και αυτοδυναμίας από τις ευρωπαϊκές πολιτικές Ανάπτυξη του Θριάσιου Εμπορευματικού Κέντρου	
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ	Μητροπολιτικό περιβάλλον Ύπαρξη δικτύου συνοδών (στη ΔΕ Μεγαρέων) και συμπληρωματικών (στο νοτιο-δυτικό τμήμα της Αττικής) βιομηχανικών εγκαταστάσεων και υποδομών των ΕΛΠΕ Πολύ καλή προσπελασιμότητα (οδική, σιδηροδρομική) Εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού	Γειτνίαση με οικιστικές περιοχές		
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ	Πρόβλεψη των ΒΕΑ από τον ισχύοντα πολεοδομικό σχεδιασμό Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη και Πράξη Εφαρμογής	Ανεπαρκείς ρυθμίσεις ως προς το ύψος των εγκαταστάσεων	Μετεγκατάσταση του οικισμού Νεόκτιστα εκτός της ΖΑΕ μέσω του ΤΠΣ Καλύτερη – επικαιροποίηση διευθέτησης των	

			χρήσεων γης στη ΖΑΕ μέσω της ολοκλήρωσης του ΤΠΣ Δ. Ασπροπύργου	
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Διευθετημένα ρέματα στο όριο της Περιοχής Επέμβασης Εγγύτητα με το παραλιακό μέτωπο	Εγγύτητα με το παραλιακό μέτωπο. Ύπαρξη περιοχών Natura στην ευρύτερη περιοχή και περιοχών αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (Λίμνη Κουμουνδούρου) αλλά όχι εντός της ΖΑΕ Εντός της Ζώνης Άμεσης Επιρροής των ΒΕΑ, αλλά εκτός της περιοχής επέμβασης, εντοπίζεται το <u>Καταφύγιο Άγριας Ζωής</u> "Όρος Αιγάλεω Δήμων Καματερού, Πετρούπολης, Περιστερίου, Χαϊδαρίου, Κορυδαλλού, Αιγάλεω και Ασπρόπυργου" (ΦΕΚ 918/Β/2001). Εντός της Ζώνης Άμεσης Επιρροής των ΒΕΑ, αλλά εκτός της περιοχής επέμβασης, εντοπίζεται ο <u>Ορεινός Όγκος Αιγάλεω</u>, στις οποίες έχουν καθοριστεί ζώνες προστασίας.		Πυρκαγιές λόγω άλλων αιτιών (αυτοσχέδιες χωματερές στην ευρύτερη περιοχή) Κίνδυνος ΒΑΜΕ λόγω ακραίων φυσικών φαινομένων εξαιτίας της κλιματικής αλλαγής Πλημμυρικός κίνδυνος σε μεγάλο χρονικό ορίζοντα
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	Λιμενικές υποδομές Σιδηροδρομικό δίκτυο Πεζογέφυρα Κόμβου ΕΛΠΕ Αερολιμένας Ελευσίνας	Κορεσμός του οδικού δικτύου λόγω πολλών εμπορευματικών δραστηριοτήτων	Ανάπτυξη της προαστιακής σιδηροδρομικής γραμμής	

5 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται τα εναλλακτικά σενάρια καθορισμού των ειδικότερων όρων και περιορισμών δόμησης που αφορούν στην έκταση του ΕΠΣ και προκρίνεται το καταλληλότερο σενάριο.

5.1 ΣΕΝΑΡΙΟ 1: ΜΗΔΕΝΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ

Το Μηδενικό Σενάριο συνίσταται στη διατήρηση της σημερινής κατάστασης, που έχει αναλυθεί εκτενώς σε προηγούμενα τμήματα. Συνοπτικά το καθεστώς χωρικού σχεδιασμού (δηλαδή χρήσεων γης και όρων δόμησης) της περιοχής Επέμβασης καθορίζεται από το υφιστάμενο ΓΠΣ του αναθεωρημένου ΓΠΣ Δ. Ασπροπύργου (ΦΕΚ 276/Δ/2023). Στο σενάριο αυτό περιλαμβάνονται οι Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης στο τμήμα που βρίσκεται νότια της σιδηροδρομικής γραμμής και οι Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης στο τμήμα που βρίσκεται βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής, χωρίς εντούτοις να έχει γίνει εναρμόνιση με το Π.Δ. 59/2018. Ωστόσο, δεν περιλαμβάνεται η ειδική χρήση (33) «Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις» του άρθρου 12 του Π.Δ. 59/2018 που είναι απαραίτητη για τη μελλοντική λειτουργία των ΒΕΑ στο πλαίσιο της εναρμόνισής της με την ενεργειακή μετάβαση. Στο σενάριο αυτό οι όροι δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν από την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη.

5.2 ΣΕΝΑΡΙΟ 2: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ Δ. ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΜΕΣΩ ΤΠΣ

Η εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) του ν.4447/2016 τα οποία θα αντικαταστήσουν το σήμερα ισχύον ΓΠΣ του Δ. Ασπροπύργου είναι εφικτή δεδομένου ότι σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη η εκπόνηση του ΤΠΣ Δ. Ασπροπύργου. Ωστόσο, η αναθεώρηση του χωρικού σχεδιασμού μπορεί να οδηγήσει σε απρόβλεπτες αλλαγές των χρήσεων γης στην Περιοχή Επέμβασης που μπορεί να μην είναι συμβατές με τον προγραμματισμό της μελλοντικής λειτουργίας των ΒΕΑ, λαμβάνοντας πάντα υπόψη αφενός το ρόλο των ΒΕΑ στα ζητήματα ενεργειακής ασφάλειας σε εθνικό επίπεδο αφετέρου τη συμβολή των ΒΕΑ στην ενεργειακή μετάβαση και στην ανάγκη παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας. Το σενάριο αυτό είναι αρκετά χρονοβόρο καθώς οι διαδικασίες έγκρισης του ΤΠΣ δε θα ολοκληρωθούν πριν από την τριετία. Παράλληλα προϋποθέτει περαιτέρω διοικητικές διαδικασίες και πρόσθετο χρόνο για την εναρμόνιση των χρήσεων γης της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης με το νέο ΤΠΣ. Στο σενάριο αυτό οι όροι δόμησης θα είναι οι ίδιοι που καθορίζονται από την ισχύουσα σήμερα Πολεοδομική Μελέτη.

5.3 ΣΕΝΑΡΙΟ 3: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΠΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Το σενάριο αυτό αφορά στον καθορισμό ΕΠΣ στην Περιοχή Επέμβασης από τον ίδιο τον φορέα (ΕΛΠΕ ΔΕΠΠ ΑΕ). Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΕΠΣ γίνεται σε 1 στάδιο (έναντι των δύο που

απαιτούνται στην περίπτωση του ΤΠΣ (Σενάριο 2), επομένως απαιτείται μικρότερος χρόνος για την έκδοση του Π.Δ. Το ΕΠΣ δίνει τη δυνατότητα επανακαθορισμού των χρήσεων γης, ώστε να συμπεριλαμβάνεται και η αναγκαία ειδική χρήση (33) 'Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις' του άρθρου 12 του Π.Δ. 59/2018. Το σενάριο αυτό περιλαμβάνει μόνο τον επανακαθορισμό των χρήσεων γης βάσει του Π.Δ. 59/2018. Οι όροι δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν από την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη. Έτσι, η καθ' ύψος υπέρβαση των εγκαταστάσεων γίνεται βάσει των ισχυουσών διατάξεων του αρ. 27 του Ν. 4967/2012. Σημειώνεται ότι τα ΕΠΣ και ΤΠΣ είναι ισοδύναμα σχέδια πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού, με την εξαίρεση ότι τα ΕΠΣ αποτελούν θεσμική «ομπρέλα» και για μια σειρά άλλων εργαλείων μεταξύ των οποίων τα Επιχειρηματικά Πάρκα του ν.4982/2022.

5.4 ΣΕΝΑΡΙΟ 4: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΠΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το σενάριο αυτό αφορά στον καθορισμό ΕΠΣ στην Περιοχή Επέμβασης από τον ίδιο τον φορέα (ΕΛΠΕ ΔΕΠΠ ΑΕ). Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΕΠΣ γίνεται σε 1 στάδιο (έναντι των δύο που απαιτούνται στην περίπτωση του ΤΠΣ (Σενάριο 2), επομένως απαιτείται μικρότερος χρόνος για την έκδοση του Π.Δ. Το ΕΠΣ δίνει τη δυνατότητα επανακαθορισμού των χρήσεων γης, ώστε να συμπεριλαμβάνεται και η αναγκαία ειδική χρήση (33) 'Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις' του άρθρου 12 του Π.Δ. 59/2018. Επιπλέον, δίνει τη δυνατότητα καθορισμού νέου πλαισίου όρων και περιορισμών δόμησης αλλά και λοιπών όρων ανάπτυξης. Βάσει της εξουσιοδοτικής διάταξης του Ν.4759/2020, δίνεται η δυνατότητα της καθ' ύψος υπέρβασης των εγκαταστάσεων σε συγκεκριμένες ζώνες της περιοχής μελέτης και για συγκεκριμένες εγκαταστάσεις κατόπιν ειδικής μελέτης τεκμηρίωσης, παρακάμπτοντας ουσιαστικά τη διοικητική και χρονοβόρο διαδικασία του καθορισμού νέου -κατά παρέκκλιση- ύψους για κάθε εγκατάσταση βάσει του αρ. 27 του Ν. 4067/2012.

5.5 ΣΕΝΑΡΙΟ 5: ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (ΕΠ) ΤΥΠΟΥ Α1

Σύμφωνα με το ν.4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» είναι κατ' αρχήν δυνατόν να εκκινήσει διαδικασία μετατροπής της περιοχής μελέτης σε Επιχειρηματικό Πάρκο (ΕΠ) τύπου Α1 ή ΕΠΜΜΜ προς πολεοδόμηση, έχοντας υπόψη ότι πληρούνται οι απαιτούμενες από το νόμο προϋποθέσεις. Η διαδικασία είναι θεσμικά εφικτή είτε σε συνέχεια έγκρισης ΕΠΣ (με σχετικά μεγαλύτερη ασφάλεια δικαίου και έκδοση Π.Δ.) είτε αυτοτελώς (με επαρκή ασφάλεια δικαίου και έκδοση ΚΥΑ, και δεδομένου

ότι έχει εκδοθεί Απόφαση Προέγκρισης ΕΠΣ, ΑΔΑ: 6Ξ8Λ4653Π8-Μ8Ρ). Σε κάθε περίπτωση το ΕΠ τύπου Α1 μπορεί να περιλάβει μόνον την έκταση των εγκαταστάσεων ΒΕΑ ή και όλο το ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ. Εναλλακτικά, μπορεί να γίνει αίτημα ίδρυσης και ανάπτυξης ΕΠΜΜΜ προς πολεοδόμηση για την έκταση των ΒΕΑ. Σε κάθε περίπτωση, ένα ΕΠ Α1 συνεπάγεται πολεοδόμηση (στην προκείμενη περίπτωση ισοδυναμεί με τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης). Η πολεοδόμηση για βιοτεχνικές και βιομηχανικές χρήσεις (αρ. 11 και 8 του Π.Δ. 59/2018) περιλαμβάνει τη δυνατότητα καθορισμού συντελεστή δόμησης μέχρι 2,0 και ποσοστό κάλυψης μέχρι 70%. Επομένως, το σενάριο αυτό μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αύξηση του μέσου Σ.Δ., συγκριτικά με τον ισχύοντα σήμερα Σ.Δ. Επιπροσθέτως, δίνεται η δυνατότητα καθ' ύψος υπέρβασης και πέραν των 32,0μ. των εγκαταστάσεων εφόσον στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Ε.Π. επιβάλλεται συγκεκριμένο ύψος ως όρος για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος (Ν. 4982/2022, αρ. 11, παρ. ζβ).

Πίνακας 5.1: Σενάρια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης της υπό μελέτης περιοχής.

Σενάρια	Χρήσεις γης	Έγκριση	Σ.Δ.	Ειδικοί όροι δόμησης	Παρατηρήσεις
1. Μηδενικό σενάριο	Ισχύουσες από την Πολεοδομική Μελέτη	ΠΔ	Ισχύον	-	Μη επικαιροποίηση των χρήσεων γης βάσει του Π.Δ. 59/2018 Θα συνεχίσει να ακολουθείται η διαδικασία της καθ' ύψος παρέκκλισης
2. Αντικατάσταση ΓΠΣ με ΤΠΣ Δ. Ασπροπύργου	Μη προβλέψιμες αλλαγές	ΠΔ	ισχύον	-	Απρόβλεπτη εξέλιξη του πολεοδομικού καθεστώτος Θα συνεχίσει να ακολουθείται η διαδικασία της καθ' ύψος παρέκκλισης
3. Εκπόνηση ΕΠΣ με σκοπό τη ρύθμιση των χρήσεων γης	Ισχύουσες χρήσεις βάσει ΓΠΣ και ΖΟΕ, βάσει εναρμόνισης – επικαιροποίησης των χρήσεων γης με το Π.Δ. 59/2018 και συμπερίληψη της ειδικής χρήσης 33	ΠΔ	ισχύον	-	Θα συνεχίσει να ακολουθείται η διαδικασία της καθ' ύψος παρέκκλισης
4. Εκπόνηση ΕΠΣ με σκοπό τη ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης	Ισχύουσες χρήσεις βάσει ΓΠΣ και ΖΟΕ, βάσει εναρμόνισης – επικαιροποίησης των χρήσεων γης	ΠΔ	ισχύον	Καθορισμός μέγιστου ύψους κατά παρέκκλιση ανά τύπο εγκατάστασης	-

	με το Π.Δ. 59/2018 και συμπερίληψη της ειδικής χρήσης 33				
5.Ίδρυση και ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου βάσει του Ν. 4982/2022 (τύπου Α1 ή ΕΠΜΜΜ προς πολεοδόμηση)	Χρήσεις γης βάσει του αρ. 11 και αρ. 8 του Π.Δ. 59/2018 και συμπερίληψη της ειδικής χρήσης 33	ΚΥΑ έγκρισης ΕΠ και Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την ΠΜ	2,0	Καθ' ύψος υπέρβαση βάσει του Ν. 4982/2022, αρ.11, παρ. (στ) και (ζβ)	Προϋποθέτει την Απόφαση Προέγκρισης ΕΠΣ ή την έγκριση Ε.Π.Σ. με Π.Δ.

5.6 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Δεδομένου ότι τα σενάρια δεν διαφέρουν ως προς τον χωρικό προσορισμό, αλλά εμφανίζουν διαφορές κυρίως όσον αφορά τους όρους ανάπτυξης, για την αξιολόγηση των σεναρίων επιλέγονται κριτήρια που αφορούν:

- Την ταχύτητα σχεδιασμού
- Τις περιβαλλοντικές συνέπειες, δηλαδή την επίδραση στους φυσικούς πόρους και στην περιβαλλοντική διαχείριση του ακινήτου και της περιοχής επιρροής
- Την διευκόλυνση των επενδύσεων όσον αφορά τους χρόνους έγκρισης
- Τη συμβατότητα με τον υπερκείμενο σχεδιασμό και συγκεκριμένα με το ΡΣΑ και το ΕΧ

Στον Πίνακα που ακολουθεί, γίνεται η αξιολόγηση των σεναρίων με βάση την μέθοδο της πολυκριτηριακής ανάλυσης και λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που τέθηκαν παραπάνω. Στόχος είναι ο εντοπισμός του σεναρίου που συνδυάζει εφικτότητα σε επαρκή βαθμό και διευκόλυνση του εκσυγχρονισμού των ΒΕΑ. Τα κριτήρια / παράγοντες επίδρασης κάθε σεναρίου βαθμολογούνται σε μια πενταβάθμια κλίμακα ως εξής: πολύ αρνητικό / αρνητικό / ουδέτερο / θετικό / πολύ θετικό

Στην τελευταία γραμμή με τα αθροίσματα, κάθε τιμή + ή - συμβάλλει με 1 βαθμό στο αλγεβρικό άθροισμα της αντίστοιχης στήλης θετικό ή αρνητικό ανάλογα, ενώ κάθε τιμή ++ ή -- συμβάλλει με 2 βαθμούς. Η τιμή 0 δεν επηρεάζει το άθροισμα.

5.7 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ – ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η αξιολόγηση των σεναρίων. Στο σημείο αυτό τονίζεται ότι αναφορικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τα εναλλακτικά σενάρια είναι ισάξια, δεδομένου ότι αφενός μεν εντός της περιοχής επέμβασης δεν υφίστανται προστατευόμενες ή άλλες σημαντικές περιοχές και

αφετέρου δε στην περιοχή εφαρμογής του υπό μελέτη ΕΠΣ είναι ήδη ανεπτυγμένες και περιβαλλοντικά αδειοδοτημένες οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις του Ασπροπύργου.

Πίνακας 5.2: Αξιολόγηση των σεναρίων χωρικής οργάνωσης.

Σενάρια	Ταχύτητα σχεδιασμού	Περιβαλ- λοντικές Συνέπειες	Διευκόλυνση ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	Συμβατότητα με υπερκείμενο σχεδιασμό	Σύνολο
1. Μηδενικό σενάριο	+2	0	-1	+2	+3
2. Αντικατάσταση ΓΠΣ με ΤΠΣ Δ. Ασπροπύργου	-1	0	-1	+2	0
3. Εκπόνηση ΕΠΣ με σκοπό τη ρύθμιση των χρήσεων γης	+1	0	+1	+2	+4
4. Εκπόνηση ΕΠΣ με σκοπό τη ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης	+1	0	+2	+ 2	+ 5
5. Ίδρυση και ανάπτυξη ΕΠ	-2	0	+ 1	+ 1	0

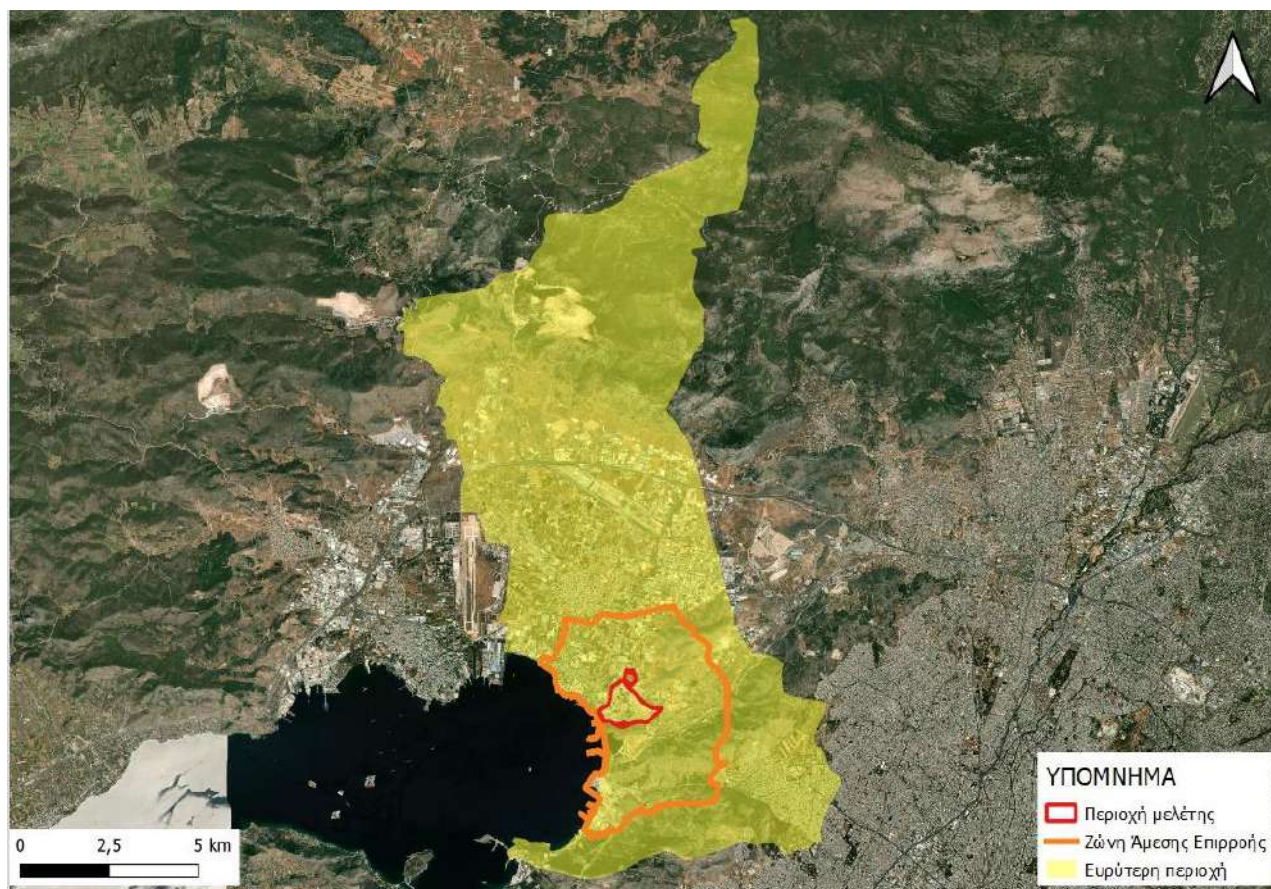
Από την αξιολόγηση των σεναρίων προκύπτει ότι το πιο πρόσφορο σενάριο είναι το σενάριο για την εκπόνηση ΕΠΣ με σκοπό τη ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης.

6 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η **περιοχή επέμβασης**, δηλαδή η περιοχή εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, αποτελείται από 3 τμήματα, τα οποία εμπίπτουν γεωγραφικά εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου, της Π.Ε. Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής. **Η συνολική έκταση της περιοχής επέμβασης των ΒΕΑ ανέρχεται σε 1.272.376,90 m².**

Η **Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ)** ορίζεται στο άρθρο 8 παρ. 1.α του ν.4447/16 (όπως ισχύει) ως «Η περιοχή που περιβάλλει την περιοχή επέμβασης και βρίσκεται σε άμεση συσχέτιση με αυτήν λόγω της αλληλεπίδρασης των πολεοδομικών και λοιπών λειτουργιών της, ονομάζεται ζώνη άμεσης επιρροής». Για τον υπολογισμό της Ζώνης Άμεσης Επιρροής των ΒΕΑ ελήφθησαν υπόψη ζώνες επιπτώσεων που καθορίστηκαν από τη Μελέτη Seveso της μονάδας. Επελέγησαν τα δυσμενέστερα σενάρια όσον αφορά το εύρος των χωρικών επιπτώσεων (ακτίνα κύκλου επιπτώσεων) και στη συνέχεια έγινε μια προσπάθεια πολεοδομικής εξομάλυνσης της ζώνης επιπτώσεων που προέκυψε από την αποτύπωση των σεναρίων επιπτώσεων από ατυχήματα στις Εγκαταστάσεις των ΕΛΠΕ-ΒΕΑ. **Η ΖΑΕ των ΒΕΑ εμπίπτει εντός των Δήμων Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου και καταλαμβάνει έκταση 21,10 km².**

Σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1.α του ν.4447/2016 «Το σύνολο της δημοτικής ενότητας που περιλαμβάνει την περιοχή επέμβασης αποτελεί την ευρύτερη περιοχή του ΕΠΣ. Αν η περιοχή επέμβασης εμπίπτει στα διοικητικά όρια περισσότερων δημοτικών ενοτήτων, το σύνολο των δημοτικών ενοτήτων αποτελεί την ευρύτερη περιοχή του Ε.Π.Σ....». Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι καθορισμένες Ζώνες Προστασίας της Μελέτης Ασφαλείας των ΒΕΑ, οι οποίες προσδιορίζουν τη Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ), υπεισέρχονται όχι μόνο εντός του Δήμου Ασπροπύργου, αλλά και κατά ένα μικρό τμήμα εντός του Δήμου Χαϊδαρίου, ως **ευρύτερη περιοχή**, για την τρέχουσα μελέτη του ΕΠΣ, **ορίζεται ο Δήμος Ασπροπύργου και ο Δήμος Χαϊδαρίου. Συνολικά αυτοί καταλαμβάνουν έκταση 220,05 km².**



Σχήμα 6.1: Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου απεικονίζονται η περιοχή επέμβασης, η Ζώνη Άμεσης Επιρροής και η Ευρύτερη περιοχή των ΒΕΑ.

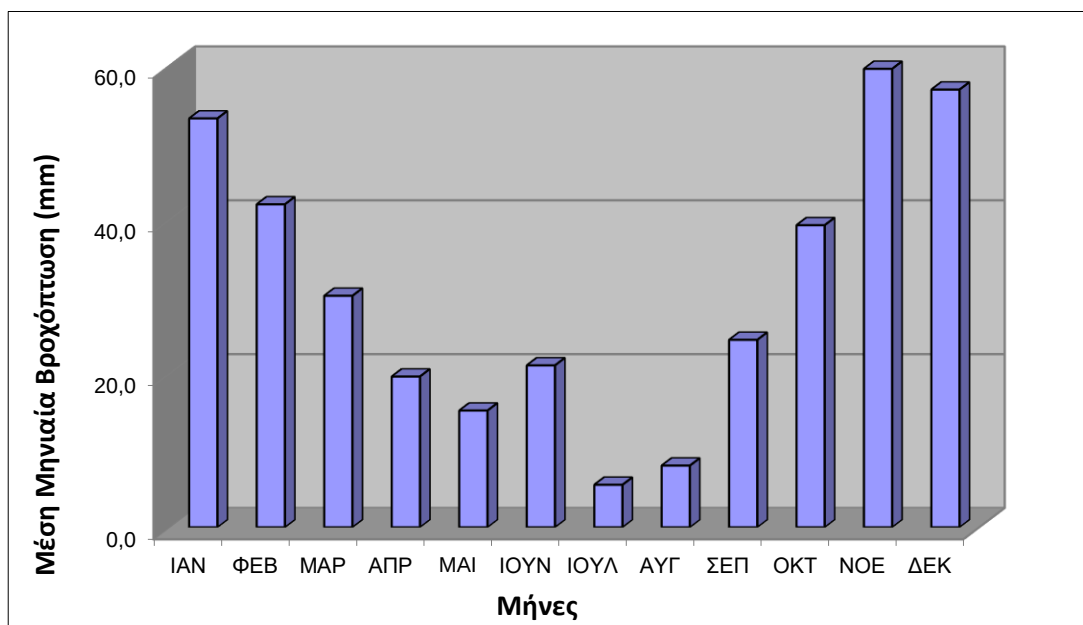
6.1 ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Το κλίμα της περιοχής χαρακτηρίζεται ως μεσογειακό ηπειρωτικού χαρακτήρα, λόγω του μεγάλου εύρους της ετήσιας διακύμανσης της θερμοκρασίας. Η θερμή περίοδος διαρκεί από τον Μάιο έως τον Οκτώβριο και η ψυχρή από τον Νοέμβριο έως τον Απρίλιο. Ειδικότερα, για το κλίμα της περιοχής παρατηρείται ότι, οι βροχοπτώσεις παρουσιάζουν διπλή κύμανση κατά τη διάρκεια του έτους, έτσι παρατηρούνται δύο ξεχωριστά μέγιστα που αναγνωρίζονται σε δύο διαφορετικές περιόδους, το πρώτο κατά την περίοδο του Οκτωβρίου έως Δεκεμβρίου, ενώ ένα δεύτερο μέγιστο σημειώνεται κατά την ανοιξιιάτικη περίοδο, το μήνα Μάρτιο.

Στην συνέχεια χρησιμοποιούνται τα δεδομένα του μετεωρολογικού σταθμού Ασπροπύργου, από το Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών, για την επταετία 2015-2022.

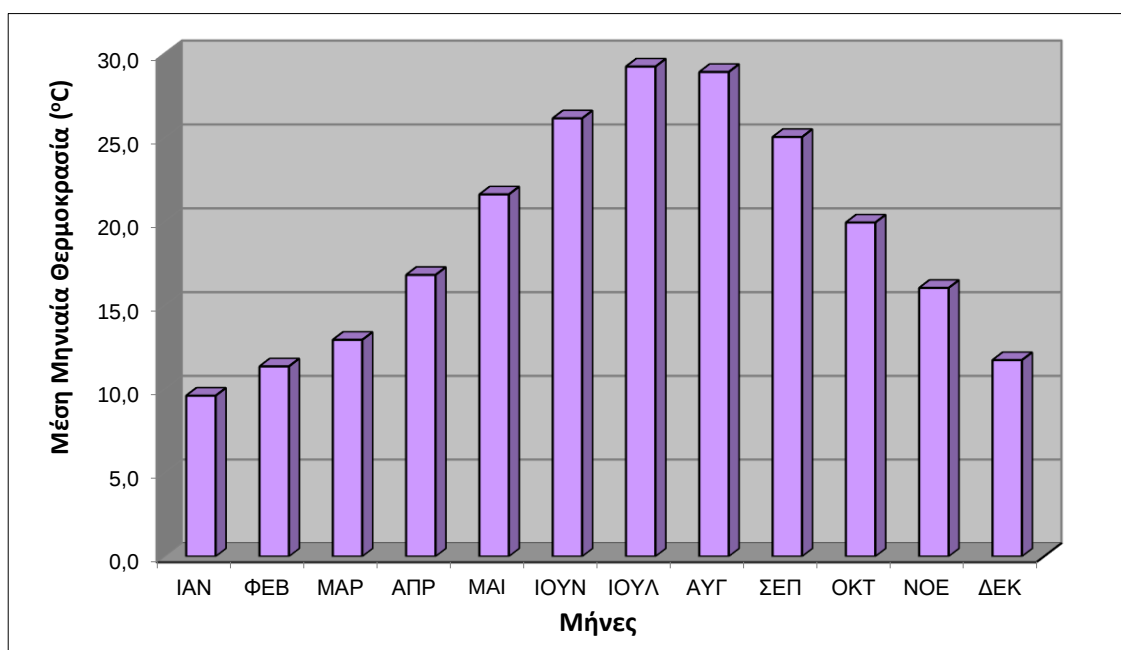
Στο Σχήμα που ακολουθεί, παρουσιάζονται σε ραβδογράμματα τα μέσα μηνιαία ύψη βροχής, για το χρονικό διάστημα που προαναφέρθηκε. Ο μέσος υπερετήσιος υετός ανέρχεται στα 374,8mm, έχοντας τις μεγαλύτερες τιμές κατά του μήνες Νοέμβριο, Δεκέμβριο και Ιανουάριο. Υγρότερος μήνας εμφανίζεται ο

Νοέμβριος, με μέσο μηνιαίο ύψος βροχόπτωσης 59,6mm, ενώ ο μήνας με τη μικρότερη βροχόπτωση είναι ο Ιούλιος με μέσο μηνιαίο ύψος βροχόπτωσης 5,5mm.



Σχήμα 6.2: Μέσα μηνιαία ύψη βροχής του μετεωρολογικού σταθμού Ασπροπύργου.

Στο Σχήμα που ακολουθεί, παρατίθενται σε ραβδόγραμμα οι μέσες μηνιαίες θερμοκρασίες για το χρονικό διάστημα που προαναφέρθηκε. Η μέση μηνιαία θερμοκρασία της περιοχής είναι 19,1°C και παίρνει τη μέση ελάχιστη τιμή της το μήνα Ιανουάριο (9,6°C) και τη μέση μέγιστη τον Ιούλιο (29,3°C).



Σχήμα 6.3: Μέσες μηνιαίες θερμοκρασίες του μετεωρολογικού σταθμού Ασπροπύργου.

Ομβροθερμικό πηλίκο EMBERGER, (Q₂)

Για τον χαρακτηρισμό του κλίματος χρησιμοποιούνται συνήθως οι παράγοντες θερμοκρασία και υδατικές συνθήκες είτε για τον υπολογισμό αριθμοδεικτών (κλιματικοί ή βιοκλιματικοί δείκτες) είτε για την απεικόνιση σχετικών κλιματικών διαγραμμάτων. Τέτοιες μαθηματικές εκφράσεις ή αριθμοί ονομάζονται κλιματικοί ή βιοκλιματικοί δείκτες αντίστοιχα, ανάλογα με το αντικείμενο που επηρεάζουν. Στους δείκτες αυτούς εντάσσεται και το Ομβροθερμικό πηλίκο EMBERGER.

Το ομβροθερμικό πηλίκο δίνεται από τον εξής τύπο:

$$Q^2 = \frac{2000 \times p}{(273 + M)^2 - (273 + m)^2}$$

όπου:

- Q₂: ομβροθερμικό πηλίκο
- P: ετήσια βροχόπτωση σε mm – Για τον υπό μετεωρολογικό σταθμό Ασπροπύργου P=374,8
- M: μέσος όρος των μέγιστων θερμοκρασιών του θερμότερου μήνα σε βαθμούς Kelvin, (0°C = 273°K) – Για τον υπό μετεωρολογικό σταθμό Ασπροπύργου M=30,4
- m: μέσος όρος των ελάχιστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα σε βαθμούς Kelvin (0°C = 273°K) – Για τον υπό μετεωρολογικό σταθμό Ασπροπύργου m=7,3

Το πηλίκο Q χρησιμοποιείται ως τεταγμένη σε άξονα συντεταγμένων, του οποίου τετμημένη είναι ο δείκτης m εκφρασμένος αυτή τη φορά σε βαθμούς °C. Οι παραπάνω τιμές τοποθετούνται σε άξονες προκατασκευασμένου διαγράμματος, που διακρίνουν τους βιοκλιματικούς ορόφους. Με βάση τον τύπο Emburger και τους Σχετικούς Πίνακες, ο δείκτης Q του Μετεωρολογικού Σταθμού Ασπροπύργου υπολογίζεται ως εξής:

$$Q^2 = \frac{2000 \times 374,8}{(273 + 30,4)^2 - (273 + 7,3)^2} = 55,59$$

Για την περιοχή της Μεσογείου ο Emburger διακρίνει επτά βιοκλίματα ή βιοκλιματικούς ορόφους:

1. Πολύ ξηρό (ερημικό) κλίμα
2. Ξηρό
3. Ημίξηρο
4. Ύψυγρο
5. Υγρό
6. Υπέρυγρο
7. Μεσογειακό κλίμα υψηλών ορέων.

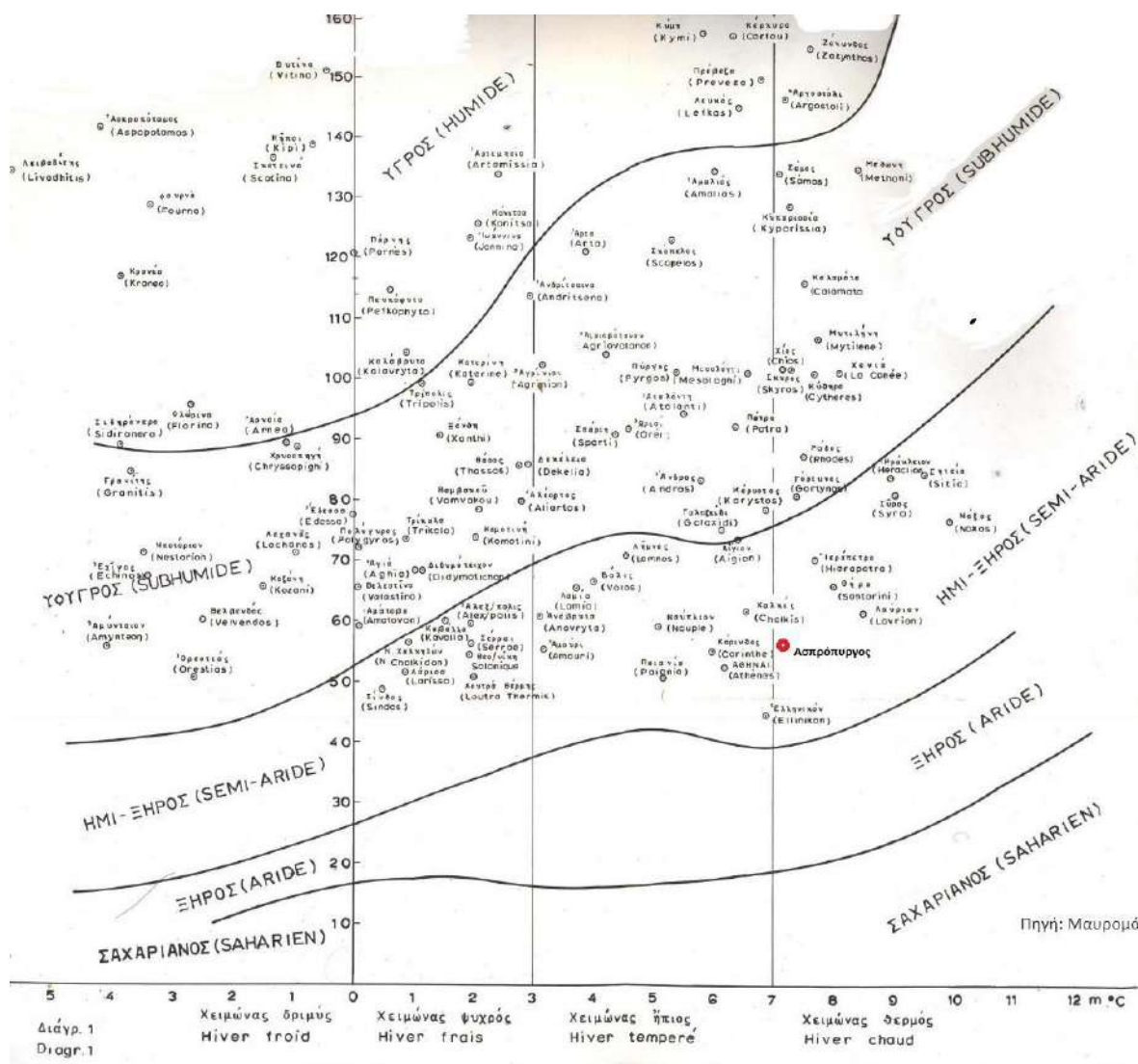
Οι βιοκλιματικοί όροφοι υποδιαιρούνται σε τέσσερεις υπορόφους και η διάκριση αυτή γίνεται με βάση τη μέση τιμή των ελαχίστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα ($m^{\circ}\text{C}$) ως εξής:

$m > 7^{\circ}\text{C}$ = χειμώνας θερμός χωρίς παγετούς

m μεταξύ 3°C και 7°C = χειμώνας ήπιος, παγετοί σπάνιοι

m μεταξύ 0°C και 3°C = χειμώνας ψυχρός, παγετοί συχνοί

m μεταξύ $m < 0^{\circ}\text{C}$ = χειμώνας δριμύς, παγετοί συχνοί, διαρκείς.



Σχήμα 6.4: Κλιματόγραμμα του Emberger για την Ελλάδα.

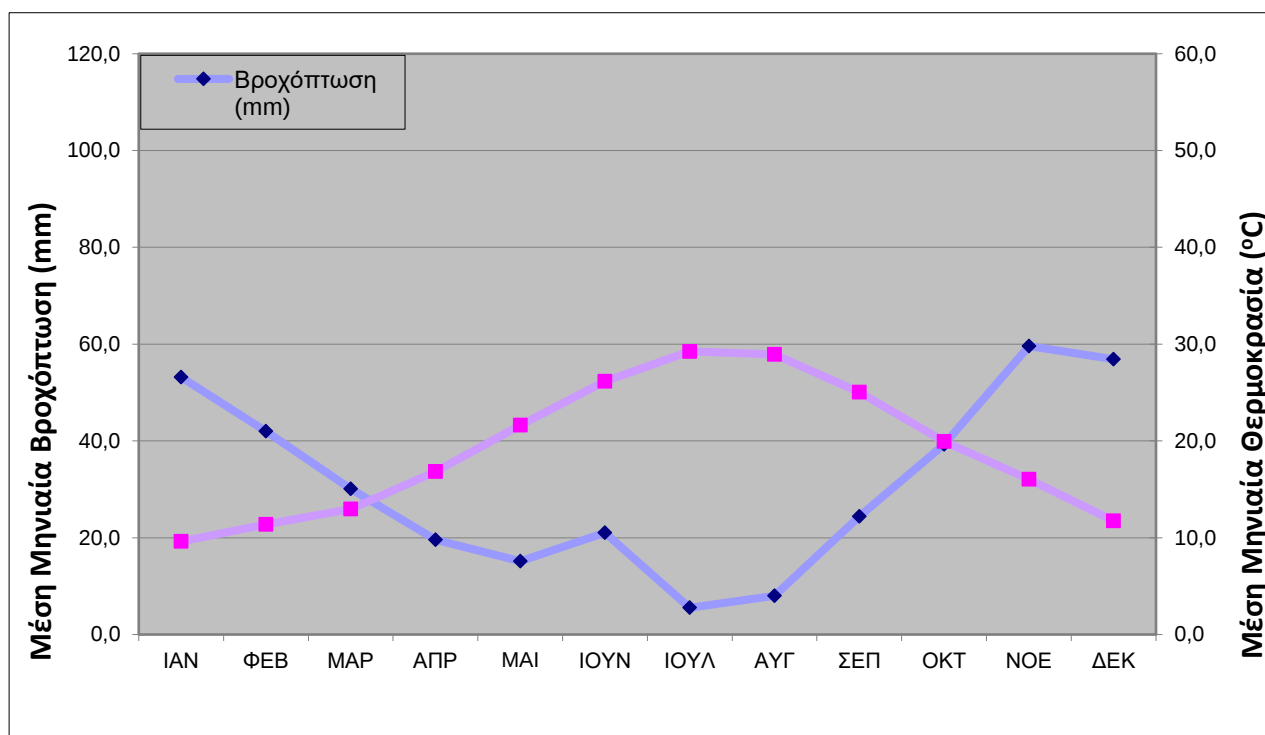
Υπολογίζοντας το Q2 στην περιοχή μελέτης (μετεωρολογικός σταθμός Ασπροπύργου), σύμφωνα με το προηγούμενο διάγραμμα, την περιοχή μελέτης τη χαρακτηρίζει ημίξηρος βιοκλιματικός υποόροφος με χειμώνα θερμό.

Ύστερα από τα παραπάνω, και με βάση τα μετεωρολογικά δεδομένα τοποθετώντας τις τιμές στο κλιματικό διάγραμμα του Emberger η ευρύτερη περιοχή μελέτης εντάσσεται στον ημίξηρο βιοκλιματικό όροφο με χειμώνα θερμό χωρίς παγετούς, διότι ο μέσος όρος των ελάχιστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα για το Μ.Σ Ασπροπύργου είναι 7,3°C και ουσιαστικά κατατάσσονται στο $m > 7^{\circ}\text{C}$.

Ομβροθερμικό Διάγραμμα

Το ομβροθερμικό διάγραμμα απεικονίζει την πορεία των μέσων μηνιαίων θερμοκρασιών και των μέσων μηνιαίων βροχοπτώσεων μιας περιοχής. Τα σημεία τομής των δύο καμπυλών που σχηματίζονται από τις μέσες μηνιαίες τιμές θερμοκρασίας και βροχόπτωσης αποτελούν την ξηροθερμική περίοδο. Κατά την ξηροθερμική περίοδο παρατηρείται η ελάχιστη τιμή της μέσης μηνιαίας βροχόπτωσης, σε συνδυασμό με τη μέγιστη τιμή της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας.

Εξετάζοντας το ομβροθερμικό διάγραμμα του σχήματος που ακολουθεί διαπιστώνεται έλλειμμα νερού (ξηρή περίοδος) στο υδατικό ισοζύγιο της περιοχής στο χρονικό διάστημα από τέλη Ιουνίου έως αρχές Σεπτεμβρίου, ενώ στο υπόλοιπο χρονικό διάστημα διαπιστώνεται περίσσεια νερού (υγρή περίοδος).



Σχήμα 6.5: Ομβροθερμικό διάγραμμα του μετεωρολογικού σταθμού Ασπροπύργου.

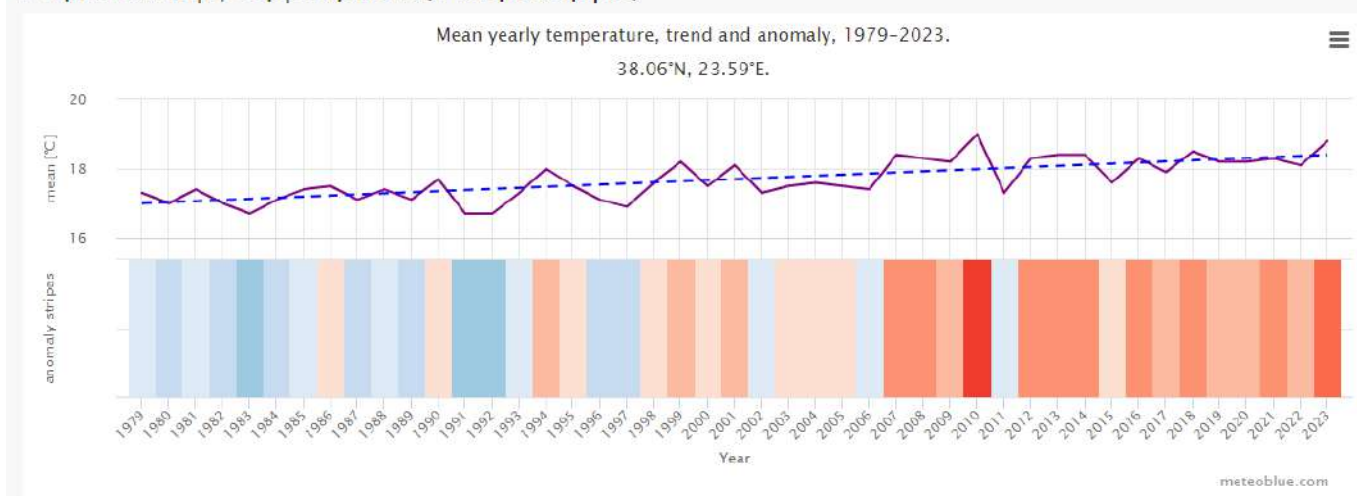
Κλιματική αλλαγή

Σύμφωνα με τον ιστότοπο meteoblue.com ο οποίος διαχειρίζεται και επεξεργάζεται σειρές δεδομένων σε παγκόσμιο επίπεδο, παρουσιάζεται μια εκτίμηση της μέσης ετήσιας θερμοκρασίας για την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ασπρόπυργου.

Στο γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται μια εκτίμηση της μέσης ετήσιας θερμοκρασίας για την ευρύτερη περιοχή Ασπρόπυργος. Η διακεκομμένη μπλε γραμμή είναι η γραμμική τάση της κλιματικής αλλαγής. Εάν η γραμμή τάσης ανεβαίνει από αριστερά προς τα δεξιά, η τάση της θερμοκρασίας είναι θετική και γίνεται θερμότερη στην Ασπρόπυργος λόγω της κλιματικής αλλαγής. Αν είναι οριζόντια, δεν παρατηρείται σαφής τάση, και αν πηγαίνει προς τα κάτω, οι συνθήκες στο Ασπρόπυργος γίνονται ψυχρότερες με την πάροδο του χρόνου.

Στο κάτω μέρος του γραφήματος φαίνονται οι λεγόμενες λωρίδες θέρμανσης. Κάθε χρωματιστή λωρίδα αντιπροσωπεύει τη μέση θερμοκρασία για ένα έτος - μπλε για τα ψυχρότερα και κόκκινα για τα θερμότερα έτη.

Ετήσια αλλαγή θερμοκρασίας Ασπρόπυργος

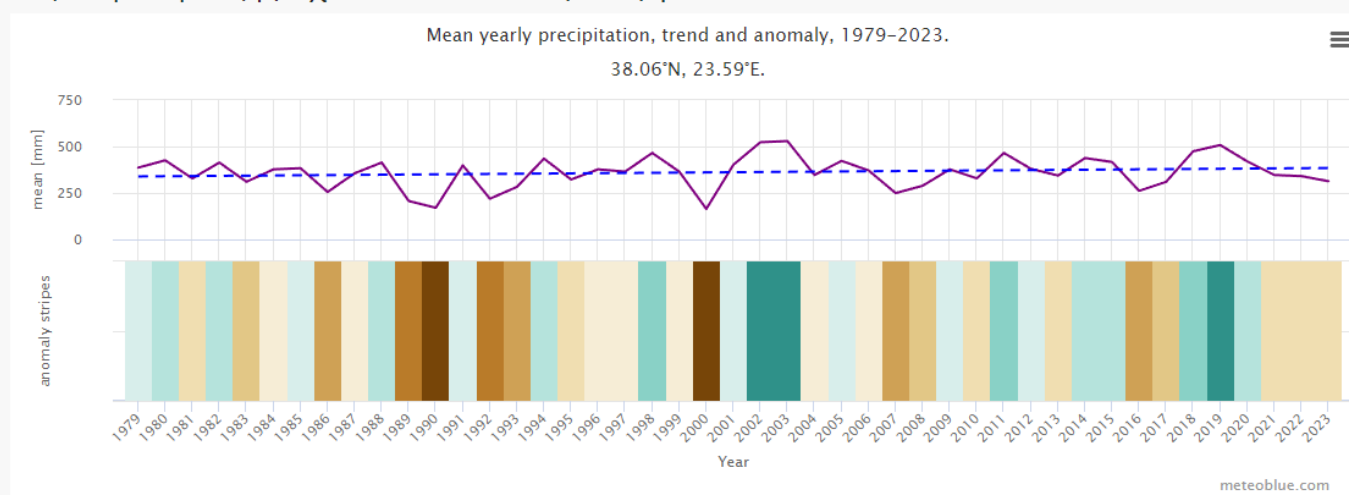


Σχήμα 6.6: Ετήσια αλλαγή θερμοκρασίας Ασπρόπυργος.

Στο γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται μια εκτίμηση της μέσης συνολικής βροχόπτωσης για την ευρύτερη περιοχή Ασπρόπυργος. Η διακεκομμένη μπλε γραμμή είναι η γραμμική τάση της κλιματικής αλλαγής. Εάν η γραμμή τάσης ανεβαίνει από αριστερά προς τα δεξιά, η τάση της βροχόπτωσης είναι θετική και γίνεται πιο υγρή στην Ασπρόπυργος λόγω της κλιματικής αλλαγής. Αν είναι οριζόντια, δεν παρατηρείται σαφής τάση και αν πηγαίνει προς τα κάτω, οι συνθήκες γίνονται πιο ξηρές στο Ασπρόπυργος με την πάροδο του χρόνου.

Στο κάτω μέρος του γραφήματος φαίνονται οι λεγόμενες λωρίδες κατακρήμνισης. Κάθε χρωματιστή λωρίδα αντιπροσωπεύει τη συνολική βροχόπτωση ενός έτους - πράσινο για τα πιο υγρά και καφέ για τα πιο ξηρά έτη.

Ετήσια μεταβολή βροχοπτώσεων - Ασπρόπυργος

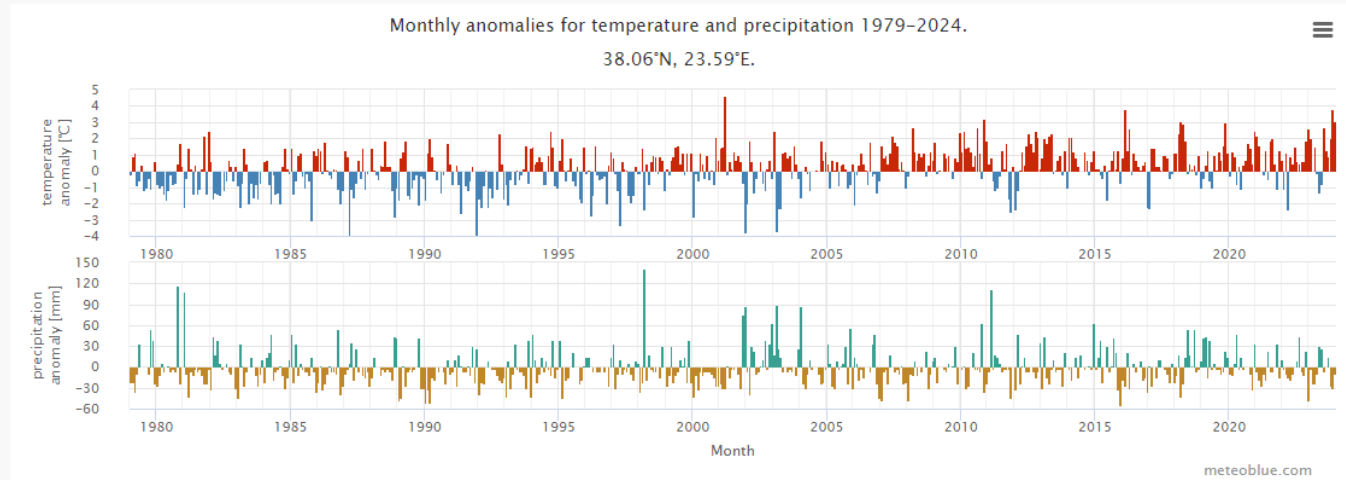


Σχήμα 6.7: Ετήσια μεταβολή βροχοπτώσεων.

Στο γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανωμαλία της θερμοκρασίας για κάθε μήνα από το 1979 μέχρι σήμερα. Συνεπώς, παρουσιάζεται κατά πόσο ένας μήνας ήταν θερμότερος ή ψυχρότερος από τον 30ετή κλιματικό μέσο όρο της περιόδου 1980-2010. Έτσι, οι μήνες με κόκκινη σήμανση ήταν θερμότεροι από τον μέσο όρο, ενώ οι μήνες με μπλε χρώμα ήταν ψυχρότεροι.

Το κάτω γράφημα δείχνει την ανωμαλία της βροχόπτωσης για κάθε μήνα από το 1979 μέχρι σήμερα. Ειδικότερα, παρουσιάζεται κατά πόσον ένας μήνας είχε περισσότερες ή λιγότερες βροχοπτώσεις από τον μέσο όρο των 30 ετών του κλίματος 1980-2010. Έτσι, οι μήνες με την πράσινη σήμανση ήταν υγρότεροι και οι καφέ μήνες ήταν ξηρότεροι από το κανονικό.

Μηνιαίες ανωμαλίες θερμοκρασίας και βροχόπτωσης - Κλιματική Αλλαγή Ασπρόπυργος



Σχήμα 6.8: Μηνιαίες ανωμαλίες θερμοκρασίας και βροχόπτωσης.

Τέλος, στο ακόλουθο σχήμα παρουσιάζονται η "ημερήσια μέση μέγιστη" (συμπαγής κόκκινη γραμμή), η οποία δείχνει τη μέγιστη θερμοκρασία μιας μέσης ημέρας για κάθε μήνα στον Ασπρόπυργο. Ομοίως, "ημερήσια μέση ελάχιστη" (συμπαγής μπλε γραμμή) δείχνει τη μέση ελάχιστη θερμοκρασία. Οι ζεστές ημέρες και κρύες νύχτες (διακεκομμένες κόκκινες και μπλε γραμμές) δείχνουν τον μέσο όρο της πιο ζεστής μέρας και πιο κρύας νύχτας του κάθε μήνα για τα τελευταία 30 χρόνια.



Σχήμα 6.9: Διακύμανση της θερμοκρασίας για τα τελευταία 30 χρόνια στο Ελληνικό.

6.2 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η γεωμορφολογία του Δήμου Ασπροπύργου, είναι κατά το μεγαλύτερο ποσοστό της (νότιες και κεντρικές περιοχές) πεδινή έκταση με κλίσεις της τάξης του 1-5%, εντασσόμενη στην ευρύτερη γεωμορφολογική ενότητα του Θριάσιου Πεδίου (τεκτονική λεκάνη Ασπρόπυργου). Όλο το βόρειο τμήμα του Δήμου αποτελεί τμήμα της δυτικής (ή κεντρικής κατ' της) Πάρνηθας με ανάγλυφο ορεινό – ημιορεινό και κλίσεις που κυμαίνονται περί το 20%, σε ορισμένες δε περιπτώσεις δύναται να ξεπεράσουν και το 50%. Μικρό τμήμα των νοτιοδυτικών πλαγιών του όρους Αιγάλεω και του αυχένα Πυργάρι – Μασούρη – Κάστρο Ζάστανη, αποτελεί τις νοτιοανατολικές περιοχές του Δήμου με ανάγλυφο λοφώδες – ημιορεινό.

Η διαδρομή των ορίων του Δήμου, κατά το μεγαλύτερο μέρος της, ακολουθεί συγκεκριμένες γεωμορφές, της κορυφές, ράχες, υδροκρίτες ή κοίτες ρεμάτων. Ξεκινώντας από το βορειότερο σημείο του Δήμου και με τη φορά των δεικτών του ρολογιού, τα όρια διέρχονται από την κορυφή Μουγγολιός (959m), συνεχίζει στην κορυφή Καραμανλή (931m), της Βελανιδιές (907m) και το Βουνό Φυλής (912m). Έπειτα ακολουθεί τον υδροκρίτη του ρέματος Αγ. Γεωργίου με διεύθυνση ΝΝΑ έως και την πεδινή περιοχή Αμμουδιές όπου με διεύθυνση περίπου Β-Ν διέρχεται εγκάρσια από το διάσελο μεταξύ των κορυφών Μασούρη και Κάστρο Ζάστανη (171m), φθάνοντας έως και την κορυφογραμμή του Αιγάλεω όρους, κατά μήκος της οποίας κινείται με Νδκη διεύθυνση μέχρι την ακτή, νότια της λίμνης Κουμουνδούρου. Στην περιοχή της Χαλυβουργικής το όριο στρέφει της Β και αφού παρακάμψει το στρατιωτικό αεροδρόμιο της Ελευσίνας ανατολικά, ακολουθεί την κοίτη του Σαρανταπόταμου έως και την ράχη γκαμήλας. Μέσω των κορυφών Ασπροβούνι (675m) και Αετός το όριο φθάνει στην κορυφή Σταυρός (884m), από όπου ακολουθώντας τον υδροκρίτη του ρέματος Γιαννούλας καταλήγει στην κορυφή Μουγγολιός (σημείο εκκίνησης).

Τα μεγαλύτερα υψόμετρα (>600m) που εντοπίζονται εντός των ορίων του Δήμου βρίσκονται στο ορεινό όγκο της Πάρνηθας, με ψηλότερες κορυφές τον Μουγγολιό (959m), την Μαύρη Πέτρα (877m), την κορυφή Λάσκαρη (809m), την Κακή Ράχη (739m) και της Βελανιδιές (676m). Η υψομετρική κλάση μεταξύ 500m και 200m εντοπίζεται κυρίως στο ύψος του καναλιού του Μόρνου συμπεριλαμβανομένων της κορυφογραμμής Μασούρη – Κάστρο Ζάστανη και των περιοχών του όρους Αιγάλεω. Τέλος υψόμετρα κάτω από 200m υφίστανται της πεδινές περιοχές του Θριάσιου Πεδίου, δηλαδή κατάντη του καναλιού του Μόρνου.

Λαμβάνοντας υπόψη της ανώτερης τάξης γεωμορφολογικές ενότητες της ευρύτερης περιοχής της οποίες ανήκει η υπό θεώρηση έκταση και τα επιμέρους γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά, η περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου δύναται να διαχωριστεί της παρακάτω γεωμορφολογικές ενότητες:

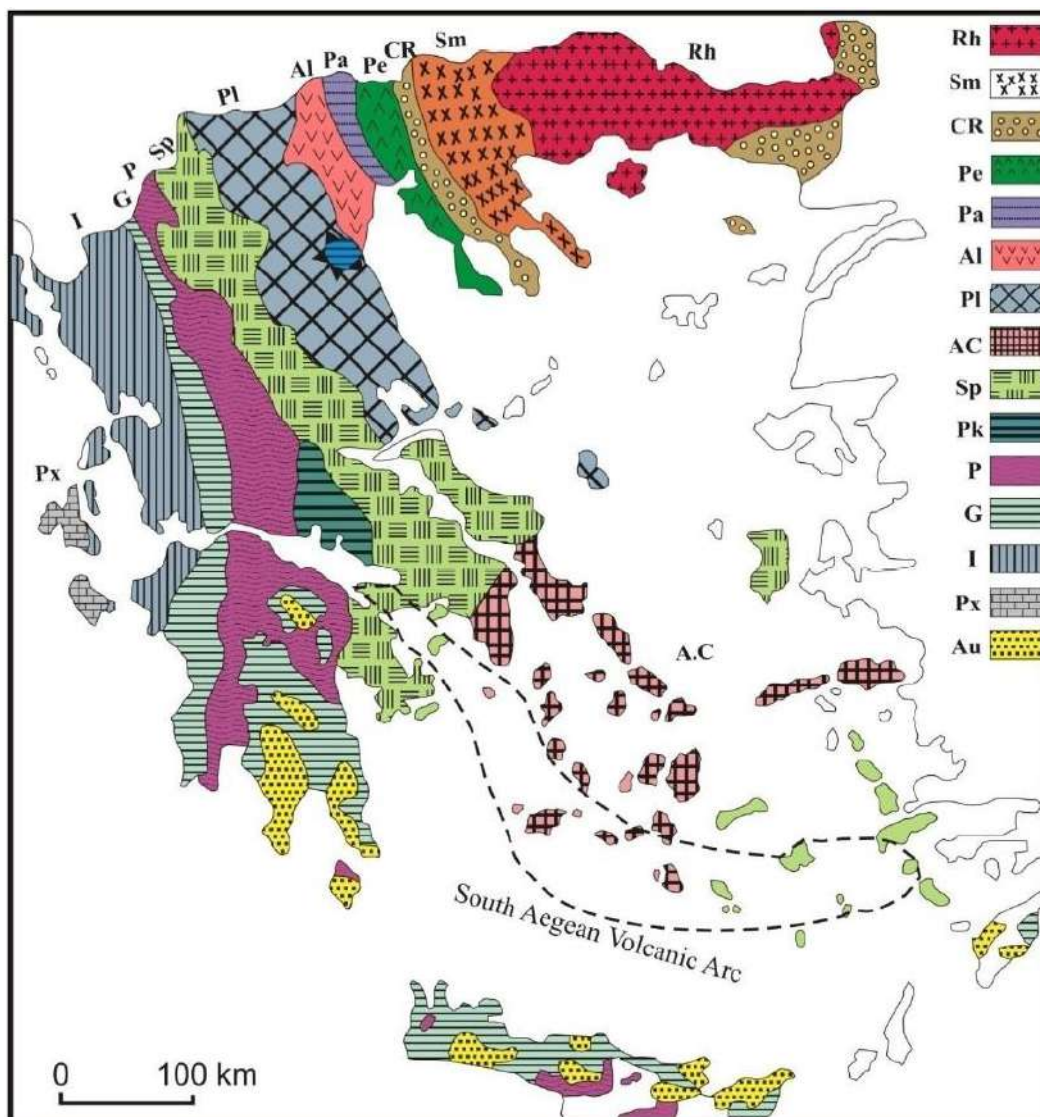
- Γεωμορφολογική ενότητα περιοχών Πάρνηθας: εντάσσονται οι περιοχές του Δ. Ασπροπύργου έως και την των ολοκαινικών κορηματικών αποθέσεων, κατάντι του Αγωγού Μόρνου. Είναι η περιοχή με της εντονότερες μορφολογικές κλίσεις (από 22° έως και πάνω από 60° εκτός των επιφανειών επιπέδωσης), τα μεγαλύτερα υψόμετρα (έως και πάνω από 800m) και τη μεγαλύτερη πυκνότητα του υδρογραφικού δικτύου, πρόκειται δηλαδή για αμιγώς ορεινή μορφολογία καρστικού τύπου, με μεγάλη ποικιλία γεωμορφών.
- Γεωμορφολογική ενότητα περιοχών Θριάσιου Πεδίου: περιλαμβάνει της της πεδινές περιοχές που βρίσκονται μεταξύ του ορεινού όγκου της Πάρνηθας και του κόλπου της Ελευσίνας. Εκτός της σχεδόν επίπεδης μορφολογίας, άλλα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής είναι η μικρή πυκνότητα του δενδριτικού τύπου υδρογραφικού δικτύου, η έντονες ανθρώπινες επεμβάσεις και η ανάπτυξη κορηματικών αποθέσεων και μικρού εύρους αλλουβιακών ριπιδίων, κατά μήκος της επαφής με τον ορεινό όγκο της Πάρνηθας (ΓΕ-1), τα οποία καλύπτουν και την ρηξιγενή ζώνη του Θριάσιου.
- Γεωμορφολογική ενότητα αυχένα Μασούρη – Κάστρο Ζάστανη και περιοχών ορεινού όγκου Αιγάλεω: αποτελείται από μικρής επιφανειακής ανάπτυξης (γραμμική), ασβεστολιθικές μορφολογικές εξάρσεις, που συνδέουν την Πάρνηθα με το Αιγάλεω αποτελώντας συγχρόνως τμήμα του υδροκρίτη που χωρίζει το Λεκανοπέδιο από το Θριάσιο. Πρόκειται για περιοχές από σχετικά ήπιου έως μέτριου αναγλύφου, με δενδριτικού τύπου υδρογραφικό δίκτυο και εκτεταμένες ανθρώπινες παρεμβάσεις στο φυσικό ανάγλυφο.

Τα διυλιστήρια του Ασπροπύργου λειτουργούν στη συγκεκριμένη θέση από το 1958. Κατά τη φάση κατασκευής των έργων έγινε η κατάλληλη διαμόρφωση για την εξομάλυνση και επιπέδωση των επιφανειών με σκοπό την τοποθέτηση των εγκαταστάσεων του διυλιστηρίου. Το μεγαλύτερο ποσοστό της υπό εξέταση έκτασης καλύπτεται από ανθρωπογενείς – τεχνητές αποθέσεις από σκυρόδεμα οι επιφάνειες των οποίων κατά την τελική διαμόρφωση έχουν **σχεδόν μηδενική κλίση**.

6.3 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Το γεωλογικό υπόβαθρο της ευρύτερης περιοχής μελέτης ανήκει στην Υποπελαγονική ζώνη των εσωτερικών Ελληνίδων. Σύμφωνα με τη νεότερη γεωτεκτονική διαίρεση του Ελλαδικού χώρου (Κατσικάτσος, 1992) ανήκει στην Πελαγονική. Η Υποπελαγονική ζώνη βρίσκεται στη δυτική πλευρά της Πελαγονικής. Εκτείνεται με διεύθυνση τη γενική των Ελληνίδων ΒΔ-ΝΑ από την Αλβανία, κατά μήκος του μέσου περίπου του κορμού της Ελλάδας, προς τη Δυτική Θεσσαλία και την Ανατολική Στερεά Ελλάδα και από εκεί στα νησιά Σαλαμίνα, Ύδρα και την Ανατολική Πελοπόννησο και συνεχίζεται πιθανόν στη νήσο Κω

κα την Μ. Ασία. Φαίνεται όμως ότι η Υποπελαγονική ζώνη καλύπτει και την Κεντρική Εύβοια και από εκεί συνεχίζεται στο νησί της Χίου.



Σχήμα 6.10: Γεωτεκτονικό σχήμα των Ελληνίδων ζωνών. Rh: Μάζα της Ροδόπης, Sm: Σερβομακεδονική μάζα, CR: Περιροδοπική ζώνη, [Pe: Ζώνη Παιονίας, Pa: Ζώνη Πάικου, Al: Ζώνη Αλμωπίας] = Ζώνη Αξιού, Pl: Πελαγονική ζώνη, Ac: Αττικο-Κυκλαδική ζώνη, Sp: Υποπελαγονική ζώνη, Pk: Ζώνη Παρνασσού-Γκιώνας, P: Ζώνη Πίνδου, G: Ζώνη Γαβρόβου-Τρίπολης, I: Ιόνιος ζώνη, Px: Ζώνη Παξών ή Προαπούλια, Au: Ενότητα «Ταλέα όρη - πλακώδεις ασβεστόλιθοι» πιθανόν της Ιονίου ζώνης. (Κατά Mountrakis et al. 1983).

Κύριο χαρακτηριστικό γνώρισμα της Υποπελαγονικής ζώνης είναι οι μεγάλες οφιολιθικές μάζες και η συνοδεύουσα αυτές σχιστοκερατολιθική διάπλωση που έχει μεγάλη εξάπλωση. Η σημασία που απέκτησαν οι οφιολίθοι με τη νέα παγκόσμια τεκτονική δημιούργησε την ανάγκη επανεξέτασης του γεωτεκτονικού ρόλου της Υποπελαγονικής. Για το λόγο αυτό η ζώνη ονομάζεται και «ζώνη οφιολίθων» ή ακόμη και «ζώνη Όθρυς» επειδή η σπουδαιότερη οφιολιθική ακολουθία βρίσκεται στο ομώνυμο βουνό.

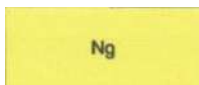
Σύμφωνα με τον Μουντράκη (1985) η Υποπελαγονική ζώνη, από κάτω προς τα επάνω, αποτελείται από:

- Ένα παλαιοζωικό κρυσταλλικό υπόβαθρο.
- Νεοπαλαιοζωικούς ημιμεταμορφωμένους, κυρίως κλαστικούς, σχηματισμούς.
- Σχηματισμούς του Κατώτερου-Μέσου Τριαδικού (κλαστικούς σχηματισμούς, εκρηξιγενή πετρώματα και ασβεστόλιθους).
- Μη μεταμορφωμένους ανθρακικούς σχηματισμούς του Μέσου-Ανώτερου Τριαδικού - Ανώτερου Ιουρασικού.
- Επωθημένες μεγάλες μάζες οφιολιθικών πετρωμάτων, πάνω στους προηγούμενους σχηματισμούς, που συνοδεύονται από ιζήματα βαθιάς θάλασσας(Ηωελληνικό τεκτονικό κάλυμμα).
- Επικλυσίγενείς μεσο-ανωκρητιδικούς ασβεστόλιθους.
- Παλαιοκαινικό φλύσχη

Η γεωλογική δομή του Θριασίου Πεδίου είναι πολύπλοκη και βρίσκεται δυτικά του ορίου μεταξύ των μεταμορφωμένων της γεωτεκτονικής ενότητας της Αττικής και των μη μεταμορφωμένων της Ανατολικής Ελλάδος. Αποτελείται από αλπικά και μετα-αλπικά ιζήματα. Τα τελευταία είναι μεγάλου σχετικά πάχους και καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο τμήμα του πεδίου από την θάλασσα έως το βορειότερο τμήμα του. Αποτέθηκαν ασύμφωνα πάνω στους αλπικούς σχηματισμούς του υποβάθρου οι οποίοι βρίσκονται στα κράσπεδα του πεδίου. Παρακάτω περιγράφονται από κάτω προς τα πάνω οι σχηματισμοί που δομούν την περιοχή.

Οι σχηματισμοί που συναντώνται στην ευρύτερης περιοχής μελέτης, σύμφωνα με το απόσπασμα του γεωλογικού χάρτη του Ι.Γ.Μ.Ε., φύλλο Αθήναι-Ελευσίς, κλίμακας 1:50.000 (Σχήμα 6.11), περιγράφονται στη συνέχεια από τους νεότερους προς τους παλαιότερους.

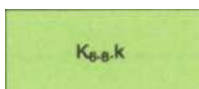
Νεογενές



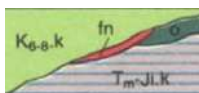
Σχηματισμοί που στη βάση τους αποτελούνται από εναλλασσόμενα στρώματα λιμναίας φάσης μαργών, αργίλων και ψαμμιτών, με παρεμβολές κροκαλοπαγών και κοιτασμάτων λιγνιτών (Ng). Προς τα πάνω εξελίσσονται σε χερσαίους σχηματισμούς, κυρίως από ερυθροπηλούς και κροκαλοπαγή.

ΥΠΟΠΕΛΑΓΟΝΙΚΗ ΖΩΝΗ

Κενομάνιο - Σενώνιο

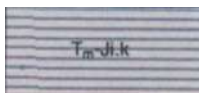


Ασβεστόλιθοι επικλυσιογενείς (K6-8.k), οι οποίοι στη βάση τους είναι λεπτοστρωματώδεις, τοπικά μαργαϊκοί, χρώματος κιτρινόλευκου και καλύπτουν κατά θέσεις με συμφωνία στρώσεως σιδηρονικελιούχα και βωξίτικα κοιτάσματα. Στρωματογραφικά ψηλότερα γίνονται μεσοστρωματώδεις έως παχυστρωματώδεις και χρώματος τεφρού.



Σιδηρονικελιούχα κοιτάσματα (fn), φακοειδούς-στρωματοειδούς μορφής που υπέρκεινται ασύμφωνα των πανωκρητιδικών ασβεστολίθων και υπόκεινται σύμφωνα των ανωκρητιδικών ασβεστολίθων. Το μετάλλευμα είναι πισσολιθικό ή συμπαγές με μεγάλο ποσοστό αιματίτη-λειμωνίτη και κατά κανόνα με πολλές πυριτικές λατύπες. Η περιεκτικότητά τους σε νικέλιο είναι σχετικά χαμηλή.

Μέσο Τριαδικό – Κατώτερο Ιουρασικό



Ασβεστόλιθοι, δολομιτικοί ασβεστόλιθοι και δολομίτες (Tm-Ji.k), οι οποίοι είναι ανοιχτότεφροι και μερικές φορές σκοτεινότεφροι, μέσο-μέχρι παχυστρωματώδεις και κατά θέσεις άστρωτοι, έντονα κερματισμένοι, μικροκρυσταλλικοί και κατά θέσεις πολύ κρυσταλλικοί. Στη βάση τους είναι τοπικά λεπτοστρωματώδεις και έχουν χρώμα τεφρόμαυρο ή κόκκινο.

Νεοπαλαιοζωικό – Μέσο Τριαδικό



Αρκόζες, γραουβάκες και αργιλικόι σχιστόλιθοι (P), σε εναλλαγές με φυλλίτες και χαλαζιακά κροκαλοπαγή κατά θέσεις. Μέσα σε αυτούς απαντούν φακοειδείς ενστρώσεις απολιθωματοφόρων ασβεστολίθων (P.k) κυρίως χρώματος τεφρού.

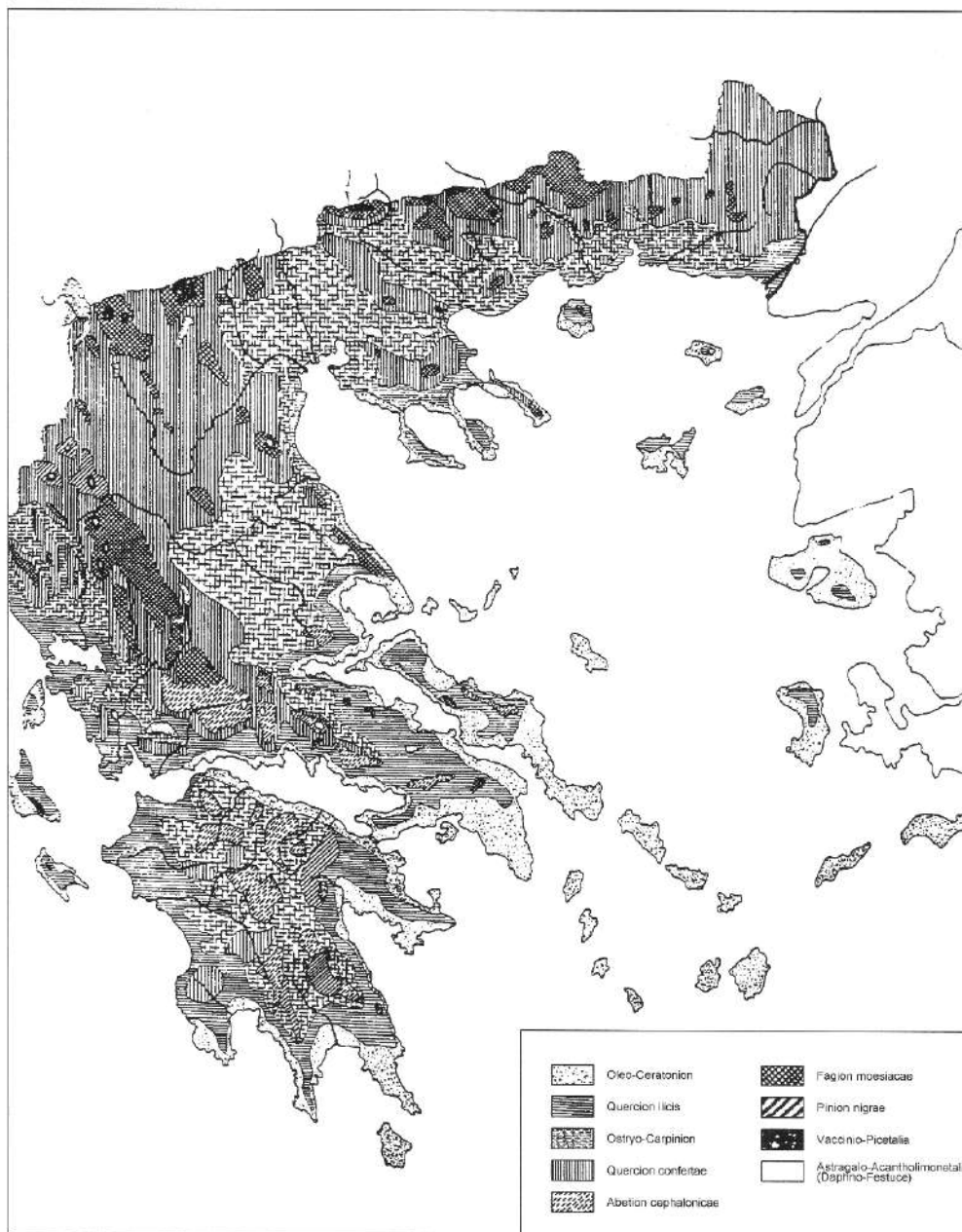
Σύμφωνα με τον γεωλογικό χάρτη του Ι.Γ.Μ.Ε. (Σχήμα 6.11) οι σχηματισμοί που συναντώνται στην περιοχή μελέτης του ΕΠΣ είναι ο σχηματισμός «**Αλλουβιακές προσχώσεις πεδινών περιοχών (al1)** ανοικτών προς τη θάλασσα και **αργιλοαμμώδη υλικά τεναγών και παραλιακών περιοχών**».

6.4 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.4.1 Γενικά στοιχεία

Σύμφωνα με τον Χάρτη Φυτοκοινωνικών διαπλάσεων της Ελλάδας κατά Σ. Ντάφη (ταξινόμηση μονάδων σύμφωνα με το σύστημα Braun – Blanquet), στην περιοχή μελέτης επικρατεί η υποζώνη Oleo - Ceratonia.

(ζώνη ελιάς – χαρουπιάς, Θερμομεσογειακή ζώνη) της Ευμεσογειακής ζώνης (*Quercetalia ilicis* - Ζώνη αείφυλλων σκληρόφυλλων).



Σχήμα 6.12: Χάρτης Φυτοκοινωνικών διαπλάσεων της Ελλάδας κατά Σ. Ντάφη (ταξινόμηση μονάδων σύμφωνα με το σύστημα Braun – Blanquet).

Η υποζώνη Oleo – Ceratonion σε ένα υψόμετρο έως τα 300-400m, κατά μήκος των ακτών της Ν και Α. Ηπειρ. Ελλάδας μέχρι το Βόλο, στην Κρήτη, στα Νησιά του Αιγαίου και σε μερικά νησιά του Ιονίου.

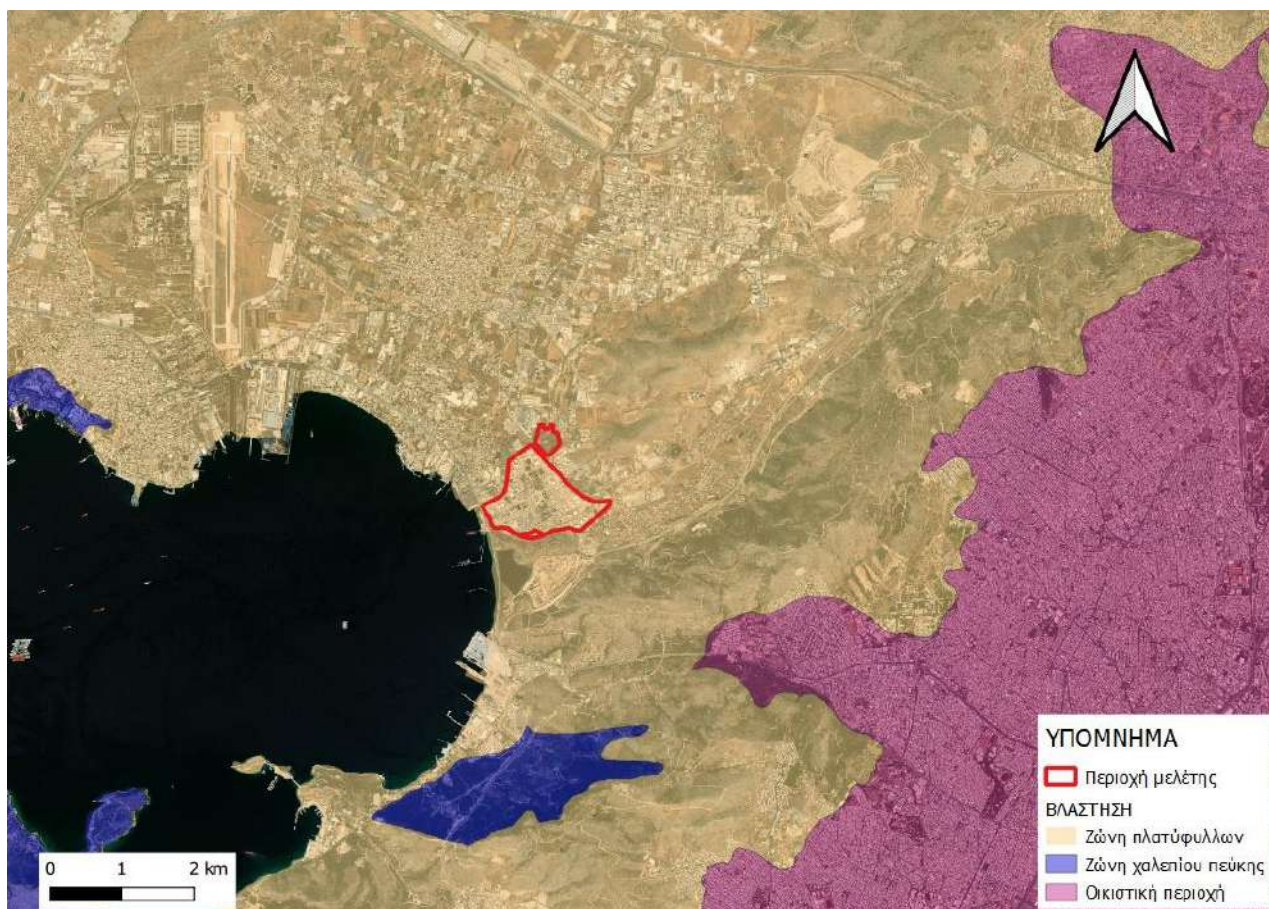
Η υποζώνη αυτή μπορεί να διακριθεί σε δύο αυξητικούς χώρους. Στον κατώτερο, θερμότερο του **Oleo-Ceratonietum** και στο σχετικά ψυχρότερο του *Oleo - lentiscetum*. Ο πρώτος αυξητικός χώρος εκτείνεται

στη χαμηλότερη περιοχή της Κρήτης και των νησιών του νότιου Αιγαίου, στη ΝΑ Πελοπόννησο και **Αττική**. Στις περιοχές αυτές οι φυσικές φυτοκοινωνίες έχουν από πολύ παλιά υποβαθμισθεί και όταν οι περιοχές δεν καλλιεργούνται γεωργικά, καλύπτονται από ενώσεις φρυγάνων (*garique, tomilaris*). στις οποίες κυριαρχούν, ακανθώδεις, ημίθαμνοι, όπως: *Poterium spinosum*, *Genista acanthoclanda*, *Euphorbia acanthothamnus* κλπ., καθώς και διάφορα χειλανθή (*Lamiaceae*), όπως τα: *Corydanthus capitatus*, *Salvia officinalis*, *Salvia pomifera*, *Phlomis fruticosa*, *Ballota acetabulosa* κ.λπ. Σε μεγαλύτερα υψόμετρα αλλά και βορειότερα οριζόντια, εμφανίζεται ο αυξητικός χώρος του *Oleo - lentiscentum*. Αυτός παρουσιάζει τη μεγαλύτερη εξάπλωσή του στη ΝΑ. και Α. Πελοπόννησο, Αττική, Α. Ελλάδα μέχρι το Πήλιο και στα πόδια της Χαλκιδικής.

Η χλωρίδα στο Δήμο Ασπροπύργου, περιλαμβάνει περίπου 1.000 είδη φυτών κυρίως στο βόρειο τμήμα του Δήμου κοντά στην Πάρνηθα. Η βλάστηση που αναπτύσσεται στο σύνολο του Δήμου είναι περιορισμένη και υποβαθμισμένη λόγω της βόσκησης, των συμβάντων πυρκαγιάς, της αστικής ανάπτυξης και της βιομηχανοποίησης αλλά και λόγω της ρύπανσης. Τα παραπάνω φαινόμενα που έχουν ως αποτέλεσμα την επιβίωση των πιο ανθεκτικών ειδών. Η παρουσία λιγοστών ξυλόκορμων θάμνων και δέντρων περιορίζεται στην αγριελιά (*Olea Oleaster*), το πουρνάρι (*Quercus Coccifera*), και το φιλικί (*Phillyrea Media*) ταυτόχρονα υπάρχουν παρουσίες πεύκης (*Pinus Halepensis*).

Στις θαμνώδεις εκτάσεις συναντώνται ασφάκες (*Phlomis Fruticosa*) και χρυσόξυλο (*Rhus Cotinus*) με αρκετά στοιχεία κακοποίησης από την βόσκηση. Στην ποώδη βλάστηση υπάρχει σε αφθονία η αφάνα (*Poterium Spinosum*), το θυμάρι (*Corydanthus Capitatus*) και η κρεμύδα (*Urginea Miritima*). Πιο σπάνια συναντιούνται το κυκλάμινο (*Cyclamene Neapolitanum*) το καντηλάκι (*Ballota Acetabulosa*) και το ασφόδελο (*Asphodelus*). Όσον αφορά τα αναρριχώμενα φυτά στην περιοχή υπάρχει το σπαράγγι (*Asparagus Acutifolius*) και η κάπαρη (*Caparis Spinosa*). Ακόμη, στην περιοχή αναπτύσσονται η λαγοουρά (*Lagarus Onatus*), οι βορβοί (*Muscari Comosum*) και το αγκάθι (*Cirsium Acarna*) ενώ σε ορισμένες περιοχές αναπτύσσονται πικραγγουριές (*Ecbalium Elaterium*) και γαϊδουράγκαθα (*Onopordum Myriacanthum*). Τέλος, χαρακτηριστικό της περιοχής, λόγω της έντονης υποβάθμισής της είναι τα φρύγανα (*Phlomis Fruticosa*).

Σύμφωνα με τον Εδαφολογικό Χάρτη της Ελλάδας η περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ εντοπίζεται στην Ζώνη Πλατύφυλλων.



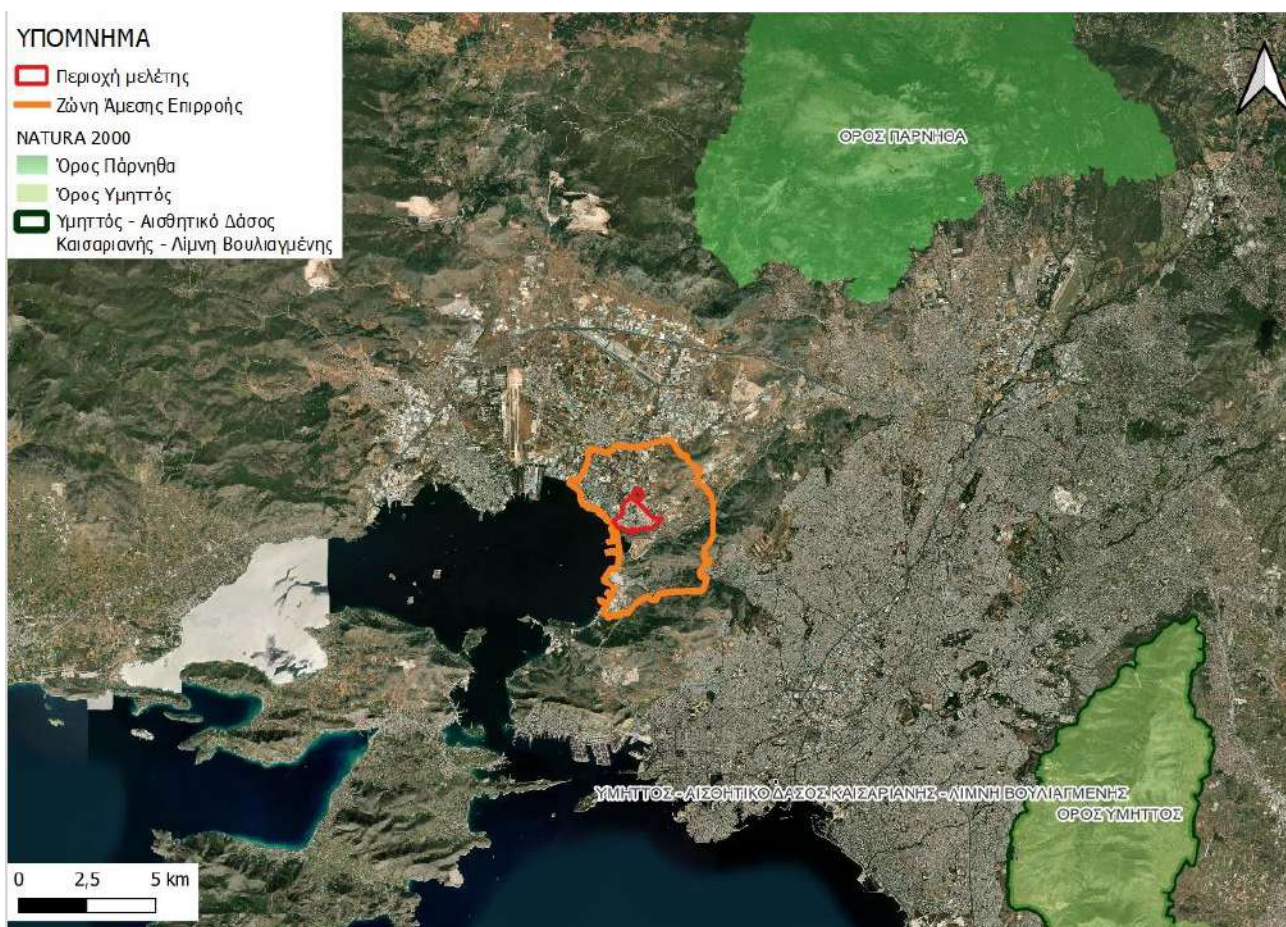
Σχήμα 6.13: Απόσπασμα Εφαφολογικού Χάρτη - Βλάστηση (Πηγή: <http://mapsportal.yren.gr>).

Αναφορικά με την πανίδα της περιοχής, παρατηρείται η εμφάνιση αρκετών τρωκτικών, ερπετών (κυρίως φίδια) και ασπόνδυλων. Της, εμφανής είναι και η παρουσία σαρκοφάγων ζώων της αλεπού (Vulpes vulpes), κουνάβι (Martes Foina) και νυφίτσα (Mustela Nivalis). Ακόμη, στο Δήμο Ασπροπύργου εμφανίζεται σημαντικός αριθμός κοινών πτηνών της κοτσούφια (Turdus Merula), σπουργίτια (Petronia Petronia), δεκαοχτούρες (Streptopelia Dekaocto), καρακάξες (Pica Pica) και κουρούνες (Corvus Corone).

6.4.2 Περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών

Τόσο η περιοχή επέμβασης, όσο και η Ζώνη Άμεσης Επιρροής του υπό μελέτη ΕΠΣ, δεν εμπίπτουν εντός προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού δικτύου Natura 2000 (οδηγία 92/43/ΕΟΚ), αλλά ούτε και σε κάποια άλλη προστατευόμενη περιοχή του Ν. 3937/2011. Με την υπ' αριθμ. 50743/2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 4432Β/15.12.2017) αναθεωρήθηκε ο εθνικός κατάλογος των προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura. Πλησιέστερα στην περιοχή επέμβασης εντοπίζονται οι ακόλουθες προστατευόμενες περιοχές του Ευρωπαϊκού Οικολογικού δικτύου Natura 2000:

- Προστατευόμενη περιοχή "Όρος Πάρνηθα" (GR3000001), η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ. ή Σ.Α.Σ.), σε απόσταση περί τα 8,2km ΒΑ του υπό μελέτη έργου.
- Προστατευόμενη περιοχή "Όρος Υμηττός" (GR3000015), η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π. ή Σ.Ρ.Α.), σε απόσταση περί τα 16,5km ΝΑ του υπό μελέτη έργου.
- Προστατευόμενη περιοχή "Υμηττός – Αισθητικό Δάσος Καισαριανής – Λίμνη Βουλιαγμένης" (GR3000006), η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ. ή Σ.Α.Σ.).



Σχήμα 6.14: Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου με κόκκινο πολύγωνο παρουσιάζεται η περιοχή επέμβασης, με πορτοκαλί πολύγωνο η Ζώνη Άμεσης Επιρροής, ενώ με πράσινο αποτυπώνονται οι προστατευόμενες περιοχές του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.

Στρατηγικός Έλεγχος Σημαντικότητας Επιπτώσεων του ΕΠΣ στις εγγύς περιοχές του δικτύου Natura 2000

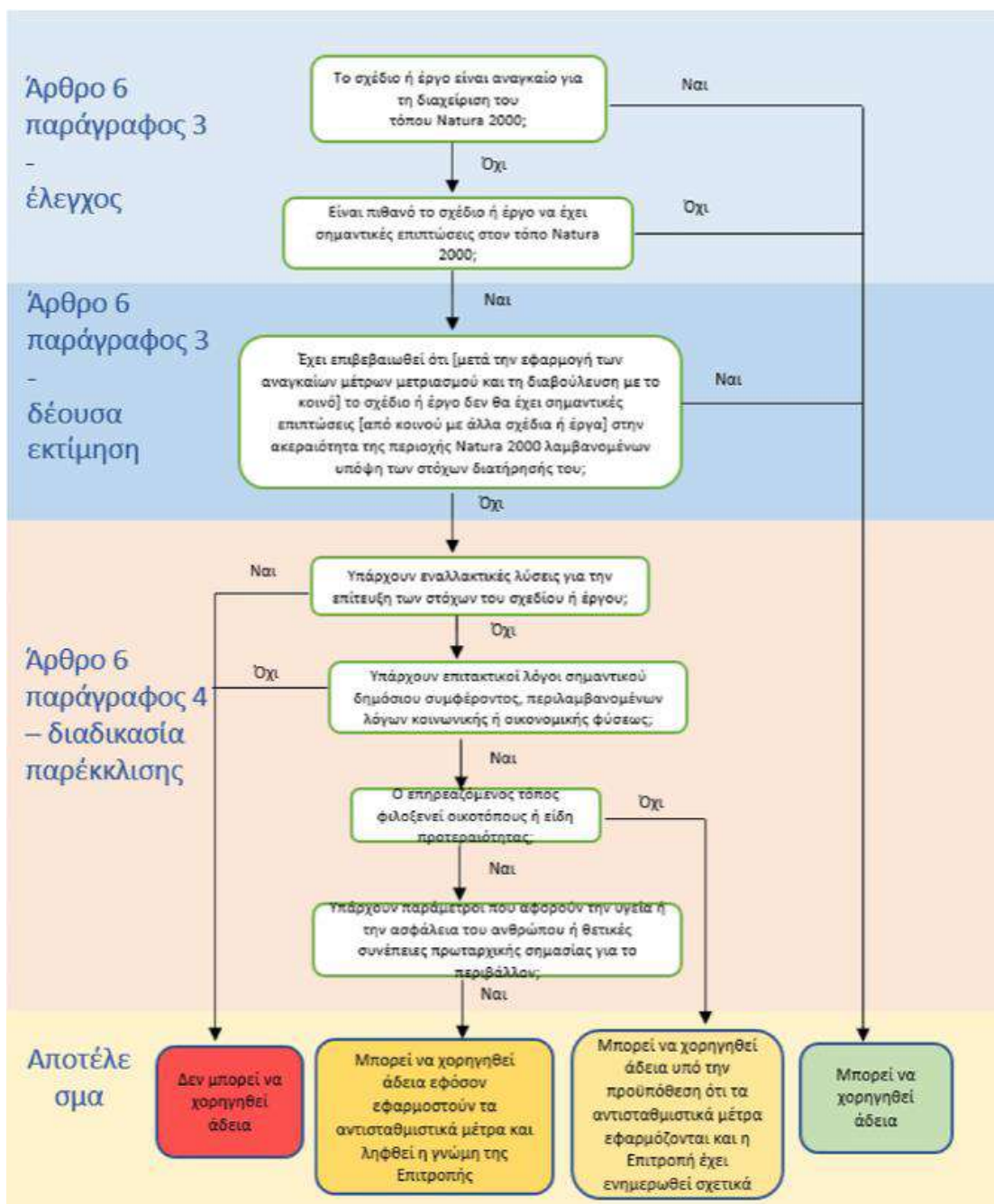
Όπως προκύπτει από τις προαναφερόμενες ενότητες, τόσο εντός της περιοχής επέμβασης, όσο και εντός της ΖΑΕ δεν περιλαμβάνεται περιοχή του δικτύου Natura 2000. Παρόλα αυτά, στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης του εν λόγω σχεδίου, διενεργείται Στρατηγικός Έλεγχος Σημαντικότητας Επιπτώσεων του ΕΠΣ στις εγγύς περιοχές του δικτύου Natura 2000, κατ' εφαρμογή των

προβλέψεων του άρθρου 6(3) της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και το κατευθυντήριο έγγραφο της ΕΕ (Ανακοίνωση 2021/C437/01) σχετικά με την «Εκτίμηση σχεδίων και έργων σε σχέση με τόπους Natura 2000 Μεθοδολογική καθοδήγηση σχετικά με τις διατάξεις του άρθρου 6 παράγραφος 3 και 4 της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τους οικοτόπους».

Στο άρθρο 2 του κατευθυντηρίου εγγράφου, της ΕΕ (Ανακοίνωση 2021/C437/01) διευκρινίζεται ότι: "Το άρθρο 6 παράγραφοι 3 και 4 καθορίζει μια σταδιακή διαδικασία για την εκτίμηση σχεδίων ή έργων τα οποία είναι πιθανόν να έχουν επιπτώσεις σε τόπους Natura 2000. Η εν λόγω διαδικασία περιλαμβάνει τρία κύρια στάδια:

- **Πρώτο στάδιο: έλεγχος.** Το πρώτο μέρος της διαδικασίας αποτελείται από ένα στάδιο προκαταρκτικής αξιολόγησης («έλεγχος») προκειμένου να διαπιστωθεί αν ένα σχέδιο ή έργο είναι άμεσα συνδεδεμένο ή αναγκαίο για τη διαχείριση τόπου Natura 2000, και, αν δεν ισχύει κάτι τέτοιο, τότε αν είναι δυνατόν να επηρεάσει σημαντικά τον τόπο (είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) λαμβανομένων υπόψη των στόχων διατήρησης του τόπου. Το πρώτο στάδιο διέπεται από το πρώτο μέρος της πρώτης περιόδου του άρθρου 6 παράγραφος 3.
- **Δεύτερο στάδιο: η δέουσα εκτίμηση.** Εάν δεν μπορούν να αποκλειστούν πιθανές σημαντικές επιπτώσεις, το επόμενο στάδιο της διαδικασίας περιλαμβάνει την εκτίμηση των επιπτώσεων του σχεδίου ή του έργου (είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλα σχέδια ή έργα) με βάση τους στόχους διατήρησης του τόπου, και τη διαπίστωση σχετικά με το αν θα επηρεάσει την ακεραιότητα του τόπου Natura 2000, λαμβανομένων υπόψη τυχόν μέτρων μετριασμού. Εναπόκειται στις αρμόδιες αρχές να αποφασίσουν αν θα εγκρίνουν ή όχι το σχέδιο ή το έργο, υπό το πρίσμα των **διαπιστώσεων** της δέουσας εκτίμησης. Το δεύτερο στάδιο διέπεται από το δεύτερο μέρος της πρώτης περιόδου και από τη δεύτερη περίοδο του άρθρου 6 παράγραφος 3.
- **Τρίτο στάδιο: παρέκκλιση από το άρθρο 6 παράγραφος 3 υπό ορισμένες προϋποθέσεις.** Το τρίτο στάδιο της διαδικασίας διέπεται από το άρθρο 6 παράγραφος 4. Το στάδιο αυτό ενεργοποιείται μόνο εάν, παρά τα αρνητικά συμπεράσματα της εκτίμησης, ο υπεύθυνος υλοποίησης του έργου θεωρεί ότι το σχέδιο ή έργο θα πρέπει να υλοποιηθεί για επιτακτικούς λόγους σημαντικού δημοσίου συμφέροντος. Αυτό είναι δυνατόν μόνον εάν δεν υπάρχουν εναλλακτικές λύσεις, αν οι επιτακτικοί λόγοι σημαντικού δημοσίου συμφέροντος είναι δεόντως αιτιολογημένοι και αν θεσπίζονται κατάλληλα αντισταθμιστικά μέτρα για να διασφαλιστεί ότι προστατεύεται η συνολική συνοχή του Natura 2000."

Στο ακόλουθη εικόνα παρουσιάζεται ένα διάγραμμα ροής της ως άνω αναφερόμενης διαδικασίας.



Σχήμα 6.15: Εκτίμηση σχεδίων και έργων σε σχέση με τους τόπους Natura 2000: τρία στάδια της διαδικασίας του άρθρου 6 παράγραφοι 3 και 4 της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τους οικοτόπους.

Δεδομένου, ότι η αρχή της προφύλαξης, ήτοι η απουσία αρνητικών επιπτώσεων σε τόπους Natura 2000, πρέπει να αποδεικνύεται πριν από την έγκριση ενός σχεδίου, στο πλαίσιο της παρούσας ΣΜΠΕ ακολουθεί η τήρηση της μεθοδολογίας εκτίμησης του ΕΠΣ, σε σχέση με τους τόπους Natura 2000.

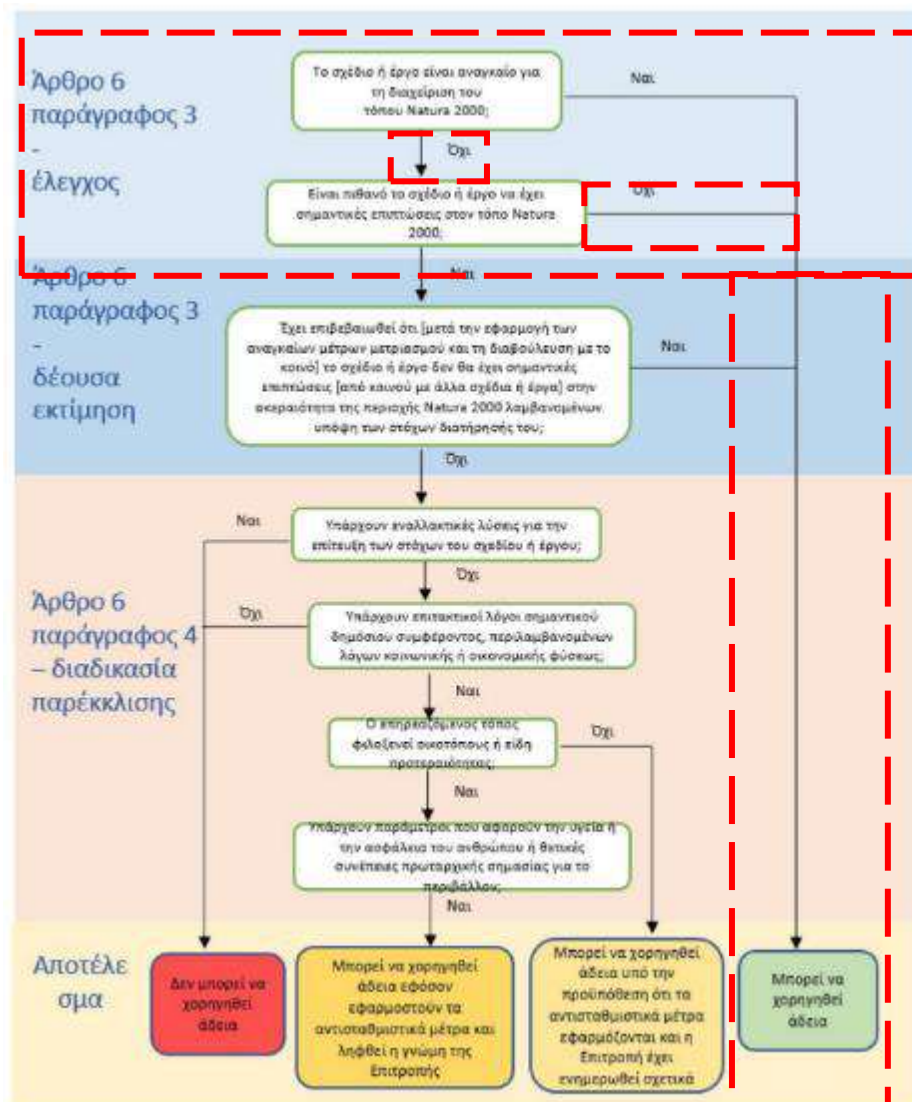
Επισημαίνεται ότι, κάθε στάδιο της διαδικασίας επηρεάζεται από το προηγούμενο στάδιο και ως εκ τούτου, η σειρά με την οποία υλοποιούνται τα στάδια έχει ουσιώδη σημασία για την ορθή εφαρμογή του άρθρου 6 παράγραφοι 3 και 4.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ως προς το πρώτο στάδιο της παραγράφου 3 του άρθρου 6 αναφέρονται στα ακόλουθα:

Ανάλυση Πρώτου Σταδίου - Προκαταρκτικής Αξιολόγησης («ελέγχου») Σημαντικότητας Επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΕΠΣ στις προστατευόμενες Περιοχές του Δικτύου Natura		
1	Προσδιορισμός εάν το σχέδιο ή το έργο είναι άμεσα συνδεδεμένο με ή είναι απαραίτητο για τη διαχείριση μιας τοποθεσίας Natura 2000.	
	Όχι Το Σχέδιο δεν συσχετίζεται άμεσα με τη διαχείριση κάποιας τοποθεσίας Natura 2000. Η πλησιέστερη προστατευόμενη Natura βρίσκεται σε απόσταση 8,2km. Ο υπό εξέταση σχεδιασμός, χωροθετείται εντός γηπέδου εγκατάστασης, έκτασης 1.272 στρεμμάτων περίπου και αφορά σε δραστηριότητα, η οποία υφίσταται και λειτουργεί στη συγκεκριμένη θέση από το 1958, δηλαδή εδώ και 67 χρόνια. Για την εν λόγω δραστηριότητα, ισχύουν οι Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), όπως αυτές καταγράφονται αναλυτικά στην ενότητα 1.3.4.	
2	Προσδιορισμός εάν το σχέδιο ή το έργο είναι πιθανό να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο τόπο Natura.	
	Κριτήριο Εγγύτητας περιοχής επέμβασης ΕΠΣ με τόπο Natura.	Η απόσταση των 8,2km από το πεδίο εφαρμογής του προτεινόμενου ΕΠΣ και την πλησιέστερη περιοχή προστασίας "Όρος Πάρνηθα" (GR3000001) (Ε.Ζ.Δ.), αλλά και η απόσταση των 16,5km από την προστατευόμενη περιοχή "Όρος Υμηττός" (GR3000015) (Ζ.Ε.Π.) και την προστατευόμενη περιοχή Υμηττός – Αισθητικό Δάσος Καισαριανής – Λίμνη Βουλιαγμένης" (GR3000006) (Ε.Ζ.Δ.), παρέχει ένα πολύ υψηλό ποσοστό διασφάλισης περί μη επηρεασμού των προστατευτέων αντικειμένων των προαναφερόμενων προστατευόμενων περιοχών
	Οικολογικά, χαρακτηριστικά κάθε περιοχής προστασίας σύμφωνα με: → Αναρτημένα Τυποποιημένα Έντυπα Δεδομένων (ΤΕΔ) των ΠΠ του Δικτύου Natura 2000 (περίοδος αναφοράς 30/12/2022-12/03/2024), → η υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/24776/985 (ΦΕΚ 1807Β/22.03.2023 Απόφαση του Υ.Π.ΕΝ.), για το σύνολο των ΕΖΔ & ΤΚΣ → η υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/50146/1786 (ΦΕΚ 3118Β/10.05.2023 Απόφαση του Υ.Π.ΕΝ.), για το σύνολο των ΖΕΠ.	Σύμφωνα με τα ΤΕΔ και τους Θεσμοθετημένους Στόχους Διατήρησης της ΕΖΔ GR3000001 - "Όρος Πάρνηθα", της ΕΖΔ GR3000006 "Υμηττός – Αισθητικό Δάσος Καισαριανής – Λίμνη Βουλιαγμένης" και της ΖΕΠ GR3000015- "Όρος Υμηττός", προκύπτει ότι: ✓ το σχέδιο είναι συμβατό με τους στόχους διατήρησης των προστατευόμενων περιοχών (όπως αποτυπώνεται στην υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/24776/985 (ΦΕΚ 1807Β/22.03.2023 Απόφαση του Υ.Π.ΕΝ.), για το σύνολο των ΕΖΔ & ΤΚΣ, καθώς δεν θίγεται στο ελάχιστο η ακεραιότητα αυτών.

		✓ το σχέδιο είναι συμβατό με τους στόχους διατήρησης των προστατευόμενων περιοχών (όπως αποτυπώνεται στην υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/50146/1786 (ΦΕΚ 3118Β/10.05.2023 Απόφαση του Υ.Π.ΕΝ.), για το σύνολο των ΖΕΠ, καθώς δεν θίγεται στο ελάχιστο η ακεραιότητα αυτών. ✓ ο σχεδιασμός του ΕΠΣ δεν περιλαμβάνει αλλαγή των χρήσεων γης της περιοχής και δεν περιλαμβάνει εκτακτική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων. Η δραστηριότητα υφίσταται στην περιοχή εδώ και 67 χρόνια και είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένη και δεν δύναται να επηρεάσει τις προστατευόμενες περιοχές. ✓ η φύση των προτεινόμενων ρυθμίσεων που αφορούν τη θεσμοθέτηση χρήσεων γης βάσει του ΠΔ 59/2018 (χωρίς ουσιαστική αλλαγή σύμφωνα με τις πραγματικές χρήσεις γης) και τον καθορισμό όρων δόμησης, χωρίς να χρειάζεται να εντάσσεται σε διαδικασίες παρεκκλίσεων, οι οποίες αποτελούν μια χρονοβόρα διαδικασία.
Σε συνέχεια των ανωτέρω, το υπό εξέταση ΕΠΣ δεν έχει επιπτώσεις σε τόπο Natura. Άλλωστε ο προτεινόμενος σχεδιασμός αφορά τη θεσμοθέτηση χρήσεων γης βάσει του ΠΔ 59/2018 (χωρίς ουσιαστική αλλαγή σύμφωνα με τις πραγματικές χρήσεις γης) και τον καθορισμό όρων δόμησης, χωρίς να χρειάζεται η δραστηριότητα να εντάσσεται σε διαδικασίες παρεκκλίσεων, οι οποίες αποτελούν μια χρονοβόρα διαδικασία. Η δραστηριότητα υφίσταται και λειτουργεί στη συγκεκριμένη θέση από το 1958, δηλαδή εδώ και 67 χρόνια. Για την εν λόγω δραστηριότητα, ισχύουν οι Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), όπως αυτές καταγράφονται αναλυτικά στην ενότητα 1.3.4.		

Σύμφωνα με το διάγραμμα ροής των βημάτων αξιολόγησης επιπτώσεων του προτεινόμενου ΕΠΣ στην εγγύτερη περιοχή προστασίας, το έργο έχει θετικές επιπτώσεις στις περιοχές προστασίας και μπορεί να του χορηγηθεί άδεια.

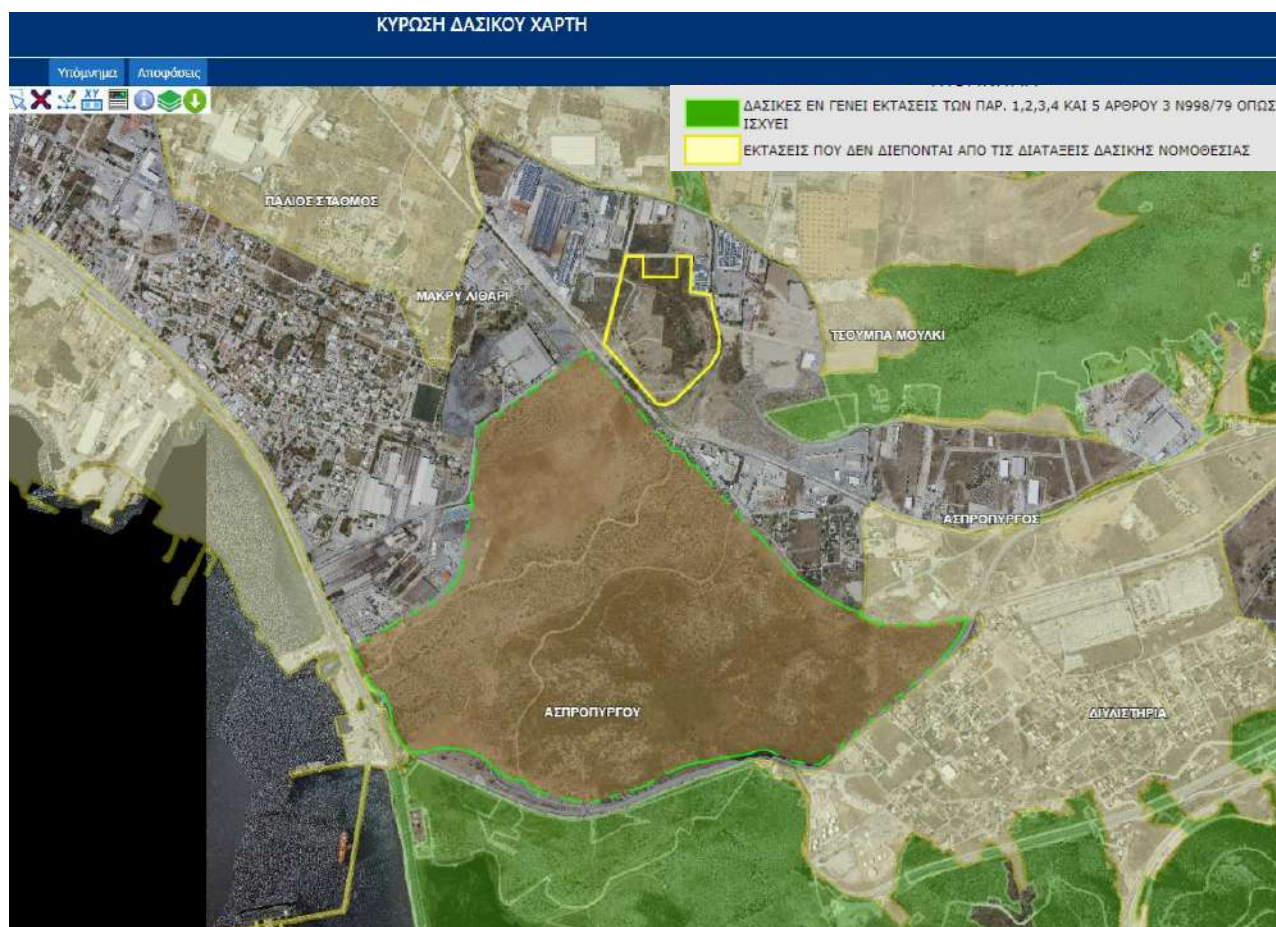


Σχήμα 6.16: Διαγραμματική απεικόνιση του διαγράμματος ροής των βημάτων αξιολόγησης επιπτώσεων του προτεινόμενου ΕΠΣ στις προστατευόμενες Περιοχές του Δικτύου Natura κατ' εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 6 παράγραφοι 3 και 4.

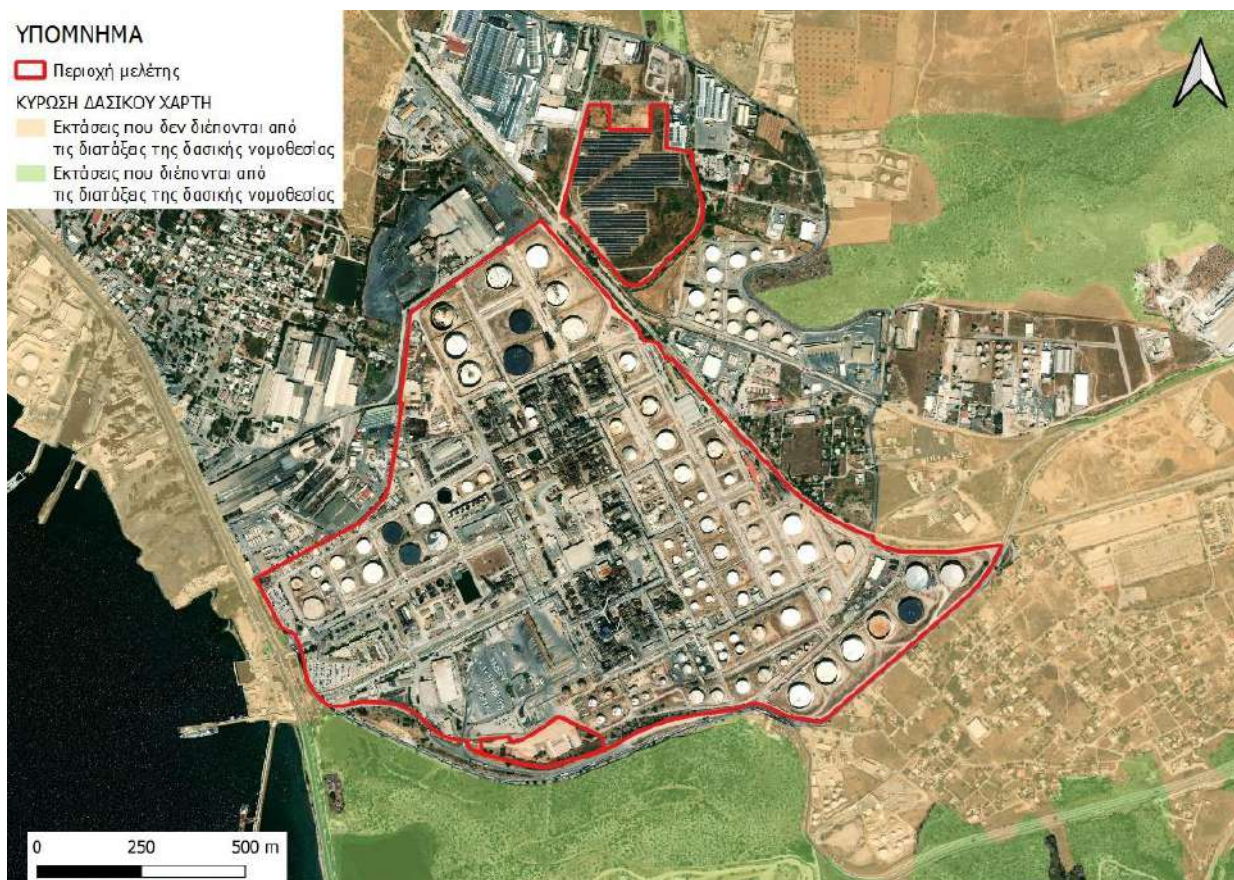
6.4.3 Δάση και δασικές εκτάσεις

Η περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ δεν εμπίπτει εντός δασών ή δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων.

Για την περιοχή μελέτης, ήτοι για την Π.Ε. Αττικής και ειδικότερα για το Δήμο Ασπρόπυργου έχει εγκριθεί η κύρωση του δασικού χάρτη (Αποφ- 413838/2022 – ΦΕΚ 952/Δ/12.12.2022). Σε κάθε περίπτωση, όπως φαίνεται και στα ακόλουθα σχήματα, η περιοχής επέμβασης εμπίπτει σε εκτάσεις που εξαιρούνται της ανάρτησης - κύρωσης.



Σχήμα 6.17: Απόσπασμα εφαρμογής (<https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal>) του Ελληνικού Κτηματολογίου με τους κυρωμένους Δασικούς Χάρτες, όπου διακρίνεται η περιοχή επέμβασης.



Σχήμα 6.18: Απεικόνιση της περιοχής επέμβασης, με στοιχεία του κυρωμένου δασικού χάρτη. Με πράσινο χρώμα παρουσιάζονται οι εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ενώ με πορτοκαλί παρουσιάζονται οι εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Χωρίς χρώμα παρουσιάζονται οι εκτάσεις που εξαιρέθηκαν της ανάρτησης.

6.4.4 Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές

6.4.4.1 Καταφύγια Άγριας Ζωής

Εντός της Ζώνης Άμεσης Επιρροής των ΒΕΑ, αλλά **εκτός της περιοχής επέμβασης**, εντοπίζεται το Καταφύγιο Άγριας Ζωής "Όρος Αιγάλεω Δήμων Καματερού, Πετρούπολης, Περιστερίου, Χαϊδαρίου, Κορυδαλλού, Αιγάλεω και Ασπρόπυργου" (ΦΕΚ 918/Β/2001).



Σχήμα 6.19: Απεικόνιση της περιοχής επέμβασης(κόκκινο πολύγωνο) και της Ζώνης Άμεσης Επιρροής, ενώ με καφέ σκίαση παρουσιάζεται το Καταφύγιο Άγριας Ζωής "Όρος Αιγάλεω Δήμων Καματερού, Πετρούπολης, Περιστερίου, Χαϊδαρίου, Κορυδαλλού, Αιγάλεω και Ασπρόπυργου".

6.4.4.2 Ορεινός Όγκος Πάρνηθας

Η Πάρνηθα βρίσκεται στη βόρεια πλευρά της Αττικής, σε απόσταση 20km (σε ευθεία γραμμή) ή 36km οδικώς από την Αθήνα. Είναι ένα μεγάλο συγκρότημα από την Ανατολή προς την Δύση, που δυτικά ενώνεται με το όρος Πάστρα και το οροπέδιο των Σκούρτων. Είναι το μεγαλύτερο και το υψηλότερο βουνό της Αττικής.

Ο Εθνικός Δρυμός της Πάρνηθας είναι μια περιοχή με πλούσια χλωρίδα και πανίδα, έντονη γεωμορφολογική ποικιλομορφία έχοντας σημαντικό ενδιαφέρον σε ελληνικό, αλλά και ευρωπαϊκό επίπεδο, αφού πολλά από τα είδη χλωρίδας που εμφανίζονται στην Πάρνηθα είναι ελληνικά ενδημικά. Η πανίδα παραμένει από τις πλουσιότερες της Αττικής. Εμφανίζονται πολλά είδη θηλαστικών και πτηνών τα οποία προστατεύονται από το ελληνικό και διεθνές Δίκαιο, με σημαντικότερο είδος το Κόκκινο ελάφι.

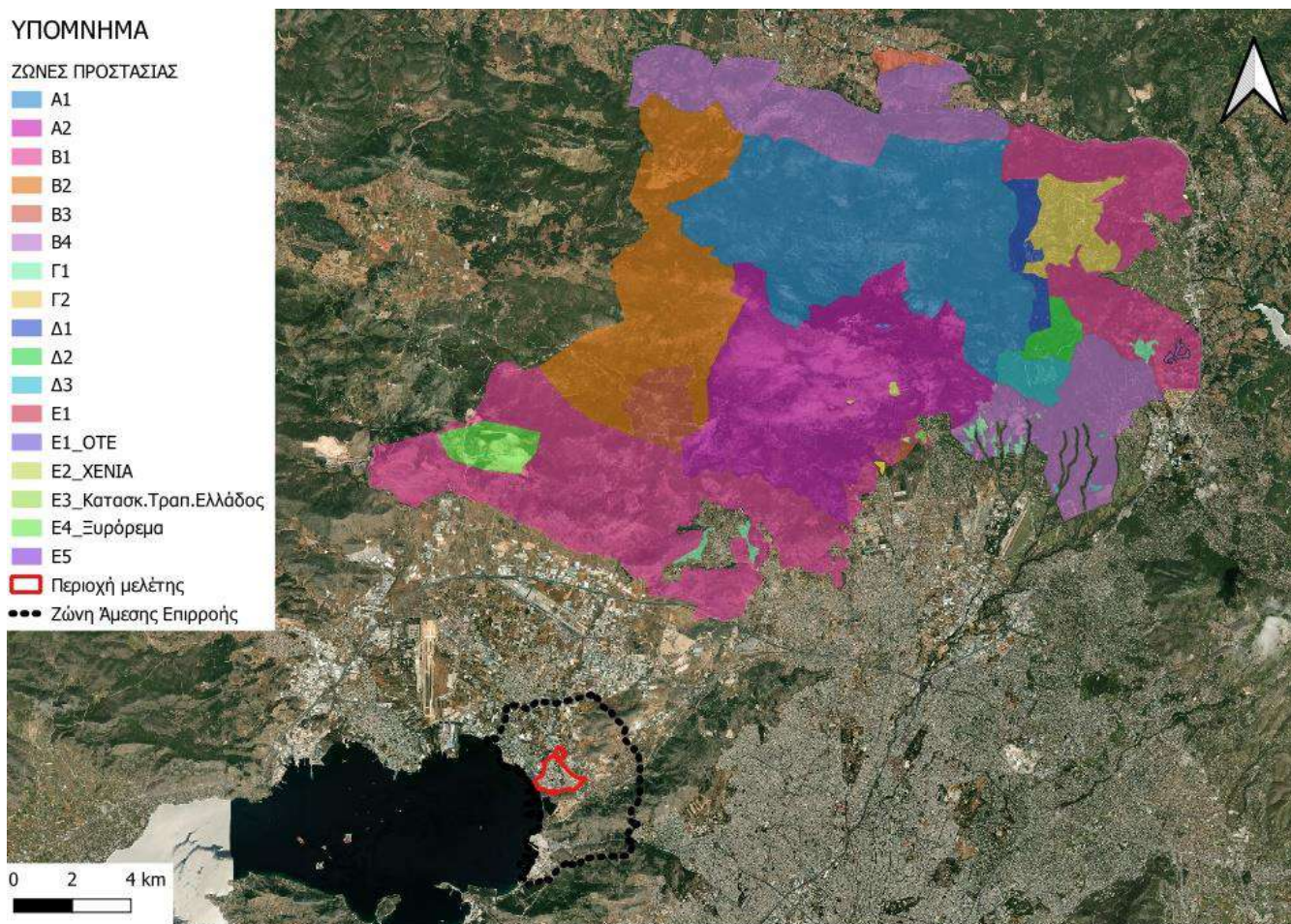
Επίσης, στην Πάρνηθα υπάρχουν πολλά αρχαιολογικά ευρήματα, ιστορικά και πολιτιστικά μνημεία που έχουν αντέξει στο πέρασμα των χρόνων.

Η αξία προστασίας της περιοχής αναγνωρίστηκε ήδη από το 1961, όταν μεγάλο τμήμα της ανακηρύχτηκε Εθνικός Δρυμός (Β.Δ. 644/1961). Έχει χαρακτηριστεί ως προτεινόμενη Περιοχή Κοινοτικού Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ (κωδικός περιοχής GR3000001, έκταση 14.902,43 εκτάρια), ενώ ταυτόχρονα έχει χαρακτηριστεί και ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας, για την προστασία της ορνιθοπανίδας, σύμφωνα με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ. Ακόμη, σημαντικό τμήμα της περιοχής μελέτης έχει κηρυχτεί ως «Καταφύγιο Άγριας Ζωής», σύμφωνα με το Ν. 2637/1998. Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 336/Δ/24-7-2007 καθορίστηκαν ζώνες προστασίας του ορεινού όγκου της Πάρνηθας, όπως παρουσιάζονται στο ακόλουθο Σχήμα. Η απόσταση της περιοχής επέμβασης από τον Εθνικό Δρυμό της Πάρνηθας ανέρχεται στα 6,0km, ενώ η ΖΑΕ στα 6,0km.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

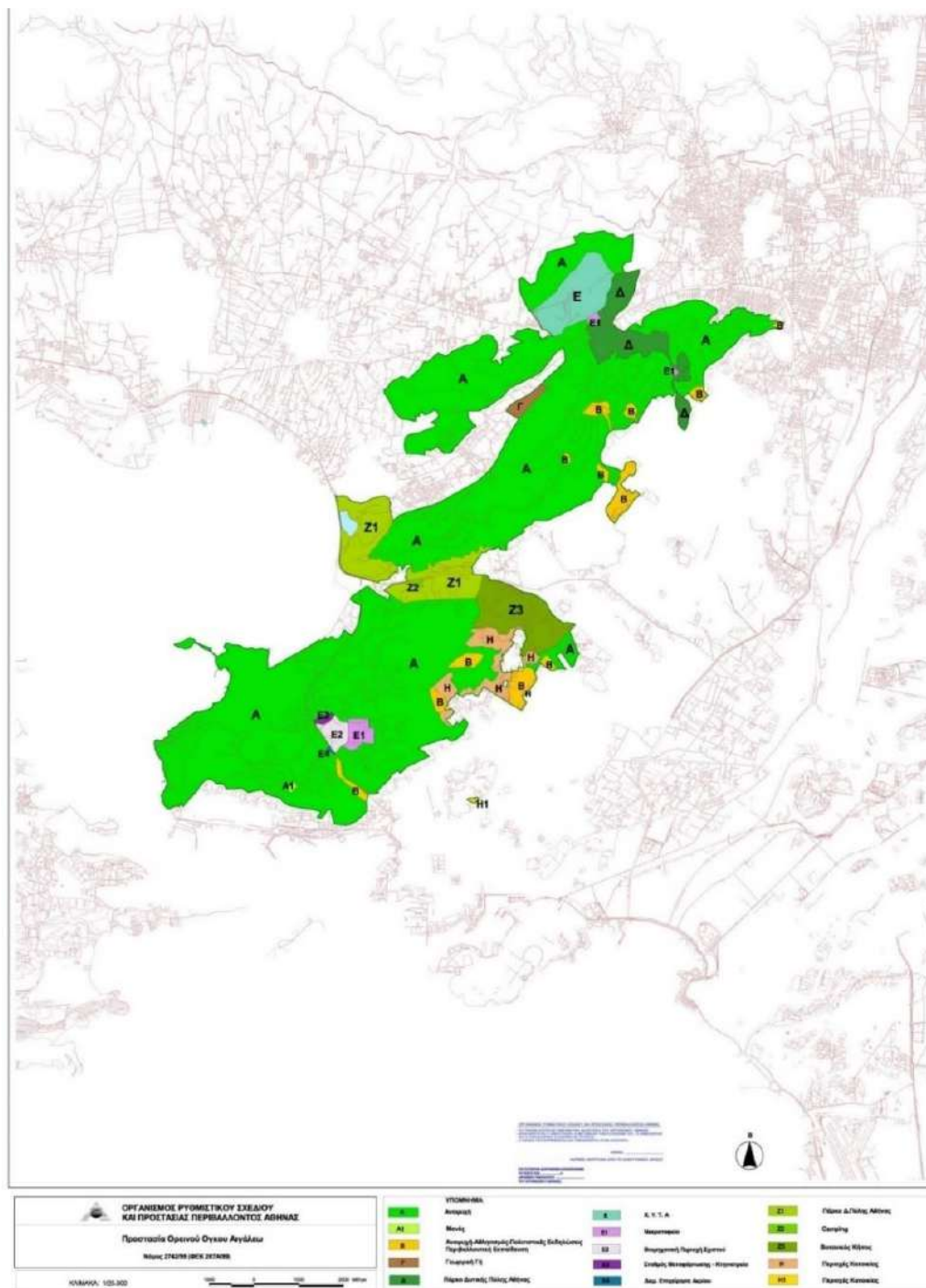
- A1
- A2
- B1
- B2
- B3
- B4
- Γ1
- Γ2
- Δ1
- Δ2
- Δ3
- E1
- E1_ΟΤΕ
- E2_ΧΕΝΙΑ
- E3_Κατασκ.Τραπ.Ελλάδος
- E4_Ξυρόρεμα
- E5
- Περιοχή μελέτης
- Ζώνη Άμεσης Επιρροής



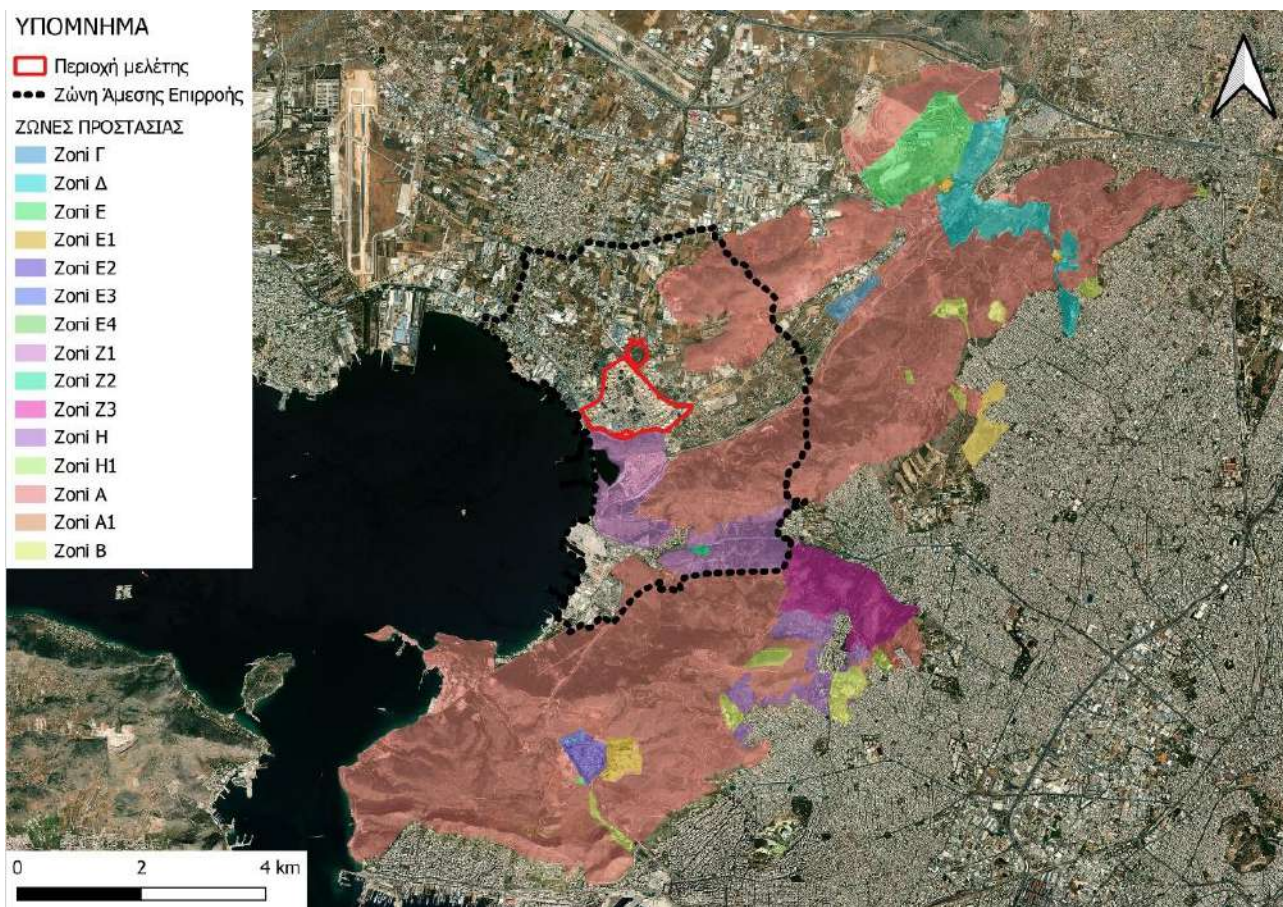
Σχήμα 6.20: Απεικόνιση της περιοχής επέμβασης (κόκκινο πολύγωνο) και της Ζώνης Άμεσης Επιρροής (μαύρη διακεκομμένη γραμμή), καθώς και των Ζωνών Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας.

6.4.4.3 Ορεινός Όγκος Αιγάλεω

Εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αιγάλεω αλλά και στα ανατολικά του Δήμου Ασπροπύργου εμπίπτουν τμήματα των ζωνών προστασίας του Ποικίλου Όρους (Αιγάλεω), όπως έχουν καθοριστεί και ισχύουν με το άρθρο 21 του ν.2742/1999.



Σχήμα 6.21: Ζώνες προστασίας του Ποικίλου Όρους (Αιγάλεω), (αρθ. 21 ν.2742/1999) (Πηγή: ΥΠΕΝ-Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών).



Σχήμα 6.22: Απεικόνιση της περιοχής επέμβασης (κόκκινο πολύγωνο) και της Ζώνης Άμεσης Επιρροής (μαύρη διακεκομμένη γραμμή), καθώς και των Ζωνών Προστασίας του Ορεινού Όγκου Αιγάλεω.

Ειδικότερα, εντός της περιοχής επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ δεν εμπίπτει ο Ορεινός Όγκος Αιγάλεω. Εντός των ορίων της ΖΑΕ εμπίπτουν οι ακόλουθες Ζώνες Προστασίας του Ορεινού Όγκου Αιγάλεω:

- Τμήματα της **Ζώνης Α**, η οποία καθορίστηκε ως **περιοχή απόλυτης προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος**, στην οποία επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών (περίπτερα αναψυχής) και
- Τμήματα της **Ζώνης Ζ**, η οποία καθορίστηκε ως **περιοχή του περιαστικού πάρκου της Δυτικής Πύλης της Αθήνας**, στην οποία εντός της ΖΑΕ περιλαμβάνονται οι υποζώνες Ζ1 και Ζ2:
 - **Υποζώνη Ζ1**, η οποία καθορίστηκε ως **περιοχή περιαστικού πάρκου** με λειτουργίες αναψυχής υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων, ελευθέρου πρασίνου, εκπαιδευτικών κατασκηνώσεων χωρίς μόνιμες εγκαταστάσεις και χώρων αθλοπαιδιών μικρής κλίμακας, στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση περιπτέρων αναψυχής, περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή, καθώς και αναψυκτήρια και

- **Υποζώνη Ζ2**, η οποία καθορίστηκε ως **περιοχή οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων** και επιτρέπονται οι εντελώς απαραίτητες εγκαταστάσεις για τη λειτουργία τους σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).

6.5 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.5.1 Χωροταξικός Σχεδιασμός – Χρήσεις Γης

Στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ) ισχύουν σήμερα τα:

- ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου - ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/22584/989/2023 (ΦΕΚ 267/Δ/07.04.2023)
- Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996)
- ΓΠΣ Δήμου Χαϊδαρίου – ΥΑ 35883/1811/1990 (ΦΕΚ 237/Δ/10.04.1990)

6.5.1.1 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ασπροπύργου

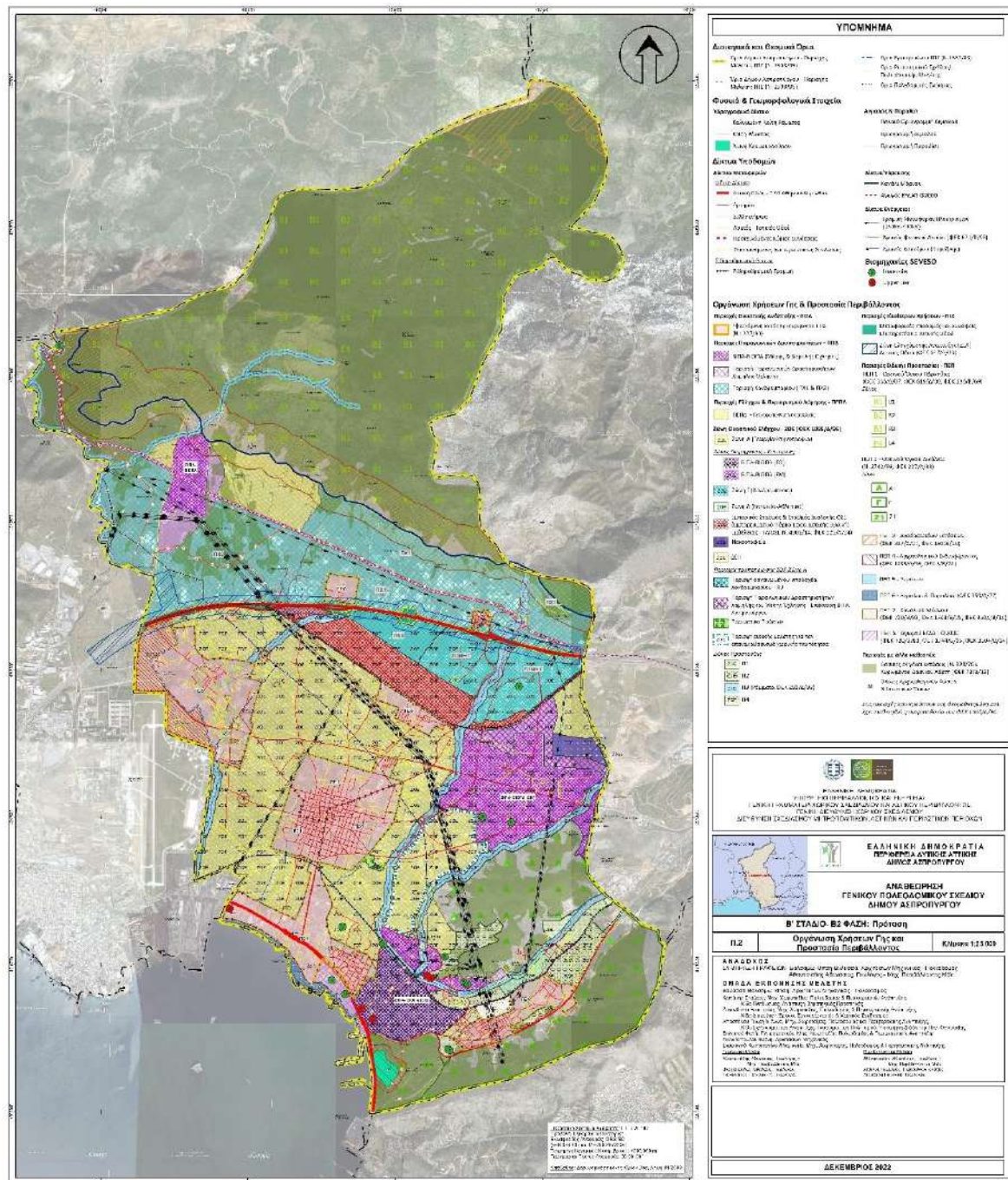
Ο Ασπρόπυργος έχει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο από το 1989 με την με αριθμό. 51032/3108/13.07.1989 (ΦΕΚ 555/Δ'/06.09.1989) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με τις ισχύουσες τότε διατάξεις του ν. 1337/1983. Το αρχικό ΓΠΣ αναθεωρήθηκε με την με αριθμό. 60803/2709/18.04.1995 (ΦΕΚ 322/Δ'/15.05.1995) Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για να αποχαρακτηριστεί τμήμα του χώρου που βρίσκεται μεταξύ της Χαλυβουργικής και της βιομηχανίας Ε.Σ.Χ.Α. (στην πολεοδομική ενότητα 4), από χώρο περιαστικού πρασίνου και να χαρακτηριστεί ως χώρος βιολογικού καθαρισμού. Το 1997 ακολούθησε δεύτερη τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου με την με αριθμό. 2153/473/29.01.1997 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 125/Δ'/26.02.1997).

Σήμερα έχει ήδη πραγματοποιηθεί η αναθεώρηση / τροποποίηση του ΓΠΣ του Δ. Ασπροπύργου με τις διατάξεις του Ν. 2508/1997. Έχει ληφθεί απόφαση για την περιβαλλοντική έγκριση του επικαιροποιημένου σχεδίου Αναθεώρησης του ΓΠΣ του Δήμου Ασπροπύργου με ΑΔΑ: 6ΩΠΛ4653Π8-ΥΞΟ (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/120458/7942/17.11.2022) και έχει εκδοθεί η ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/22584/989/2023 (ΦΕΚ 267/Δ/07.04.2023) «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ασπρόπυργου (Ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού».

Η αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ασπρόπυργου, αναφέρεται στο σύνολο των διοικητικών ορίων του Δήμου βάσει του ν. 2508/1997, σε αντίθεση με το αρχικό Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και τις τροποποιήσεις του που είχαν εγκριθεί βάσει του Ν. 1337/1983. Ο σχεδιασμός και ο υπολογισμός των αναγκών σε υποδομές έγινε λαμβάνοντας υπόψη το ανώτατο πληθυσμιακό όριο των 48.500 κατοίκων, με προβλεπόμενη πληθυσμιακή εξέλιξη για το έτος 2030. Σε ότι αφορά τους οικιστικούς

υποδοχείς προτείνονται κάποιες περιοχές προς ένταξη ή επέκταση για οικιστική χρήση, οι οποίες αφορούν ήδη δομημένες περιοχές κατοικίας που περιλαμβάνουν ωστόσο σημαντικά αδόμητα τμήματα. Από τις οκτώ υφιστάμενες Πολεοδομικές Ενότητες (από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του έτους 1989), προτείνεται επέκταση στην Π.Ε. 5: Γκορυτσά (Ελληνορώσων σύμφωνα με το ήδη υφιστάμενο Γ.Π.Σ.), ενώ η νέα Π.Ε. 9: Κυρίλλο προτείνεται προς ένταξη δεδομένου ότι πρόκειται για δομημένη οικιστική περιοχή που βρίσκεται βόρεια της Αττικής Οδού και η οποία λειτουργεί ήδη ως οικιστική συγκέντρωση, καθώς έχει δομηθεί σημαντικός αριθμός κατοικιών, ενώ έχει διανοιχθεί πλήρως εσωτερικό οδικό δίκτυο.

Στον εξωαστικό χώρο η αναθεώρηση του ΓΠΣ υιοθετεί όλες τις ρυθμίσεις της ΖΟΕ, με εξαίρεση δύο τροποποιήσεις που γίνονται στην περιοχή με στοιχείο Α: Γεωργία-κτηνοτροφία και αφορούν επέκταση βόρεια του ΒΙΠΑ Ασπροπύργου- παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης και καθορισμό της Περιοχής Χονδρεμπορίου 3 (ΠΧ3) που βρίσκεται νοτίως την Αττικής Οδού και γειτνιάζει με το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο ως οργανωμένος χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων (προς πολεοδόμηση) με χρήση γης Χονδρεμπόριο. Σημαντική διαφοροποίηση, σε σχέση με τα προηγούμενα σχέδια, αποτελεί και ο καθορισμός παραγωγικών ζωνών βόρεια της Αττικής Οδού. Συγκεκριμένα προτείνεται ο καθορισμός ζωνών χονδρεμπορίου (ΠΧ1, ΠΧ2) και πολεοδόμηση της περιοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων στη θέση «Ήμερος Τόπος» στο σύνολό της, με χρήση γης Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης στην υφιστάμενη περιοχή και χαμηλή μόνο όχληση στην περιοχή επέκτασης.



Σχήμα 6.23: ΓΠΣ Ασπρόπυργου (Χάρτης Π2).

Στις γενικές διατάξεις ορίζεται ότι:

Για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες αποκλείεται η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας SEVESO III ή και άλλων εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης στο παράκτιο μέτωπο, παρά τη Λίμνη Κουμουνδούρου και πλησίον των οικισμών ενώ είναι δυνατή η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των

υφιστάμενων εγκαταστάσεων για λόγους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας.

Βάσει των όσων αναφέρθηκαν ανωτέρω, οι ΒΕΑ και ειδικότερα τα τμήματα 1 και 3 εντάσσονται στις περιοχές με στοιχείο ΕΟ (οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις) ενώ το τμήμα 2 εντάσσεται σε περιοχή με στοιχείο ΕΜ (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις). Στην περιοχή ΕΟ επιτρέπονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις και αποθήκες υψηλής και μέσης όχλησης. Στην περιοχή ΕΜ επιτρέπονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις και αποθήκες μέσης και χαμηλής όχλησης.

6.5.1.2 Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996)

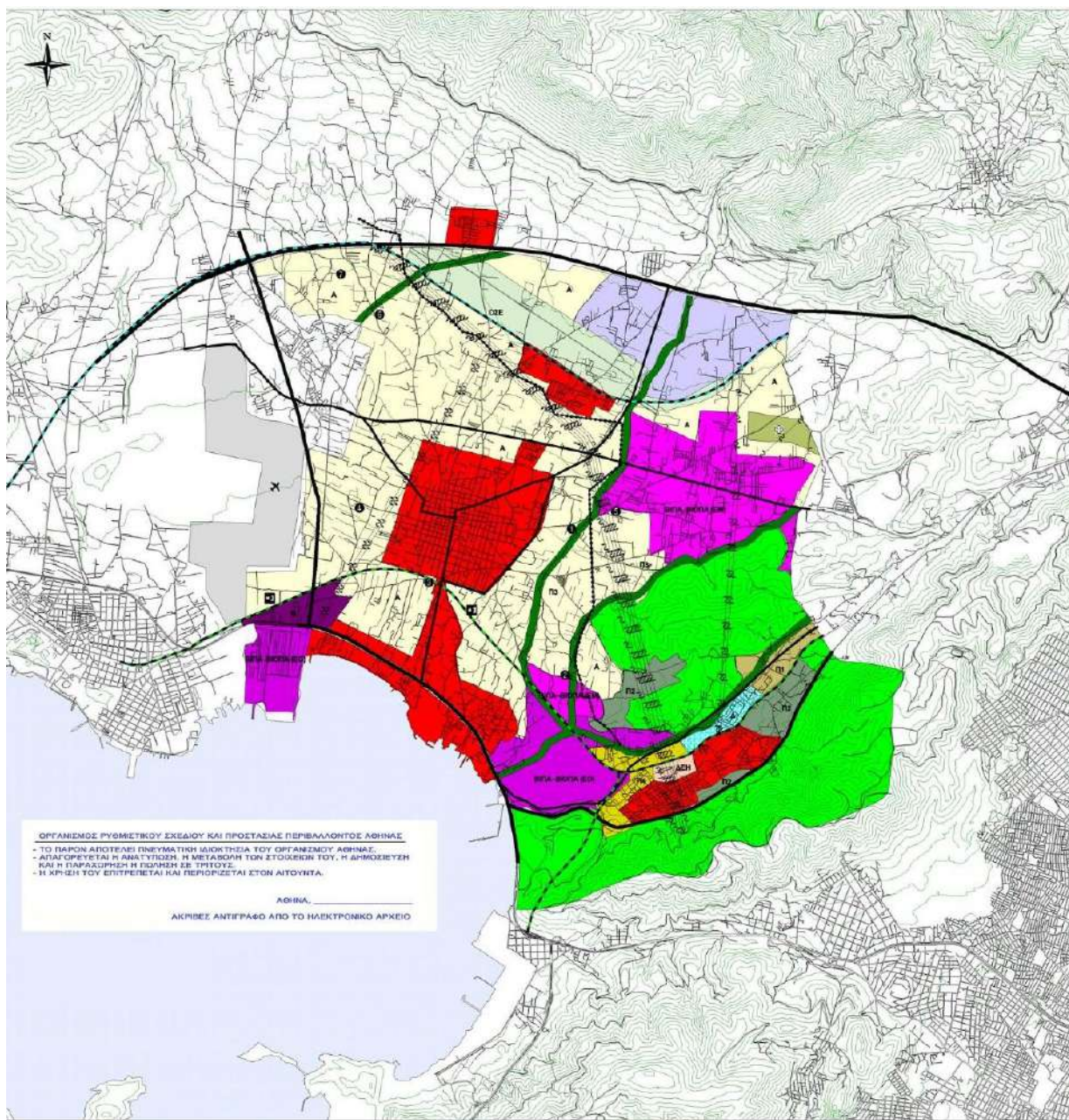
Εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου και στην περιοχή που ορίζεται από την Αττική Οδό στο Βορρά και την ακτογραμμή στο Νότο, ισχύει η Ζ.Ο.Ε. Ασπροπύργου, όπως αυτή καθορίστηκε με το από 26.08.1996 Π.Δ/γμα (Δ' 1085) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)».

Οι προτεινόμενες περιοχές της ΖΟΕ παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 6.1: Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου - Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Αττικής).

Κωδικός	Περιγραφικός Χαρακτήρας Ζώνης	Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης & Δόμηση
A	Γεωργία - Κτηνοτροφία	- γεωργικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή (max. 30m², max. Ύψος 4m) - κτηνοτροφικές/σταυλικές εγκαταστάσεις (10% κάλυψη & 0,1 ΣΔ, max. Ύψος 5m) - θερμοκήπια - αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια - κατοικία (max. 200m², max. Ύψος 7,5m) - εγκαταστάσεις ΔΕΚΟ, αιολικής ενέργειας, μετεωρολογικών-γεωδυναμικών σταθμών (10% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max. Ύψος 7,5m)
ΕΟ	Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις	οι προβλεπόμενες Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΕΟ) από το ΠΔ 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του από 31-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 303/Δ)
ΕΜ	Μη Ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις	οι προβλεπόμενες Μη Ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΕΜ) από το ΠΔ 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του από 31-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 303/Δ)

Γ	Χονδρεμπόριο	• εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max. Ύψος 11m) • εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max. Ύψος 11m) • κτίρια αποθήκευσης (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max. Ύψος 11m) • πρακτορεία μεταφορών (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max. Ύψος 11m) • κτίρια στάθμευσης (20% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max. Ύψος 7,5m) • πρακτορεία διακίνησης και χώροι στάθμευσης βαρειών οχημάτων - φορτηγών (20% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max. Ύψος 11m) ΜΟΝΟ ως τμήμα λειτουργικής εξυπηρέτησης των ανωτέρω χρήσεων, επιτρέπονται επίσης: • κατοικία (max. 30m²), εστιατόριο, αναψυκτήριο, κοινωνική πρόνοια, γραφεία
Δ	Κατοικία - Αθλητικά	• κατοικία • αθλητικές εγκαταστάσεις • θρησκευτικοί χώροι & εγκαταστάσεις
Π1	Διαφύλαξη Περιαστικής Γης	• αναψυκτήρια - καφεενεία - εστιατόρια (max. 160m², max. Ύψος 4m + 2m) • αθλητικές εγκαταστάσεις (max. 160m², max. Ύψος 4m + 2m) • κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης (max. 160m², max. Ύψος 4m + 2m) max. Συνολική δομημένη επιφάνεια 200m²
Π2	Προστασία Γεωργικής Γης	• γεωργικές αποθήκες (max. 20m², max. Ύψος 3m) • αντλητικές εγκαταστάσεις, (max. 10m², max. Ύψος 3m)
Π3	Προστασία Ρεμάτων	ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, χωρίς να παρεμποδίζουν την ελεύθερη ροή των υδάτων και με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου
Π4	Προστασία από Οχλούσες Χρήσεις	ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου
ΑΔΜΗΕ	ΑΔΜΗΕ	Εγκαταστάσεις ΑΔΜΗΕ, σύμφωνα με το αρθ.7 του από 24-5-95 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ)
ΟΣΕ	ΟΣΕ	Εγκαταστάσεις εμπορικού σταθμού & σταθμού διαλογής ΟΣΕ



ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΖΟΕ) ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

1:25000

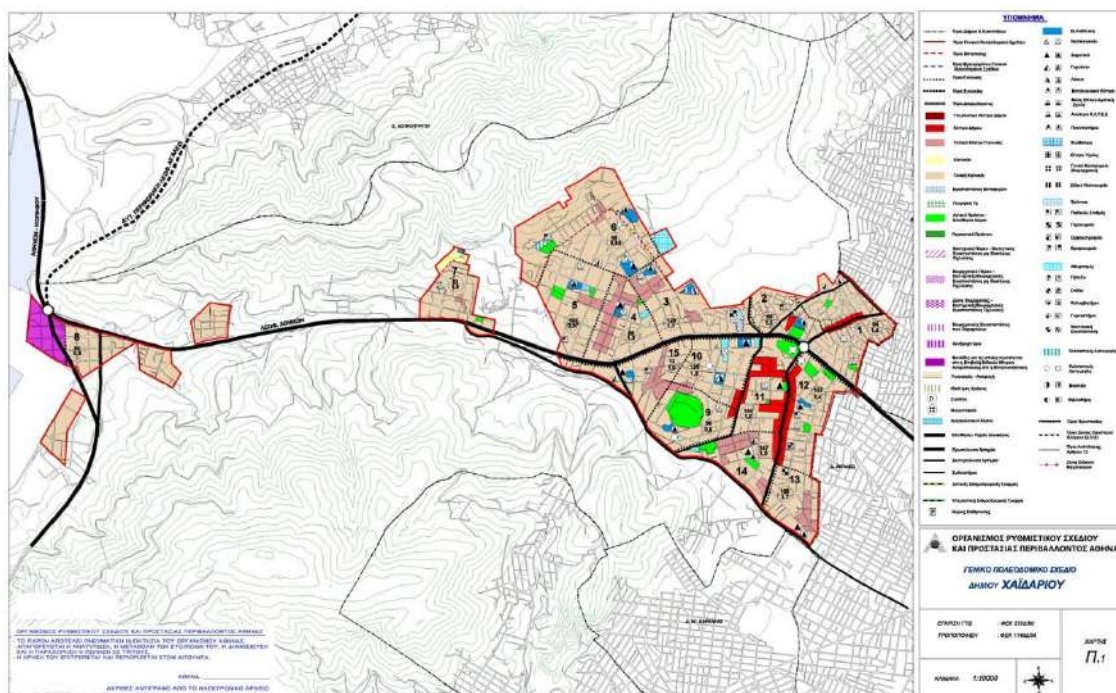
ΦΕΚ 1085/96

	ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ		ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		Π1		ΕΛΕΥΘΕΡΗ - ΤΑΧΕΙΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΠΣ		Π2		ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
	ΖΩΝΗ Α (Γεωργία - Κτηνοτροφία)		Π3		ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
	ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ (ΕΜ)		Π4		ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
	ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ (ΕΟ)		ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΔΙΓ'ΑΛΕΩ (Ν. 2742/99)		ΠΡΟΣΑΣΤΙΚΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
	ΖΩΝΗ Β - Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων		ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΟΣΕ		Δ.Ε.Η. Γραμμές Μεταφοράς 150KV - 400KV
	ΖΩΝΗ Γ (Χονδρεμπόριο)		ΔΕΗ		ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
	ΖΩΝΗ Δ (Κατακλία - Αθλητικά)				ΣΤΑΘΜΟΙ ΟΣΕ
					ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΜΝΗΜΕΙΑ

Σχήμα 6.24: Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Ασπροπύργου (Πηγή: ΥΠΕΝ-Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών).

6.5.1.3 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Χαϊδαρίου

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Χαϊδαρίου εγκρίθηκε με τη με αριθμ. 35883/1811 ΥΑ με βάση τις διατάξεις του Ν. 1337/1983. Περιλαμβάνει την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμό 47.000 κατοίκων και τη σταθεροποίησή του στο επίπεδο αυτό με την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία 15 Π.Ε. οι οποίες συγκροτούν 4 συνοικίες και μιας ζώνης άλλων χρήσεων πλην κατοικίας. Περιλαμβάνει προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Οι σημαντικότερες αφορούν τον καθορισμό ζωνών προστασίας στη Μονή Δαφνίου και στην Αφαία στο χώρο του ιερού της Αφροδίτης, τη δημιουργία Υπερτοπικού πόλου αναψυχής στον ορεινό όγκο του Αιγάλεω (Ποικίλλο) μετά από συνολική μελέτη, τη δημιουργία Γενικού Νοσοκομείου στο χώρο του Στρατοπέδου στην πλευρά μεταξύ Χαϊδαρίου -Περιστερίου, την αναδάσωση του Ποικίλλου Όρους.



Σχήμα 6.25: ΓΠΣ Δήμου Χαϊδαρίου (ΦΕΚ 237/Δ/1990 και 1149/Δ/1996) (Πηγή: ΥΠΕΝ-Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών).

Το αρχικό ΓΠΣ αναδημοσιεύτηκε με την υπ' αριθμ. 50652/1576 ΥΑ (ΦΕΚ 372/Δ/1992) και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ 89675 ΥΑ (ΦΕΚ 1149/Δ/1996). Η τροποποίηση αφορούσε την ΠΕ 7 και την ένταξη εντός αυτής πυκνοδομημένης περιοχής καθώς και τον προσδιορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας αλλά και τον καθορισμό χώρου εκπαίδευσης.

6.5.1.4 Χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης στην Περιοχή Επέμβασης

Η περιοχή επέμβασης (ακίνητα της ΕΛΠΕ Α.Ε.) βρίσκονται εντός της Περιοχής ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Ασπροπύργου, όπως αυτή έχει εγκριθεί με το υπ' αριθμ. Γ 66548/26-08-1996 Π.Δ. (ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Η περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων Ασπροπύργου της ΖΟΕ Ασπροπύργου περιλαμβάνει τις περιοχές με στοιχεία ΕΟ (οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις) καθώς και τις περιοχές με στοιχεία ΕΜ (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις). Συγκεκριμένα η περιοχή επέμβασης εντάσσεται εντός των Τομέων Ι (νότια της σιδηροδρομικής γραμμής) και ΙΙ (βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής) του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων του Δ. Ασπροπύργου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1701/16-1-2003 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 147/Δ/2003) έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αριθμ. 7052/684/03/23-07-2003 Υ.Α. (ΦΕΚ 837/Δ/2003).

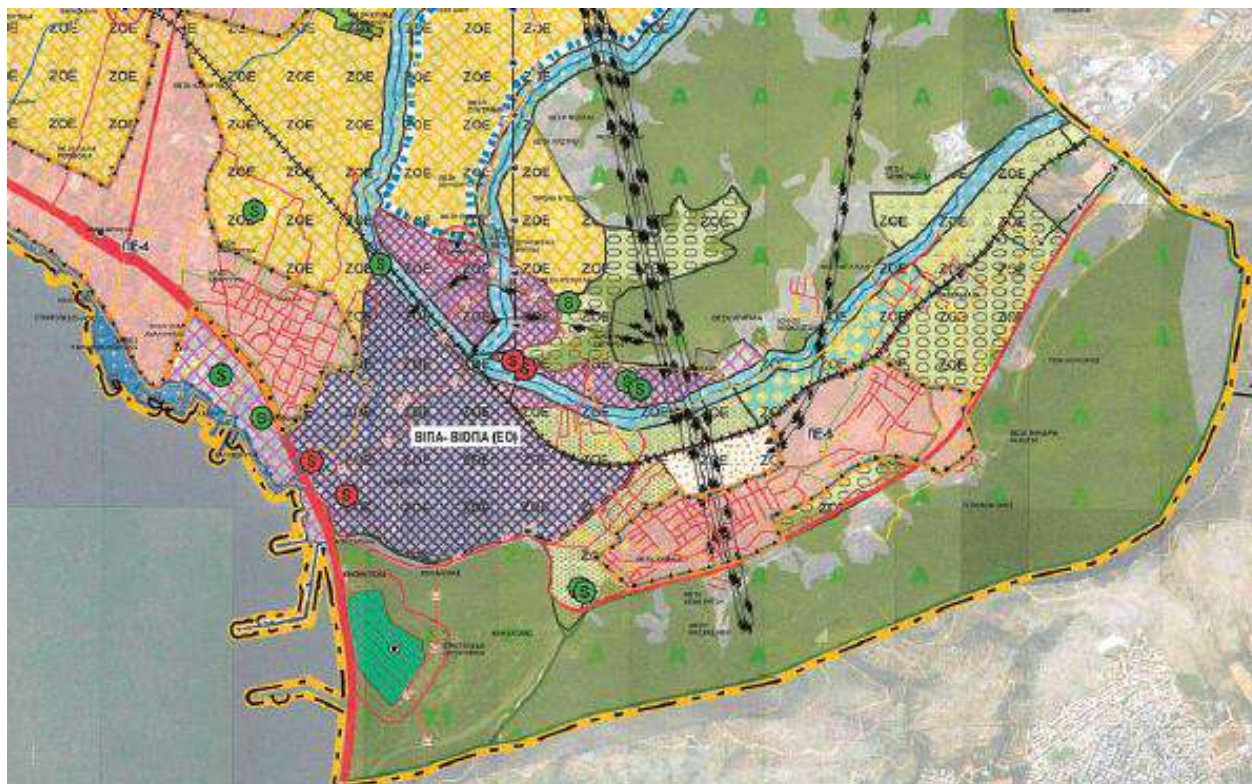
Οι ισχύουσες ρυθμίσεις δεν μεταβάλλονται από το αναθεωρημένο ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 267/Δ/7.4.2023).

Βάσει της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης των περιοχών βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων του Δ. Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) (ΦΕΚ 147/Δ/2003) έχουν καθοριστεί τρεις Τομείς (I, II, III). Στην περιοχή του Τομέα I (νότια της σιδηροδρομικής γραμμής) επιτρέπεται η διατήρηση των υφιστάμενων βιομηχανικών εγκαταστάσεων και αποθηκών υψηλής και μέσης όχλησης. Επίσης επιτρέπονται: κτίρια αποθήκευσης, κτίρια, γήπεδα στάθμευσης. Στους οικοδομήσιμους χώρους του Τομέα II (βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής) επιτρέπεται η διατήρηση των υφιστάμενων βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους του Τομέα II, επιτρέπονται:

- βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
- κτίρια αποθήκευσης κτίρια, γήπεδα στάθμευσης πρατήρια βενζίνης και υγραερίου εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών. Στους χώρους των παραπάνω δραστηριοτήτων για την εξυπηρέτηση του προσωπικού τους επιτρέπονται: εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, χώρος παροχής Α' βοηθειών, αθλητικές εγκαταστάσεις.

Στους παραπάνω τομείς I και II επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των μονάδων και η συνέχιση της λειτουργίας τους υπό την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Ν. 2965/2001 (Δ' 270), ο οποίος σήμερα έχει καταργηθεί και αντικατασταθεί από τον Ν. 3325/2005 (Α' 168).

Ακόμη, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη στους οικοδομήσιμους χώρους του Τομέα ΙΙΙ επιτρέπεται η εγκατάσταση Επαγγελματικών Εργαστηρίων Χαμηλής Όχλησης.



Σχήμα 6.26: Απόσπασμα του αναθεωρημένου ΓΠΣ Δ. Ασπροπύργου (ΦΕΚ 267/7.4.2023). Εγκαταστάσεις ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (ΕΟ, νότια της σιδηροδρομικής γραμμής – Τομέας Ι και ΕΜ, βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής – Τομέας ΙΙ)

Με την με αριθ. 7052/684/03/03 (ΦΕΚ Δ 837/7-8-03): Έγκριση Σημειακών Τροποποιήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου, περιοχής Βιομηχανικών Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων (Περιοχή «Ελληνικά Διυλιστήρια»), καθώς και των όρων δόμησης και περιορισμών δόμησης αυτού έγιναν τροποποιήσεις στο ΟΤ 16 (το οποίο δεν βρίσκεται εντός της περιοχής επέμβασης) αναφορικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους δόμησης. Επίσης, τροποποιήθηκε το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε όλο το εγκεκριμένο σχέδιο (Τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ) σε 11,00 μ. (από 9,0μ.)

Ο προβλεπόμενος Σ.Δ. ορίζεται σε 1,2 και στους τρεις Τομείς και ο Σ.Κ. σε 60% για τους Τομείς Ι και ΙΙ, και 70% για το Τομέα ΙΙΙ.

Επισημαίνεται πως ο Ν.3325/2005 ορίζει στο Β' μέρος ειδικές διατάξεις για τη 'Βιώσιμη Ανάπτυξη Αττικής' θέτοντας ουσιαστικά περιορισμούς στην αδειοδότηση νέων βιομηχανιών-βιοτεχνιών, επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών μέσης και υψηλής όχλησης, καθώς και στον εκσυγχρονισμό ή επέκτασή τους. Εντούτοις, με το **άρθρο 27 'Εξαιρέσεις':**

«Οι διατάξεις του δεύτερου μέρους του νόμου αυτού δεν έχουν εφαρμογή:

5. *Για τη δραστηριότητα της διύλισης, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του Ν. 3054/2002 (ΦΕΚ 230 Α'), από τα υφιστάμενα, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διυλιστήρια.*

6. Για την εγκατάσταση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας».

Βάσει της διάταξης αυτής επιτρέπεται η αδειοδότηση μονάδων σχετικών με τη δραστηριότητα της διύλισης, είτε πρόκειται για ίδρυση νέων μονάδων είτε για τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενων.

6.5.1.5 Όρη δόμησης ακινήτων ΒΕΑ

■ Τμήμα 1

Σύμφωνα με το από Νοεμβρίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία Ασπρόφος Α.Ε. και ο Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Ηλίας Γεωργούντζος, το υπό μελέτη ακίνητο βρίσκεται εντός της περιοχής ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. Διυλιστηρίων του Δήμου Ασπροπύργου, εντός της 1/2004 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο ΟΤ17, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. οικ: 638/110/29-01-2004 Απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής. Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης του ΑΔΜΗΕ, οδός προϋφιστάμενη του 1923. Εντός αυτού διέρχονται αγωγός φυσικού αερίου και στο ΒΔ όριο του γεωτεμαχίου το ρέμα Αγ. Γεωργίου το οποίο είναι διευθετημένο και εγκιβωτισμένο.

Βάσει της Πράξης Εφαρμογής η τελική αποδιδόμενη ιδιοκτησία έχει εμβαδό 1.156.073,20 m² (οικόπεδο 06, ΟΤ 17). Με βάση την εμβαδομέτρηση το εμβαδό ισοδυναμεί με 1.155.194,63m².

Αναφορικά με τους **επιτρεπόμενους όρους δόμησης** (ΦΕΚ 147/Δ/2003 και ΦΕΚ 837/Δ/2003) ισχύουν τα εξής:

- α) για την αρτιότητα: ελάχιστο εμβαδό 2.000m² και ελάχιστο πρόσωπο 30m.
- β) για τη δόμηση:
 - Σ.Δ.: 1,2
 - Κάλυψη: 60%
 - Ύψος: 11m κατά κανόνα
 - Σ.Ο = 4,5×1,20=5,40

Σύμφωνα με την 206855/23.2.2021 αναθεώρηση ΟΑ, στο ως άνω οικόπεδο, τα στοιχεία της **πραγματοποιούμενης δόμησης** (βάσει του εμβαδού της πράξης εφαρμογής) είναι:

- Ε κάλυψης κτιρίου: $156.457 \text{ m}^2 < 693.643,92 \text{ m}^2$
- Ε δόμησης κτιρίου: $173,432,19 \text{ m}^2 < 1.387.287,62 \text{ m}^2$
- Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους): $2.153.101,9 \text{ m}^3$
- Μέγιστο ύψος: 28,4m

Ισχύουν οι παρεκκλίσεις ως προς το ύψος:

- ΥΠΕΧΩΔΕ Οικ. 212/5.4/23-01-1987 Έγκριση Παρέκκλισης μέγιστου ύψους 140μ.
- Νομαρχία Δυτικής Αττικής 5153/07-07-2003 Έγκριση Παρέκκλισης μέγιστου ύψους 70μ.
- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής 6657/674/10-03-2014 Έγκριση Παρέκκλισης μέγιστου ύψους 60μ. κατόπιν της γνωμοδότησης του ΥΠΕΚΑ υπ'αριθμόν Δ3/Α/13408/19-07-2013
- (ΑΔΑ: ΒΙΚΝΟΠ1Κ-8ΞΩ): Έγκριση Παρέκκλισης ως προς το ύψος για μεμονωμένα στοιχεία της μονάδας του Νέου Ατμολέβητα U-5190 στις ΒΕΑ της ΕΛΠΕ Α.Ε.

Την έγκριση του αιτήματος παρέκκλισης ως προς το ύψος για μεμονωμένα στοιχεία της μονάδας του Νέου Ατμολέβητα U-5190 στις Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπροπύργου της ΕΛ.ΠΕ Α.Ε. και συγκεκριμένα για: Καμινάδα (Stack):60μ., Απαερωτή (Deareator Tower):18,34μ., Ηλεκτροστατικό Φίλτρο (Electrostatic Precipitator):15,920μ., Οικονομητήρα και μελλοντικό φίλτρο μείωσης σωματιδίων (Economiser Future S.C.R.):14,78μ., σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.2 του άρθρου 21 του Ν.1577/85, όπως εμφανίζεται στα θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σχέδια.

- Η από 17/10/2019 Απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ: 6Δ8ΠΟΡ1Κ-Φ62): Έγκριση Παρέκκλισης ως προς το ύψος για μεμονωμένα στοιχεία της μονάδας του Νέου Ατμολέβητα U-5190 στις ΒΕΑ της ΕΛΠΕ Α.Ε.

1. Την έγκριση παρεκκλίσεων, από το κατά κανόνα ισχύον μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίων των 11,00μ., σύμφωνα με τις (3) σχετ. διατάξεις, μετά από σύμφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., των στοιχείων της Μονάδας Καταλυτικής Πυρόλυσης FCC (U4100) των διυλιστηρίων των ΕΛ.ΠΕ., ως εξής:

- α. για τον εναλλάκτη/ατμοποιητή καυσαερίων 45,00 μέτρα,
- β. για την πλατφόρμα πρόσβασης στον εναλλάκτη/ατμοποιητή 15,00 μέτρα,
- γ. για το ηλεκτροστατικό φίλτρο κατακράτησης σωματιδίων καταλύτη στο σύστημα καυσαερίων 32,00 μέτρα,
- δ. για το νέο υποσταθμό διανομής ηλεκτρικής ενέργειας (R7700) 13,00 μέτρα.

Δυτικά του ακινήτου βρίσκεται το ρέμα Διυλιστηρίων (Τζαβερδέλας), του οποίου η διευθέτηση εκτείνεται σε μήκος 2.996,95m.

■ Τμήμα 2

Σύμφωνα με το από Νοεμβρίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία Ασπρόφος Α.Ε. και ο Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Ηλίας Γεωργούντζος, το υπό μελέτη ακίνητο βρίσκεται εντός της περιοχής ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. Διυλιστηρίων στο Δήμο Ασπροπύργου, εντός της 1/2006 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο ΟΤ6 (οικόπεδο 02), η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. οικ: 9472/603/18-07-2006 Απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή

λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου με κωδικό αριθμό (ΚΑΕΚ) 050251511001. Ανατολικά του ακινήτου διέρχεται το ρέμα Μαύρης Ώρας, το οποίο είναι διευθετημένο σε μήκος 1.673,33m. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983. Εντός αυτού δεν διέρχεται οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Εντός αυτού διέρχονται αγωγός φυσικού αερίου και εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης του ΑΔΜΗΕ.

Βάσει της Πράξης Εφαρμογής η τελική αποδιδόμενη ιδιοκτησία έχει εμβαδό 96.096,90 τ.μ. (οικόπεδο 02, ΟΤ6), ενώ με βάση την εμβαδομέτρηση το εμβαδό ισοδυναμεί με 96.023,74m². Εντός της έκτασης αυτής υπάρχουν 3 τμήματα ιδιοκτησίας ΑΔΜΗΕ συνολικού εμβαδού 358,46m², οπότε το τελικώς διαμορφωμένο εμβαδό ισοδυναμεί με 95.665,28m².

■ Τμήμα 3

Σύμφωνα με το από Απριλίου 2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Εταιρεία Ασπρόφος Α.Ε., ο κ. Ηλίας Γεωργούντζος / Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός και ο κ. Γεώργιος Αναγνωστίδης / Πολιτικός Μηχανικός, το υπό μελέτη ακίνητο βρίσκεται εντός της περιοχής ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. Διυλιστηρίων στο Δήμο Ασπροπύργου, εντός της 1/2004 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο ΟΤ17, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ.: 638/110/04 Νομαρχιακή Απόφαση.

Το ακίνητο έχει εμβαδό (βάσει της Πράξης Εφαρμογής) ίσο με 20.206,80 m². Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Αναφορικά με τους **επιτρεπόμενους όρους δόμησης** (ΦΕΚ 147/Δ/2003 και ΦΕΚ 837/Δ/2003) ισχύουν τα εξής:

- α) για την αρτιότητα: ελάχιστο εμβαδό 2.000τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 30m.
- β) για τη δόμηση: Σ.Δ.: 1,2, Κάλυψη: 60% και ύψος 11m.

Σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα στοιχεία που δόθηκαν από τα ΕΛΠΕ, τα στοιχεία της **πραγματοποιούμενης δόμησης** (βάσει του εμβαδού της πράξης εφαρμογής) στο ως άνω οικόπεδο είναι:

- Κάλυψη: 2.095,60 m² < 12.124,08 m²
- Δόμηση: = 2.095,60 m². < 24.248,16 m²
- Πραγματοποιούμενο ύψος τύμβου: 7,0 m < 11,0 m
- Πραγματοποιούμενος όγκος: 14.669,20 m³ < 133.267,46 m³

6.5.2 Πολιτιστική κληρονομιά

Στην περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ δεν εντοπίζονται στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς. Οι πλησιέστεροι αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι και μνημεία της περιοχής, παρουσιάζονται στα ακόλουθα αποσπάσματα του αρχαιολογικού κτηματολογίου.



Μαΐου 29, 2023

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|----------------------------------|
|  | Μνημεία |  | Αρχαιολογικοί Χώροι - Πολύγωνα |
|  | Τοπία Φυσικού Κάλλους - Σημεία |  | Τοπία Φυσικού Κάλλους - Πολύγωνα |
|  | Αρχαιολογικοί Χώροι - Σημεία |  | Ιστορικοί Τόποι - Πολύγωνα |
|  | Μνημεία - Σημεία | | |
|  | Μνημεία - Πολύγωνα | | |
|  | Ζώνες Προστασίας - Πολύγωνα | | |

1:36.112

0 700 1.400 2.800 m

Εθνικό Αρχείο Μνημείων



Βάσει των στοιχείων του αρχαιολογικού κτηματολογίου οι πλησιέστεροι αρχαιολογικοί χώροι στην περιοχή των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπροπύργου (ΒΕΑ), οι οποίοι προστατεύονται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων (ΕΦΑ) Δυτικής Αττικής, είναι οι ακόλουθοι:

- Σε απόσταση περί τα 200m Νότια της περιοχής επέμβασης εντοπίζεται το Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους Λίμνη Κουμουνδούρου. Η λίμνη Κουμουνδούρου, η αρχαία Λίμνη Ρειτών, βρίσκεται στη Δυτική Αττική, στη βόρεια πλευρά του Κόλπου της Ελευσίνας, εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου. Η επιφάνεια της βρίσκεται 1m ψηλότερα από την επιφάνεια της θάλασσας και έχει έκταση 143 στρέμματα. Θαλάσσιο και γλυκό νερό από υπολίμνιες πηγές αναμειγνύονται, δημιουργώντας ένα μερομικτικό, υφάλμυρο περιβάλλον που έχει πολλά κοινά με σχηματισμό παράκτιας λιμνοθάλασσας. Η λίμνη τροφοδοτείται σε μεγάλο ποσοστό από τα νερά των υπολίμνιων αναβλύσεων, καθώς και από τα νερά της βροχής, είτε απευθείας, είτε μέσω επιφανειακών απορροών από την υδρολογική της λεκάνη. Η ανανέωση των νερών της λίμνης μέσω υπόγειων πηγών καθιστά το οικοσύστημα ευαίσθητο σε οποιαδήποτε μεταβολή της ποιότητας των υπόγειων νερών. Η λίμνη Κουμουνδούρου αποτελεί ένα εξαιρετικά υποβαθμισμένο οικοσύστημα, το οποίο όμως φιλοξενεί αξιόλογη орνιθοπανίδα, σύμφωνα με πρόσφατη καταγραφή και τεκμηρίωση σε έργο της Ελληνικής Ορνιθολογικής Εταιρείας και του Ινστιτούτο Εσωτερικών Υδάτων (ΕΛΚΕΘΕ). Η περιοχή είναι ήδη χαρακτηρισμένη ως καταφύγιο άγριας ζωής. (ΥΑ Α/Φ31/41/1/2-1-1974 - ΦΕΚ: 5/Β/1974-01-08).
- Σε απόσταση περί τα 1,9km ΝΑ της περιοχής επέμβασης, εντοπίζεται το **Ιερό Αφροδίτης**. Το ιερό της Αφροδίτης, στη βόρεια παρυφή της Ιεράς Οδού, είναι γνωστό από αναφορά του περιηγητή Πausanias κατά την περιγραφή της πορείας του προς την Ελευσίνα. (ΥΑ 25666/984/30-5-1957 - ΦΕΚ: 265/Β/1957-10-01).
- Σε απόσταση περί τα 2,5km ΝΑ της περιοχής επέμβασης, εντοπίζεται η **Ι. Μονή Δαφνίου (Ζώνη Α, Ζώνη Β1 & Ζώνη Β2)**. Η ζώνη Α' Απολύτου Προστασίας στη Μονή Δαφνίου περιλαμβάνει: - την Ι. Μονή Δαφνίου - τον περιβάλλοντα χώρο της - τον κοιμητηριακό Ι. Ναό Αγίου Νικολάου - το σπήλαιο του Πανός. Η ζώνη Β', στα βόρεια της Ι. Μονής Δαφνίου, διακρίνεται σε Ζώνη Β1 και Ζώνη Β2. Η Ζώνη Β1 περιλαμβάνει τις εντός σχεδίου πόλεως περιοχές. Η ζώνη Β2 στη Μονή Δαφνίου περιλαμβάνει τμήμα της έκτασης που έχει παραχωρηθεί στο Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αθηνών. (ΥΑ 35430/2137 - ΦΕΚ: 24/Β/1960-01-22).

Βάσει των στοιχείων του αρχαιολογικού κτηματολογίου το πλησιέστερο μνημείο στην περιοχή επέμβασης των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ασπροπύργου (ΒΕΑ), είναι ο **Ι. Ναός Αποκεφάλισης Ιωάννης**

Προδρόμου. Ο Ι. Ναός Αποκεφάλισης Ιωάννη Προδρόμου στον Ασπρόπυργο, ο οποίος προστατεύεται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων (ΕΦΑ) Δυτικής Αττικής, χρονολογείται πριν το 1830.

6.6 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.6.1 Δημογραφική κατάσταση και τάσεις εξέλιξης

Η Ζώνη άμεσης επιρροής του υπό μελέτη ΕΠΣ χωροθετείται στον Δήμο Ασπρόπυργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής και στον Δήμο Χαϊδαρίου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών και διοικητικά υπάγονται στην Περιφέρεια Αττικής.

Ο Δήμος Ασπρόπυργου έχει πληθυσμό 31.381 κατοίκους (απογραφή 2021) και περιλαμβάνει τη Δημοτική Ενότητα Ασπρόπυργου και την Δημοτική Κοινότητα Ασπρόπυργου.

Ο Δήμος Χαϊδαρίου έχει πληθυσμό 47.051 κατοίκους (απογραφή 2021) και περιλαμβάνει τη Δημοτική Ενότητα Χαϊδαρίου και την Δημοτική Κοινότητα Χαϊδαρίου.

Η διαχρονική εξέλιξη του πληθυσμού των Δήμων Ασπρόπυργου και Χαϊδαρίου, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 6.2: Η διαχρονική εξέλιξη των πληθυσμών των Δήμων Ασπρόπυργου και Χαϊδαρίου (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Δήμος	Πληθυσμός			
	1991	2001	2011	2021
Ασπρόπυργου	15.674	27.927	30.251	31.381
Χαϊδαρίου	46.299	47.526	46.897	47.051

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ποσοστιαία μεταβολή των Δήμων Ασπρόπυργου και Χαϊδαρίου, σύμφωνα με τα στοιχεία των απογραφών για τα έτη 1991 έως 2021.

Πίνακας 6.3: Ποσοστιαία πληθυσμιακή μεταβολή των Δήμων Ασπρόπυργου και Χαϊδαρίου.

Δήμος	Ποσοστιαία πληθυσμιακή μεταβολή (%)		
	1991 - 2001	2001 - 2011	2011 - 2021
Ασπρόπυργου	78,17	8,32	3,74
Χαϊδαρίου	2,65	-1,32	0,33

Σύμφωνα με στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας ο πληθυσμός της Δήμου Ασπρόπυργου παρουσιάζει συνεχή αύξηση. Κατά τη δεκαετία 1991-2001 παρουσιάζει αύξηση κατά 78,17%, κατά τη

δεκαετία 2001-2011 παρουσιάζει αύξηση κατά 8,32% και κατά τη δεκαετία 2011-2021 παρουσίασε αύξηση της τάξης του 3,74%.

Αναφορικά με το Δήμο Χαϊδαρίου, σύμφωνα με τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας, ο πληθυσμός κατά τη δεκαετία 1991-2001 παρουσιάζει αύξηση κατά 2,65%, κατά τη δεκαετία 2001-2011 παρουσίασε μείωση κατά 1,32% και κατά τη δεκαετία 2011-2021 παρουσίασε μικρή αύξηση της τάξης του 0,33%.

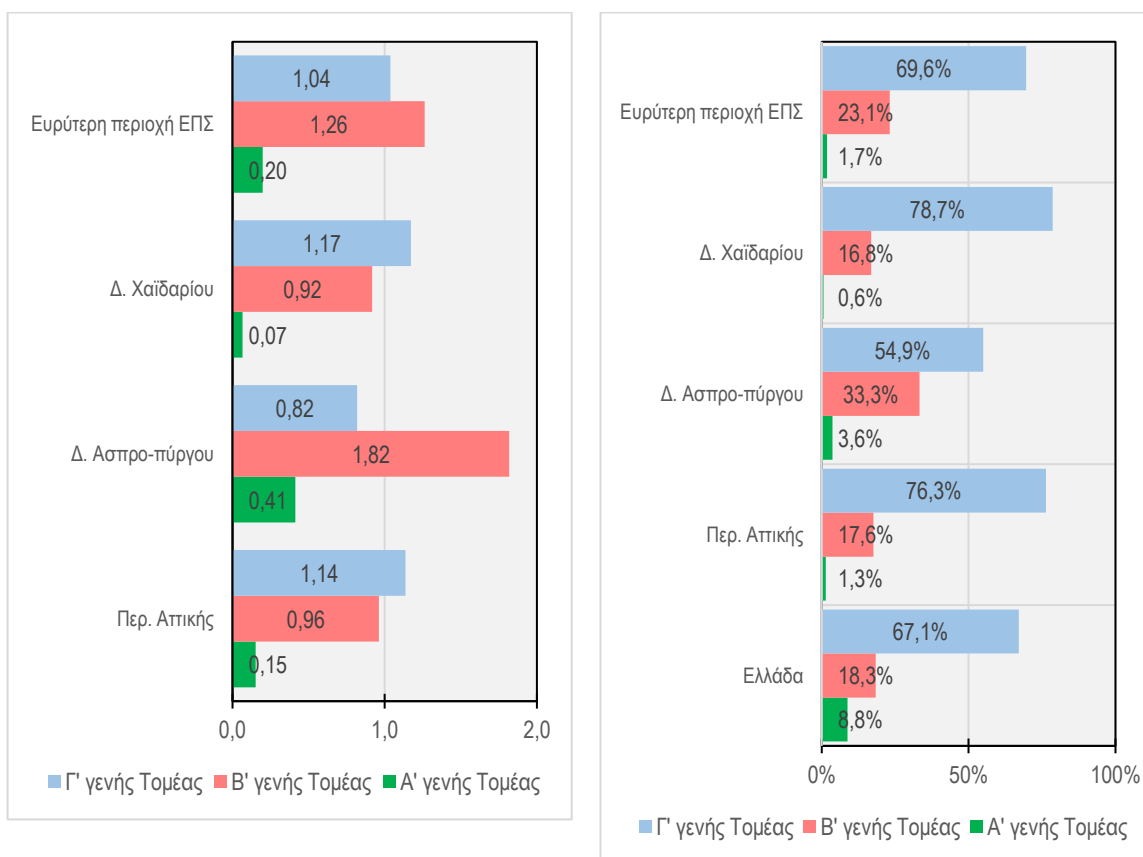
6.6.2 Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας

Σχετικά με την κλαδική και τομεακή εξειδίκευση των απασχολούμενων στην ευρύτερη περιοχή ανάλυσης του ΕΠΣ, σύμφωνα με τα διαθέσιμα δεδομένα από την απογραφή πληθυσμού του 2011, διαπιστώνεται οικονομικός δυσμός στο επίπεδο ανάλυσης δήμων. Ειδικότερα παρατηρούνται τα εξής (Σχήμα 6.27 και Πίνακας 6.4):

- Συνολικά στην Ευρύτερη Περιοχή ΕΠΣ η απασχόληση στον πρωτογενή τομέα παραγωγής είναι περιορισμένη (1,74%) και σημαντικά χαμηλότερη από το εθνικό επίπεδο (8,8%), ακολουθώντας το πρότυπο της περιφέρειας (1,32%).
- Ο Δ. Ασπροπύργου εμφανίζει τα μεγαλύτερα ποσοστά απασχόλησης των μόνιμων κατοίκων στις ομάδες του δευτερογενούς τομέα (33,3%) ειδικά αυτές που αφορούν στην *Γ. μεταποίηση* (22,1%) και *ΣΤ. Κατασκευές* (9,1%), καθώς και στις ομάδες κλάδων *Ζ. Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσικλετών* (18%) και *Η. Μεταφορά και αποθήκευση* (9%), του τριτογενούς τομέα παραγωγής (54,9%).
- Στο Δ. Ασπροπύργου, η παραγωγική εξειδίκευση (δείκτης κλαδικής εξειδίκευσης) εντοπίζεται σαφώς στο δευτερογενή τομέα (1,82 σε εθνικό επίπεδο) και ειδικότερα στην ομάδα κλάδων *Ε. Παροχή νερού, επεξεργασία λυμάτων, διαχείριση αποβλήτων και δραστηριότητες εξυγίανσης* (3,17) και *Γ. μεταποίηση* (2,4 σε εθνικό επίπεδο) καθώς και σε ομάδες κλάδων του τριτογενούς τομέα που υποστηρίζουν την μεταποιητική δραστηριότητα, *Ν. Διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες* (2,01 σε εθνικό επίπεδο) και *Η. Μεταφορά και αποθήκευση* (1,84 σε εθνικό επίπεδο)
- Ο Δ. Χαϊδαρίου παρουσιάζει τα μεγαλύτερα ποσοστά απασχόλησης των μόνιμων κατοίκων στις ομάδες του τριτογενούς τομέα (78,6%) ειδικά αυτές που αφορούν *Ζ. Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσικλετών* (20%), *Ξ. Δημόσια διοίκηση και άμυνα. Υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση* (11,1%) και *Π. Δραστηριότητες ανθρώπινης υγείας και*

κοινωνικής μέριμνας (8,7%) καθώς και στην ομάδα κλάδων Γ. Μεταποίηση (10,9%) του δευτερογενούς τομέα (16,8%).

- Στο Δ. Χαϊδαρίου, η παραγωγική εξειδίκευση (δείκτης κλαδικής εξειδίκευσης) εμφανίζεται στον τριτογενή τομέα (1,17 σε εθνικό επίπεδο) και ειδικότερα στις ομάδες κλάδων Η. Μεταφορά και αποθήκευση (1,54 σε εθνικό επίπεδο), Π. Δραστηριότητες ανθρώπινης υγείας και κοινωνικής μέριμνας (1,54), Κ. Χρηματοπιστωτικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες (1,57 σε εθνικό επίπεδο αλλά με χαμηλότερο ποσοστό σε σχέση με την περιφέρεια), Ι. Ενημέρωση και επικοινωνία (1,4 σε εθνικό επίπεδο αλλά με χαμηλότερο ποσοστό σε σχέση με την περιφέρεια) και Ξ. Δημόσια διοίκηση και άμυνα. Υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση (1,3 σε εθνικό επίπεδο).



Σχήμα 6.27: Συντελεστής εξειδίκευσης και ποσοστό τομεακής απασχόλησης των απασχολούμενων των Δ. Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου και της Περιφέρειας Αττικής το έτος 2011 (πηγή ΕΛΣΤΑΤ).

Πίνακας 6.4: Κλαδική και τομεακή διάρθρωση της απασχόλησης των μόνιμων κατοίκων των Δ. Ασπροπύργου και Χαϊδαρίου και της Περιφέρειας Αττικής το έτος 2011 (πηγή ΕΛΣΤΑΤ).

Κλάδοι και τομείς απασχόλησης	Ποσοστό συμμετοχής (%) - Ενεργός πληθυσμός					Δείκτης κλαδικής εξειδίκευσης ως προς την χώρα			
	Ελλάδα	Περ. Αττικής	Δ. Ασπρο-πύργου	Δ. Χαϊδαρίου	Ευρύτερη περιοχή ΕΠΣ	Περ. Αττικής	Δ. Ασπρο-πύργου	Δ. Χαϊδαρίου	Ευρύτερη περιοχή ΕΠΣ
A. Γεωργία, Δασοκομία και Αλιεία	8,77%	1,32%	3,62%	0,57%	1,74%	0,15	0,41	0,07	0,20
A' γενής Τομέας	8,77%	1,32%	3,62%	0,57%	1,74%	0,15	0,41	0,07	0,20
B. Ορυχεία και Λατομεία	0,20%	0,07%	0,17%	0,06%	0,10%	0,32	0,82	0,28	0,49
Γ. Μεταποίηση	9,18%	9,51%	22,07%	10,85%	15,15%	1,04	2,40	1,18	1,65
Δ. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, ατμού και κλιματισμού	0,78%	0,66%	0,35%	0,67%	0,55%	0,84	0,44	0,85	0,70
Ε. Παροχή νερού, επεξεργασία λυμάτων, διαχείριση αποβλήτων και δραστηριότητες εξυγίανσης	0,53%	0,50%	1,69%	0,49%	0,95%	0,93	3,17	0,92	1,78
ΣΤ. Κατασκευές	7,64%	6,90%	9,05%	4,75%	6,40%	0,90	1,19	0,62	0,84
B' γενής Τομέας	18,34%	17,63%	33,33%	16,81%	23,14%	0,96	1,82	0,92	1,26
Z. Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσικλετών	16,60%	18,15%	17,99%	19,96%	19,21%	1,09	1,08	1,20	1,16
Η. Μεταφορά και αποθήκευση	4,87%	6,47%	8,96%	7,47%	8,04%	1,33	1,84	1,54	1,65
Θ. Δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και εστίασης	7,77%	5,97%	5,07%	4,75%	4,87%	0,77	0,65	0,61	0,63
Ι. Ενημέρωση και επικοινωνία	2,29%	4,10%	0,64%	3,20%	2,22%	1,79	0,28	1,40	0,97
Κ. Χρηματοπιστωτικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες	2,39%	3,89%	0,74%	3,76%	2,60%	1,63	0,31	1,57	1,09
Λ. Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	0,19%	0,24%	0,11%	0,21%	0,17%	1,28	0,61	1,11	0,92
Μ. Επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες	4,86%	6,39%	1,99%	5,14%	3,94%	1,32	0,41	1,06	0,81
Ν. Διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες	2,77%	3,57%	5,56%	3,05%	4,01%	1,29	2,01	1,10	1,45
Ξ. Δημόσια διοίκηση και άμυνα. Υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	8,52%	9,07%	6,40%	11,06%	9,27%	1,06	0,75	1,30	1,09
Ο. Εκπαίδευση	6,81%	6,39%	1,90%	7,21%	5,17%	0,94	0,28	1,06	0,76
Π. Δραστηριότητες ανθρώπινης υγείας και κοινωνικής μέριμνας	5,60%	6,34%	3,25%	8,69%	6,60%	1,13	0,58	1,55	1,18
Ρ. Τέχνες, διασκέδαση και ψυχαγωγία	1,27%	1,60%	0,59%	1,50%	1,15%	1,26	0,47	1,18	0,91
Σ. Άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών	1,85%	1,97%	1,09%	1,96%	1,63%	1,06	0,59	1,06	0,88
Τ. Δραστηριότητες νοικοκυριών ως εργοδοτών	1,32%	2,12%	0,63%	0,68%	0,66%	1,61	0,48	0,52	0,50
Υ. Δραστηριότητες ετερόδικων οργανισμών και φορέων	0,01%	0,02%	0,00%	0,01%	0,01%	1,32			
Γ' γενής Τομέας	67,10%	76,28%	54,93%	78,65%	69,56%	1,14	0,82	1,17	1,04

ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο "Limani Center" – ΤΚ 54627 Τηλ: 2310 552000

e-mail: info@samaras-co.gr – <http://www.samaras-co.com>

6.6.3 Στοιχεία απασχόλησης

Αναφορικά με το ποσοστό ενεργού πληθυσμού στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της απογραφής πληθυσμού του 2011 (Πίνακας 6.5), διαπιστώνεται ότι κυμαίνεται σε ελαφρά μεγαλύτερο από το εθνικό επίπεδο αλλά σχετικά χαμηλότερο σε σύγκρισή με την Αττική (Ασπρόπυργος: 43,6 Χαϊδάρη: 45,2 % Αττική: 46,27%, χώρα: 42,5%). Η ειδοποιός διαφορά για την δομή της παραγωγικής βάσης στη περιοχή μελέτης αφορά αφενός στο γεγονός ότι στο Δ. Ασπρόπυργου εντοπίζεται σημαντικά μεγαλύτερο ποσοστό ανεργίας (29,2% -σημαντικά μεγαλύτερο από το αντίστοιχο εθνικό: 18,7%) και αφετέρου στην εμφανή υπερεκπροσώπηση ατόμων με ασαφές καθεστώς ασχολίας (άλλη περίπτωση 11,34% έναντι 7,8% σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο) που αποτελεί μια ένδειξη, για παρουσία μεταναστών (άτυπη απασχόληση).

Πίνακας 6.5: Κύρια ασχολία μόνιμων κατοίκων των Δ. Ασπρόπυργου και Χαϊδαρίου, της Περιφέρειας Αττικής και της χώρας το έτος 2011 (πηγή ΕΛΣΤΑΤ).

Κύρια ασχολία		Ποσοστό (%) στο συνολικό πληθυσμό				
		Ελλάδα	Περ. Αττικής	Δ. Ασπρο-πύργου	Δ. Χαϊδαρίου	Ευρύτερη περιοχή ΕΠΣ
Ενεργός πληθυσμός		42,40%	46,27%	43,59%	45,24%	44,60%
επί του ενεργού πληθυσμού	Εργαζόμενοι	81,27%	81,97%	70,83%	83,52%	78,66%
	Άνεργοι	12,93%	13,27%	21,05%	12,51%	15,78%
	Νέοι άνεργοι	5,79%	4,76%	8,11%	3,97%	5,56%
	Ποσοστό ανεργίας	18,73%	18,03%	29,17%	16,48%	21,34%
Μαθητής (-τρια) / Σπουδαστής (-τρια)		16,06%	15,72%	16,49%	16,53%	16,52%
Συνταξιούχος		22,26%	19,17%	13,42%	17,20%	15,72%
Εισοδηματίας		0,21%	0,24%	0,18%	0,12%	0,15%
Οικιακά		11,32%	11,04%	12,76%	11,00%	11,69%
Άλλη περίπτωση		7,75%	7,56%	13,55%	9,91%	11,34%

6.7 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

■ Υποδομές χερσαίων και θαλάσσιων μεταφορών

Οδικό δίκτυο

Αναφορικά με το οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής, οι σημαντικότεροι οδικοί άξονες βάσει του αναθεωρημένου ΓΠΣ Δ. Ασπρόπυργου είναι:

- Ελεύθερες ταχείες λεωφόροι: Αττική Οδός (Ελευσίνα – Σταυρός – Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών), Δυτική Περιφερειακή Αιγάλεω, Νέος αυτοκινητόδρομος από κόμβο Αγ. Λουκά Αττικής Οδού προς Θήβα/Υλίκη, Νέα Εθνική Οδός Αθηνών Κορίνθου (ΝΕΟΑΚ).
- Πρωτεύουσες αρτηρίες: Παράκαμψη Διυλιστηρίων, Αγ. Γεωργίου, Μεγαρίδος, Περιφερειακή Οδός οικισμού, Πατριάρχου Γρηγορίου Ε', σύνδεση ΝΕΟΑΚ (περιοχή Βαμβακιάς) με Λ. Ειρήνης (ΝΑΤΟ) κατά μήκος των ανατολικών ορίων του Πολεμικού Αερολιμένα Ελευσίνας με νέα χάραξη

Από τους παραπάνω οδικούς άξονες πλησίον της περιοχής μελέτης και εντός της ΖΑΕ διέρχονται η Δυτική Περιφερειακή Αιγάλεω και η Νέα Εθνική Οδός Αθηνών – Κορίνθου κατά μήκος του παραλιακού μετώπου Ιερά οδός.

Σιδηροδρομικό δίκτυο

Η παλαιά σιδηροδρομική γραμμή Πειραιώς – Αθηνών – Πελοποννήσου (Π.Α.Π.) του ΟΣΕ διέρχεται στην περιοχή του Ασπροπύργου, νοτίως του οικισμού και πλησίον των ΒΕΑ. Η γραμμή είναι σήμερα ανενεργή και χρησιμοποιείται μόνο το τμήμα της από τα Άνω Λιόσια μέχρι τα Διυλιστήρια Ασπροπύργου για μεταφορές πετρελαιοειδών από τις ΒΕΑ. Ωστόσο, προβλέπεται επανεργοποίησή της -βάσει του Νόμου 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α'/1-8-2014- για επιβατικές συγκοινωνίες (με λειτουργία κοντινού προαστιακού σιδηροδρόμου) από Αθήνα προς Ελευσίνα και Μέγαρα, μέσω Άνω Λιοσίων, με επιβατικούς σταθμούς στον παλαιό ΣΣ Ασπροπύργου, στα Νεόκτιστα και στα Διυλιστήρια Ασπροπύργου. Πλησίον των ΒΕΑ διέρχεται και η εμπορευματική σιδηροδρομική γραμμή Θριασίου Πεδίου – Νέου Ικονίου. Βορείως του Ασπροπύργου διέρχεται η σιδηροδρομική γραμμή υψηλής ταχύτητας (ΣΓΥΤ) Αχαρνών – Κιάτου.

Λιμενικές υποδομές

Στο Δήμο Ασπροπύργου υφίστανται λιμενικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας, οι οποίες αποτελούν κατά βάση την υποδομή ελλιμενισμού για τις βιομηχανίες που βρίσκονται στο Νότιο Ανατολικό άκρο της περιοχής μελέτης, και οι οποίες χρήζουν βελτιώσεων και συντήρησης κυρίως σε θέματα περιβαλλοντικής ασφάλειας.

Ωστόσο από χωροταξικής και αναπτυξιακής άποψης σημαντικοί είναι οι λιμένες της ευρύτερης περιοχής, Ελευσίνας και Ικονίου. Στο πλαίσιο της δημιουργίας του Επιχειρηματικού / Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας, προτείνεται η εμπορική σύνδεση του σιδηροδρόμου και με τους δύο

λιμένες, με τις απαραίτητες παρεμβάσεις και βελτιώσεις των υφιστάμενων υποδομών ώστε να εξυπηρετούν τις ανάγκες των εμπορευματικών διαμεταφορών.

■ Συστήματα περιβαλλοντικών Υποδομών

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα δεδομένα της βάση δεδομένων παρακολούθησης και λειτουργίας των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) του ΥΠΕΝ, πλησιέστερα στην περιοχή επέμβασης βρίσκεται εγκατεστημένη και λειτουργεί ο βιολογικός καθαρισμός Θριάσιο. Για το βιολογικός καθαρισμό Θριασίου τα στοιχεία έχουν ως εξής:

- Ⓢ ΘΡΙΑΣΙΟ - EL3000950197012. Έναρξη λειτουργίας: 26.11.2012. Δυναμικότητα κατασκευασμένης εγκατάστασης: 117.000 ι.κ. Ο εξυπηρετούμενος οικισμός είναι η Ελευσίνα. Πληθυσμός αιχμής που εξυπηρετείται: 50.000 ΜΙΠ. Συνολική εισερχόμενη μέση παροχή στην Ε.Ε.Λ: 6.331m³/ημέρα και μέγιστη παροχή: 7.119m³/ημέρα. Περιλαμβάνει, προεπεξεργασία, δευτεροβάθμια επεξεργασία, απομάκρυνση αζώτου, απομάκρυνση φωσφόρου και απολύμανση με χλωρίωση και UV. Επίσης πραγματοποιείται περαιτέρω επεξεργασία μέσω φίλτρων άμμου. Η επεξεργασμένη εκροή διατίθεται στη θάλασσα, στον Κόλπο Ελευσίνας. Η επεξεργασία της ιλύος περιλαμβάνει πάχυνση, σταθεροποίηση και αφυδάτωση.

Εντός της περιοχή επέμβασης υφίστανται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων των ΒΕΑ, οι οποίες περιλαμβάνουν τα εξής τμήματα:

- Μονάδα επεξεργασίας υγρών ελαιωδών αποβλήτων
- Μονάδα επεξεργασίας νερού έρματος
- Μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων μονάδας διμερισμού
- Ελαιοδιαχωριστή μολυβδούχων αποβλήτων

■ Μονάδα επεξεργασίας υγρών ελαιωδών αποβλήτων

Όλα τα ελαιώδη απόβλητα διέρχονται από την μονάδα επεξεργασίας υγρών ελαιωδών αποβλήτων. Τα στάδια που περιλαμβάνει η μονάδα επεξεργασίας ελαιωδών αποβλήτων είναι:

A. Πρωτογενής καθαρισμός

- A.1 Διαχωρισμός υδρογονανθράκων και στερεών με βαρύτητα
- A.2 Εξισορρόπηση σε ειδική δεξαμενή
- A.3 Ρύθμιση pH
- A.4 Διαχωρισμός υδρογονανθράκων και στερεών με επίπλευση

- Β. Δευτερογενής καθαρισμός.
- Β.1 Μείωση του οργανικού φορτίου και πλήρη νιτροποίηση – απονιτροποίηση, με σύστημα ενεργού ιλύος παρατεταμένου αερισμού.
- Β.2 Διαύγαση
- Β.3 Διαχωρισμός λάσπης.
- Γ. Τριτογενής καθαρισμός
- Γ.1 Διήθηση σε αμμόφιλτρα
- Δ. Επεξεργασία λάσπης
- Δ.1 Αφαίρεση υδρογονανθράκων από ελαιώδεις λάσπες
- Δ.2 Πάχυνση της λάσπης
- Δ.3 Αφυδάτωση της λάσπης

■ **Μονάδα επεξεργασίας νερού έρματος**

Σ' αυτήν την μονάδα εκτός από το νερό έρματος υφίσταται κατεργασία και το αποβαλλόμενο νερό ψύξης (blow down) αν υπάρξει διαρροή υδρογονανθράκων στο σύστημα ψύξης. Η μονάδα περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια :

- Α. Πρωτογενή ελαιοδιαχωρισμό με βαρύτητα
- Β. Δευτερογενή ελαιοδιαχωρισμό με επίπλευση
- Γ. Διήθηση σε φίλτρα άμμου/ανθρακίτη

■ **Μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων μονάδας διμερισμού (4500)**

Η μονάδα αυτή περιλαμβάνει τα εξής στάδια :

- Α. Διάσπαση του οργανομεταλλικού συμπλόκου του Ni και καταβύθισή του με πυκνό διάλυμα H₂SO₄
- Β. Διαχωρισμό των στερεών (φιλτροπρέσσα)

Τα υγρά απόβλητα οδηγούνται στην συνέχεια στην μονάδα βιολογικού καθαρισμού.

■ **Δίκτυα ύδρευσης, μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών**

Δίκτυο ύδρευσης

Οι ανάγκες των βιομηχανικών εγκαταστάσεων ΒΕΑ σε νερό καλύπτονται από:

- Το δίκτυο ύδρευσης (για παραγωγική διαδικασία, συμπλήρωση στο κλειστό σύστημα ψύξης, καταιωνιστήρες ασφαλείας): ποσότητα νερού περίπου 4.000.000 m³/έτος.
- Θαλασσινό νερό για ψύξη, πλύσιμο χώρων και για το δίκτυο πυρόσβεσης. Η χρήση του θαλασσινού

νερού ως μέσο ψύξης, ανέρχεται σε 1.220 m³/h.

Αναφορικά με τα αστικά λύματα των ΒΕΑ, αυτά οδηγούνται στις υφιστάμενες δεξαμενές βοθρολυμάτων, η λειτουργία των οποίων να καλύπτει τις απαιτήσεις της Υγειονομικής Διάταξης Ε1β/221/22.01.65, όπως ισχύει. Ακολούθως τα λύματα και η ιλύς (ΕΚΑ 20 03 04 και 20 03 06) να μεταφέρονται σε τακτά χρονικά διαστήματα με βυτιοφόρα οχήματα προς σταθμό επεξεργασίας λυμάτων ή σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων. Η όλη διαδικασία από τη συλλογή έως την ασφαλή διάθεσή τους να πιστοποιείται από τα σχετικά παραστατικά, που πρέπει να είναι διαθέσιμα στις αρμόδιες προς έλεγχο υπηρεσίες, όποτε αυτά ζητηθούν και να αποδεικνύουν την τελική διάθεση τους σε Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων.

Ενεργειακές Υποδομές

Οι ενεργειακές υποδομές που εντοπίζονται πλησίον των ΒΕΑ αφορούν τα ακόλουθα:

- Το ανατολικό τμήμα της ΖΑΕ διατρέχουν γραμμές Υψηλής Τάσης Ηλεκτρισμού του ΑΔΜΗΕ 400 kV και 150 kV.
- Από τις ΒΕΑ ξεκινούν 25 αγωγοί διαφόρων τύπων καυσίμων που καταλήγουν σε διάφορους αποδέκτες (όπως αγωγοί διασύνδεσης με τις ΒΕΕ, αγωγοί προς εμπορικές εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών, π.χ. ΕΚΟ, REVOIL, Melco-Aegean, αγωγός της ΕΑΚΑΑ που καταλήγει στο Διεθνές Αεροδρόμιο Αθηνών, αγωγοί προς στρατιωτικές εγκαταστάσεις).
- Εντός των ΒΕΑ διέρχεται υπέργειος αγωγός φυσικού αερίου (ΦΕΚ 621/Β/98); που τροφοδοτεί το διυλιστήριο. Υπάρχει και ανενεργός παλιός αγωγός με κατεύθυνση από ΒΑ-ΝΔ εντός των ΒΕΑ. Ένας τρίτος αγωγός φυσικού αερίου διέρχεται νοτιοανατολικά των ΒΕΑ στο όριο του και οδεύει προς Σκαρμαγκά χωρίς να τροφοδοτεί τις ΒΕΑ.
- Εντός των ΒΕΑ, υπάρχει ένας κεντρικός υποσταθμός του ΑΔΜΗΕ για τις ανάγκες του διυλιστηρίου.
- Άλλοι δύο υπόσταθμοι λειτουργούν στο Δήμο (ο ένας βρίσκεται στο νοτιοδυτικό άκρο στα όρια των Δήμων Ασπροπύργου και Ελευσίνας -εντός ορίων Δήμου Ελευσίνας- και ο άλλος στην περιοχή Χάλυψ).

Τηλεπικοινωνίες

ΟΙ ΒΕΑ εξυπηρετούνται από το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο του Δήμου και έχουν εγκατεστημένο δίκτυο οπτικών ινών.

6.8 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στην Ετήσια Έκθεση Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης 2022 (Ιούνιος 2023) του Τμήματος Ποιότητας Ατμόσφαιρας της Δ/σης Κλιματικής Αλλαγής & Ποιότητας Ατμόσφαιρας της Γεν. Δ/σης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, η οποία διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ, <http://www.ypeka.gr>, αναφέρονται μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

Στο Παράρτημα Ι της έκθεσης ορίζεται η ατμοσφαιρική ρύπανση ως εξής:

Ατμοσφαιρική ρύπανση καλείται, η παρουσία στην ατμόσφαιρα κάθε είδους ουσιών, σε συγκέντρωση ή διάρκεια που μπορούν να προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στην υγεία, της ζωντανούς οργανισμούς και στα οικοσυστήματα και γενικά να καταστήσουν το περιβάλλον ακατάλληλο για της επιθυμητές της του. Κάτω από ορισμένες συνθήκες, η ατμοσφαιρική ρύπανση μπορεί να φτάσει σε επίπεδα που μπορεί να δημιουργήσουν ανεπιθύμητες συνθήκες διαβίωσης. Σε αυτήν την περίπτωση έχει επικρατήσει να λέγεται ότι έχουμε «Νέφος». Το «Νέφος» παρουσιάζεται με δύο μορφές:

- Νέφος καπνομίχλης, σχηματίζεται όταν έχουμε υψηλή συγκέντρωση ρύπων, της μονοξειδίου του άνθρακα, διοξείδιο του θείου και αιωρούμενα σωματίδια, σε συνδυασμό με σχετικά χαμηλή θερμοκρασία και μεγάλη σχετική υγρασία.
- Φωτοχημικό νέφος, παρουσιάζεται όταν έχουμε υψηλές θερμοκρασίες, μεγάλη ηλιοφάνεια σε ένταση και διάρκεια, μικρή σχετική υγρασία και υψηλή συγκέντρωση οξειδίων του αζώτου, υδρογονανθράκων, και δευτερογενών προϊόντων της.

Οι βασικότεροι ατμοσφαιρικοί ρύποι είναι: το Όζον, το Μονοξείδιο του Άνθρακα, το Διοξείδιο του Αζώτου, τα Αιωρούμενα Σωματίδια, το Διοξείδιο του Θείου, τα Βαρέα Μέταλλα (Μόλυβδος, Αρσενικό, Κάδμιο και Νικέλιο), οι Πολυκυκλικοί Αρωματικοί Υδρογονάνθρακες (ΠΑΥ) και το Βενζόλιο. Στο Παράρτημα Ι της έκθεσης περιγράφονται οι παραπάνω ρύποι, ενώ γίνεται σύντομη αναφορά της πηγής της (προέλευση) και της επιδράσεις της.

Οι οδηγίες που αφορούν στην ποιότητα της ατμόσφαιρας είναι:

- Οδηγία 2008/50/ΕΚ για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη (ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103, ΦΕΚ 488/Β/30.3.11).
- Οδηγία 2004/107/ΕΚ σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και της πολυκυκλικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα (ΚΥΑ ΗΠ 22306/1075/Ε103, ΦΕΚ 920/Β/8.6.07).
- Οδηγία 2015/1480/ΕΚ για την τροποποίηση ορισμένων παραρτημάτων των οδηγιών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 2004/107/ΕΚ και 2008/50/ΕΚ, οι οποίες ορίζουν της κανόνες σχετικά με της μεθόδους αναφοράς, την επικύρωση των δεδομένων και την τοποθεσία των σημείων δειγματοληψίας για την εκτίμηση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα (ΚΥΑ 174505/607, ΦΕΚ 1311Β/13.4.17).

Με την Κ.Υ.Α 11824/1993 θεσμοθετήθηκε σχέδιο δράσης για την αντιμετώπιση επεισοδίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης και τίθενται «όρια εκτάκτων μέτρων», για τον περιορισμό της ρύπανσης σε περιπτώσεις που κυρίως λόγω εξαιρετικά δυσμενών μετεωρολογικών συνθηκών για τη διάχυση της ρύπανσης, αναμένεται αύξηση των τιμών ρύπανσης. Τα μέτρα λαμβάνονται όταν οι μετρούμενες τιμές υπερβούν ή προσεγγίσουν τα όρια εκτάκτων μέτρων (συναγερμού) και ταυτόχρονα υπάρχει πρόβλεψη για μετεωρολογικές συνθήκες που ευνοούν τη διατήρηση ή αύξηση των τιμών ρύπανσης.

Η παραπάνω Κ.Υ.Α τροποποιήθηκε και οι οριακές τιμές λήψης εκτάκτων μέτρων, αντικαταστάθηκαν με της νέες οριακές τιμές που αναφέρονται στο Παράρτημα ΧΙΙ της Οδηγίας 2008/50/ΕΚ (ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103, ΦΕΚ 488Β/30.3.11).

Τα όρια λήψης εκτάκτων μέτρων που ισχύουν για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, παρουσιάζονται παρακάτω.

Πίνακας 6.6: Όρια εκτάκτων μέτρων.

ΡΥΠΟΣ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΟΡΙΟ
Διοξείδιο του αζώτου (NO ₂)	1 ώρα	Όριο συναγερμού: 400 µg/m³ υπέρβαση της τιμής της για 3 συνεχόμενες ώρες
Διοξείδιο του θείου (SO ₂)	1 ώρα	Όριο συναγερμού: 500 µg/m³ υπέρβαση της τιμής της για 3 συνεχόμενες ώρες

Όζον (O ₃)	1 ώρα	Όριο συναγερμού: 240 µg/m³ υπέρβαση της τιμής της για 3 συνεχόμενες ώρες για εφαρμογή σχεδίων δράσης
---------------------------	-------	---

Δεδομένου ότι η ενωσιακή νομοθεσία δεν διαθέτει όρια ενημέρωσης πληθυσμού και συναγερμού για τα ΑΣ₁₀ και για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης από αιωρούμενα σωματίδια, εκδόθηκε η ΚΥΑ 70601 (ΦΕΚ 3272Β/23-12-2013), η οποία θεσμοθετεί επίπεδα συγκεντρώσεων αιωρούμενων σωματιδίων ΑΣ₁₀, καθορίζει μέτρα ενημέρωσης και προστασίας του πληθυσμού καθώς και μέτρα μείωσης των εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων από εστίες καύσης, τη βιομηχανία-βιοτεχνία και την κυκλοφορία οχημάτων ανάλογα με τα επίπεδα των συγκεντρώσεων.

Πίνακας 6.7: Επίπεδα συγκεντρώσεων αιωρούμενων σωματιδίων PM₁₀.

ΡΥΠΟΣ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΟΡΙΟ
Αιωρούμενα Σωματίδια ΑΣ ₁₀	24 ώρες	51-75 µg/m³ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού
		76-100 µg/m³ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού και το γενικό πληθυσμό
		101-150 µg/m³ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού και το γενικό πληθυσμό, μέτρα μείωσης των εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων από εστίες καύσης, βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες και την κυκλοφορία
		>150 µg/m³ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού και το γενικό πληθυσμό, μέτρα μείωσης των εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων από εστίες καύσης, βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες και την κυκλοφορία

Επίσης, τα όρια ποιότητας της ατμόσφαιρας, βάσει της Οδηγίας 2008/50/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη, με σκοπό τη διαφύλαξη της ανθρώπινης υγείας, αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα.

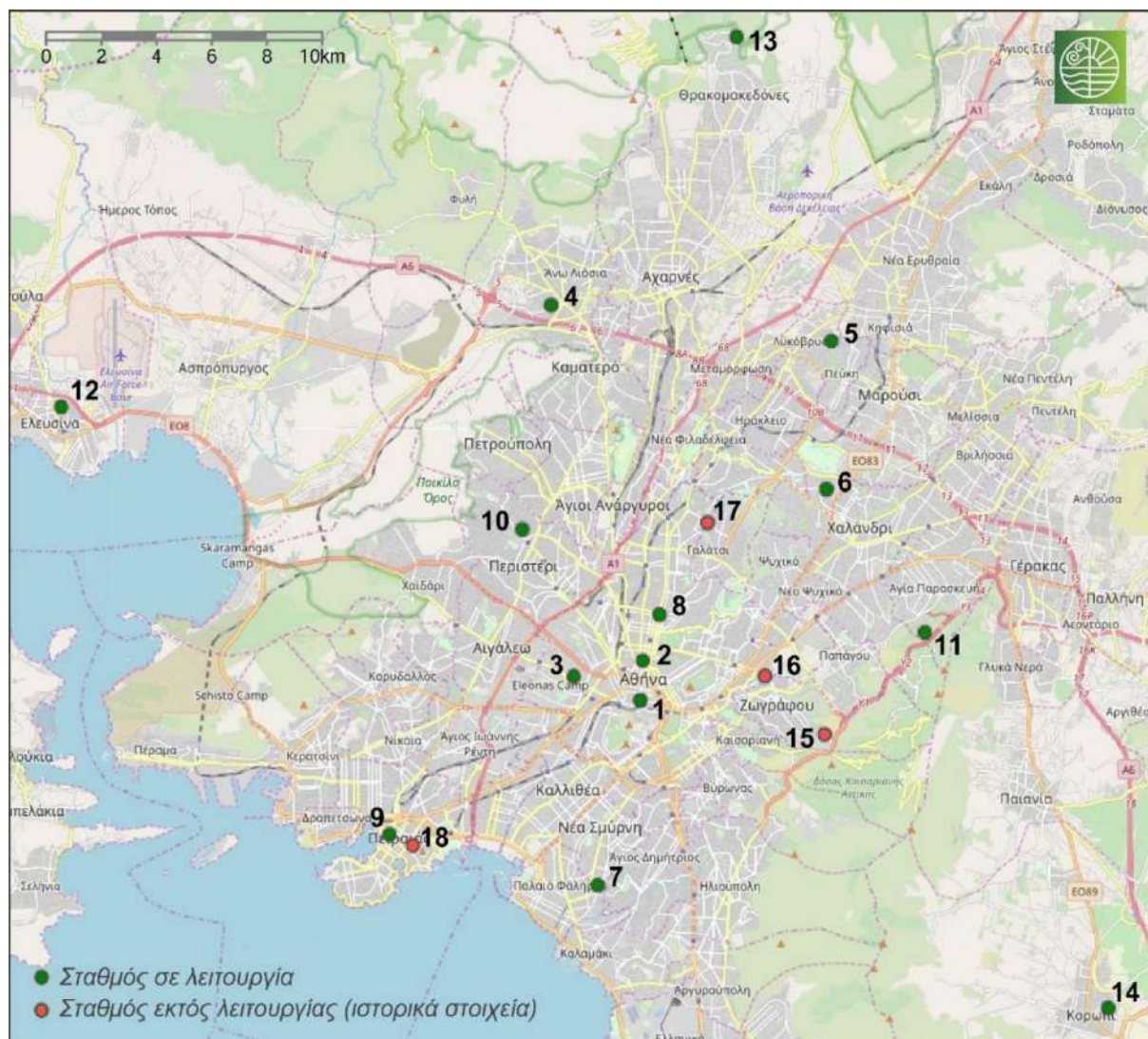
Πίνακας 6.8: Ρύποι, όρια και έτος εφαρμογής, σύμφωνα με τις Οδηγίες της Ε.Ε.

Ρύπος	Οριακή τιμή	Επιτρεπόμενες υπερβάσεις σε ένα ημερολογιακό έτος
Μονοξείδιο του άνθρακα (CO)	10 mg/m ³ Μέγιστη ημερήσια οκτάωρη τιμή	Δεν εφαρμόζεται

Ρύπος	Οριακή τιμή			Επιτρεπόμενες υπερβάσεις σε ένα ημερολογιακό έτος
Βενζόλιο (C_6H_6)	5	$\mu g/m^3$	Μέση ετήσια τιμή	Δεν εφαρμόζεται
Διοξείδιο του θείου (SO_2)	350	$\mu g/m^3$	Μέση ωριαία τιμή, της οποίας δεν πρέπει να σημειώνεται υπέρβαση περισσότερες από 24 φορές ανά έτος	24 φορές
	125	$\mu g/m^3$	Μέση ημερήσια τιμή, της οποίας δεν πρέπει να σημειώνεται υπέρβαση περισσότερες από 3 φορές ανά έτος	
Διοξείδιο του αζώτου (NO_2)	200	$\mu g/m^3$	Μέση ωριαία τιμή, της οποίας δεν πρέπει να σημειώνεται υπέρβαση περισσότερες από 18 φορές ανά έτος	18 φορές
	40	$\mu g/m^3$	μέση ετήσια τιμή	Δεν εφαρμόζεται
Αιωρούμενα σωματίδια AS_{10}	50	$\mu g/m^3$	μέση ημερήσια τιμή, της οποίας δεν πρέπει να σημειώνεται υπέρβαση περισσότερες από 35 φορές ανά έτος	35 φορές
	40	$\mu g/m^3$	μέση ετήσια τιμή	Δεν εφαρμόζεται
Μόλυβδος (Pb)	0,5	$\mu g/m^3$	μέση ετήσια τιμή	Δεν εφαρμόζεται
Όζον (O_3)	120	$\mu g/m^3$	Μέγιστη ημερήσια μέση τιμή 8 ωρών,	25 ημέρες ανά ημερολογιακό έτος κατά μέσο όρο σε 3 χρόνια

Στη εισαγωγή της Ετήσιας Έκθεση Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης 2022 (Ιούνιος 2023) του Τμήματος Ποιότητας Ατμόσφαιρας της Δ/σης Κλιματικής Αλλαγής & Ποιότητας Ατμόσφαιρας της Γεν. Δ/σης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ αναφέρεται ότι σύμφωνα με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία αποτελεί υποχρέωση της χώρας η λειτουργία δικτύου σταθμών μέτρησης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης. Για το σκοπό αυτό και με πόρους του Β' ΚΠΣ, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού προγράμματος «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ», το ΥΠΑΠΕΝ ως ΥΠΕΧΩΔΕ αναβάθμισε σταθμούς του λεκανοπεδίου των Αθηνών και άλλων πόλεων, που ήδη λειτουργούσαν, και παράλληλα εγκατέστησε νέους σταθμούς σε μεγάλες πόλεις, δημιουργώντας το Εθνικό Δίκτυο Παρακολούθησης της Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης (ΕΔΠΑΡ). Το ΕΔΠΑΡ ξεκίνησε να λειτουργεί από το 2000.

Υπεύθυνο για τη λειτουργία του δικτύου των σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικών ρύπων στην περιοχή της Αττικής, είναι το Τμήμα Ποιότητας Ατμόσφαιρας, που ανήκει στη Δ/ση Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας Ατμόσφαιρας (ΚΑΠΑ) του ΥΠΕΝ, το οποίο το 2019 λειτούργησε δεκατέσσερις (14) σταθμούς μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή της Αττικής, καθώς και ένα σταθμό στην Αλιάρτο Βοιωτίας για τις ανάγκες του Προγράμματος Διασυννοριακής Μεταφοράς της Ρύπανσης (EMEP).



Σχήμα 6.28: Χάρτης θέσεων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης του ΕΔΠΑΡ στην Αττική (πηγή: ΥΠΕΝ, «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022» - Ιούνιος 2023).

Ο εγγύτερος στην περιοχή μελέτης είναι ο σταθμός «Ελευσίνα» (α/α 12), ο οποίος βρίσκεται σε υψόμετρο 20m και είναι χαρακτηρισμένος ως Περιαστικός-Βιομηχανικός ενώ η μέτρηση των ρύπων γίνεται σε συνεχή βάση καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου. Τα χαρακτηριστικά του σταθμού καθώς και οι μετρούμενοι ατμοσφαιρικοί ρύποι δίνονται στον κάτωθι πίνακα.

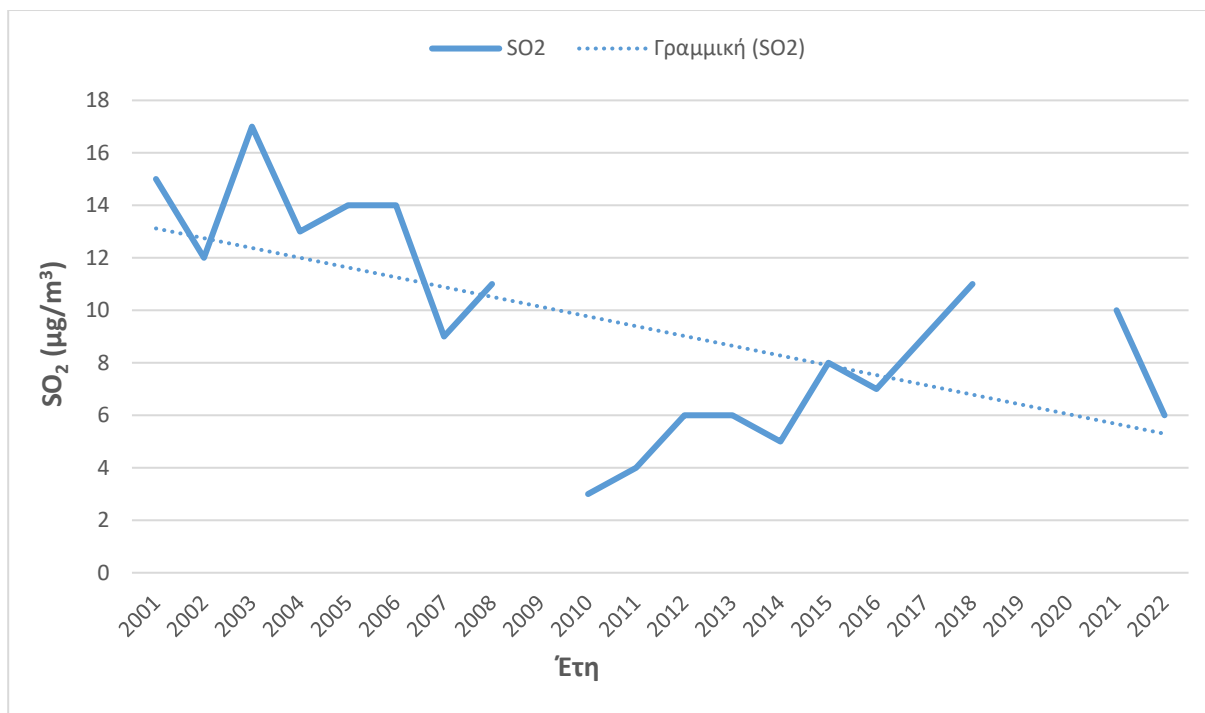
α/α	Σταθμός	Υψόμετρο (m)	Χαρακτηρισμός	Μετρούμενος ατμοσφαιρικός ρύπος						
				SO ₂	NO _x	CO	O ₃	AΣ ₁₀	AΣ _{2,5}	C ₆ H ₆
12	Ελευσίνα	20	Περιαστικός - Βιομηχανικός	X	X		X	X	X	X

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι μέσες ετήσιες τιμές ατμοσφαιρικών ρύπων, από τα στοιχεία του σταθμού της Ελευσίνας και κατόπιν επεξεργασίας των στοιχείων που παρατίθενται στο Παράρτημα II της Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022 του ΥΠΕΝ (Ιούνιος 2023).

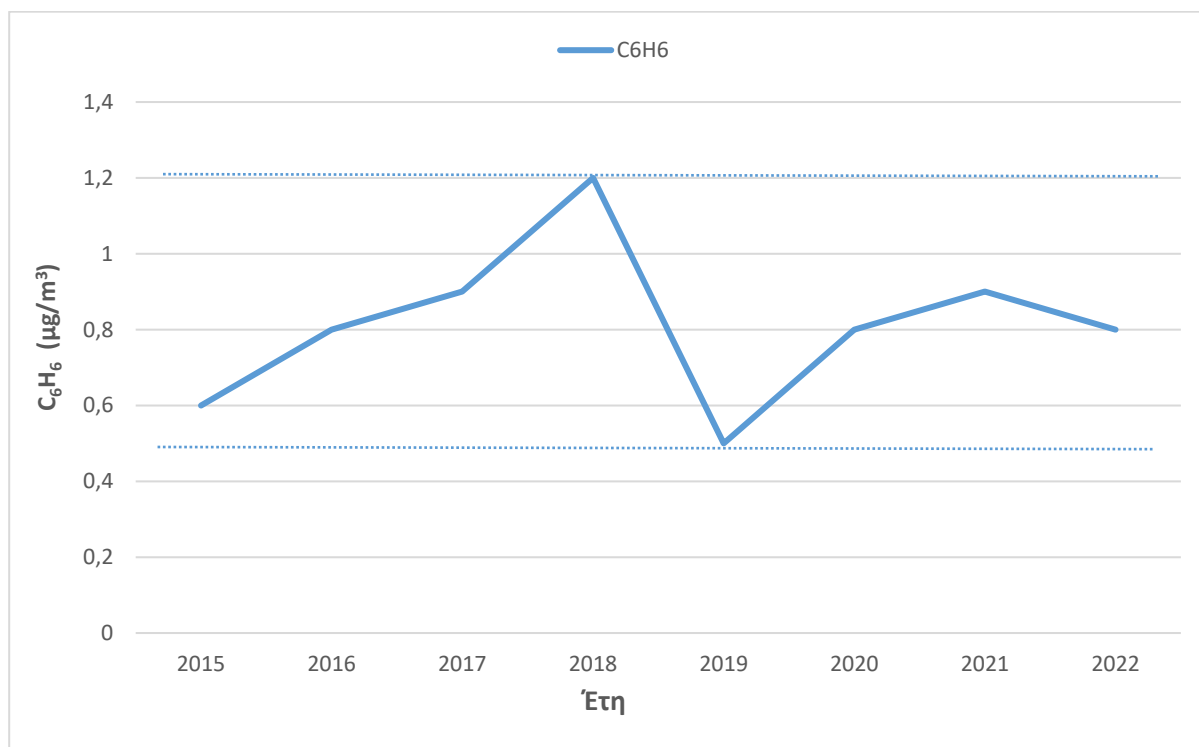
Πίνακας 6.9: Μέσες ετήσιες τιμές ατμοσφαιρικών ρύπων, από τα στοιχεία του σταθμού της Ελευσίνας (Παράρτημα II Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022 του ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023).

Έτος	SO ₂ (μg/m ³)	NO (μg/m ³)	NO ₂ (μg/m ³)	O ₃ (μg/m ³)	ΑΣ ₁₀ (μg/m ³)	ΑΣ _{2,5} (μg/m ³)	C ₆ H ₆ (μg/m ³)
2001	15	8	38	64			
2002	12	21	40	59			
2003	17	15	40	66			
2004	13	22	37	47			
2005	14	14	40	48			
2006	14	15	38	44			
2007	9	20	36	46			
2008	11	15	33	64			
2009		14	35	66	47		
2010	3	13	37	55	48		
2011	4	8	30	67	31		
2012	6	7	30	69	37		
2013	6	7	32	61	38		
2014	5	8	31	45			
2015	8	27	24	57	27	16	0,6
2016	7	21	29	61	31	21	0,8
2017	9	11	27	66	26	16	0,9
2018	11	12	24	64	29	18	1,2
2019		13	25	66	25	19	0,5
2020		13	23		22	13	0,8
2021	10	8	25	66	27	16	0,9
2022	6	9	24	67	29	16	0,8

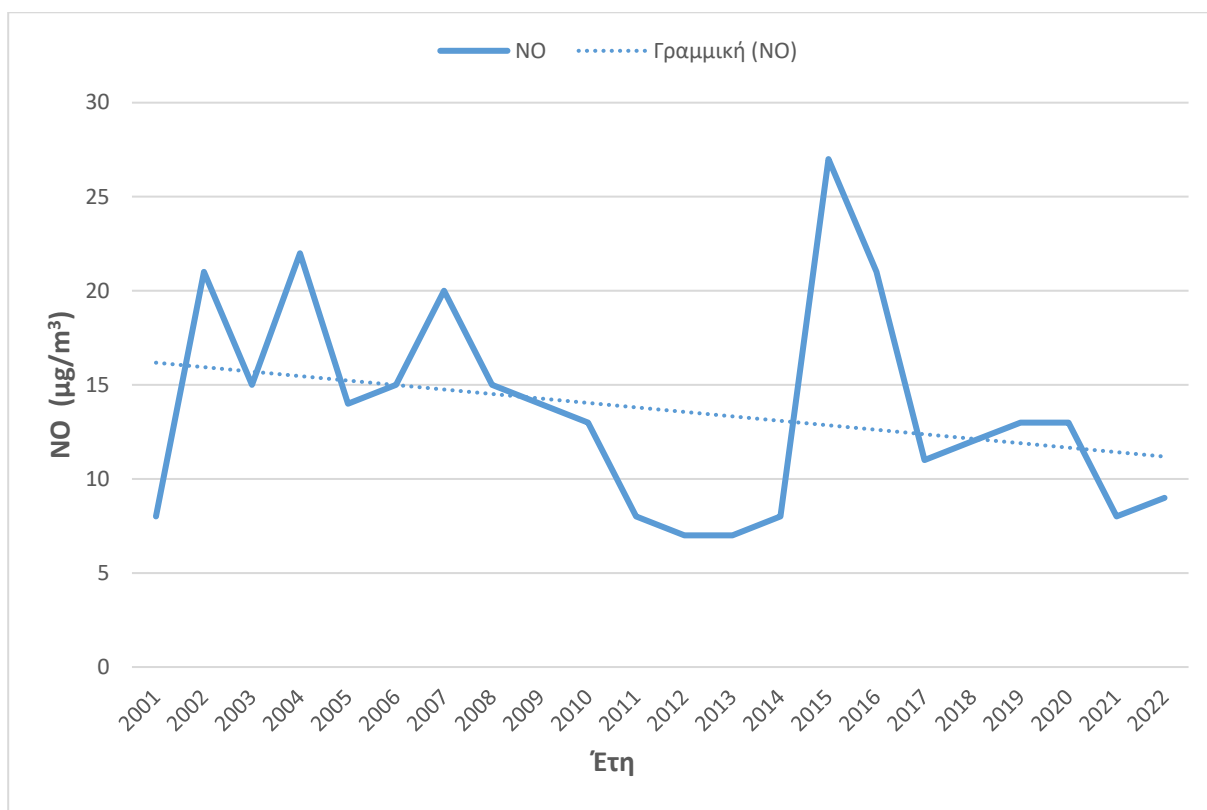
Στα επόμενα Σχήματα, παρουσιάζονται διαγράμματα με τις διαχρονικές μεταβολές (περίοδος 2001-2022) των μέσων ετησίων τιμών, των συγκεντρώσεων όλων των μετρούμενων ρύπων, σύμφωνα με τα στοιχεία του σταθμού της Ελευσίνας και κατόπιν επεξεργασίας των στοιχείων που παρατίθενται στο Παράρτημα II της Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022 του ΥΠΕΝ (Ιούνιος 2023). Σημειώνεται ότι με διακεκομμένη γραμμή παρουσιάζεται η γραμμή τάσης της διαχρονική μεταβολής.



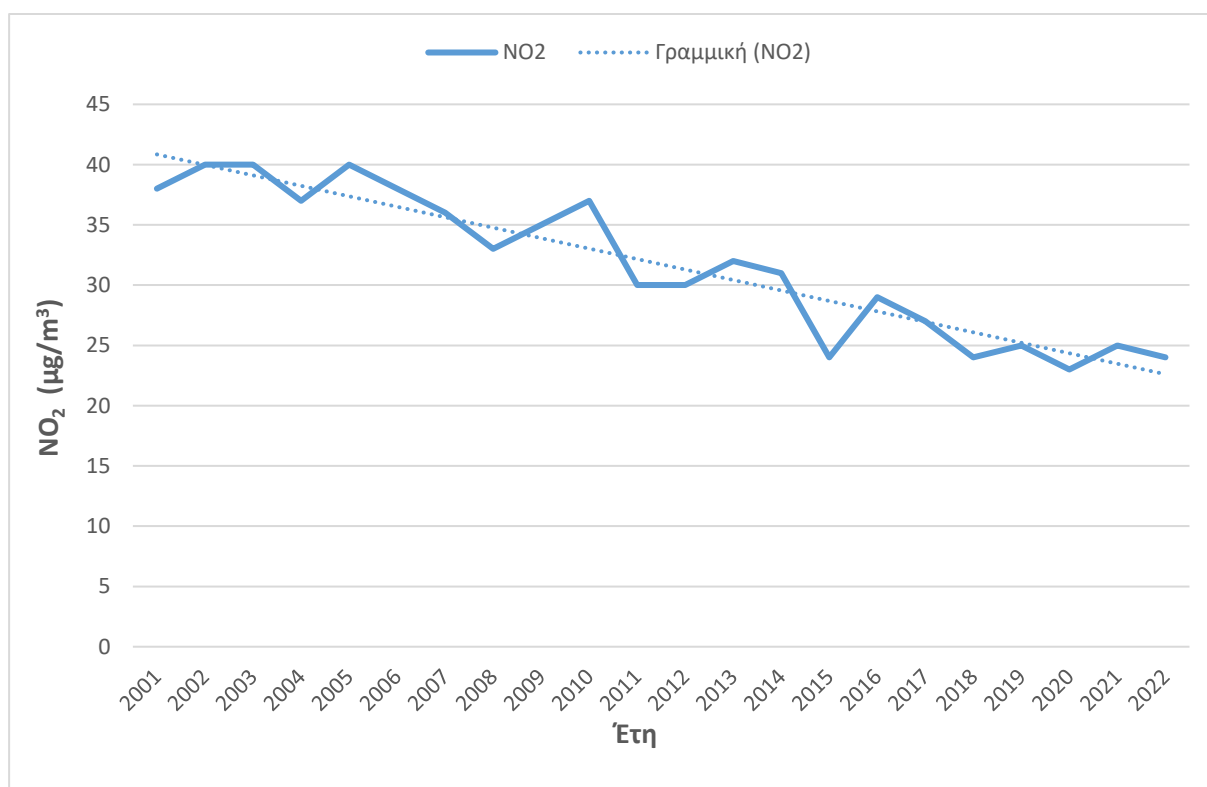
Σχήμα 6.29: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών SO₂, σε μg/m³. (Πηγή: Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022, ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023).



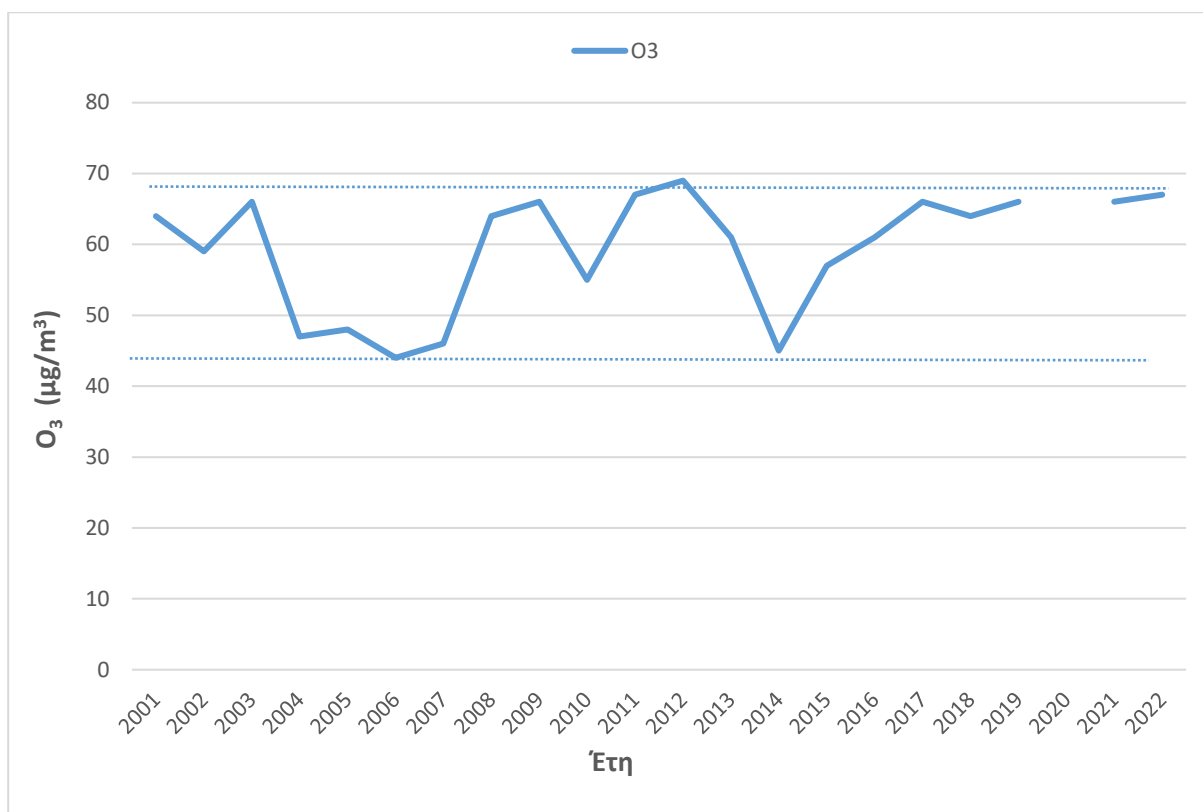
Σχήμα 6.30: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών βενζολίου, σε μg/m³. (Πηγή: Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022, ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023).



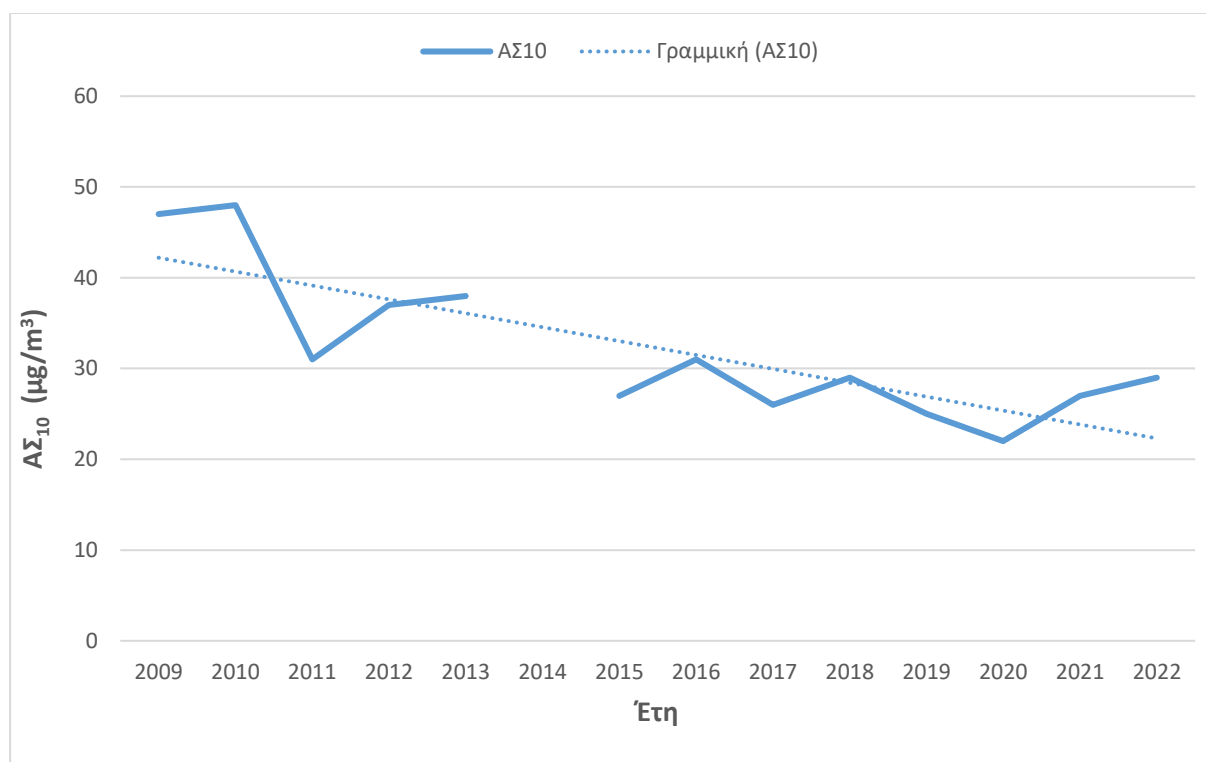
Σχήμα 6.31: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών NO, σε µg/m³. (Πηγή: Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022, ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023).



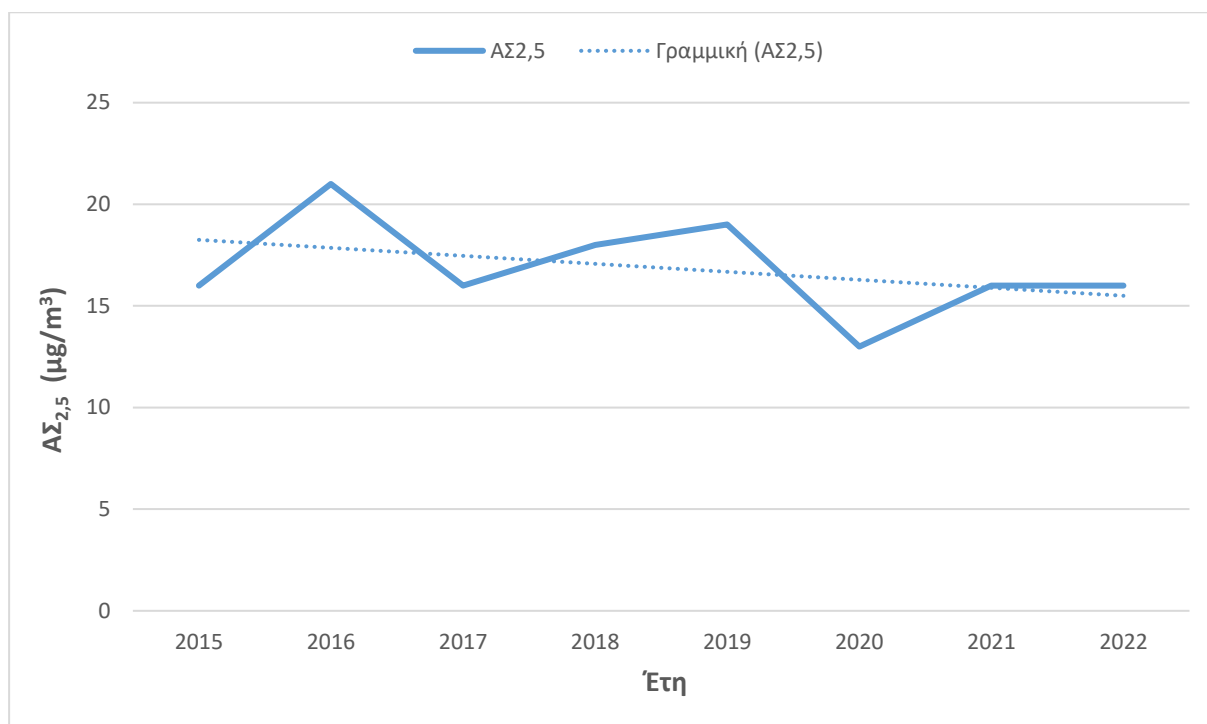
Σχήμα 6.32: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών NO₂, σε µg/m³. (Πηγή: Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022, ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023).



Σχήμα 6.33: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών O₃, σε μg/m³. (Πηγή: Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022, ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023).



Σχήμα 6.34: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών AΣ₁₀, σε μg/m³. (Πηγή: Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022, ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023).



Σχήμα 6.35: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών ΑΣ_{2,5}, σε µg/m³. (Πηγή: Ετήσιας Έκθεσης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022, ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023).

Από τις συγκρίσεις των συγκεντρώσεων των μετρούμενων ρύπων για την ευρύτερη περιοχή της Αττικής - σύμφωνα με τα στοιχεία της Ετήσια Έκθεσης Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης 2022- η κατάσταση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης ανά ρύπο, στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνα κατά το έτος 2022, ήταν:

- Αιωρούμενα σωματίδια ΑΣ₁₀: Τα αιωρούμενα σωματίδια ΑΣ₁₀, δεν παρουσιάζουν υπέρβαση της ετήσιας οριακής τιμής ενώ κατόπιν αφαίρεσης της συνεισφοράς σκόνης από τη Σαχάρα στις μετρούμενες συγκεντρώσεις, παρουσιάζουν υπέρβαση του ορίου που αφορά στη μέση ημερήσια τιμή σε 2 θέσεις μέτρησης στην Αθήνα. Είναι από τους ρύπους που αποτελούν πρόβλημα για τα περισσότερα κράτη μέλη της Ε.Ε.
- Αιωρούμενα σωματίδια ΑΣ_{2,5}: Τα αιωρούμενα σωματίδια ΑΣ_{2,5}, δεν παρουσίασαν υπέρβαση της οριακής τιμής σε καμία θέση μέτρησης.
- Διοξείδιο του θείου: Ο ρύπος αυτός που παλαιότερα αποτελούσε έντονο πρόβλημα, έχει καταπολεμηθεί και δεν ξεπερνάει τα όρια σε καμία θέση μέτρησης.
- Διοξείδιο του αζώτου: Το διοξείδιο του αζώτου παρουσιάζει υπερβάσεις του ορίου της μέσης ετήσιας τιμής σε κάποιες θέσεις μέτρησης (σταθμοί κυκλοφορίας) ενώ δεν παρατηρήθηκε υπέρβαση του ορίου που αφορά στη μέση ωριαία τιμή σε κανένα σταθμό μέτρησης.

- Όζον: Δεν καταγράφηκαν υπερβάσεις του ορίου συναγερμού. Παρατηρήθηκαν υπερβάσεις του ορίου ενημέρωσης σε περιφερειακούς σταθμούς μέτρησης στην Αθήνα και του στόχου για την προστασία της υγείας σε περιφερειακούς σταθμούς στην Αθήνα. Οι υπερβάσεις αυτές οφείλονται κατά κύριο λόγο στη γεωγραφική θέση της χώρας (μεγάλη ηλιοφάνεια και υψηλές θερμοκρασίες, συνθήκες που ευνοούν το σχηματισμό του όζοντος) και παρουσιάζονται σε όλες τις νότιες χώρες της Ε.Ε. Ειδικότερα, στο σταθμό της Νέας Σμύρνης, τη χρονική περίοδο 2020-2022, ο αριθμός των ημερών όπου είχαμε υπέρβαση του στόχου προστασίας της υγείας ήταν 44.
- Μονοξείδιο του άνθρακα: Δεν σημειώθηκε υπέρβαση της οριακής τιμής.
- Βενζόλιο: Δεν σημειώθηκε υπέρβαση της οριακής τιμής.
- Βαρέα μέταλλα: Δεν υπήρξε υπέρβαση της τιμής-στόχου για το αρσενικό, το νικέλιο, το κάδμιο και το μόλυβδο.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις μέσες ετήσιες καταγραφές του πλησιέστερου στην περιοχή μελέτης, σταθμού «Ελευσίνα» παρατηρείται ότι η μέση ετήσια τιμή SO_2 καταγράφει σταδιακή μείωση όλα αυτά τα χρόνια, φτάνοντας πλέον σε σημαντικά χαμηλότερα επίπεδα ($6\mu g/m^3$ για το έτος 2022). Η μέση ετήσια τιμή των NO εμφανίζει μία σταθεροποίηση σε χαμηλά επίπεδα μετά από μία πτωτική πορεία των προγενέστερων ετών. Η μέση ετήσια τιμή NO_2 κατά το έτος 2022 εμφανίζει ανεπαίσθητη πτώση σε σχέση με την αντίστοιχη καταγραφή της προηγούμενης χρονιάς, ενώ από το 2001 έως το 2022 παρουσιάζει σταδιακή πτωτική τάση. Όσον αφορά την μέση ετήσια τιμή AS_{10} αυτή εμφανίζει πτωτική μακροπρόθεσμα τάση από το 2009 έως το 2022, ενώ η μέση ετήσια τιμή $AS_{2,5}$ εμφανίζει σταθερές τιμές τα τελευταία χρόνια, αλλά με πτωτική τάση από το 2009 έως το 2022. Η μέση ετήσια τιμή του βενζολίου κατά το έτος 2022 παρουσιάζει μικρή μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος, αλλά με μία γενική σταθερή τάση, με συγκεντρώσεις να κυμαίνονται μεταξύ $0,5\mu g/m^3$ έως $1,2\mu g/m^3$, πολύ μικρότερες από την οριακή τιμή των $5,0\mu g/m^3$. Αντίστοιχα και η μέση ετήσια τιμή του όζοντος, παρουσιάζει σταθερή τάση, με τις συγκεντρώσεις να κυμαίνονται μεταξύ $44\mu g/m^3$ και $69\mu g/m^3$ με οριακή τιμή τα $120\mu g/m^3$.

Συμπερασματικά, η υφιστάμενη κατάσταση ποιότητας αέρα πλησίον της περιοχής μελέτης κρίνεται γενικά ικανοποιητική με διαχρονική μακροπρόθεσμη τάση συνεχούς βελτίωσης, δεν παρουσιάζονται υπερβάσεις ορίων, ενώ οι σποραδικά παρατηρούμενες αυξημένες συγκεντρώσεις των αιωρούμενων σωματιδίων AS_{10} αποδίδονται κατά κύριο λόγο σε καιρικές μεταβολές που συνδέονται με μεταφορά σκόνης από την Βόρεια Αφρική, κάτι που άλλωστε ισχύει για όλη την περιοχή της Αττικής ταυτόχρονα και έχει πολλάκις πιστοποιηθεί αρμοδίως. Η διαχρονική εξέλιξη των τιμών των συγκεντρώσεων των μετρούμενων ρύπων δείχνει ότι, παρόλο που υπάρχουν αυξομειώσεις των μέσων ετήσιων τιμών ρύπανσης από χρόνο σε χρόνο,

υπάρχει τάση πτωτική σε μικρό ή μεγαλύτερο βαθμό ανάλογα με τον ρύπο. Η εξέλιξη αυτή μπορεί να αποδοθεί, σε μία σειρά μέτρων, όπως στην τεχνολογική αναβάθμιση του στόλου των Ι.Χ. αυτοκινήτων, στους ελέγχους στα ΚΤΕΟ, στα μέτρα ελέγχου εκπομπής ρύπων από διάφορες πηγές, στη χρήση καυσίμων με καλύτερες τεχνικές προδιαγραφές, στη διείσδυση του φυσικού αερίου στον οικιακό, βιομηχανικό και τριτογενή τομέα, κ.λπ.

Στην πτωτική αυτή τάση των ετήσιων τιμών ρύπανσης ειδικά για την περιοχή του Θριάσιου Πεδίου έχει συμβάλει και ο Όμιλος ΕΛΠΕ, με τις ακόλουθες ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί στις ΒΕΑ:

- α) σταδιακή μεγιστοποίηση της χρήσης φυσικού αερίου σε σχέση με το μαζούτ στο μίγμα ιδιοκατανάλωσης του διυλιστηρίου,
- β) μείωση της περιεκτικότητας σε θείο του μαζούτ ιδιοκατανάλωσης κατά 30% περίπου την τελευταία δεκαετία,
- γ) υλοποίηση σημαντικών έργων εξοικονόμησης ενέργειας ιδιοκατανάλωσης,
- δ) εγκατάσταση καυστήρων Low_NOx σε όλες τις νέες μονάδες την τελευταία 15ετία,
- ε) λειτουργία ειδικού Ηλεκτροστατικού Φίλτρου κατακράτησης σωματιδίων στην μονάδα καταλυτικής πυρόλυσης (U-4100).

Στις ΒΕΕ αντίστοιχα από τις αρχές της προηγούμενης δεκαετίας έχει τεθεί σε πλήρη λειτουργία το σύνθετο έργο αναβάθμισης του διυλιστηρίου (Elefsis Refinery Upgrading Project) συνολικού ύψους περί τα 1,5 δις. €, με το οποίο επιτεύχθη αρχικώς και βάση του σχεδιασμού του, μείωση στις συνολικές εκπομπές SO₂, NOx & PMs της τάξης του 80%-15%-50% αντίστοιχα, ακολούθως δε και μέσω της αριστοποίησης της κανονικής λειτουργίας αυτές οι μειώσεις εκπομπών σε SO₂, NOx & PMs καθώς και σε fugitives διευρύνθηκαν περαιτέρω κατά περίπου 50% επιπλέον, καθιστώντας την εγκατάσταση μια από τις πλέον σύγχρονες και αποδοτικές περιβαλλοντικά σε ολόκληρη την Ευρώπη.

Με αφορμή τώρα την επιταχυνόμενη ενεργειακή μετάβαση, ο Όμιλος έχει εκκινήσει έναν ολιστικό μετασχηματισμό με ονομασία «Όραμα 2025». Η διαμόρφωση και υλοποίηση αυτής της νέας στρατηγικής έχει ως στόχο τη περαιτέρω βελτίωση της λειτουργίας του, αλλά και την αλλαγή στρατηγικής κατεύθυνσης προς την πράσινη ενέργεια. Μέσα από το σχέδιο αυτό, ο Όμιλος θα συνεχίσει να πρωταγωνιστεί στην ενεργειακή αγορά, με κεντρικό στόχο τη βελτίωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος κατά 50% μέχρι το 2030 και την σταδιακή ενεργειακή μετάβαση σε πιο πράσινες μορφές ενέργειας και πιο φιλικά προς το περιβάλλον καύσιμα, έργα που αναμένεται προφανώς να έχουν αντίστοιχα σημαντικές ευεργετικές συνέπειες στο ήδη χαμηλό περιβαλλοντικό αποτύπωμα των λειτουργούντων εγκαταστάσεων του Ομίλου (ΒΕΑ και ΒΕΕ) στο Θριάσιο Πεδίο.

Παράλληλα στη μείωση των εκπομπών των αερίων ρύπων συμβάλει και ο στόχος του Ομίλου για την κάλυψη του 20% της ηλεκτρικής ενέργειας από την ανάπτυξη των έργων ΑΠΕ. Μεγάλο ρόλο παίζει επίσης η ανάπτυξη υποδομών φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων, η παραγωγή βιοκαυσίμων και η ανακύκλωση πλαστικών. Επίσης είναι σε εξέλιξη οι σχεδιασμοί για την ανάπτυξη τεχνολογιών δέσμευσης εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και παραγωγής μπλε και πράσινου υδρογόνου.

6.9 ΥΔΑΤΑ

6.9.1 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής

Σύμφωνα με την ΠΥΣ 14 της 29.04.2024 (ΦΕΚ 73/Α/20.05.2024) "Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων", η περιοχή επέμβασης ανήκει όρια της Λεκάνης Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ) Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΛ0626) που αποτελεί και τη μόνη ΛΑΠ του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΥΔ ΕΛ06).

Το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΥΔ ΕΛ06), έχει έκταση 3.187km². Η ΛΑΠ Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΛ626), στην οποία ανήκει η υπό μελέτη δραστηριότητα, περιλαμβάνει σχεδόν ολόκληρη την Περιφέρεια Αττικής (89,31%), τα νησιά Αίγινα, Σαλαμίνα και Μακρόνησο, μικρό τμήμα της Π.Ε. Βοιωτίας (1,4%) και της Π.Ε. Κορινθίας (12,9%).

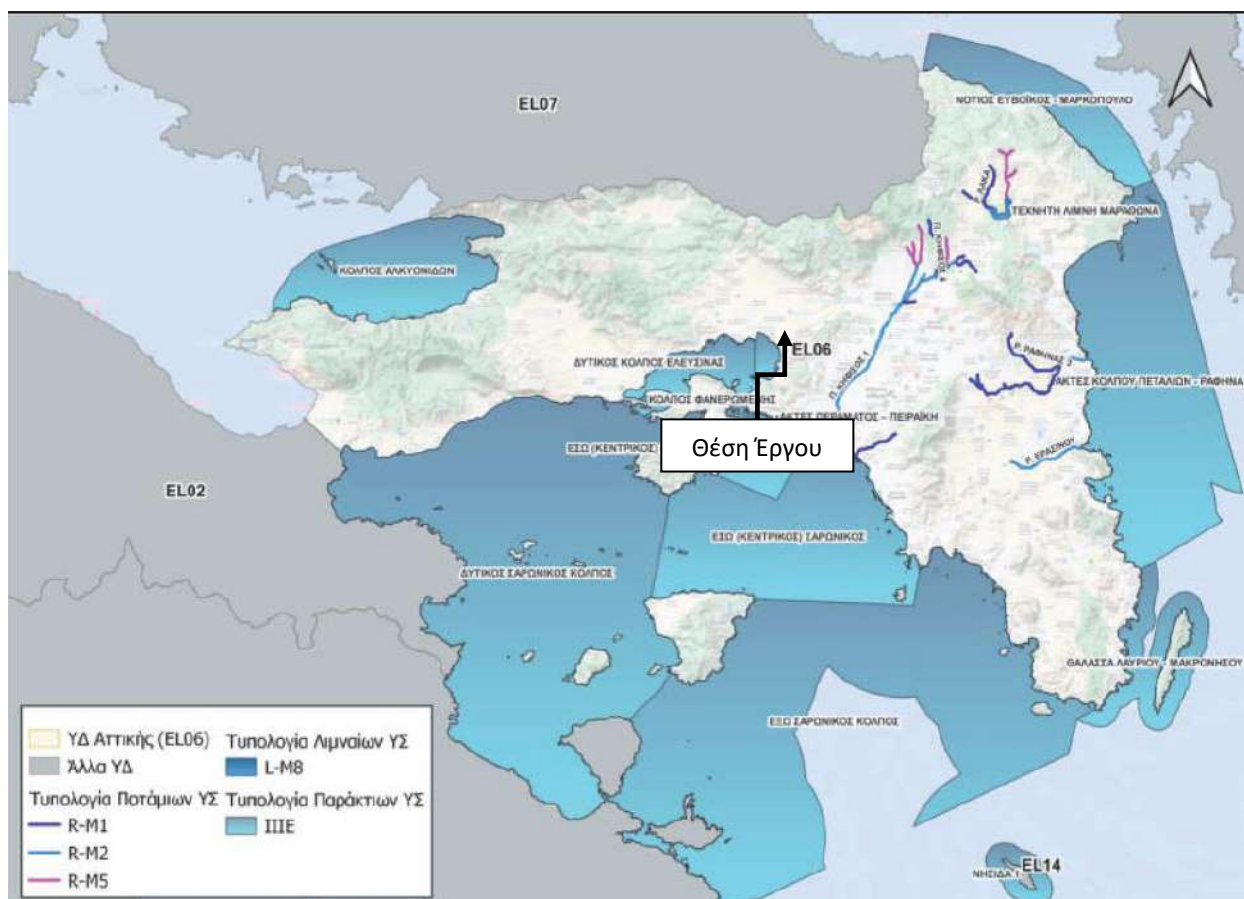
■ Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα (ΕΥΣ)

Από τα Ποτάμια Υδατικά Συστήματα (ΥΣ) της ΛΑΠ Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΛ626) που καταγράφηκαν στα πλαίσια του Σχεδίου Διαχείρισης, πλησιέστερα στην περιοχή επέμβασης εντοπίζεται ο π. Κηφισός 1 (ΕΛ0626R000200001Η) σε απόσταση περί τα 10,0km ανατολικά της υπό μελέτη έκτασης. Ο π. Κηφισός 1 αποτελεί Ιδιαίτεως τροποποιημένα υδατικά συστήματα (ΙΤΥΣ), συνολικού μήκους 14,04km.

Σε απόσταση περί τα 11,0km ΒΑ της περιοχής επέμβασης εντοπίζεται ο π. Κηφισός 2 (ΕΛ0626R000200002Ν). Ο π. Κηφισός 2 αποτελεί Φυσικό Υδατικό Σύστημα (ΦΥΣ), συνολικού μήκους 19,83km.

Επίσης, σε άμεση γειτνίαση τις ΒΕΑ, εντοπίζεται το Ιδιαίτεως τροποποιημένα υδατικά συστήματα (ΙΤΥΣ) Παράκτιο Υδατικό Σύστημα (ΠΑΡΥΣ) «Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας» (ΕΛ0626C0007Η), έκτασης 12,78km². Επίσης, σε συνέχεια του ΠΑΡΥΣ «Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας», εντοπίζονται ο «Δυτικός Κόλπος

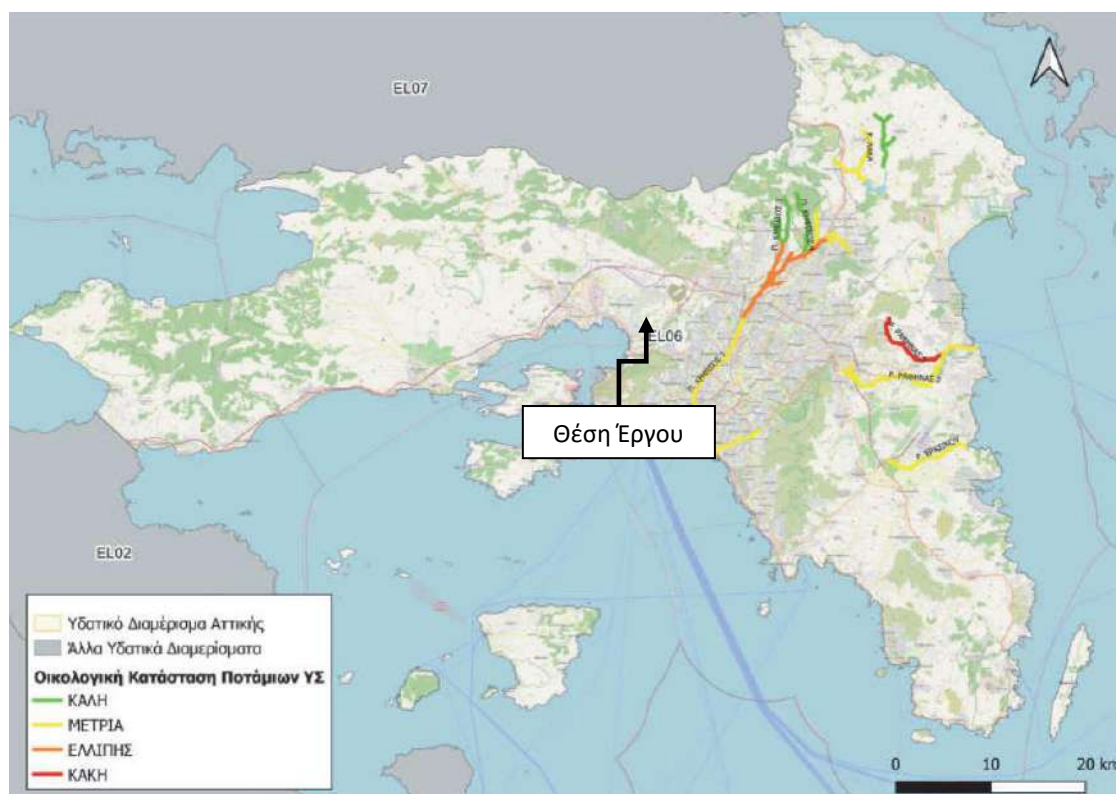
Ελευσίνας» (EL0626C0006N), έκτασης 58,76km² και ο «Έσω Κεντρικός Σαρωνικός – Ψυτάλλεια» (EL0626C0011N), έκτασης 65,01km².



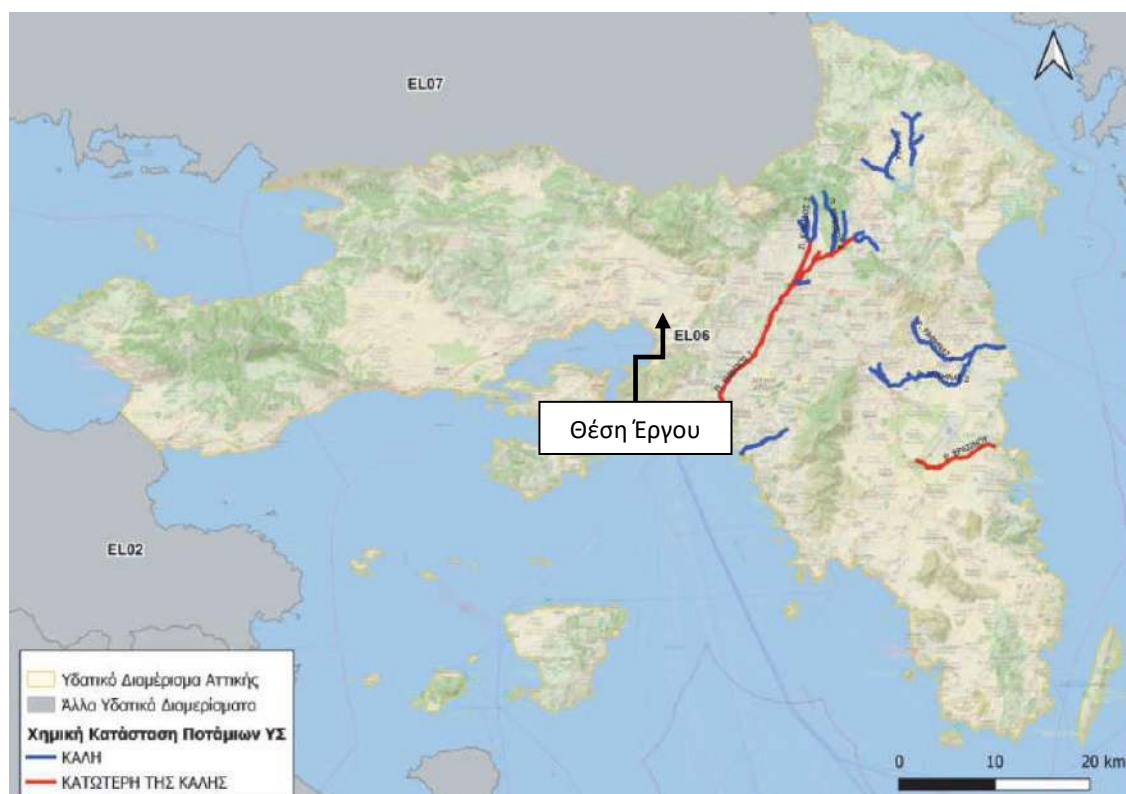
Σχήμα 6.36: Απόσπασμα Χάρτη Επιφανειακών Υδάτινων Συστημάτων (ΕΥΣ) στο ΥΔ EL06.

Σύμφωνα με την 2η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης η οικολογική κατάσταση του ΠΥΣ **π. Κηφισός 1 (EL0626R000200001H)** χαρακτηρίζεται ως **μέτρια**, ενώ η οικολογική κατάσταση του **π. Κηφισός 2 (EL0626R000200002N)**, χαρακτηρίζεται ως **ελλιπής**.

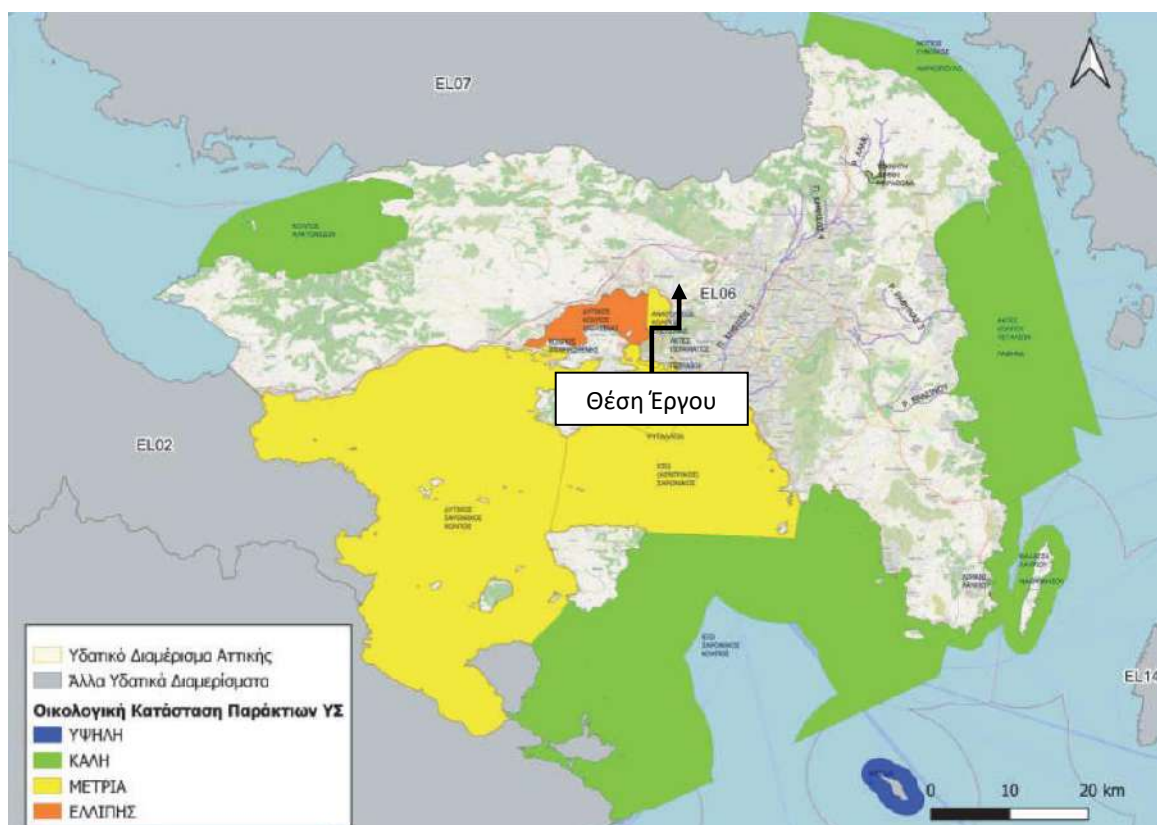
Επίσης, σύμφωνα με την 2η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης η οικολογική κατάσταση του ΠΑΡΥΣ «**Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας**» (EL0626C0007H) χαρακτηρίζεται ως **μέτρια**, η οικολογική κατάσταση του ΠΑΡΥΣ «**Δυτικός Κόλπος Ελευσίνας**» (EL0626C0006N) χαρακτηρίζεται ως **ελλιπής** και οικολογική κατάσταση του ΠΑΡΥΣ «**Έσω Κεντρικός Σαρωνικός – Ψυτάλλεια**» (EL0626C0011N) χαρακτηρίζεται ως **μέτρια**.



Σχήμα 6.37: Οικολογική κατάσταση των Ποτάμινων Υδάτινων Συστημάτων στο ΥΔ EL06.



Σχήμα 6.38: Χημική κατάσταση των Ποτάμινων Υδάτινων Συστημάτων στο ΥΔ EL06.



Σχήμα 6.39: Οικολογική κατάσταση Παράκτιων ΥΣ στο ΥΔ EL06.



Σχήμα 6.40: Χημική κατάσταση των Παράκτιων Υδάτινων Συστημάτων στο ΥΔ EL06.

■ Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ)

Αναφορικά με τα υπόγεια ύδατα, η υπό μελέτη έκταση εντοπίζεται στα όρια των Υπόγειων Υδατικών Συστημάτων (ΥΥΣ) "Θριασίου Πεδίου" (EL600090) και "Βορειο-Ανατολικής Πάρνηθας (β – Αιγάλεω)" (EL6000982).



Σχήμα 6.41: Απόσπασμα Χάρτη Υπόγειων Υδατικών Συστημάτων (ΥΥΣ) στο ΥΔ EL06.

Σύμφωνα με την 2^η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων, η μέση ετήσια τροφοδοσία του ΥΥΣ "Θριασίου Πεδίου" (EL0600090) ανέρχεται σε $5,00 \times 10^6 \text{ m}^3$, ενώ οι μέσες ετήσιες απολήψεις του συστήματος ανέρχονται σε $2,19 \times 10^6 \text{ m}^3$, από τις οποίες τα $2,05 \times 10^6 \text{ m}^3$ νερού αφορούν την άρδευση, ενώ τα $0,14 \times 10^6 \text{ m}^3$ αφορούν βιομηχανική χρήση. Η ποσοτική κατάσταση του υπόψη ΥΥΣ "Θριασίου Πεδίου" (EL0600090) κρίνεται ως **κακή**.

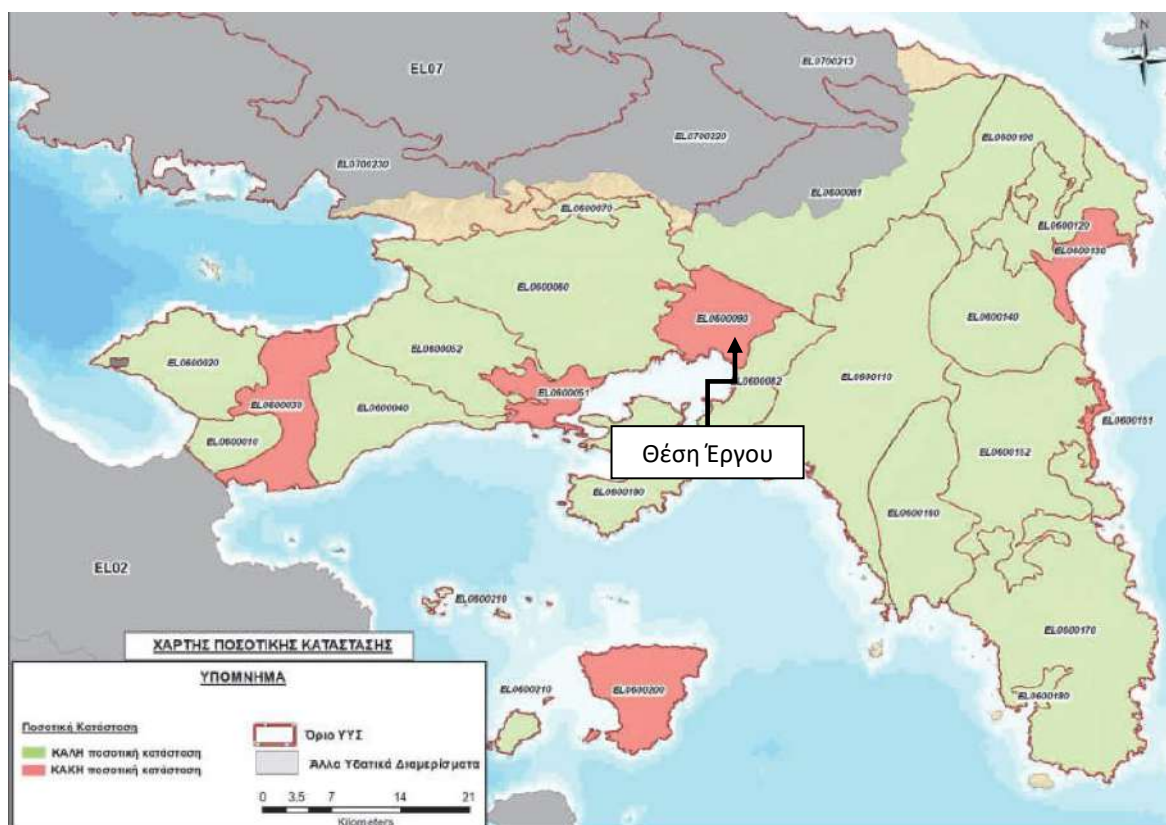
Αναφορικά με το ΥΥΣ "Βορειο-Ανατολικής Πάρνηθας" (EL0600080), η μέση ετήσια τροφοδοσία του ΥΥΣ ανέρχεται σε $119,00 \times 10^6 \text{ m}^3$, ενώ οι μέσες ετήσιες απολήψεις του συστήματος ανέρχονται σε $5,39 \times 10^6 \text{ m}^3$, από τις οποίες τα $1,60 \times 10^6 \text{ m}^3$ νερού αφορούν την άρδευση, τα $3,63 \times 10^6 \text{ m}^3$ αφορούν την ύδρευση,

0,008×10⁶m³ αφορούν την κτηνοτροφία, ενώ τα 0,13×10⁶m³ αφορούν βιομηχανική χρήση. Ως εκ τούτου η ποσοτική κατάσταση του υπόψη ΥΥΣ "Βορειο-Ανατολικής Πάρνηθας" (EL0600080) κρίνεται ως **καλή**.

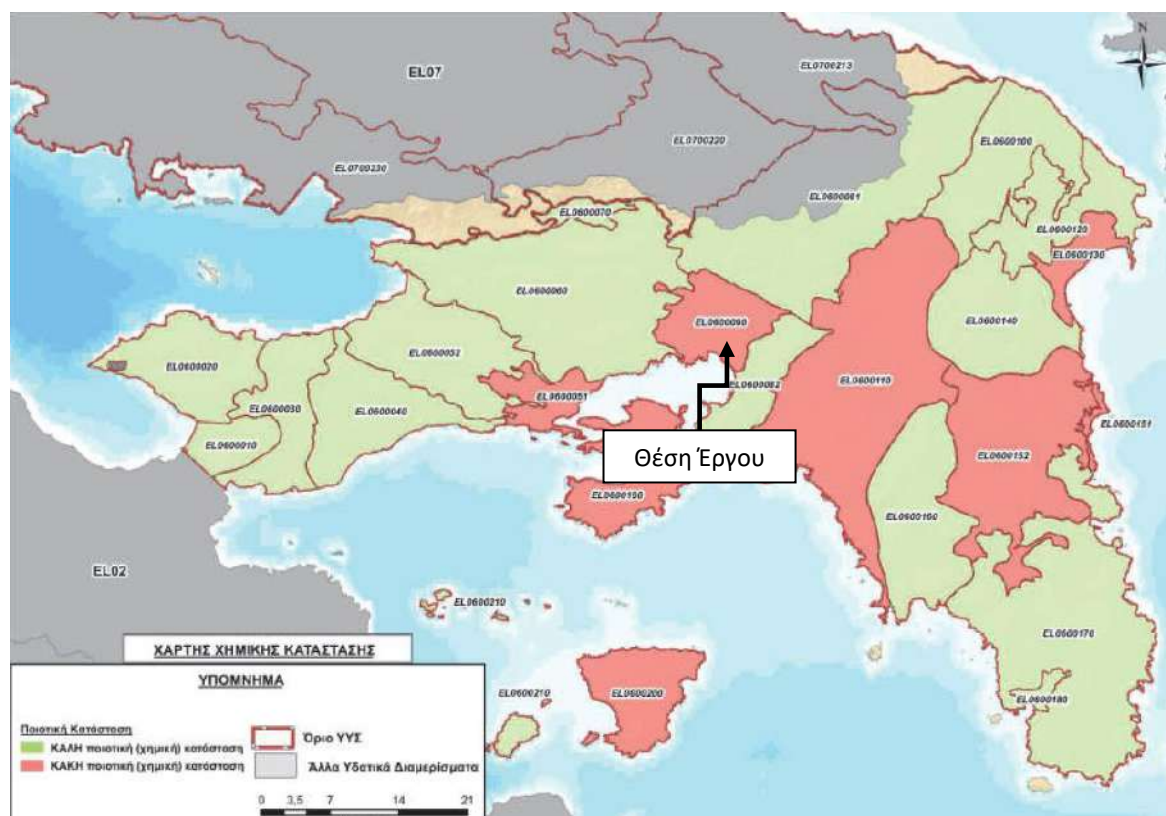
Στο ΥΥΣ "Θριασίου Πεδίου" (EL0600090) εμφανίζονται υπερβάσεις ποιοτικών παραμέτρων EC, Cl και SO₄, ενώ οι κύριες πιέσεις του εν λόγω ΥΥΣ αφορούν την αστικοποίηση, γεωργία, κτηνοτροφία και ΕΕΛ. Το ΥΥΣ δεν εντάσσεται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών ως περιοχή που προορίζεται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το Άρθρο 7 της 2000/60/ΕΚ και επομένως δεν εφαρμόζεται ο έλεγχος επίδρασης στο πόσιμο νερό. Η ποιοτική κατάσταση του ΥΥΣ "Θριασίου Πεδίου" (EL0600090) κρίνεται ως **κακή**.

Στο ΥΥΣ "Βορειο-Ανατολικής Πάρνηθας" (EL0600080), εμφανίζονται υπερβάσεις ποιοτικών παραμέτρων EC, Cl, NO₃ & μέταλλα, ενώ οι κύριες πιέσεις του εν λόγω ΥΥΣ αφορούν την γεωργία, κτηνοτροφία, αστικοποίηση και ΧΥΤΑ. Το ΥΥΣ δεν εντάσσεται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών ως περιοχή που προορίζεται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το Άρθρο 7 της 2000/60/ΕΚ και επομένως δεν εφαρμόζεται ο έλεγχος επίδρασης στο πόσιμο νερό. Η ποιοτική κατάσταση του ΥΥΣ "Βορειο-Ανατολικής Πάρνηθας" (EL0600080) κρίνεται ως **καλή**.

Ακολουθούν Σχήματα όπου απεικονίζεται η ποσοτική και η ποιοτική κατάσταση των ανωτέρω ΥΥΣ.



Σχήμα 6.42: Ποσοτική κατάσταση των Υπόγειων Υδατινών Συστημάτων (ΥΥΣ) στο ΥΔ EL06.



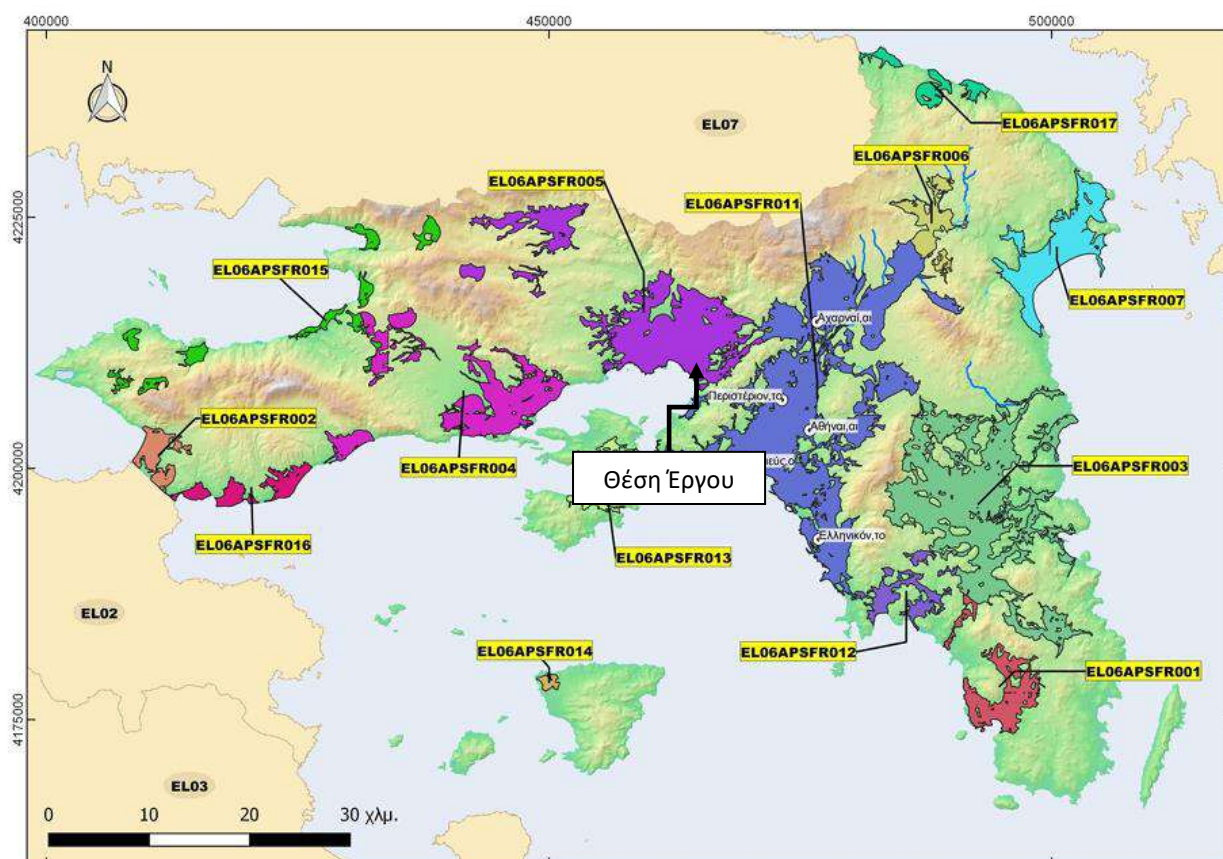
Σχήμα 6.43: Χημική κατάσταση των Υπόγειων Υδατινών Συστημάτων (ΥΥΣ) στο ΥΔ EL06.

6.9.2 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής

Στο πλαίσιο προσαρμογής της Ελλάδας με την Κοινοτική Οδηγία 2007/60/ΕΚ για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας, το 2012 πραγματοποιήθηκε από την ΕΓΥ η Προκαταρκτική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας (ΠΑΚΠ). Με την ΠΑΚΠ ορίστηκαν οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ), συλλέχθηκαν πληροφορίες σχετικά με πλημμυρικά γεγονότα από τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης κινδύνων και καταστροφών σε τοπικό και κεντρικό επίπεδο, αξιολογήθηκαν και καταχωρήθηκαν τα στοιχεία τους σε λογιστικά φύλλα για όλη την επικράτεια. Ειδικότερα η Προκαταρκτική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας περιελάμβανε τα ακόλουθα στάδια:

- Την καταγραφή των ιστορικών πλημμυρών με τα κύρια χαρακτηριστικά τους και εντοπισμό των σημαντικών ιστορικών πλημμυρών με βάση τις συνέπειές τους.
- Τον εντοπισμό περιοχών όπου είναι πιθανό να σημειωθεί πλημμύρα και αξιολόγηση των δυνητικών αρνητικών συνεπειών των μελλοντικών πλημμύρων, λαμβανομένων υπόψη ιστορικών στοιχείων πλημμυρών και των έκτοτε αλλαγών στις συνθήκες των πλημμυρικών πεδίων.
- Τον καθορισμό των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

Σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση της ΠΑΚΠ κατά την Οδηγία 2007/60/ΕΚ, κατ' εφαρμογή της ΚΥΑ ΗΠ 31822/1542/ε103 της ΕΓΥ/ΥΠΕΚΑ, η περιοχή επέμβασης εμπίπτει σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, όπως φαίνεται στο ακόλουθο σχήμα.



Σχήμα 6.44: Απόσπασμα του Χάρτη αποτύπωσης των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, βάσει της 1^{ης} Αναθεώρησης της ΠΑΚΠ.

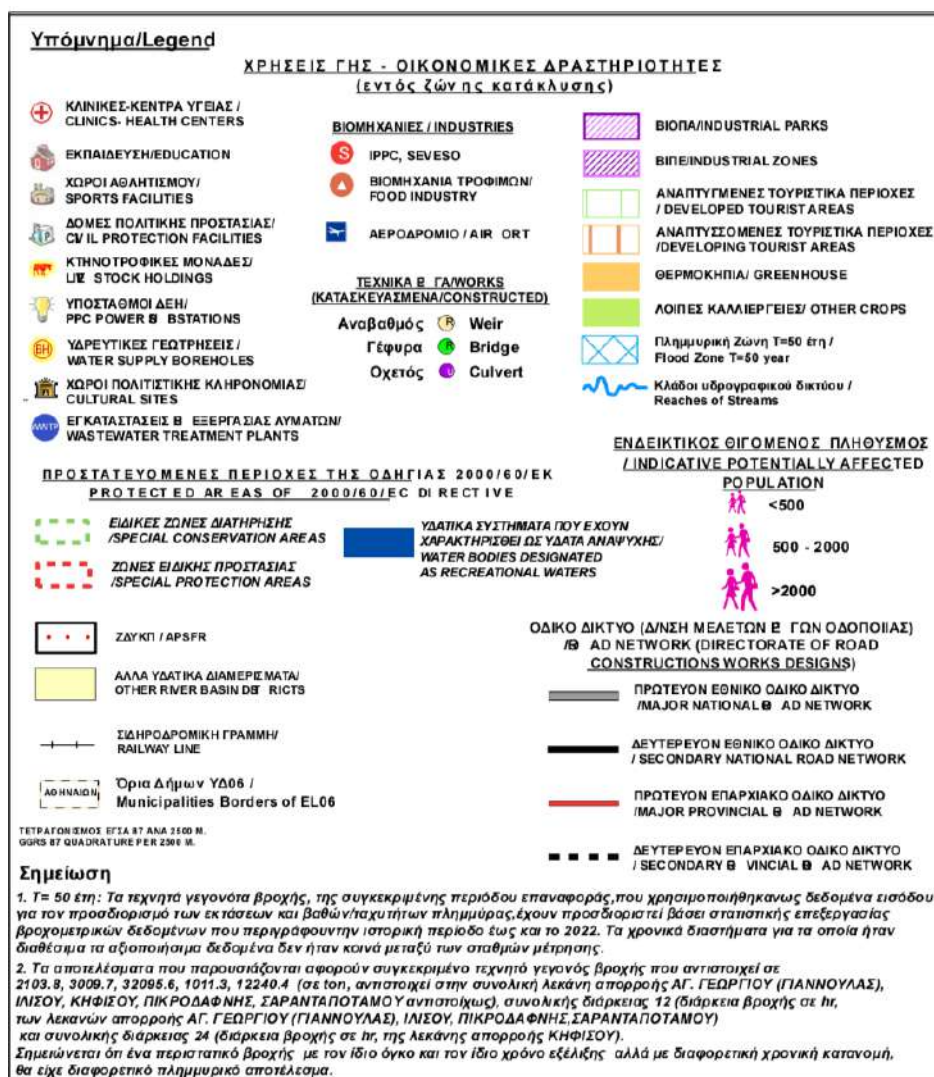
Ειδικότερα, η περιοχή επέμβασης εμπίπτει στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) «Χαμηλές ζώνες ρεμάτων Ασπρόπυργου – Ελευσίνας» (EL06APSFR005), που έχει έκταση 121,33km².

Σύμφωνα με την Απόφαση οικ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/06.07.2018) εγκρίθηκε το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (EL06) και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Ειδικότερα, για έκαστη ΖΔΥΚΠ έχουν καταρτιστεί και εγκριθεί οι Χάρτες Κινδύνων πλημμύρας, βάσει της χωρικής κατανομής της επιφάνειας κατάκλυσης πλημμύρας για κάθε περίοδο επαναφοράς (T=50, 100 και 1000 έτη). Οι Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας βάσει της χωρικής κατανομής της επιφάνειας κατάκλυσης από ποτάμιες ροές που καταρτίστηκαν αντιστοιχούν στα εξής σενάρια:

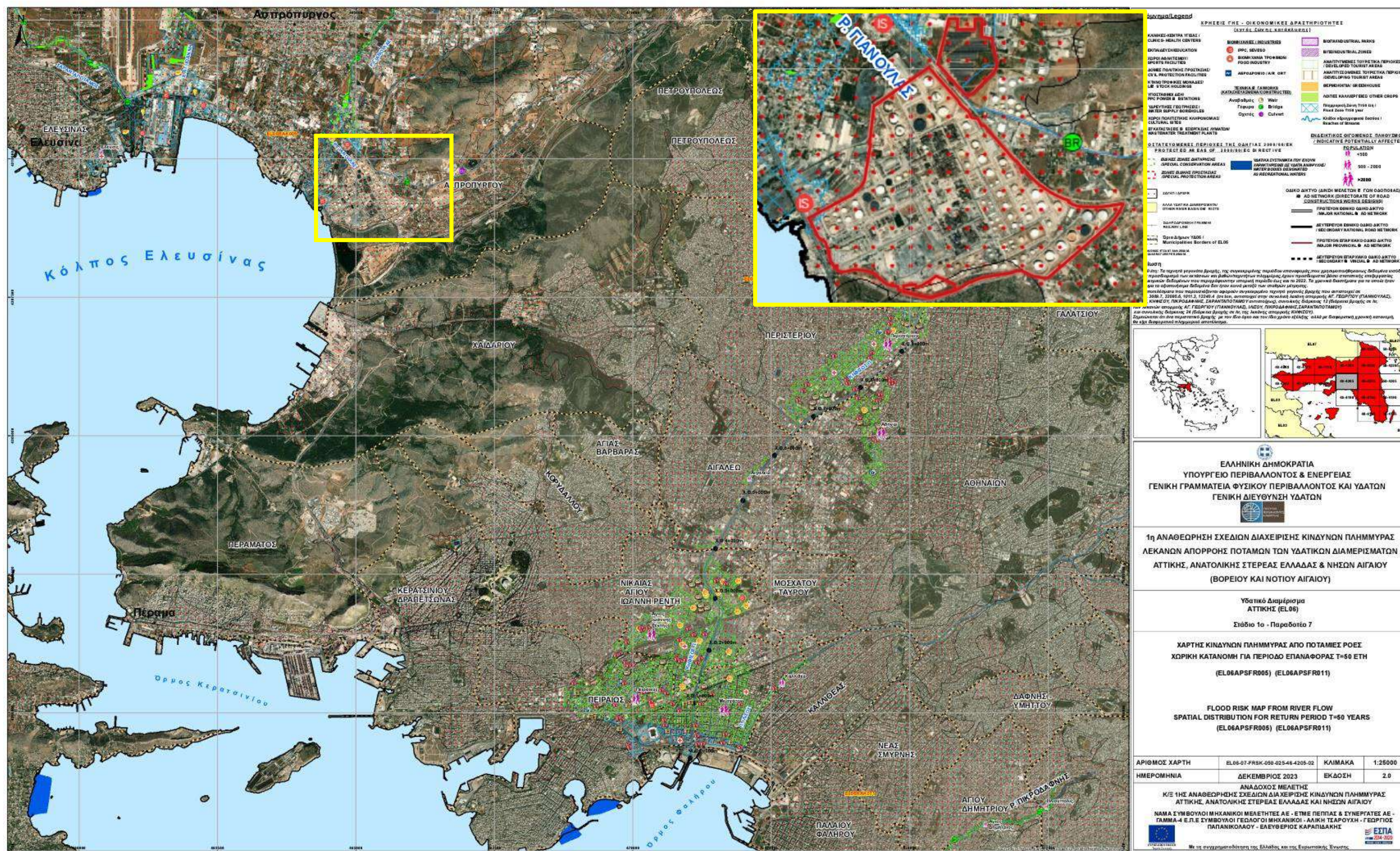
- ⊙ πλημμύρες υψηλής πιθανότητας υπέρβασης περιόδου επαναφοράς 50 ετών,
- ⊙ πλημμύρες μέσης πιθανότητας υπέρβασης περιόδου επαναφοράς 100 ετών,
- ⊙ πλημμύρες χαμηλής πιθανότητας υπέρβασης περιόδου επαναφοράς 1000 ετών.

Ακολούθως, παρατίθενται αποσπάσματα από τους Χάρτες Κινδυνών Πλημμύρας από ποτάμιες ροές, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία του 2^{ου} Κύκλου (1^η Αναθεώρηση), για έκαστη περίοδο επαναφοράς (T=50, T=100 και T=1000) και Χαρτών Κινδύνου Θαλάσσιας Πλημμύρας για έκαστη περίοδο επαναφοράς (T=50 και T=100) & το υπόμνημα αυτών:

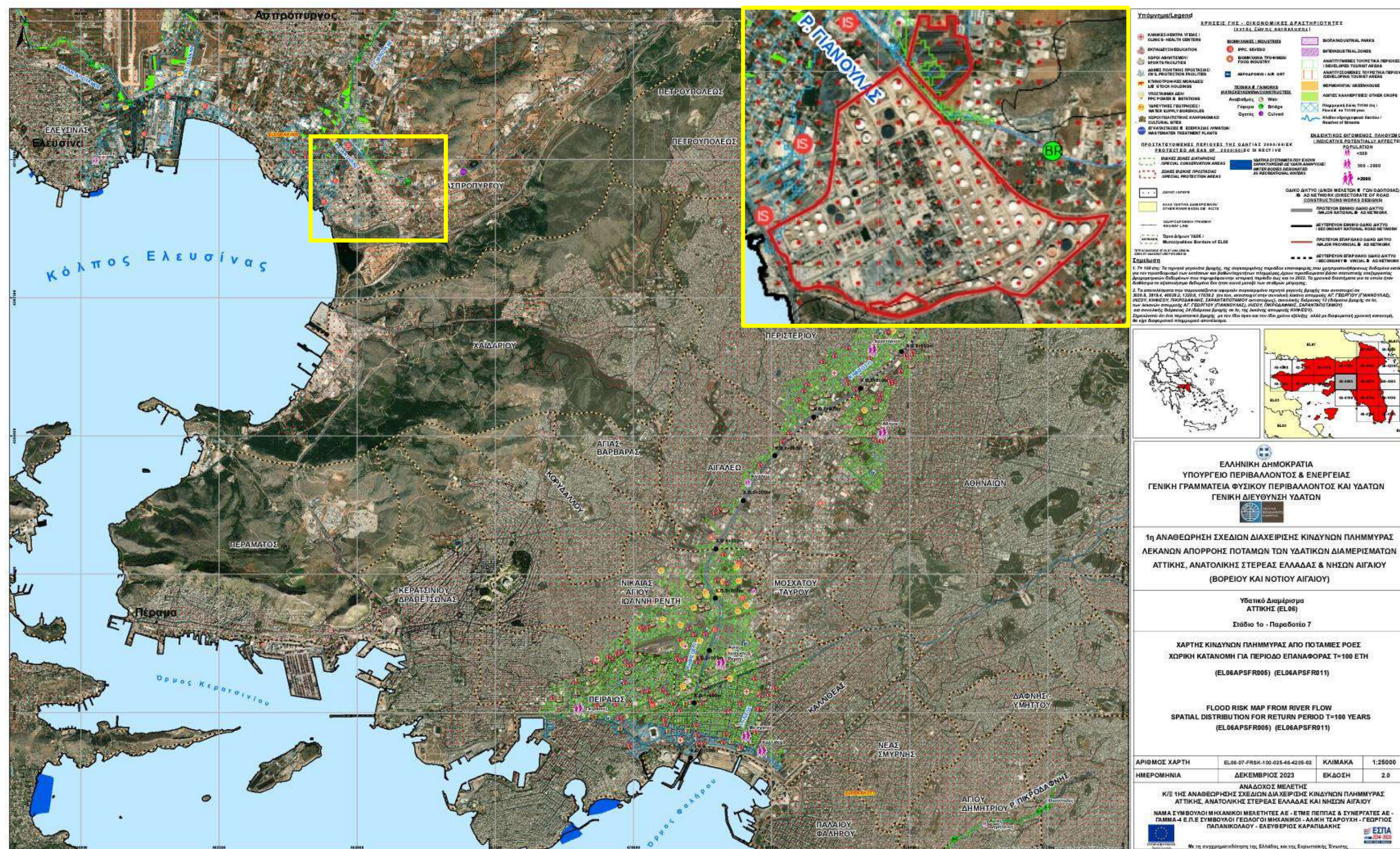


Σχήμα 6.45: Υπόμνημα Χαρτών Κινδυνών Πλημμύρας από ποτάμιες ροές, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης Κινδυνών Πλημμύρας.

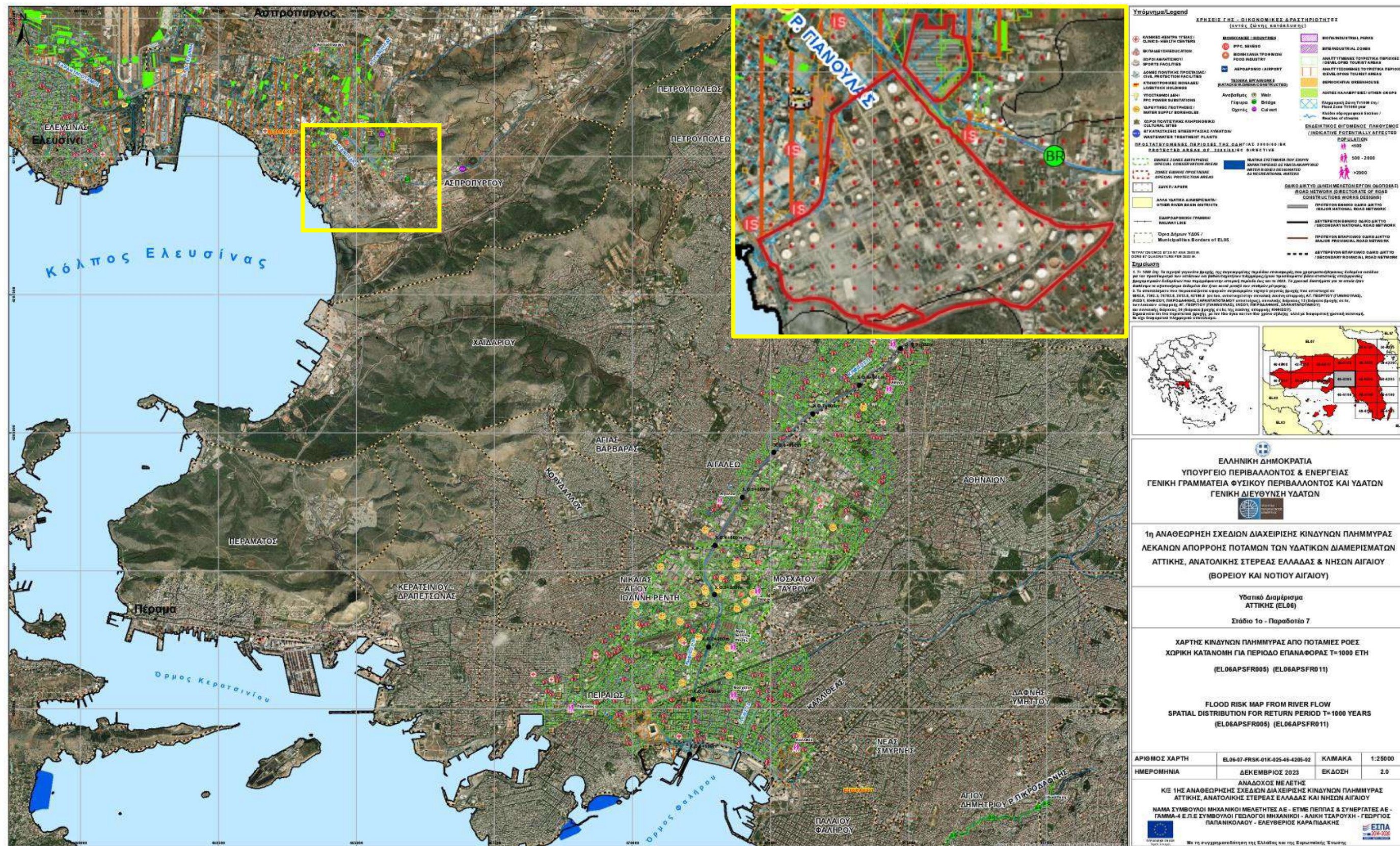
Σύμφωνα με τους Χάρτες Κινδυνών Πλημμύρας (1^η αναθεώρηση) για έκαστη περίοδο επαναφοράς (T=50, T=100 και T=1000), μικρά τμήματα της περιοχής επέμβασης εμπίπτουν σε πλημμυρική ζώνη από ποτάμιες ροές για όλες τις περιόδους επαναφοράς.



Σχήμα 6.46: Απόσπασμα Χάρτη Κινδύνων Πλημμύρας από ποτάμια ροές (46-4205) για περίοδο επαναφοράς T=50 έτη. Μικρής έκτασης περιοχή στα δυτικά του τμήματος 1 εμπίπτει σε πλημμυρική ζώνη.



Σχήμα 6.47: Απόσπασμα Χάρτη Κινδύνων Πλημμύρας από ποτάμια ροές (46-4205) για περίοδο επαναφοράς T=100 έτη. Μικρής έκτασης περιοχή στα δυτικά του τμήματος 1 και στα δυτικά του τμήματος 3 εμπίπτουν σε πλημμυρική ζώνη.



Σχήμα 6.48: Απόσπασμα Χάρτη Κινδύνων Πλημμύρας από ποτάμια ροές (46-4205) για περίοδο επαναφοράς T=1000 έτη. Μικρής έκτασης περιοχή στα δυτικά του τμήματος 1 και το σύνολο του τμήματος 3 εμπίπτουν σε πλημμυρική ζώνη.

6.10 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ SEVESO

Ένα σημαντικό ζήτημα που αφορά την ανθρώπινη υγεία, αποτελεί η βιομηχανική επικινδυνότητα υπό την έννοια της σύγκρουσης των χρήσεων μεταξύ βιομηχανικής και οικιστικής χρήσης.

Ειδικότερα, το Βιομηχανικό Ατύχημα Μεγάλης Έκτασης (BAME), το οποίο μπορεί να είναι η διάχυση, η πυρκαγιά ή η έκρηξη, έχει το χαρακτηριστικό της μεγάλης έκτασης και προκαλεί σοβαρό άμεσο ή έμμεσο κίνδυνο για τον άνθρωπο, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό της εγκατάστασης ή / και για το περιβάλλον και σχετίζεται με τη χρήση μιας ή περισσότερων επικίνδυνων ουσιών, οι οποίες είναι συγκεκριμένες και ορίζονται στην Ευρωπαϊκή Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία SEVESO).

Η νέα Ευρωπαϊκή Οδηγία SEVESO III (2012/18/EU) αναφορικά με την αντιμετώπιση κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες, αντικατέστησε την SEVESO II (2003/105/EU), και ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/17-2-2016). Τις διατάξεις της και συγκεκριμένα στο Άρθρο 12 περιλαμβάνονται ειδικότερες κατευθύνσεις που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τις πολιτικές χρήσης γης ή σε της σχετικές πολιτικές από της αρμόδιες αρχές του χωροταξικού, περιβαλλοντικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, μεριμνώντας για την πρόληψη μεγάλων ατυχημάτων και του περιορισμού των συνεπειών της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ Αριθμ. 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016), οι εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, που επεξεργάζονται, αποθηκεύουν, συσκευάζουν, διαχειρίζονται και εμπορεύονται επικίνδυνα υλικά, από τα οποία είναι δυνατόν να προκληθούν Βιομηχανικά Ατυχήματα Μεγάλης Έκτασης (BAME), χωρίζονται σε δύο βαθμίδες επικινδυνότητας: «εγκαταστάσεις ανώτερης βαθμίδας» και «εγκαταστάσεις κατώτερης βαθμίδας». Με την εν λόγω διάταξη καθορίζεται η Πολιτική Πρόληψης Μεγάλων Ατυχημάτων (ΠΠΜΑ), εντοπίζεται η περίπτωση των Πολλαπλασιαστικών αποτελεσμάτων (φαινόμενα domino) και δίνονται οδηγίες για την κατάρτιση Σχεδίων Έκτακτης Ανάγκης για τον Σχεδιασμό Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης (ΣΑΤΑΜΕ).

Στο Άρθρο 12 «Σχεδιασμός χρήσεων γης» της ΚΥΑ Αριθμ. 172058/2016 (αντιστοιχεί στο άρθρο 13 της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ), προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Οι αρχές που είναι αρμόδιες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, για τον χωροταξικό, περιβαλλοντικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, μεριμνούν, ώστε οι στόχοι της πρόληψης μεγάλων ατυχημάτων και του περιορισμού των συνεπειών τους να λαμβάνονται υπ' όψιν στις πολιτικές χρήσης γης ή σε άλλες σχετικές πολιτικές.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω στόχων ελέγχεται:

- α) η ίδρυση νέων εγκαταστάσεων Seveso III
 - β) οι μετατροπές στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις Seveso III που αναφέρονται στο άρθρο 10
 - γ) οι χωροθετήσεις νέων έργων κοντά σε εγκαταστάσεις, όπως δίκτυο μεταφορών, χώροι δημόσιας χρήσης και οικιστικές ζώνες, όταν η χωροθέτηση ή τα έργα ενδέχεται να προκαλέσουν ή να αυξήσουν τον κίνδυνο ενός μεγάλου ατυχήματος είτε να επιδεινώσουν τις επιπτώσεις του.
2. Οι ως άνω αρμόδιες αρχές κατά τη διαμόρφωση των πολιτικών χρήσης γης ή και των άλλων σχετικών πολιτικών καθώς και κατά της διαδικασίες εφαρμογής των πολιτικών αυτών, πρέπει να συνεκτιμούν μακροπρόθεσμα την ανάγκη:
- α) να τηρούνται κατάλληλες αποστάσεις ασφαλείας μεταξύ των εγκαταστάσεων που καλύπτονται από την παρούσα απόφαση και των οικιστικών ζωνών, των κτιρίων και των χώρων δημόσιας χρήσης, των χώρων αναψυχής και, στο μέτρο του δυνατού, του κύριου δικτύου μεταφορών,
 - β) να προστατεύονται οι περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερο φυσικό ενδιαφέρον ή είναι ιδιαίτερα ευαίσθητες και βρίσκονται κοντά σε εγκαταστάσεις που καλύπτονται από την παρούσα απόφαση, όπου είναι σκόπιμο, με κατάλληλες αποστάσεις ασφαλείας ή με άλλα σχετικά μέτρα,
 - γ) να συνεχίζεται η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων, με τη λήψη πρόσθετων τεχνικών μέτρων, εφόσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό, στο πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 5, ώστε να μην αυξάνεται η επικινδυνότητα για την ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον.
3. Κατά το σχεδιασμό και την εφαρμογή των πολιτικών που αναφέρονται στην παράγραφο 1, οι φορείς εκμετάλλευσης κατά τη διαδικασία των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία σχετικών διαδικασιών διαβούλευσης με το κοινό, υποχρεούνται να παρέχουν της κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές επαρκείς πληροφορίες για την επικινδυνότητα της εγκατάστασης και τεχνικές συμβουλές σχετικά με την εν λόγω επικινδυνότητα, που βασίζονται σε συγκεκριμένη για την κάθε περίπτωση μελέτη ή γενικά κριτήρια. Κάθε φορέας εκμετάλλευσης εγκατάστασης κατώτερης βαθμίδας υποχρεούται για τον σχεδιασμό πολιτικών χρήσεων γης να παρέχει, κατόπιν αιτήματος της αρμόδιας αρχής, επαρκείς πληροφορίες σχετικά με την επικινδυνότητα της εγκατάστασης.
4. Οι απαιτήσεις των παραγράφων 1, 2 και 3 εφαρμόζονται στο πλαίσιο εφαρμογής του Ν. 4014/2011 (Α' 209) και των κανονιστικών πράξεων που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του, της υπ' αριθ. 107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 1225) καθώς και της σχετικής εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας».

6.10.1 Μελέτη Ασφαλείας ΒΕΑ

Η διαχείριση βιομηχανικών ατυχημάτων απαιτεί την υιοθέτηση ειδικών ζωνών γύρω από τη θέση του ατυχήματος ανάλογα με την ένταση των επιπτώσεων στον άνθρωπο και απαιτεί επίσης τον καθορισμό των αντίστοιχων ορίων για τον προσδιορισμό των ζωνών αυτών. Για την αποτελεσματική διαχείριση δημιουργούνται τρεις ζώνες ασφαλείας-προστασίας με διαφορετική έκταση ανά επιθυμητό επίπεδο, το οποίο έρχεται σε αντιστοιχία με το κίνδυνο που διατρέχουν οι άνθρωποι όταν βρίσκονται σε αυτές. Οι Ζώνες Ι, ΙΙ και ΙΙΙ όπως ορίζονται στην ΚΥΑ 172058/2016 (Παράρτημα ΙΧ/παρ.3), αντιστοιχούν σε ισοδύναμα επίπεδα επικινδυνότητας μόνο κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες έκθεσης του ανθρώπου (διάρκεια έκθεσης, διάρκεια φαινομένου, δόση έκθεσης κλπ) και διακρίνονται ως εξής: Για κάθε κίνδυνο διαμορφώνονται διακριτές ζώνες.

Πίνακας 6.10: Αναμενόμενες επιπτώσεις στις ζώνες προστασίας.

Ζώνες	Επιπτώσεις	Επιβάρυνση		
		Θερμική ακτινοβολία	ωστικό κύμα	Τοξικές ουσίες
Ζώνη Ι: <i>Προστασία Δυνάμεων Καταστολής</i>	Στη ζώνη αυτή συμβαίνουν σοβαροί τραυματισμοί και θάνατοι σε σημαντικό ποσοστό	Εγκαύματα γ' βαθμού σε ποσοστό πάνω από 50 %	Σοβαρές και μη επισκευάσιμες ζημιές στο φέροντα οργανισμό και τους τοίχους κτιρίων σε ποσοστό 50%	Πιθανοί θάνατοι από εισπνοή τοξικής ουσίας στο 50% του πληθυσμού
Ζώνη ΙΙ: <i>Προστασία Πληθυσμού</i>	Σοβαρές Επιπτώσεις: Για τα περισσότερα άτομα της ζώνης αυτής αναμένονται μη-ανατάξιμες βλάβες στην υγεία τους και πιθανοί θάνατοι σε μικρό ποσοστό του πληθυσμού. Στη ζώνη αυτή γίνονται συστηματικές ενέργειες διάσωσης από τα σωστικά συνεργεία.	Εγκαύματα γ' βαθμού στο 1% του πληθυσμού	Ζημιές στο φέροντα οργανισμό και σ' εξωτερικούς ή εσωτερικούς τοίχους	Πιθανότητα πρόκλησης θανάτου από εισπνοή τοξικής ουσίας στο 1% του πληθυσμού
Ζώνη ΙΙΙ: <i>Προστασία Πληθυσμού</i>	Μέτριες Επιπτώσεις: Δεν αναμένονται θάνατοι, ενώ σε σχετικά μικρό αριθμό ατόμων, αναμένονται βλάβες στην υγεία τους. Η διάσωση γίνεται κυρίως με ιδία μέσα.	Εγκαύματα α' βαθμού σε σημαντικό μέρος πληθυσμού	Ζημιές σε πόρτες και παράθυρα, ελαφρές ρηγματώσεις σε τοίχους	Πιθανές ανατάξιμες βλάβες στην υγεία από εισπνοή τοξικής ουσίας

Τα ΕΛΠΕ έχουν συντάξει και καταχωρήσει την επικαιροποιημένη Μελέτη Ασφαλείας (Ιανουάριος 2022) για τις Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπροπύργου (ΒΕΑ) σύμφωνα με την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/2016) «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης

σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ “για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζομένων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ’ αριθ. 12044/613/2007 ΚΥΑ (Β’376), όπως διορθώθηκε (Β’2259/2007)», που ενσωμάτωσε στην ελληνική νομοθεσία την Οδηγία 2012/18/ΕΕ (Seveso III).

Σκοπός της Μελέτης Ασφαλείας, σύμφωνα με τη σχετική Ελληνική νομοθεσία, όπως αυτή διατυπώνεται από την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/17-2-2016) είναι να καταδεικνύεται ότι:

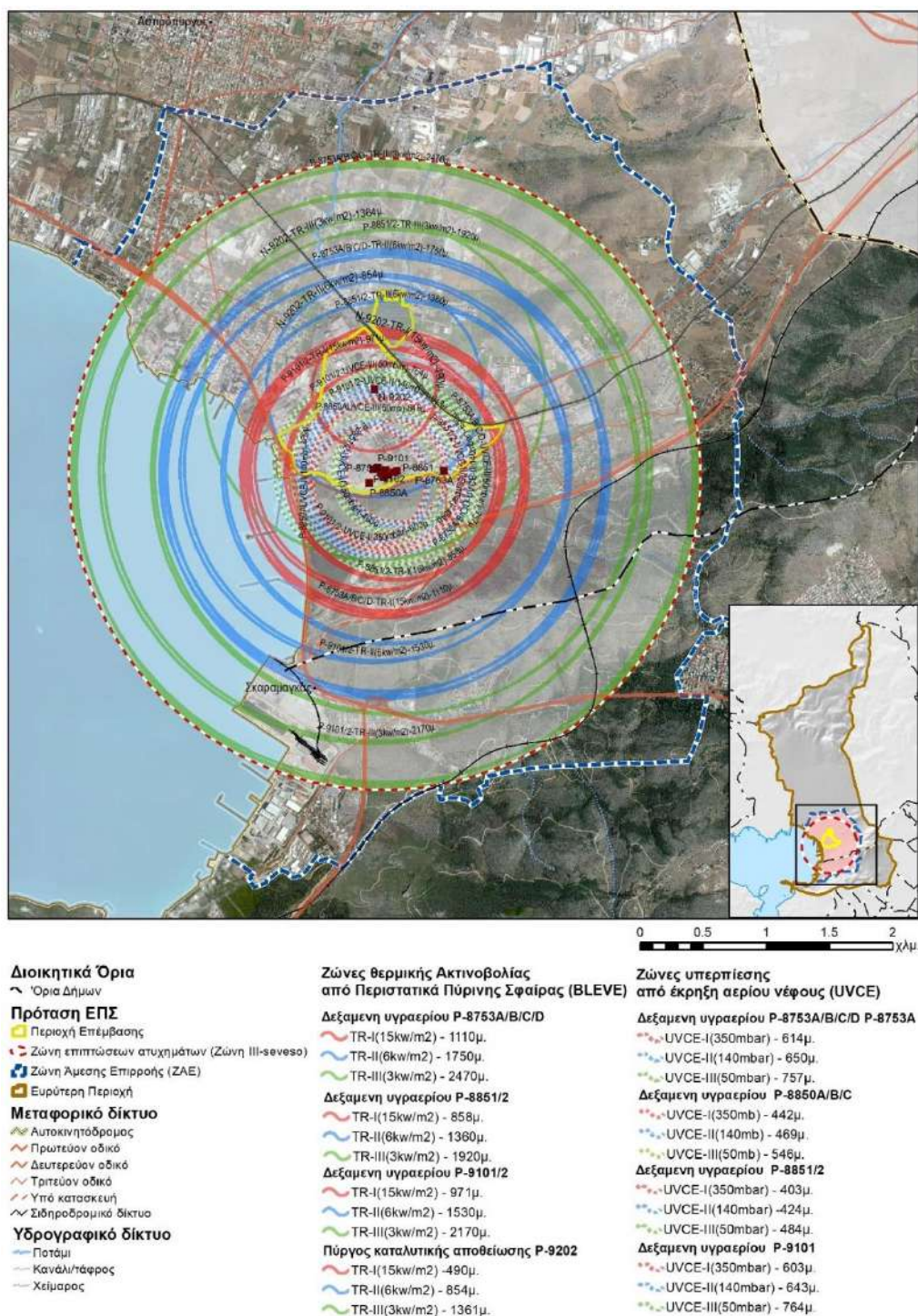
- α) εφαρμόζεται, σύμφωνα με τα στοιχεία του παραρτήματος ΙΙΙ, ΠΠΜΑ και Σύστημα Διαχείρισης της Ασφαλείας για την υλοποίησή της,
- β) έχουν προσδιορισθεί οι κίνδυνοι μεγάλου ατυχήματος και τα σενάρια πιθανών μεγάλων ατυχημάτων και έχουν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και τον περιορισμό των συνεπειών τους στη δημόσια υγεία και το περιβάλλον,
- γ) ο σχεδιασμός, η κατασκευή, η λειτουργία και η συντήρηση κάθε μονάδας, χώρου αποθήκευσης, εξοπλισμού και υποδομής που συνδέονται με τη λειτουργία της και έχουν σχέση με τους κινδύνους μεγάλου ατυχήματος εντός της εγκατάστασης, παρέχουν επαρκή αξιοπιστία και ασφάλεια,
- δ) έχουν καταρτιστεί εσωτερικά σχέδια έκτακτης ανάγκης και παρέχουν τις πληροφορίες που καθιστούν δυνατή την κατάρτιση του εξωτερικού σχεδίου έκτακτης ανάγκης,
- ε) εξασφαλίζεται επαρκής πληροφόρηση των αρμόδιων αρχών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ώστε να αποφασίζουν σχετικά με τη χωροθέτηση νέων δραστηριοτήτων ή έργων κοντά σε υφιστάμενες εγκαταστάσεις,
- στ) σε περίπτωση εγγύτητας της εγκατάστασης με άλλες εγκαταστάσεις που υπάγονται στις διατάξεις της παρούσας, έχει συνεκτιμηθεί δεόντως η φύση και η έκταση κινδύνου ενός συνολικού ατυχήματος μεγάλης έκτασης (φαινόμενο domino).

Για τον υπολογισμό της Ζώνης Άμεσης Επιρροής των ΒΕΑ λήφθηκαν υπόψη ζώνες επιπτώσεων που καθορίστηκαν από την ανωτέρω Μελέτη Ασφαλείας των ΒΕΑ.

Η έμφαση δόθηκε στις ζώνες επιπτώσεων (ζώνες ΙΙΙ) που αφορούν στην πρόκληση ατυχημάτων στις δεξαμενές υγραερίου (P-8753A/B/C/D, P-9101/2, P-8851/2, P-8850/A/B/C) και στο πύργο καταλυτικής αποθείωσης N-9202, στα αντίστοιχα σενάρια ατυχημάτων από Διαφυγή αερίου με φωτιά (BLEVE)-αναφέρονται ως ζώνες θερμικής ακτινοβολίας, καθώς και από Έκρηξη αερίου νέφους (UVCE)-αναφέρονται

ως ζώνες υπερπίεσης. Οι περιπτώσεις αυτές επελέγησαν διότι οι ακτίνες των κύκλων επιπτώσεων, ακόμα και της ζώνης II, υπερέβαιναν τα όρια των εγκαταστάσεων της Περιοχής Επέμβασης.

Στο Σχήμα που ακολουθεί αποτυπώνονται οι προαναφερόμενες ζώνες επιπτώσεων, όπως αυτές προέκυψαν από τη Μελέτη Ασφαλείας.



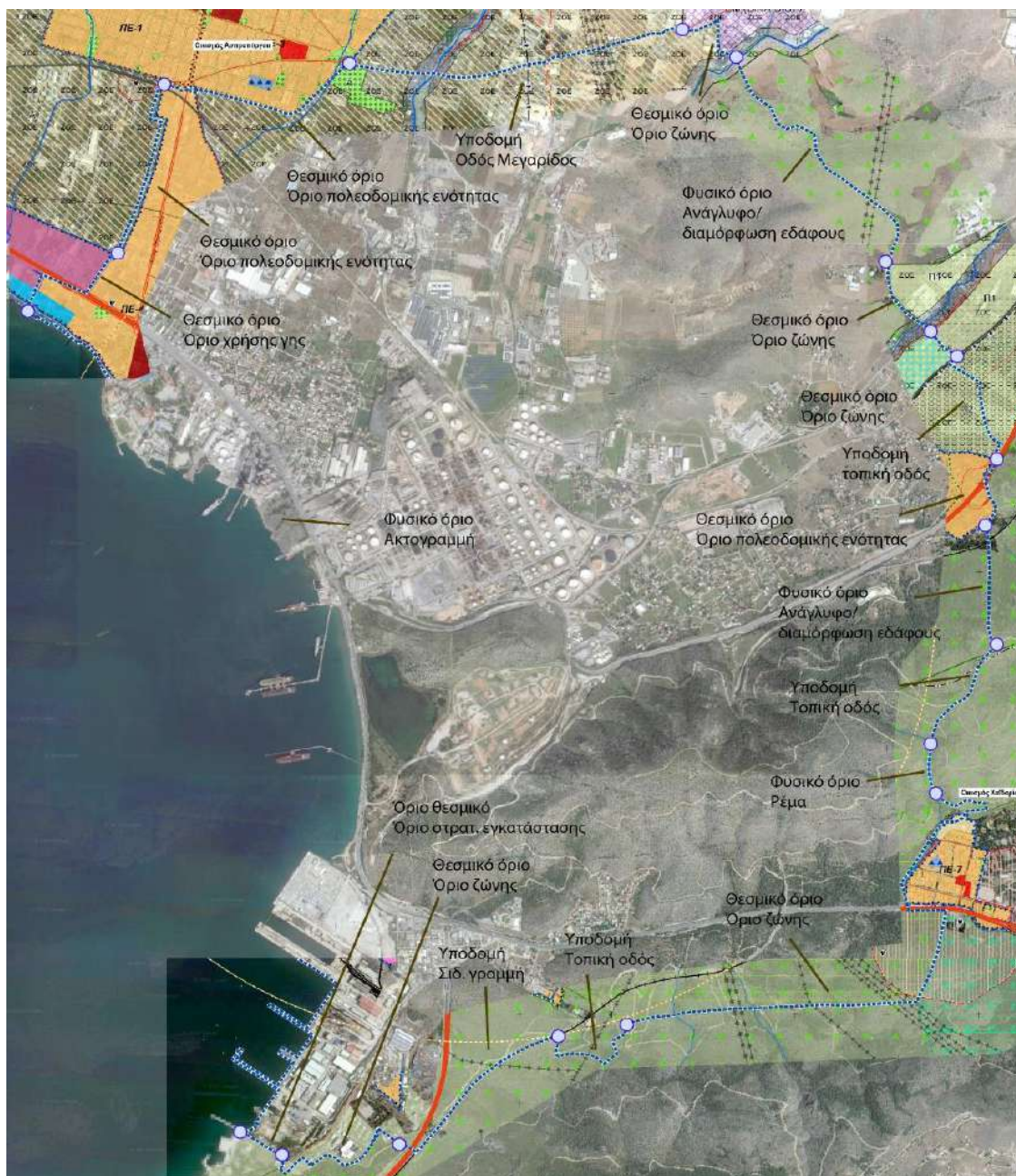
Σχήμα 6.49: Επιλεγμένες ζώνες επιπτώσεων ατυχημάτων στις εγκαταστάσεις ΕΛΠΕ-ΒΕΑ.

Οι επιπτώσεις του φαινομένου BLEVE των δεξαμενών υγραερίου P-8753A/B/C/D, ανταποκρίνονται στο δυσμενέστερο σενάριο των ΒΕΑ και υπερκαλύπτουν τις υπόλοιπες ζώνες επιπτώσεων της μελέτης ασφαλείας και ως εκ τούτου είναι δυνατόν να ληφθούν ως κυρίαρχη περίπτωση για τον ορισμό της Ζώνης Άμεσης Επιρροής.

Στη συνέχεια έγινε μια προσπάθεια πολεοδομικής εξομάλυνσης της ζώνης επιπτώσεων που προέκυψε από την αποτύπωση των σεναρίων επιπτώσεων από ατυχήματα στις Εγκαταστάσεις των ΕΛΠΕ-ΒΕΑ. Τα βασικά κριτήρια οριοθέτησης της τελικής Ζώνης Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ) αναφέρονται με ιεραρχική φθίνουσα σειρά:

- καταρχήν τα τελικά όρια να υπερκαλύπτουν την υπολογιζόμενη ζώνη επιπτώσεων,
- να περιλαμβάνονται και να μην τέμνονται κατά το δυνατόν ζώνες πολεοδομικών ρυθμίσεων (ζώνες προστασίας, οικιστικές περιοχές/πολεοδομικές ενότητες, ζώνες ρυθμίσεων από ΓΠΣ και ΖΟΕ)
- Να συμπεριλαμβάνονται σημαντικές ή/και ευπαθείς ζώνες (χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού, βιομηχανικές εγκαταστάσεις, τεχνικές υποδομές κ.α.)
- Να χρησιμοποιούνται υφιστάμενες τεχνικές υποδομές (δρόμοι, σιδηροδρομική γραμμή) ή φυσικά στοιχεία του χώρου (ρέματα, ανάγλυφο κ.λπ.)

Η πολεοδομική εξομάλυνση παρουσιάζεται αναλυτικά στο Σχήμα που ακολουθεί.



Σχήμα 6.50: Πολεοδομικής εξομάλυνσης των ζωνών επιπτώσεων από ατυχήματα μελετών ασφάλειας SEVESO και αποτύπωση της ΖΑΕ.

Οι δραστηριότητες SEVESO που βρίσκονται εντός της Ζώνης Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ), παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα, όπου διακρίνονται οι εγκαταστάσεις της ανώτερης βαθμίδας επικινδυνότητας και αυτές της κατώτερης βαθμίδας.

Πίνακας 6.11: Εγκαταστάσεις SEVESO εντός της ΖΑΕ.

A/A	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΒΑΘΜΙΔΑ
1	ΕΛΠΕ ΒΕΑ	Περιοχή επέμβασης	Διυλιστήριο πετρελαίου	Ανώτερη
2	ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	17ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου	Αποθήκευση και εμφιάλωση υγραερίου	Ανώτερη
3	CORAL GAS ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	Όπισθεν (βόρεια) διυλιστηρίου ΕΛΠ).	Αποθήκευση και Εμφιάλωση υγραερίου	Ανώτερη
4	ΕΛ. ΚΑΥΣΙΜΑ (ΠΡΩΗΝ ΒΡ.) ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	17ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου	Αποθήκευση και διακίνηση υγρών καυσίμων	Ανώτερη
5	ΕΚΟ ΕΛΔΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	Θέση Διυλιστήρια, Νεόκτιστα Ασπροπύργου.	Αποθήκευση και διακίνηση υγρών καυσίμων	Ανώτερη
6	ΕΚΟ ΕΛΔΑ ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ	Σκαρμαγκάς	Αποθήκευση και διακίνηση υγρών καυσίμων	Ανώτερη
7	ΜΕΛΚΟ ΠΕΤΡΟΛΕΟΥΜ (ΠΡΩΗΝ TEXACO)	17ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου	Αποθήκευση υγρών καυσίμων	Κατώτερη
8	AMBERPATH (πρώην SOSCO)	Θέση Διυλιστήρια, Νεόκτιστα. Οδός Φανερωμένης	Αποθήκευση και διακίνηση υγρών καυσίμων	Κατώτερη
9	REVOIL ΑΕΕΠ (πρώην DRACOIL)	Θέση Διυλιστήρια, Νεόκτιστα. Οδός Φανερωμένης	Αποθήκευση και διακίνηση υγρών καυσίμων	Κατώτερη
10	GALLON OIL	Νεόκτιστα Ασπροπύργου	Αποθήκευση και διακίνηση υγρών καυσίμων	Κατώτερη
11	ΕΛΙΝΟΙΛ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	Νεόκτιστα Ασπροπύργου	Αποθήκευση και διακίνηση υγρών καυσίμων	Κατώτερη



Σχήμα 6.51: Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης, όπου με κόκκινα πολύγωνα παρουσιάζεται η περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ, με μαύρη στικτή γραμμή υποδεικνύεται η ΖΑΕ, ενώ σημειώνονται οι θέσεις των εγκαταστάσεων που υπάγονται στην οδηγία SEVESO III, συμπεριλαμβανομένων και των ΒΕΑ.

7 ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΕΠΣ

7.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ως περιβαλλοντική επίπτωση θεωρείται η οποιαδήποτε αλλαγή των περιβαλλοντικών συνθηκών του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, θετική ή αρνητική, η οποία μπορεί να προκληθεί από το εξεταζόμενο Σχέδιο. Η εκτίμηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και της βαρύτητάς τους έχει άμεση σχέση με την κλίμακα και τη φύση του σχεδίου, που στη συγκεκριμένη περίπτωση αφορά σε περιοχή έκτασης περί τα 1.272 στρέμματα όπου εδράζονται οι Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπροπύργου (ΒΕΑ) των ΕΛΠΕ.

Στο κεφάλαιο αυτό προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον και ειδικότερα, οι πρωτογενείς, δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυ-, μεσο-, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις στους ακόλουθους τομείς του βιοτικού, του ανθρωπογενούς και του αβιοτικού περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής του υπό μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου:

- Βιοτικό Περιβάλλον
 - Βιοποικιλότητα
 - Χλωρίδα
 - Πανίδα
- Ανθρωπογενές περιβάλλον
 - Πληθυσμός
 - Ανθρώπινη υγεία
 - Υλικά περιουσιακά στοιχεία
 - Πολιτιστική κληρονομιά
 - Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον
- Αβιοτικό περιβάλλον
 - Στερεά / Υγρά απόβλητα
 - Έδαφος
 - Ύδατα
 - Ατμόσφαιρα
 - Θόρυβος
 - Κλίμα
 - Τοπίο

Οι ανωτέρω τομείς καθορίστηκαν τόσο από τα περιεχόμενα της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ και της εναρμόνισης στο ελληνικό δίκαιο με την ΥΑ 107017/2006, καθώς και την τροποποίηση αυτής ΥΑ 40238/2017 όσο και από την αναγκαιότητα συνάφειας του σχεδίου με τις κατευθύνσεις άλλων μορφών στρατηγικού σχεδιασμού, καθώς και με τους όρους βιωσιμότητας του σχεδίου.

Επίσης, στο παρόν κεφάλαιο περιγράφονται οι προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την κατά το δυνατό αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, καθώς και το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου ειδικού πολεοδομικού σχεδίου.

7.2 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Η εκτίμηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου της υπό μελέτη έκτασης εφαρμογής του, πραγματοποιήθηκε με την εισαγωγή και χρήση κατάλληλων κριτηρίων αξιολόγησης σε κάθε ένα από τους παραπάνω περιβαλλοντικούς τομείς.

Τα εν λόγω κριτήρια αξιολόγησης παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 7.1: Κριτήρια αξιολόγησης των δυνητικών επιπτώσεων του Σχεδίου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΤΟΜΕΑΣ	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
Βιοτικό Περιβάλλον	Βιοποικιλότητα / Χλωρίδα / Πανίδα	Επίδραση στην έκταση προστατευόμενων περιοχών και οικοτόπων
		Επίδραση στη διατήρηση και προστασία προστατευόμενων περιοχών και οικοτόπων
		Συνέχεια/κατάτμηση οικοσυστημάτων
		Προστασία/διατήρηση δασικών εκτάσεων
		Επιπτώσεις στη χλωρίδα
		Επιπτώσεις στην πανίδα
Ανθρωπογενές Περιβάλλον	Πληθυσμός / Ανθρώπινη υγεία	Διατήρηση υφιστάμενων θέσεων εργασίας
		Αύξηση των θέσεων εργασίας
		Ενίσχυση του τοπικού εισοδήματος και της απασχόλησης
		Επίδραση στην πληθυσμιακή μεταβολή και την πληθυσμιακή σύνθεση
		Ενίσχυση ποιότητας ζωής – υγεία
	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Προστασία ιδιωτικής και δημόσιας ακίνητης περιουσίας
		Προστασία υλικών περιουσιακών στοιχείων
		Κοινωνική – οικονομική ευημερία
	Πολιτιστική κληρονομιά	Προστασία και ανάδειξη πολιτιστικού κεφαλαίου
		Διαφύλαξη και ανάδειξη μνημείων πολιτιστικής – ιστορικής – αρχιτεκτονικής κληρονομιάς
		Κατασκευή νέων πολιτιστικών υποδομών (μουσεία, συνεδριακά κέντρα κ.λπ.)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΤΟΜΕΑΣ	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
Αβιοτικό Περιβάλλον	Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον	Ανάπτυξη Εθνικής Οικονομίας
		Ανάπτυξη επιχειρηματικότητας – Αύξηση έμμεσης απασχόλησης
		Αύξηση άμεσης απασχόλησης
		Επίδραση στην % μεταβολή του ΑΕΠ
		Αναβάθμιση Υποδομών
		Ποιότητα αστικού περιβάλλοντος
	Στερεά / Υγρά Απόβλητα / Έδαφος	Ποσότητα των στερεών αποβλήτων
		Ποσότητα των υγρών αποβλήτων
		Ασφαλής διάθεση στερεών και υγρών αποβλήτων και αστικών λυμάτων
		Ενίσχυση της ανακύκλωσης και της ορθολογικής διαχείρισης των αποβλήτων
		Επίδραση στα φυσικά και χημικά χαρακτηριστικά του εδάφους
		Προστασία ρύπανσης (αστικού χαρακτήρα) εδάφους
		Ερημοποίηση και διάβρωση
	Υδατα	Ποιότητα επιφανειακών και υπόγειων υδάτων
		Ποσότητα επιφανειακών και υπόγειων υδάτων
		Κατανάλωση νερού
		Εξοικονόμηση υδατικών πόρων
	Ατμόσφαιρα / Κλίμα / Θόρυβος	Εκπομπές αερίων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου
		Μεταβολή μικροκλίματος
		Επίδραση στην ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος
	Τοπίο	Αισθητική αστικού περιβάλλοντος
		Ανάδειξη ανοιχτών χώρων και χώρων πρασίνου

Στη συνέχεια επεξηγούνται οι συμβολισμοί που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση και το χαρακτηρισμό των σχετικών δυνητικών επιπτώσεων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΥΑ 107017/2006.

Σε σχέση με το **είδος** των εκτιμώμενων δυνητικών επιπτώσεων γίνεται διάκριση σε:

Είδος	Σύμβολο
Θετικές	+
Ουδέτερες	0
Αρνητικές	-

- **Θετική επίπτωση:** Ως θετική επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία επιφέρει ευνοϊκές μεταβολές στη φυσική κατάσταση, ή/και την περιβαλλοντική αξία, ή/και την παραγωγική δυνατότητα, ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης.
- **Ουδέτερη επίπτωση:** Ως ουδέτερη επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία δεν επιφέρει μεταβολές, θετικές ή αρνητικές, στη φυσική

κατάσταση, ή/και την περιβαλλοντική αξία, ή/και την παραγωγική δυνατότητα, ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης.

- **Αρνητική επίπτωση:** Ως αρνητική επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία επιφέρει μη ευνοϊκές μεταβολές στη φυσική κατάσταση, ή/και την περιβαλλοντική αξία, ή/και την παραγωγική δυνατότητα, ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης.

Σε σχέση με το **μέγεθος** των εκτιμώμενων δυνητικών επιπτώσεων γίνεται διάκριση σε:

Μέγεθος	Χρωματισμός
Ασθενείς	
Μέτριες	
Ισχυρές	

- **Ασθενής:** Ως ασθενής επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία προξενεί μη σημαντικές, μη μετρήσιμες και τοπικά περιορισμένες διαφοροποιήσεις στη φυσική κατάσταση, ή/και την περιβαλλοντική αξία, ή/και την παραγωγική δυνατότητα, ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης. Σε περιπτώσεις όπου η ασθενής, μη σημαντική, θετική ή αρνητική επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου είναι σχεδόν μηδενική, στα πλαίσια της παρούσης η επίπτωση αυτή χαρακτηρίζεται ως **αμελητέα** και συμβολίζεται με **(α)**.
- **Μέτρια επίπτωση:** Ως μέτρια επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης, θετική ή αρνητική, χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία προξενεί μετρήσιμες διαφοροποιήσεις στη φυσική κατάσταση, ή/και την περιβαλλοντική αξία, ή/και την παραγωγική δυνατότητα, ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης, χωρίς όμως εκ των διαφοροποιήσεων αυτών να προκύπτουν ουσιώδεις αλλαγές στα παραπάνω χαρακτηριστικά του.
- **Ισχυρή ή Μεγάλη ή Σημαντική επίπτωση:** Ως ισχυρή, μεγάλη ή σημαντική επίπτωση, θετική ή αρνητική, επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία προξενεί μετρήσιμες διαφοροποιήσεις στη φυσική κατάσταση, ή/και την περιβαλλοντική αξία, ή/και την παραγωγική δυνατότητα, ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης, προξενώντας ταυτόχρονα ουσιώδεις αλλαγές στα παραπάνω χαρακτηριστικά του.

Σε σχέση με την **προέλευση** των εκτιμώμενων δυνητικών επιπτώσεων γίνεται διάκριση σε:

Προέλευση	Σύμβολο
Πρωτογενείς (Άμεσες)	Π
Δευτερογενείς (Έμμεσες)	Δ

Σε σχέση με τη **διάρκεια** των εκτιμώμενων δυνητικών επιπτώσεων γίνεται διάκριση σε:

Χρόνος εμφάνισης	Σύμβολο
Βραχυπρόθεσμες	ΒΡ
Μεσοπρόθεσμες	ΜΕ
Μακροπρόθεσμες	ΜΑ

Σε σχέση με τη **μονιμότητα** των εκτιμώμενων δυνητικών επιπτώσεων γίνεται διάκριση σε:

Μονιμότητα	Σύμβολο
Προσωρινές	Π
Μόνιμες	Μ

Τέλος εξετάζεται η **συνέργεια** των επιπτώσεων μεταξύ των λοιπών τομέων περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος που εξετάζονται στην παρούσα ΜΠΕ, το οποίο αποτελεί σημαντικό ζητούμενο της Οδηγίας ΣΠΕ.

Στις ενότητες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι πιθανές άμεσες και έμμεσες περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε κάθε περιβαλλοντικό τομέα, καθώς και ο τρόπος με τον οποίο τυχόν αλληλοεπιδρούν. Ο χαρακτηρισμός των επιπτώσεων γίνεται και με τη βοήθεια σχετικού πίνακα που ενσωματώνει την παραπάνω μεθοδολογία, και παρατίθεται στις επί μέρους Ενότητες αξιολόγησης των δυνητικών επιπτώσεων που ακολουθούν.

7.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά, οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης που επικρατούν σε κάθε ακίνητο (Τμήμα 1, 2 & 3), οι πραγματικές χρήσεις γης που είναι εγκατεστημένες, καθώς και οι προτεινόμενες χρήσεις γης του υπό μελέτη ΕΠΣ.

Πίνακας 7.2: Θεσμοθετημένες, πραγματικές και νέες προτεινόμενες χρήσεις στη περιοχή επέμβασης.

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1 & 3	ZOE – Ζώνες Βιομηχανίας / Βιοτεχνίας ΒΙΠΕ-ΒΙΟΠΑ (ΕΟ) Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις	Διυλιστήριο αργού πετρελαίου	Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (αρθ. 11)
2	ZOE – Ζώνες Βιομηχανίας / Βιοτεχνίας ΒΙΠΕ-ΒΙΟΠΑ (ΕΜ) Μη ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις	- Φωτοβολταϊκός σταθμός - Αδόμητες εκτάσεις	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (αρθ. 8) και η ειδική χρήση (33) "Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις" της γενικής χρήσης "Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας" (αρθ. 12)

Βάσει του ανωτέρω πίνακα, οι προτεινόμενες χρήσεις γης του υπό μελέτη ΕΠΣ στις ΒΕΑ, είναι απόλυτα συμβατές με τις θεσμοθετημένες αλλά και τις πραγματικές του υφιστάμενου πολεοδομικού/ρυθμιστικού σχεδιασμού.

7.3.1 Βιοποικιλότητα / Χλωρίδα / Πανίδα

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η αξιολόγηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων στον τομέα της βιοποικιλότητας / χλωρίδας / πανίδας της περιοχής.

ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ / ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΜΟΝΙΜΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ
Επίδραση στην έκταση προστατευόμενων περιοχών και οικοτόπων	0	-	-	-	-
Επίδραση στη διατήρηση και προστασία προστατευόμενων περιοχών και οικοτόπων	0	-	-	-	-
Συνέχεια/κατάτμηση οικοσυστημάτων	0	-	-	-	-
Προστασία/διατήρηση δασικών εκτάσεων	0	-	-	-	-
Επιπτώσεις στη χλωρίδα	- (α)	Π	ΜΑ	Μ	Σ
Επιπτώσεις στην πανίδα	- (α)	Π	ΜΑ	Μ	Σ

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον ως προς το είδος και το μέγεθος χαρακτηρίζονται από ουδέτερες έως αρνητικές, αλλά αμελητέες ασθενής έντασης, ως προς την προέλευσή τους πρωτογενείς και ως προς διάρκειά τους μακροπρόθεσμες και μόνιμες. Τέλος οι αρνητικές επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα / χλωρίδα / πανίδα παρουσιάζουν συνέργεια με το τοπίο.

Παρατηρήσεις – σχόλια: Εντός της περιοχής επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ δεν εντοπίζονται προστατευόμενες περιοχές του Ευρωπαϊκού Οικολογικού δικτύου Natura 2000, Καταφύγια Άγριας Ζωής, δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι, αλλά ούτε και κάποια άλλη προστατευόμενη περιοχή. Η διατήρηση της βιοποικιλότητας δεν επηρεάζεται από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΕΠΣ. Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν προστατευόμενες περιοχές ή κάποιος άλλος προστατευόμενος ή φυσικός σχηματισμός που να διαταράσσεται από τις προτάσεις επανασχεδιασμού του χώρου.

Παρόλο που η περιοχή επέμβασης δεν εμπίπτει σε εκτάσεις που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής, περιορισμένες αρνητικές επιπτώσεις ασθενής έντασης, ενδεχομένως να υπάρξουν στην τυχόν χλωρίδα και την τυχόν πανίδα της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου από την απομάκρυνση βλάστησης, σε περίπτωση μελλοντικής επέκτασης των δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα εντός του πεδίου εφαρμογής του υπό μελέτη ΕΠΣ. Οι ανωτέρω επεμβάσεις δύναται να επιφέρουν αμελητέα διατάραξη των οικοσυστημάτων της περιοχής. Σε κάθε περίπτωση με την υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου:

- Δεν δύναται να προκληθεί μείωση του πληθυσμού κάποιου είδους πανίδας ή χλωρίδας της περιοχής.
- Δεν δύναται να προκληθεί μείωση ή εξαφάνιση σπάνιων ειδών άμεσα ή έμμεσα.
- Δεν δύναται να προκληθεί καταστροφή του οικοτόπου της Οδηγίας 42/1992/ΕΟΚ.

7.3.2 Πληθυσμός - Ανθρώπινη υγεία

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η αξιολόγηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων στον τομέα του πληθυσμού και της ανθρώπινης υγείας.

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ – ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ / ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΜΟΝΙΜΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ
Διατήρηση υφιστάμενων θέσεων εργασίας	+	Π	ΜΑ	Μ	Σ
Αύξηση των θέσεων εργασίας	+	Π	ΜΑ	Μ	Σ
Ενίσχυση του τοπικού εισοδήματος και της απασχόλησης	+	Π	ΜΑ	Μ	Σ
Επίδραση στην πληθυσμιακή μεταβολή και την πληθυσμιακή σύνθεση	0	-	-	-	-
Ενίσχυση ποιότητας ζωής – υγεία	0	-	-	-	-

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις στον πληθυσμό – ανθρώπινη υγεία, ως προς το είδος και το μέγεθος χαρακτηρίζονται από ουδέτερες έως θετικές, ασθενής έως ισχυρής έντασης, ως προς την προέλευσή τους πρωτογενείς και ως προς διάρκειά τους μακροπρόθεσμες και μόνιμες. Τέλος, οι θετικές επιπτώσεις παρουσιάζουν θετική συνέργεια με τις κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις, με το χωροταξικό σχεδιασμό και τα υλικά περιουσιακά στοιχεία.

Παρατηρήσεις – σχόλια: Η υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδίου δεν δύναται να επιφέρει καμία αρνητική επίπτωση στην ανθρώπινη υγεία. Σε κάθε περίπτωση, οι προτεινόμενες χρήσεις γης του υπό μελέτη ΕΠΣ είναι εναρμονισμένες και συμβατές με τις θεσμοθετημένες και τις υφιστάμενες χρήσεις γης της περιοχής. Τα κριτήρια που ελήφθησαν υπόψη για την επιλογή των νέων χρήσεων γης, είναι οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης της περιοχής, καθώς και οι υφιστάμενες και περιβαλλοντικά αδειοδοτημένες δραστηριότητες (πολλές εκ των οποίων υφίστανται στην περιοχή εδώ και 65 έτη). Επίσης, το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας με στόχο των εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων αφορά κυρίως σε έργα που αποσκοπούν στην επίτευξη των στρατηγικών στόχων της εταιρείας με στόχο της προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, όπως μείωση 50% των άμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου μέχρι το 2030 και κλιματική ουδετερότητα μέχρι το 2050. Με αφορμή την επιταχυνόμενη ενεργειακή μετάβαση, ο Όμιλος έχει εκκινήσει έναν ολιστικό μετασχηματισμό με ονομασία «Όραμα 2025». Η διαμόρφωση και υλοποίηση αυτής της νέας στρατηγικής ως στόχο τη βελτίωση της λειτουργίας του, αλλά και την αλλαγή στρατηγικής κατεύθυνσης προς την πράσινη ενέργεια. Μέσα από το σχέδιο αυτό, ο Όμιλος θα συνεχίσει να πρωταγωνιστεί στην ενεργειακή αγορά, με κεντρικό στόχο τη βελτίωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος κατά 50% μέχρι το 2030 και την σταδιακή ενεργειακή μετάβαση σε πιο πράσινες μορφές ενέργειας και πιο φιλικά προς το περιβάλλον καύσιμα. Επίσης, τονίζεται ότι η διαχείριση των εκτάκτων καταστάσεων (π.χ. Βιομηχανικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης ή /και Περιβαλλοντικών Συμβάντων με μεγάλες επιπτώσεις) είναι υψίστης προτεραιότητας για τον Όμιλο και αυτό αποτυπώνεται και στις επιδόσεις του, αφού τα τελευταία χρόνια επιτυγχάνει το στόχο για μηδενικά Βιομηχανικά Ατυχήματα Μεγάλης Έκτασης (BAME) και μηδενικά Περιβαλλοντικά Συμβάντα μεγάλων επιπτώσεων. Βάσει των όσων αναφέρθηκαν ανωτέρω, γίνεται αντιληπτό ότι η υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδίου δεν δύναται να επιφέρει καμία αρνητική επίπτωση στην ανθρώπινη υγεία.

Η ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης της περιοχής της εν λόγω επιχείρησης με στόχο τη διασφάλιση της χωροθέτησης, λειτουργίας, επέκτασης και εκσυγχρονισμού των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων στη συγκεκριμένη θέση, εκτιμάται ότι θα έχει πολλαπλά οφέλη τόσο για την ίδια την επιχείρηση, όσο και σε τοπικό και εθνικό επίπεδο. Με τον τρόπο αυτό η επιχείρηση δύναται να εξακολουθήσει να λειτουργεί ως μοχλός ενίσχυσης της οικονομίας, καθώς έχει σημαντική συνεισφορά στην ελληνική οικονομία, καθώς η δραστηριότητά του αντιστοιχεί περίπου σε 1% του ΑΕΠ, 12% των εξαγωγών, 5% των φορολογικών εσόδων, ενώ 1 στους 135 εργαζόμενους στην Ελλάδα συνεργάζονται με τα ΕΛΠΕ άμεσα ή έμμεσα.

Η υλοποίηση της πρότασης του ΕΠΣ με τη διατήρηση της δραστηριότητας στην υπό μελέτη έκταση και τη δυνατότητα επέκτασης αυτής και εκσυγχρονισμού πρόκειται να επηρεάσει θετικά, τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας, τα βασικά χαρακτηριστικά του πληθυσμού μέσω της μείωσης της ανεργίας και τις συνθήκες διαβίωσης του τοπικού πληθυσμού. Σήμερα το απασχολούμενο προσωπικό στις ΒΕΑ είναι 872 άτομα. Η εμπορική και επιχειρηματική ανάπτυξη που απορρέει από την εφαρμογή του ΕΠΣ συνδέεται άμεσα με τον

οικονομικό τομέα και μάλιστα αναμένεται να επιδράσει ιδιαίτερα θετικά στην βιωσιμότητα της τοπικής οικονομίας.

Τέλος, αναφέρεται ότι από την υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδίου, δεν αναμένονται επιπτώσεις στην πληθυσμιακή μεταβολή και στην πληθυσμιακή σύνθεση, αλλά ούτε και θα ενισχυθεί η ποιότητα ζωής και υγείας των κατοίκων της περιοχής.

7.3.3 Υλικά περιουσιακά στοιχεία

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η αξιολόγηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων στον τομέα των υλικών περιουσιακών στοιχείων.

ΥΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ / ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΜΟΝΙΜΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ
Προστασία ιδιωτικής και δημόσιας ακίνητης περιουσίας	+	Π	ΜΑ	Μ	Σ
Προστασία υλικών περιουσιακών στοιχείων	+	Π	ΜΑ	Μ	Σ
Κοινωνική – οικονομική ευημερία	+	Π	ΜΑ	Μ	Σ

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία, ως προς το είδος και το μέγεθος χαρακτηρίζονται θετικές ισχυρής έντασης, ως προς την προέλευσή τους πρωτογενείς και ως προς διάρκειά τους μακροπρόθεσμες και μόνιμες. Τέλος οι θετικές επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζουν συνέργεια με το χωροταξικό σχεδιασμό, το κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και τον πληθυσμό – ανθρώπινη υγεία.

Παρατηρήσεις – σχόλια: Η υλοποίηση του υπό μελέτη σχεδίου στις Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Ασπρόπυργου (ΒΕΑ), των ΕΛΠΕ, επιφέρει μόνο θετικές επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία της ίδιας της επιχείρησης. Η διύλιση αποτελεί την κύρια δραστηριότητα του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ, με 3 διυλιστήρια σε Ασπρόπυργο, Ελευσίνα και Θεσσαλονίκη, τα οποία καλύπτουν το 65% της διυλιστικής δυναμικότητας της Ελλάδας και με εγκαταστάσεις αποθήκευσης, συνολικής χωρητικότητας 6,65 εκατ. m³. Ορισμένα άλλα βασικά μεγέθη για τον Όμιλο είναι τα εξής:

- 75% του συνολικού ενεργητικού του Ομίλου αντιπροσωπεύει η δραστηριότητα της διύλισης
- 9.222 εκατ. € Κύκλος εργασιών
- 401 εκατ. € Συγκρίσιμα κέρδη EBITDA
- 2,12 δισ. € σύνολο κεφαλαίων Ομίλου

- 7,79 δισ. € συνολική ακίνητη περιουσία

Καθίσταται σαφές ότι μία τέτοια δραστηριότητα, πανελλήνιας εμβέλειας και εξέχουσας σημασίας για την εθνική ασφάλεια και την ενεργειακή σταθερότητα της χώρας, δεν είναι δυνατό να μετεγκατασταθεί κάτω από οποιεσδήποτε συνθήκες. Ακόμη κι αν της παρεχόταν ακίνητο για τη μετεγκατάστασή της και υπήρχε η "ιδανική" θέση στην ελληνική επικράτεια, το κόστος αλλά και η τεχνική διαχείριση της κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων και της μεταφοράς του συνόλου του εξοπλισμού δεν αποτελούν διαχειρίσιμες επιλογές. Συμπερασματικά, η διατήρηση της θέσης της επιχείρησης στα υπό μελέτη ακίνητα, επιφέρει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης.

Εξάλλου, η μετεγκατάσταση θα σήμαινε παύση της λειτουργίας της δραστηριότητας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα υπονομεύοντας την ενεργειακή ασφάλεια και σταθερότητα σε ολόκληρη τη χώρα, πέρα από τις αρνητικές συνέπειες στην οικονομία. Επισημαίνεται ότι η θέση λειτουργίας της δραστηριότητας είναι άμεσα εξαρτώμενη από τις λιμενικές υποδομές Ασπροπύργου και τον Λιμένα Ελευσίνας, αλλά και από τη σιδηροδρομική γραμμή.

Στο σημείο αυτό αναφέρεται ότι με το υπό μελέτη ΕΠΣ, προτείνονται τροποποιήσεις στους όρους δόμησης. Ειδικότερα, για το ποσοστό κάλυψης και τον Σ.Δ. ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που εφαρμόζονται εντός του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Διυλιστηρίων (ΦΕΚ 147/Δ/2003 και 837/Δ/2003). Ωστόσο για το ύψος των εγκαταστάσεων προτείνονται Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Όρων (Ζώνη Ι και Ζώνη ΙΙ), όπου θα ισχύουν οι ακόλουθες παρεκκλίσεις υψομέτρου:

Ζώνη Ι: Εξοπλισμός παραγωγής $\leq 90\mu.$, Καμινάδες $\leq 120\mu.$, Πυρσοί $\leq 150\mu.$

[Ζώνη ΙΙ]: Δεξαμενές και λοιπές εγκαταστάσεις $\leq 30\mu.$

Οι λειτουργικές ανάγκες των ΒΕΑ, επιβάλουν την παρέκκλιση από το κατά κανόνα μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των 11,0m που ισχύει για την περιοχή. **Η συγκεκριμένη παρέκκλιση επιβάλλεται και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, δεδομένου ότι το μεγάλο ύψος των καμινάδων ελαχιστοποιεί κατά το δυνατό τις συγκεντρώσεις των αέριων ρύπων στο έδαφος.**

Τέλος, πρέπει να σημειωθεί πως στην περίπτωση των εγκαταστάσεων ΒΕΑ το (μεγάλο) ύψος των καπναγωγών αλλά και των πυρσών (flare) οφείλεται σε τεχνικούς περιορισμούς ασφαλείας καθώς και περιβαλλοντικούς λόγους. Ειδικότερα, στην περίπτωση των πυρσών καταγράφονται δύο βασικοί λόγοι: α) η καύση των υδρογονανθράκων πραγματοποιείται σε μεγάλη απόσταση από το έδαφος ώστε να μη δημιουργείται κίνδυνος θερμικής ακτινοβολίας -λόγω της φλόγας- που οδηγεί στη θερμική καταπόνηση του προσωπικού και του εξοπλισμού που βρίσκεται στο επίπεδο του εδάφους και β) η αδρανοποίηση και απομάκρυνση των αερίων των υδρογονανθράκων διενεργείται «σε ικανή απόσταση» από το δομημένο περιβάλλον ώστε να αποφεύγεται η συγκέντρωση εύφλεκτων αερίων στο επίπεδο του εδάφους και να επιτυγχάνεται η διασπορά τους στην ατμόσφαιρα προς τα πάνω. Η διαδικασία της καύσης και της

αδρανοποίησης των υδρογονανθράκων σε μεγάλο ύψος από το έδαφος συντελεί στην ασφαλή διοχέτευσή τους στην ατμόσφαιρα.

Το σύνολο των εγκαταστάσεων είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένες με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ: 111789/6831/2-12-2019 ΑΕΠΟ, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και η καθ' ύψος παρέκκλιση εξετάστηκε κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων. Αντίστοιχα και για τις μελλοντικές νέες εγκαταστάσεις των ΒΕΑ, αυτές θα πρέπει να αδειοδοτηθούν περιβαλλοντικά από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, ανεξάρτητα της παρούσας ΣΜΠΕ.

Με τον καθορισμό της εν λόγω παρέκκλισης μέσω του παρόντος ΕΠΣ, η εταιρεία θα εξοικονομήσει χρόνο και ανθρώπινους πόρους και ως εκ τούτου αυτό θα επιφέρει θετικές επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

7.3.4 Πολιτιστική κληρονομιά

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η αξιολόγηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων στον τομέα της πολιτιστικής κληρονομιάς.

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ / ΜΕΤΕΘΟΣ	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΜΟΝΙΜΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ
Προστασία και ανάδειξη πολιτιστικού κεφαλαίου	0	-	-	-	-
Διαφύλαξη και ανάδειξη μνημείων πολιτιστικής – ιστορικής – αρχιτεκτονικής κληρονομιάς	0	-	-	-	-
Κατασκευή νέων πολιτιστικών υποδομών (μουσεία, συνεδριακά κέντρα κ.λπ.)	0	-	-	-	-

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιάς, ως προς το είδος χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες.

Παρατηρήσεις – σχόλια: Από την εφαρμογή του υπό μελέτη σχεδίου δεν επέρχεται καμία επίπτωση στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής, καθότι ο πλησιέστερος αρχαιολογικός χώρος είναι το Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους Λίμνη Κουμουνδούρου, που βρίσκεται σε απόσταση περί τα 200m Νότια της περιοχής επέμβασης. Η λίμνη Κουμουνδούρου, η αρχαία Λίμνη Ρειτών, βρίσκεται στη Δυτική Αττική, στη βόρεια πλευρά του Κόλπου της Ελευσίνας, εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου (ΥΑ Α/Φ31/41/1/2-

1-1974 - ΦΕΚ: 5/Β/1974-01-08). Σε κάθε περίπτωση, όπως προαναφέρθηκε, οι προτεινόμενες χρήσεις γης του υπό μελέτη ΕΠΣ είναι εναρμονισμένες και συμβατές με τις θεσμοθετημένες και τις υφιστάμενες χρήσεις γης της περιοχής. Τα κριτήρια που ελήφθησαν υπόψη για την επιλογή των νέων χρήσεων γης, είναι οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης της περιοχής, καθώς και οι υφιστάμενες και περιβαλλοντικά αδειοδοτημένες δραστηριότητες (πολλές εκ των οποίων υφίστανται στην περιοχή εδώ και 65 έτη). Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ότι για οποιαδήποτε επέκταση της δραστηριότητας θα ακολουθηθεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και η έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

7.3.5 Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η αξιολόγηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων στον τομέα του κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ / ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΜΟΝΙΜΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ
Ανάπτυξη Εθνικής Οικονομίας	+	Π	ΜΑ	Μ	Σ
Ανάπτυξη επιχειρηματικότητας – Αύξηση έμμεσης απασχόλησης	+	Π/Δ	ΜΑ	Μ	Σ
Αύξηση άμεσης απασχόλησης	+	Π	ΜΑ	Μ	Σ
Επίδραση στην % μεταβολή του ΑΕΠ	+	Δ	ΜΑ	Μ	Σ
Αναβάθμιση Υποδομών	0	-	-	-	-
Ποιότητα αστικού περιβάλλοντος	0	-	-	-	-

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον, ως προς το είδος και το μέγεθος χαρακτηρίζονται θετικές από ασθενής έως ισχυρής έντασης, ως προς την προέλευσή τους πρωτογενείς και δευτερογενείς και ως προς διάρκειά τους μακροπρόθεσμες και μόνιμες. Τέλος, οι θετικές επιπτώσεις παρουσιάζουν θετική συνέργεια με το χωροταξικό σχεδιασμό, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία και τον πληθυσμό – ανθρώπινη υγεία.

Παρατηρήσεις – σχόλια: Τα ΕΛΠΕ είναι σαφέστατα μια εταιρεία νευραλγική για την εθνική ασφάλεια της χώρας και η πολιτεία το αναγνωρίζει αυτό, εντάσσοντας όλες τις υποδομές της στο σχέδιο των υποδομών στρατηγικής εθνικής σημασίας. Οι ΒΕΑ αποτελούν ουσιαστικά το κέντρο της διυλιστηριακής παραγωγής του Ομίλου ως το σημαντικότερο διυλιστήριο από τα τρία (ΒΕΑ / ΒΕΕ / ΒΕΘ). Το παρόν ΕΠΣ με τον καθορισμό ειδικών χρήσεων γης στην περιοχής εγκατάστασης της εν λόγω επιχείρησης με στόχο τη διασφάλιση της χωροθέτησης, λειτουργίας, επέκτασης και εκσυγχρονισμού των Βιομηχανικών

Εγκαταστάσεων, εκτιμάται ότι θα έχει πολλαπλά οφέλη τόσο για την ίδια την επιχείρηση, όσο και σε τοπικό και εθνικό επίπεδο.

Συνοπτικά, ο Όμιλος έχει σημαντική συνεισφορά στην ελληνική οικονομία, καθώς η δραστηριότητά του αντιστοιχεί περίπου σε 1% του ΑΕΠ, 12% των εξαγωγών, 5% των φορολογικών εσόδων, ενώ 1 στους 135 εργαζόμενους στην Ελλάδα συνεργάζονται με τα ΕΛΠΕ άμεσα ή έμμεσα. Έχει αντιμετωπίσει επιτυχώς πολλές κρίσεις, όπως την ελληνική κρίση χρέους, την παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση, την υγειονομική κρίση (COVID-19) και πρόσφατα τις διαταραχές στις πηγές εφοδιασμού πετρελαίου. Αποτελεί ένα δυναμικό Όμιλο με στέρεες βάσεις, που πρωταγωνιστεί στις ενεργειακές εξελίξεις στην Ελλάδα, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή της ΝΑ Ευρώπης.

Οι ΒΕΑ έχουν ιδιαίτερη σημασία για την εθνική οικονομία από πολλές απόψεις: βασική συνιστώσα της βαριάς βιομηχανίας της χώρας (βασική εξαγωγική δραστηριότητα, κλάδος με σημαντικές πολλαπλασιαστικές επιπτώσεις στον παραγωγικό ιστό, εγκαταστάσεις με σημαντικό αριθμό θέσεων απασχόλησης: 872 εργαζόμενοι το 2022). Ιδιαίτερη σημασία έχουν επίσης οι ΒΕΑ για την Εθνική Ασφάλεια. Η υλοποίηση της πρότασης του υπό μελέτη ΕΠΣ και η πιθανή επέκταση και εκσυγχρονισμός των δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα εντός του πεδίου εφαρμογής του ΕΠΣ, πρόκειται να επηρεάσει την ανάπτυξη της εθνικής οικονομίας, την ανάπτυξη επιχειρηματικότητας και την αύξηση της άμεσης και έμμεσης απασχόλησης, ενώ ταυτόχρονα θα συμβάλλει στην αύξηση του ΑΕΠ.

Επίσης, όπως αναφέρθηκε αναλυτικά και στην ενότητα 7.3.3 Υλικά και περιουσιακά στοιχεία, η καθ' ύψος παρέκκλιση των εγκαταστάσεων, η οποία εξυπηρετεί λειτουργικές ανάγκες των ΒΕΑ αλλά και λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, είναι επιβεβλημένη, έτσι κι αλλιώς πραγματοποιείται για τις εγκαταστάσεις που το απαιτούν στα τόσα χρόνια λειτουργίας αυτών -πάντα κατόπιν περιβαλλοντικής αδειοδότησης αυτών- ενώ με την επιβολή του μέσω του υπό μελέτη ΕΠΣ ο φορέας του έργου θα εξοικονομήσει σημαντικό χρόνο και ανθρώπινους πόρους, γεγονός που επιφέρει κατ' επέκταση θετικές επιπτώσεις στον τομέα του κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος.

Επιπλέον, όπως έχει αναφερθεί στην περίπτωση των ΒΕΑ προκρίνεται από περιβαλλοντικής πλευράς το μεγάλο ύψος των καπναγωγών και των πυρσών, καθώς η απομάκρυνση της καύσης των υδρογονανθράκων από το έδαφος και σε μεγάλο ύψος από αυτό, βοηθάει στη βέλτιστη διασπορά των αερίων των θερμοκηπίων και συνεπώς στην αδρανοποίηση των υδρογονανθράκων κατά τη διοχέτευσή τους στην ατμόσφαιρα.

Τέλος, σημειώνεται ότι το υπό μελέτη ΕΠΣ και η μελλοντική επέκταση των δραστηριοτήτων δεν δύναται να επιφέρει επιπτώσεις στην Αναβάθμιση των Υποδομών και στην ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής και ως εκ τούτου αυτές κρίνονται ως ουδέτερες.

7.3.6 Στερεά / Υγρά απόβλητα - Έδαφος

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η αξιολόγηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων στον τομέα των στερεών / υγρών αποβλήτων - εδάφους.

ΣΤΕΡΕΑ / ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ - ΕΔΑΦΟΣ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ / ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΜΟΝΙΜΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ
Ποσότητα των στερεών αποβλήτων	-	Π	ΜΑ	Μ	
Ποσότητα των υγρών αποβλήτων	-	Π	ΜΑ	Μ	
Ασφαλής διάθεση στερεών και υγρών αποβλήτων και αστικών λυμάτων	0	-	-	-	-
Ενίσχυση της ανακύκλωσης και της ορθολογικής διαχείρισης των αποβλήτων	0	-	-	-	-
Επίδραση στα φυσικά και χημικά χαρακτηριστικά του εδάφους	0	-	-	-	-
Προστασία ρύπανσης εδάφους	0	-	-	-	-
Ερημοποίηση και διάβρωση	0	-	-	-	-

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις στερεά και υγρά απόβλητα καθώς και στο έδαφος, ως προς το είδος και το μέγεθος χαρακτηρίζονται αρνητικές ασθενής έντασης, ως προς την προέλευσή τους πρωτογενείς και ως προς διάρκειά τους μακροπρόθεσμες και μόνιμες. Τέλος, οι επιπτώσεις στο έδαφος και στα στερεά και υγρά απόβλητα δεν παρουσιάζουν συνέργεια με άλλους τομείς περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος.

Παρατηρήσεις – σχόλια: Εντός της **περιοχής επέμβασης υφίσταται η Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (ΜΕΥΑ)**, στην οποία οδηγούνται τα υγρά ελαιώδη βιομηχανικά απόβλητα που παράγονται από τη λειτουργία του διωλιστηρίου.

Τα στερεά απόβλητα των δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται εντός του πεδίου εφαρμογής του υπό μελέτη ΕΠΣ, συλλέγονται και διαχειρίζονται από κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρείες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για κάθε ρεύμα αποβλήτου.

Σε περίπτωση μελλοντικής επέκτασης και εκσυγχρονισμού των δραστηριοτήτων εντός του πεδίου εφαρμογής του ΕΠΣ, αναμένεται μικρή αύξηση της ποσότητας των υγρών και στερεών αποβλήτων. Σε κάθε περίπτωση θα συνεχιστεί η ορθή διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων των δραστηριοτήτων όπως και στην υφιστάμενη κατάσταση, σύμφωνα με τους εκάστοτε εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους. Το σύνολο των δραστηριοτήτων, κατόπιν εφαρμογής του προτεινόμενου σχεδίου, θα συνεχίσει να

διαθέτει με ασφάλεια τα στερεά και τα υγρά απόβλητα. Επίσης, δεν υπάρχουν αυξημένες πιθανότητες ρύπανσης των εδαφών εξαιτίας του προτεινόμενου σχεδιασμού του χώρου. Θα υπάρξουν ενδεχομένως περιορισμένες τοπικές επιπτώσεις από την απομάκρυνση τυχόν φυτοκάλυψης σε περίπτωση επέκτασης των δραστηριοτήτων εντός του γηπέδου εφαρμογής του υπό μελέτη ΕΠΣ. Τέλος, δεδομένου ότι το υπό μελέτη ΕΠΣ δεν προβλέπει δράσεις απορρύπανσης και αποκατάστασης περιοχών, δεν συμβάλει και στην εκπλήρωση των στρατηγικών στόχων προστασίας του εδάφους από τη ρύπανση και σε καμία περίπτωση δεν συμβάλει στην ερημοποίηση και στη διάβρωση των εδαφών.

7.3.7 Ύδατα

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η αξιολόγηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων στα ύδατα.

ΥΔΑΤΑ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ / ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΜΟΝΙΜΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ
Ποιότητα επιφανειακών και υπόγειων υδάτων	0	-	-	-	-
Ποσότητα επιφανειακών και υπόγειων υδάτων	0	-	-	-	-
Κατανάλωση νερού	0	-	-	-	-
Εξοικονόμηση υδατικών πόρων	+	Π	ΜΑ	Μ	-

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις στα ύδατα ως προς το είδος και το μέγεθος χαρακτηρίζονται αρνητικές ασθενής έντασης, ως προς την προέλευσή τους πρωτογενείς και ως προς διάρκειά τους μακροπρόθεσμες και μόνιμες. Τέλος, οι επιπτώσεις στα ύδατα δεν παρουσιάζουν συνέργεια με άλλους τομείς περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος.

Παρατηρήσεις – σχόλια: Τα υγρά βιομηχανικά απόβλητα που παράγονται από τη λειτουργία των δραστηριοτήτων εντός του γηπέδου εφαρμογής του υπό μελέτη ΕΠΣ, οδηγούνται στην Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (ΚΜΕΥΑ).

Σε περίπτωση μελλοντικής επέκτασης και εκσυγχρονισμού των δραστηριοτήτων εντός των ΒΕΑ, ενδεχομένως να προκύψει μικρή αύξηση της απαιτούμενης ποσότητας νερού για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών των δραστηριοτήτων. Επομένως σε περίπτωση μελλοντικής επέκτασης των δραστηριοτήτων, κατόπιν εφαρμογής του προτεινόμενου σχεδίου, αναμένονται ενδεχομένως επιπτώσεις στην κατανάλωση νερού, αλλά δεδομένου ότι αυτές καλύπτονται κυρίως από το υφιστάμενο δίκτυο

ύδρευσης της περιοχής, δεν αναμένονται σε καμία περίπτωση επιπτώσεις στην ποσότητα των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων της περιοχής. Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο της πράσινης ανάπτυξης των ΕΛΠΕ εξετάζεται η δυνατότητα μελλοντικών έργων με σκοπό την εξοικονόμηση πόσιμου νερού, με προφανή στόχο οι σχετικές ανάγκες σε πόσιμο νερό της εγκατάστασης να μειωθούν σημαντικά. Επίσης δεν αναμένεται επιβάρυνση στη «χημική, οικολογική κατάσταση και οικολογικό δυναμικό» σε επιφανειακά και υπόγεια υδάτινα συστήματα από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις του Σχεδίου.

7.3.8 Ατμόσφαιρα / Κλίμα / Θόρυβος

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η αξιολόγηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων στην ατμόσφαιρα και στο κλίμα της περιοχής, αλλά και στο ακουστικό περιβάλλον.

ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ / ΚΛΙΜΑ / ΘΟΡΥΒΟΣ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ / ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΜΟΝΙΜΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ
Εκπομπές αερίων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου	0	-	-	-	-
Μεταβολή μικροκλίματος	0	-	-	-	-
Επίδραση στην ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος	0	-	-	-	-

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα, το κλίμα και το θόρυβο από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες.

Παρατηρήσεις – σχόλια: Από την υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου δεν αναμένεται αύξηση των εκπεμπόμενων αερίων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου και σε καμία περίπτωση δεν αναμένεται οιαδήποτε μεταβολή του μικροκλίματος της περιοχής. Με αφορμή την επιταχυνόμενη ενεργειακή μετάβαση, ο Όμιλος έχει εκκινήσει έναν ολιστικό μετασχηματισμό με ονομασία «Όραμα 2025». Η διαμόρφωση και υλοποίηση αυτής της νέας στρατηγικής ως στόχο τη βελτίωση της λειτουργίας του, αλλά και την αλλαγή στρατηγικής κατεύθυνσης προς την πράσινη ενέργεια. Μέσα από το σχέδιο αυτό, ο Όμιλος θα συνεχίσει να πρωταγωνιστεί στην ενεργειακή αγορά, με κεντρικό στόχο τη βελτίωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος κατά 50% μέχρι το 2030 και την σταδιακή ενεργειακή μετάβαση σε πιο πράσινες μορφές ενέργειας και πιο φιλικά προς το περιβάλλον καύσιμα.

Επίσης, από την εφαρμογή του σχεδίου δεν αναμένεται και καμία μεταβολή του ακουστικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Οι ατμοσφαιρικές εκπομπές των δραστηριοτήτων εντός της περιοχής επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ, παραμένουν οι ίδιες, όπως αυτές καταγράφονται στην ισχύουσα Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και δεν δύναται να μεταβληθούν από την εφαρμογή του σχεδίου. Επίσης, για τη στάθμη θορύβου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 του ΠΔ 1180/81 (Α' 293). Η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία της δραστηριότητας, σε κανονικές συνθήκες λειτουργίας, στα όρια του γηπέδου, πρέπει να είναι ≤ 65 (Α).

Τέλος, αναφέρεται ότι η επιβαλλόμενη καθ' ύψος παρέκκλιση ορισμένων εγκαταστάσεων (καμινάδες, πυρσοί, δεξαμενές, εγκαταστάσεις) με τον καθορισμό δύο Ζωνών Ειδικών Πολεοδομικών Όρων (Ζώνη Ι και Ζώνη ΙΙ), εξυπηρετεί λειτουργικές ανάγκες των ΒΕΑ, αλλά επιβάλλεται και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, δεδομένου ότι το μεγάλο ύψος των καμινάδων ελαχιστοποιεί κατά το δυνατό τις συγκεντρώσεις των αέριων ρύπων στο έδαφος. Σε κάθε περίπτωση βέβαια αυτό δεν αποτελεί κάποια τροποποίηση, απλά διαφοροποιείται ο τρόπος επιβολής της συγκεκριμένης παρέκκλισης. Ειδικότερα, δεδομένου του υφιστάμενου πολεοδομικού καθεστώτος, αρχικά πραγματοποιείται η περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων με το απαιτούμενο κατά περίπτωση ύψος και εν συνεχεία ακολουθείται η διαδικασία της καθ' ύψος παρέκκλισης βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, η αποτελεί χρονοβόρα διαδικασία. Με το υπό μελέτη ΕΠΣ καθορίζονται δύο Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Όρων (Ζώνη Ι και Ζώνη ΙΙ) με διαφορετικά επιτρεπόμενα ύψη ανά είδος εγκατάστασης, ενώ μετά την έκδοση του ΠΔ θα πραγματοποιείται κανονικά η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης αυτής, ανεξαρτήτως της παρούσας ΣΜΠΕ. Ως εκ τούτου η τροποποίηση των όρων δόμησης μέσω του υπό μελέτη ΕΠΣ και ειδικότερα του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους ανά είδος εγκατάστασης, δεν δύναται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής. Ακόμη, όπως έχει αναφερθεί το (μεγάλο) ύψος των καπναγωγών αλλά και των πυρσών (flare) οφείλεται σε περιβαλλοντικούς λόγους. Ειδικά στην περίπτωση των πυρσών υπάρχουν δύο λόγοι: α) η καύση των υδρογονανθράκων πρέπει να γίνει σε μεγάλη απόσταση από το έδαφος ώστε να μη δημιουργείται κίνδυνος θερμικής ακτινοβολίας - λόγω της φλόγας- στο επίπεδο του εδάφους που οδηγεί στη θερμική καταπόνηση των ανθρώπων και του εξοπλισμού που βρίσκεται στο επίπεδο του εδάφους και β) στην καύση και απομάκρυνση των αερίων των υδρογονανθράκων «σε απόσταση» από το δομημένο περιβάλλον ώστε να θερμαίνονται σε μεγάλο ύψος και να διασπείρονται στην ατμόσφαιρα προς τα πάνω. Η διαδικασία της καύσης και της αδρανοποίησης των υδρογονανθράκων σε μεγάλο ύψος από το έδαφος συντελεί στην ασφαλή διοχέτευσή τους στην ατμόσφαιρα.

Σε κάθε περίπτωση το τελικό ύψος κάθε νέας εγκατάστασης τεκμηριώνεται με την εκάστοτε περιβαλλοντική μελέτη και υποβάλλεται σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

7.3.9 Τοπίο

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η αξιολόγηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων τοπίο από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου.

ΤΟΠΙΟ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ / ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΜΟΝΙΜΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ
Αισθητική αστικού περιβάλλοντος	-	Π	ΜΑ	Μ	Σ
Ανάδειξη ανοιχτών χώρων και χώρων πρασίνου	-	Π	ΜΑ	Μ	Σ-

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις στο τοπίο ως προς το είδος και το μέγεθος χαρακτηρίζονται αρνητικές μέτριας έντασης, ως προς την προέλευσή τους πρωτογενείς και ως προς διάρκειά τους μακροπρόθεσμες και μόνιμες. Τέλος οι αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο παρουσιάζουν συνέργεια με τη βιοποικιλότητα / χλωρίδα / πανίδα.

Παρατηρήσεις – σχόλια: Σε περίπτωση μελλοντικής επέκτασης των δραστηριοτήτων εντός των ΒΕΑ, αλλά και σε περίπτωση εκσυγχρονισμού και επέκτασης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, αναμένεται να επηρεαστεί το τοπίο της περιοχής. Αναμένεται επιβάρυνση της αισθητικής του τοπίου με την κατάληψη νέων εκτάσεων και δεν προβλέπεται ανάδειξη ανοιχτών χώρων και χώρων πρασίνου.

7.3.10 Σύνοψη των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί συνοψίζονται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις στο βιοτικό, ανθρωπογενές και αβιοτικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΤΟΜΕΑΣ	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ / ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΜΟΝΙΜΟΤΗΤΑ
Βιοτικό Περιβάλλον	Βιοποικιλότητα / Χλωρίδα / Πανίδα	Επίδραση στην έκταση προστατευόμενων περιοχών και οικοτόπων	0	-	-	-
		Επίδραση στη διατήρηση και προστασία προστατευόμενων περιοχών και οικοτόπων	0	-	-	-
		Συνέχεια/κατάτμηση οικοσυστημάτων	0	-	-	-
		Προστασία/διατήρηση δασικών εκτάσεων	0	-	-	-
		Επιπτώσεις στη χλωρίδα	- (α)	Π	ΜΑ	Μ
		Επιπτώσεις στην πανίδα	- (α)	Π	ΜΑ	Μ
Ανθρωπογενές Περιβάλλον	Πληθυσμός / Ανθρώπινη υγεία	Διατήρηση υφιστάμενων θέσεων εργασίας	+	Π	ΜΑ	Μ
		Αύξηση των θέσεων εργασίας	+	Π	ΜΑ	Μ
		Ενίσχυση του τοπικού εισοδήματος και της απασχόλησης	+	Π	ΜΑ	Μ
		Επίδραση στην πληθυσμιακή μεταβολή και την πληθυσμιακή σύνθεση	0	-	-	-
		Ενίσχυση ποιότητας ζωής – υγεία	0	-	-	-
	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Προστασία ιδιωτικής και δημόσιας ακίνητης περιουσίας	+	Π	ΜΑ	Μ
		Προστασία υλικών περιουσιακών στοιχείων	+	Π	ΜΑ	Μ
		Κοινωνική – οικονομική ευημερία	+	Π	ΜΑ	Μ
	Πολιτιστική κληρονομιά	Προστασία και ανάδειξη πολιτιστικού κεφαλαίου	0	-	-	-
		Διαφύλαξη και ανάδειξη μνημείων πολιτιστικής – ιστορικής – αρχιτεκτονικής κληρονομιάς	0	-	-	-
		Κατασκευή νέων πολιτιστικών υποδομών (μουσεία, συνεδριακά κέντρα κ.λπ.)	0	-	-	-
	Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον	Ανάπτυξη Εθνικής Οικονομίας	+	Π	ΜΑ	Μ
		Ανάπτυξη επιχειρηματικότητας – Αύξηση έμμεσης απασχόλησης	+	Π/Δ	ΜΑ	Μ
		Αύξηση άμεσης απασχόλησης	+	Π	ΜΑ	Μ
		Επίδραση στην % μεταβολή του ΑΕΠ	+	Δ	ΜΑ	Μ
		Αναβάθμιση Υποδομών	0	-	-	-
		Ποιότητα αστικού περιβάλλοντος	0	-	-	-
Αβιοτικό		Ποσότητα των στερεών αποβλήτων	-	Π	ΜΑ	Μ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΤΟΜΕΑΣ	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ / ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΜΟΝΙΜΟΤΗΤΑ
Περιβάλλον	Στερεά / Υγρά Απόβλητα / Έδαφος	Ποσότητα των υγρών αποβλήτων	-	Π	ΜΑ	Μ
		Ασφαλής διάθεση στερεών και υγρών αποβλήτων και αστικών λυμάτων	0	-	-	-
		Ενίσχυση της ανακύκλωσης και της ορθολογικής διαχείρισης των αποβλήτων	0	-	-	-
		Επίδραση στα φυσικά και χημικά χαρακτηριστικά του εδάφους	0	-	-	-
		Προστασία ρύπανσης (αστικού χαρακτήρα) εδάφους	0	-	-	-
		Ερημοποίηση και διάβρωση	0	-	-	-
	Υδατα	Ποιότητα επιφανειακών και υπόγειων υδάτων	0	-	-	-
		Ποσότητα επιφανειακών και υπόγειων υδάτων	0	-	-	-
		Κατανάλωση νερού	0	-	-	-
		Εξοικονόμηση υδατικών πόρων	+	Π	ΜΑ	Μ
	Ατμόσφαιρα / Κλίμα / Θόρυβος	Εκπομπές αερίων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου	0	-	-	-
		Μεταβολή μικροκλίματος	0	-	-	-
		Επίδραση στην ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος	0	-	-	-
	Τοπίο	Αισθητική αστικού περιβάλλοντος	-	Π	ΜΑ	Μ
		Ανάδειξη ανοιχτών χώρων και χώρων πρασίνου	-	Π	ΜΑ	Μ

7.4 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Σε αυτή την ενότητα παρουσιάζονται σε επίπεδο κατευθύνσεων οι προτάσεις και τα μέτρα τα οποία είναι αναγκαία για την αντιμετώπιση των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που εκτιμάται ότι θα προκληθούν από την εφαρμογή του προτεινόμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Λόγω του είδους και του μεγέθους του έργου, δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου, όπως αναλυτικά περιεγράφηκε στην ενότητα 7.3. Ωστόσο, ενδεικτικά μέτρα που προτείνεται να ληφθούν κατά την εφαρμογή του προτεινόμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι τα ακόλουθα:

- Εφαρμογή της περιβαλλοντικής νομοθεσίας
- Αυστηρή τήρηση των επιμέρους περιβαλλοντικών όρων που θα αφορούν την κατασκευή και λειτουργία των υφιστάμενων και μελλοντικών έργων
- Ο σχεδιασμός, η χωροταξική ένταξη και η χωροθέτηση των όποιων έργων τα οποία είναι δυνατόν να εκτελεστούν στο μέλλον, θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την προστασία της βιοποικιλότητας της περιοχής.
- Ανάπτυξη σχεδίων ή προγραμμάτων για τη διατήρηση και την αειφόρο χρήση της βιοποικιλότητας
- Προσαρμογή με τις υπάρχουσες στρατηγικές, σχέδια ή προγράμματα
- Συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης
- Ενίσχυση χλωρίδας (φυτοκάλυψη, δεντροφύτευση) με τη χρήση κυρίως μη υδροβόρων ειδών. Η φύτευση να γίνει με τέτοιο τρόπο, ώστε να προστατεύεται απόλυτα η ιαματική πηγή
- Η ορθολογική διαχείριση των υδάτων.
- Η ορθολογική διαχείριση και επεξεργασία των υγρών αποβλήτων.
- Αποκατάσταση των χώρων επέμβασης με νέες φυτεύσεις, μεταφυτεύσεις και αναπλάσεις.
- Ορθολογική Διαχείριση των απορριμμάτων κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας με προγράμματα διαλογής και ανακύκλωσης.
- Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες θα συμβάλουν ουσιαστικά και στην προστασία του εδάφους από τη ρύπανση.
- Η προώθηση και ενίσχυση της δυνατότητας ανακύκλωσης των στερεών αποβλήτων θα συμβάλει ουσιαστικά στην ασφαλέστερη διάθεση των αποβλήτων και γενικότερα στην προστασία του περιβάλλοντος, καθώς μειώνει σημαντικά τον όγκο των απορριμμάτων που τελικά διατίθενται χωρίς επεξεργασία (σε ΧΥΤΑ).

- Ενθάρρυνση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των στερεών αποβλήτων, αποφυγή διάθεσης τοξικών αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών ή αλάτων στο έδαφος.
- Ορθολογική διαχείριση των επεξεργασμένων στερεών αποβλήτων.
- Ενθάρρυνση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των υγρών αποβλήτων και αποφυγή διάθεσης αποβλήτων στο περιβάλλον.
- Εισαγωγή τεχνολογιών ανακύκλωσης και εξοικονόμησης υδάτων.
- Υλοποίηση έργων με σκοπό την εξοικονόμηση πόσιμου νερού.
- Ενσωμάτωση κριτηρίων εξοικονόμησης ενέργειας.
- Εφαρμογή σύγχρονων αντιρρυπαντικών τεχνολογιών.

Η Οδηγία 2001/42/ΕΚ και η Κ.Υ.Α. 107017/28.08.2006 απαιτούν την παρακολούθηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά την υλοποίηση ενός σχεδίου, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα έγκαιρου εντοπισμού και αντιμετώπισης.

Προϋπόθεση για την επιτυχής υλοποίηση του υπό μελέτη ΕΠΣ και για την κοινωνική αποδοχή του είναι η εφαρμογή των αρχών και κατευθύνσεων της βιώσιμης ανάπτυξης και η συνεχής βελτίωση των περιβαλλοντικών στόχων. Η θεσμοθέτηση διεθνών συστημάτων πιστοποίησης και η εφαρμογή ολοκληρωμένων συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης για τη λειτουργία βιομηχανικών μονάδων, είναι διαδικασίες αναγκαίες για τον ορθολογικό σχεδιασμό. Οι σύγχρονες κατευθύνσεις θέτουν την περιβαλλοντική λειτουργία τους, ως μία από τις σημαντικότερες τους προτεραιότητες, δεδομένου ότι σε πολλές περιπτώσεις η ανταγωνιστικότητα και η αξιοπιστία τους, κρίνεται και από την περιβαλλοντική τους απόδοση.

Για τη βιώσιμη εφαρμογή του υπό μελέτη ΕΠΣ, προτείνεται η εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.), το οποίο συνίσταται από τα ακόλουθα στοιχεία :

- περιβαλλοντική πολιτική, η οποία συνιστά τη δέσμευση για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης
- καθορισμός και ιεράρχηση περιβαλλοντικών στόχων
- πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του περιβάλλοντος
- εκπαίδευση και περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση προσωπικού
- συστηματική περιγραφή μεθόδων, εργασιών, καθηκόντων και αρμοδιοτήτων που συνδέονται με τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων

Ειδικότερα ως προς τη λήψη μέτρων περιορισμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, αλλά και ως προς την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, το Σ.Π.Δ. λειτουργεί, ως ένα αποτελεσματικό εργαλείο συμμόρφωσης, το οποίο αντιμετωπίζει με συστηματικό και συνεχή τρόπο τις υποχρεώσεις, που προέρχονται από τις σχετικές αποφάσεις της Διοίκησης και τις πάγιες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Οι κύριες προτάσεις διαχείρισης του Σ.Δ.Π. κατά την λειτουργία των δραστηριοτήτων εντός της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ., παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 7.3: Προτάσεις διαχείρισης του Σ.Δ.Π. κατά την λειτουργία των δραστηριοτήτων εντός της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ.

A/A	ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
1	Διαχείριση και Καταγραφή	Υπεύθυνος για την διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων της δραστηριότητας
2	Καθορισμός Περιβαλλοντικών Σκοπών και Στόχων	Σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα (ανά τρίμηνο ή ανά εξάμηνο) θα πραγματοποιείται επισκόπηση όλων των λειτουργιών και των διαδικασιών της δραστηριότητας και θα προσδιορίζονται οι τομείς προτεραιότητας, όπου είναι αναγκαία και εφικτή η βελτίωση των λειτουργιών, όπως: ➤ Ανακύκλωση Υλικών ➤ Ελαχιστοποίηση Αποβλήτων ➤ Αποδοτική χρήση πόρων ➤ Ελαχιστοποίηση χρήσης διαλυτών ➤ Ελαχιστοποίηση θορύβου κλπ Επιπλέον θα τίθενται ποσοτικοί στόχοι σε ετήσια βάση στους καθορισθέντες τομείς προτεραιότητας.
3	Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης	Η εκπόνηση Προγράμματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης περιλαμβάνει την καταγραφή των στόχων σε κάθε τομέα προτεραιότητας όπως αυτοί αναλύθηκαν ανωτέρω. Το χρονοδιάγραμμα του προγράμματος θα καλύπτει ένα διάστημα τουλάχιστον 3 ετών και αναμένεται να εκπονηθεί μετά το πρώτο εξάμηνο λειτουργίας της μονάδας. Το Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης θα περιλαμβάνει: ➤ Τον καθορισμό ευθυνών για την επίτευξη των στόχων ➤ Τα μέσα επίτευξης των στόχων ➤ Το χρονικό διάστημα επίτευξης των στόχων Οι στόχοι του Προγράμματος αναθεωρούνται σε ετήσια βάση.
4	Τεκμηρίωση	Θα πρέπει να δημιουργηθεί ένα σύστημα τήρησης αρχείων και εγγράφων που αφορούν στους τομείς προτεραιότητας όπως αυτοί έχουν επιλεγεί στο σημείο 2. Επιπλέον, ο υπεύθυνος του Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ενημερώνει το προσωπικό σχετικά με τα καθήκοντα που σχετίζονται με την τήρηση των όρων της Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.
5	Διορθωτικές Ενέργειες	Ο υπεύθυνος του Προγράμματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης θα πρέπει να διασφαλίζει ότι λαμβάνουν χώρα διορθωτικές ενέργειες προκειμένου να πληρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι.

6	Ευαισθητοποίηση και Εκπαίδευση	Ο υπεύθυνος του Προγράμματος πρέπει να καθιερώνει και να διατηρεί διαδικασίες για τον εντοπισμό των αναγκών κατάρτισης καθώς και για την παροχή κατάλληλης εκπαίδευσης για όλο το προσωπικό του οποίου η εργασία μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Υπ' ευθύνη του θα πρέπει να διατηρηθούν τα κατάλληλα αρχεία εκπαίδευσης.
7	Πρόγραμμα Συντήρησης	Οι εγκαταστάσεις θα πρέπει να συντηρούνται και να λειτουργούν με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα φωτιάς, έκρηξης ή οποιαδήποτε μη προγραμματισμένη ή ξαφνική διαφυγή ρυπογόνων ουσιών στον αέρα, το έδαφος ή τα ύδατα που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή/ και το Περιβάλλον.

Στα τμήματα 1 και 3 της περιοχής επέμβασης, που βρίσκονται νότια των σιδηροδρομικών γραμμών και χωροθετείται το διυλιστήριο αργού πετρελαίου, ισχύουν οι ακόλουθες Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ):

- Υπ' αριθμ. **ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/111789/6831/02.12.2019** ΑΕΠΟ: «Ανανέωση/Τροποποίηση της υπ' αρ. πρωτ. 101138/1.10.2009, Δ/νσης Ε.Α.Ρ.Θ. /ΥΠΕΧΩΔΕ, Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του διυλιστηρίου "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (Β.Ε.Α.)" της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.", που λειτουργεί στο 17ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου, στον Ασπρόπυργο του Ν. Αττικής, λόγω εκσυγχρονισμού καθώς και αναδιατύπωση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων αυτής».
- Υπ' αριθμ. **ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64478/3877/03.07.2020** ΑΕΠΟ: «Ανανέωση/Τροποποίηση της υπ' αρ. πρωτ. 101138/1.10.2009, Δ/νσης Ε.Α.Ρ.Θ. /ΥΠΕΧΩΔΕ, Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του διυλιστηρίου "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (Β.Ε.Α.)" της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.", που λειτουργεί στο 17ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου, στον Ασπρόπυργο του Ν. Αττικής, λόγω εκσυγχρονισμού καθώς και αναδιατύπωση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων αυτής».
- Υπ' αριθμ. **ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/119938/7913/16.11.2022** ΑΕΠΟ: «Ανανέωση/Τροποποίηση της υπ' αρ. πρωτ. 101138/1.10.2009, Δ/νσης Ε.Α.Ρ.Θ. /ΥΠΕΧΩΔΕ, Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του διυλιστηρίου "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (Β.Ε.Α.)" της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.", που λειτουργεί στο 17ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου, στον Ασπρόπυργο του Ν. Αττικής, λόγω εκσυγχρονισμού καθώς και αναδιατύπωση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων αυτής».

Στο τμήμα 2 της περιοχής επέμβασης, που βρίσκεται βόρεια των σιδηροδρομικών γραμμών, χωροθετείται φωτοβολταϊκός σταθμός με άδεια λειτουργίας, ισχύος 3,6MW.

Από τις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του διυλιστηρίου αργού πετρελαίου, προκύπτει πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, το οποίο θα διατηρηθεί και μετά από επέκταση και εκσυγχρονισμό των μονάδων, στην περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ. Το βασικό πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 7.4: Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης διυλιστηρίου αργού πετρελαίου.

Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις	Αντιμετώπιση
ΑΕΡΙΑ ΡΥΠΑΝΣΗ	
■ Καυσαέρια από καπνοδόχους φούρνων, λεβήτων και αεριοστρόβιλων ■ Καυσαέρια από πυρσούς ■ Εκπομπές σωματιδίων από την καπνοδόχο της μονάδας αναγέννησης καταλύτη της μονάδας καταλυτικής πυρόλυσης ■ Εκπομπές υδρόθειου από τους αποτεφρωτές των μονάδων ανάκτησης θείου ■ Εκπομπές πτητικών οργανικών ενώσεων (VOCs) από αποθήκευση και διακίνηση πετρελαιοειδών ■ Διάχυτες εκπομπές	■ Μετρήσεις των αερίων ρύπων σύμφωνα με το Άρθρο 13.1 της ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (Β' 1450), την Εκτελεστικής Απόφασης 2014/738/ΕΕ και τις ΒΔΤ για τη διύλιση πετρελαίου και αερίου. ■ Για τον έλεγχο της ποιότητας της ατμόσφαιρας της ευρύτερης περιοχής του διυλιστηρίου, με δαπάνη του φορέα να λειτουργεί ένας (1) σταθμός παρακολούθησης/ καταγραφής και επεξεργασίας των τιμών ατμοσφαιρικών ρύπων και μετεωρολογικών παραμέτρων και τρεις (3) σταθμοί για την παρακολούθηση/καταγραφή του υδρόθειου. ■ Να διενεργούνται μετρήσεις για τον εντοπισμό και εν συνεχεία την επιδιόρθωση/εξάλειψη των διαρροών πτητικών ουσιών σε διάφορα σημεία των μονάδων του διυλιστηρίου.
ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ	
■ Τα αστικά λύματα του προσωπικού συγκεντρώνονται σε πενήντα τρεις (53) δεξαμενές βοθρολυμάτων και σχεδόν καθημερινά διατίθενται με βυτιοφόρα οχήματα σε αδειοδοτημένο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων (ΚΕΛ). ■ Τα υγρά βιομηχανικά απόβλητα υπόκεινται σε επεξεργασία στη Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων, ενώ η επεξεργασμένη εκροή διατίθεται στον τελικό αποδέκτη, Σαρωνικό κόλπο, μέσω υφιστάμενου συστήματος.	Επιβάλλεται η παρακολούθηση και καταγραφή των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων στην έξοδο της Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων.
ΥΠΕΔΑΦΟΣ – ΥΠΟΓΕΙΑ ΥΔΑΤΑ	
Παρακολούθηση και πρόληψη της ρύπανσης του υπεδάφους και των υπογείων υδάτων από ενδεχόμενη διαρροή υδρογονανθράκων.	■ Να λειτουργεί δίκτυο συνεχούς ελέγχου (monitoring) του υπεδάφους και των υπογείων υδάτων, το οποίο περιλαμβάνει 6 γεωτρήσεις ελέγχου. ■ Να τηρείται πρόγραμμα ανίχνευσης και επισκευής διαρροών δεξαμενών.
ΣΤΑΘΜΗ ΘΟΡΥΒΟΥ	
Για τη στάθμη θορύβου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 του ΠΔ 1180/81 (Α' 293).	Μετρήσεις θορύβου από τη λειτουργία της δραστηριότητας στα όρια του γηπέδου αυτής.
ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ	

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">■ Αστικού τύπου στερεά απόβλητα■ Επικίνδυνα απόβλητα■ Ανακυκλώσιμα απόβλητα■ Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός■ Ελαιώδη απόβλητα■ Απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων■ Απόβλητα συσκευασίας■ Απορροφητικά υλικά | <ul style="list-style-type: none">■ Παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρείες για περαιτέρω διαχείριση.■ Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) την ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους. |
|---|--|

8 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό δίνονται στοιχεία της κανονιστικής πράξης για την περιβαλλοντική έγκριση του σχεδίου και περιλαμβάνει:

- α) τις προτάσεις/κατευθύνσεις/μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον
- β) το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

Η κανονιστική πράξη που θα προκύψει από την έλεγχο της παρούσας ΣΜΠΕ θα λάβει υπόψη της την ισχύουσα Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία, και ειδικότερα:

- Το Ν. 998/1979 (Α' 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως ισχύει.
- Το Ν. 1650/1986 (Α' 160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».
- Την ΚΥΑ 33318/3028/1998 (Β' 1289) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(Β' 645), όπως ισχύει.
- Το Ν. 3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 3481/2006 (Α' 162).
- Το Ν. 3378/2005 (Α' 203) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
- Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 125) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ “Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ.40238/25.10.2017 ΚΥΑ(Β' 3759), όπως ισχύει.
- ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/2006 (Β' 383) «Μέτρα και όροι για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων» (Β' 604).
- Το Π.Δ 51/07 (Α' 54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ».

- ΚΥΑ Η.Π. 37338/1807/Ε.103/1-9-2010 (Β' 1495) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ», όπως ισχύει.
- Ν. 3827/2010 (Α' 30) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου».
- Το Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν. 4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν. 4414/2016 (Α' 149) «Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ΚΥΑ 62952/5384/2016 (Β' 4326) «Έγκριση Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4342/2015».
- Την ΚΥΑ 50743/2017 (Β' 4432) «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000».
- Το Π.Δ. 59/2018 (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την υπ' αριθμ. 4/23.12.2019 (Β' 4893) Απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια (ΕΣΕΚ)»
- Το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- Το Ν. 4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
- Το Ν. 4936/2022 (Α' 105) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος».

8.1 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟ

Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα

- Ο σχεδιασμός, η χωροταξική ένταξη και η χωροθέτηση των όποιων έργων τα οποία είναι δυνατόν να εκτελεστούν στο μέλλον, θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την προστασία της βιοποικιλότητας της περιοχής.
- Να ακολουθείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και των δραστηριοτήτων του σχεδίου, για την αποφυγή αρνητικών επιπτώσεων.
- Να τηρείται το κανονιστικό πλαίσιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων του ΕΠΣ, για την ελαχιστοποίηση των όποιων αρνητικών επιπτώσεων ενδεχομένως παρουσιαστούν στις ευαίσθητες οικολογικές περιοχές. Εφόσον απαιτείται, να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των έργων.
- Πρέπει να ακολουθείται η εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Πληθυσμός – Ανθρώπινη υγεία

- Να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για να ελαχιστοποιείται η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.
- Να εφαρμόζονται συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.
- Θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την αποφυγή ατυχημάτων, μέσω αναλύσεων επικινδυνότητας και διακινδύνευσης (risk and hazard assessments).
- Οι αναπτυσσόμενες υποδομές θα πρέπει να σχεδιαστούν με ορθολογικό τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις όποιες περιβαλλοντικές επιπτώσεις.
- Όλες οι δραστηριότητες που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO να εκπονούν Μελέτες Ασφαλείας
- Για την προστασία από ενδεχόμενα περιστατικά Βιομηχανικών – Τεχνολογικών Ατυχημάτων (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), θα πρέπει να ληφθούν μέτρα που αφορούν εξαιρέσεις χρήσεων γης εντός των Ζωνών που καθορίζονται στις Μελέτες Ασφαλείας.

Στερεά Απόβλητα

- Να ενθαρρύνονται παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση αποβλήτων.
- Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

- Για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στο Ν. 4042/2012, να εφαρμόζεται το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων της εταιρεία για την προστασία του εδάφους.
- Μείωση των στερεών αποβλήτων προς υγειονομική ταφή μέσω επενδύσεων σε σύγχρονες μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων και μέσω συνεργειών για περαιτέρω αξιοποίηση από τρίτους, όπως ενεργειακή αξιοποίηση των ελαιωδών αποβλήτων των διυλιστηρίων από τρίτους ή άλλων αποβλήτων ως πρόσθετα στα παραγόμενα προϊόντα τους.
- Σημαντική μείωση των αποβλήτων που θα οδηγούνται προς τελική διάθεση – ταφή (έως 15% μέχρι το 2030).
- Να λαμβάνονται υπόψη οι στόχοι του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως ισχύει, και να τηρούνται οι όροι και κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Δήμου με την κατάρτιση και εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης στερεών αποβλήτων, το οποίο να εξασφαλίζει τουλάχιστον την τήρηση των εξής βασικών αρχών:
 - i. Μείωση της παραγωγής αποβλήτων.
 - ii. Επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση των αστικών στερεών αποβλήτων με την ενσωμάτωση προβλέψεων διαλογής στην πηγή.
 - iii. Χωριστή συλλογή ρευμάτων ανακυκλώσιμων αποβλήτων τουλάχιστον για τα ακόλουθα τέσσερα (4) ρεύματα: χαρτί, γυαλί, μέταλλα και πλαστικά.
 - iv. Πρόβλεψη μεθόδων αξιοποίησης των στερεών αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου (βιοαποικοδομήσιμη φυτική βιομάζα).
 - v. Εφαρμογή πρακτικών ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΕΚΚ που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
 - vi. Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των χρηστών των εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου σε θέματα ανακύκλωσης.

Υδατικοί πόροι

- Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής.
- Να γίνεται προγραμματισμός και σωστή διαχείριση του νερού που χρησιμοποιούν οι εγκαταστάσεις.

- Η εφαρμογή του ΕΠΣ να μην επιβαρύνει την ποιοτική και ποσοτική κατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων, τα οποία αναπτύσσονται στην περιοχή. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης.
- Συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων της εταιρεία για την προστασία της ατμόσφαιρας.
- Επαναχρησιμοποίηση νερού με σκοπό τη μείωση της κατανάλωσης φρέσκου νερού και της παραγωγής υγρών αποβλήτων.
- Η κατανάλωση νερού να είναι πλήρως εξορθολογισμένη, με την χρήση βέλτιστων τεχνικών, όπως:
 - i. Εφαρμογή κατάλληλων μέτρων και πρακτικών εξοικονόμησης νερού.
 - ii. Ανάπτυξη δικτύων ανακύκλωσης των χρησιμοποιημένων υδάτων.
 - iii. Εφαρμογή συστημάτων αποτελεσματικής άρδευσης και προγράμματος τακτικού ελέγχου της λειτουργίας τους.
 - iv. Αξιοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση.
 - v. Αξιοποίηση των όμβριων υδάτων.
 - vi. Ελαχιστοποίηση απωλειών.

Πολιτιστική κληρονομιά

- Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς να εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει.
- Να αποφεύγεται η χωροθέτηση ασύμβατων ή οχλουσών δραστηριοτήτων πλησίον στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- Να λαμβάνονται πάντα υπόψη οι αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, ιστορικούς τόπους, αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα κ.λπ., ως κριτήρια αποκλεισμού περιοχών για την υποδοχή έργων ή δραστηριοτήτων και να εξετάζονται κατά περίπτωση και σε συνδυασμό με την παράμετρο της οπτικής επαφής και την τυχόν υποβάθμισης περιοχών του πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού περιβάλλοντος, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

Τοπίο

- Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.
- Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης του τοπίου κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των δράσεων του ΕΠΣ.

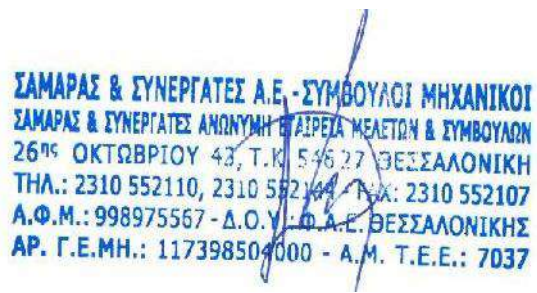
Ατμόσφαιρα – Κλίμα – Ενέργεια

- Να προωθηθεί η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.
- Βελτιστοποίηση ενεργειακής απόδοσης εγκαταστάσεων.
- Για την προστασία του ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή:
 - i. Ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των έργων εντός της έκτασης του ΕΠΣ να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και στο αντίστοιχο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο.
 - ii. Να προωθείται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.
 - iii. Να προωθείται η μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με εφαρμογή βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιριακών εγκαταστάσεων, χρήση ΑΠΕ για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ζεστού νερού χρήσης, αξιοποίηση τεχνολογίας των γεωθερμικών αντλιών θερμότητας για την κάλυψη των αναγκών ψύξης και θέρμανσης.
- Επίτευξη των ακόλουθων στρατηγικών στόχων της εταιρεία:
 - i. Μείωση του συνολικού περιβαλλοντικού αποτυπώματος κατά 50% μέχρι το 2030 (σε ευθυγράμμιση με το στόχο για μια κλιματικά ουδέτερη οικονομία μέχρι το 2050).
 - ii. Ανάπτυξη χαρτοφυλάκιου Ανανεώσιμων Πηγών εγκαταστημένης ισχύος περίπου 600 MW ως το 2025.

8.2 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (MONITORING)

Όπως προαναφέρθηκε και στο 7^ο κεφάλαιο, λόγω του είδους και του μεγέθους του έργου, δεν προτείνεται η εφαρμογή κάποιου νέου συστήματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης πέραν αυτού που απορρέει από τους ισχύοντες εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους των δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρας εντός της περιοχής επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ. Σε περίπτωση επέκτασης ή εκσυγχρονισμού των δραστηριοτήτων αυτών, το πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης θα διατηρηθεί και θα επεκταθεί εφόσον απαιτείται. Σε κάθε περίπτωση για οποιαδήποτε δραστηριότητα αναπτύσσεται εντός της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ, κατά το στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θα προτείνεται το κατάλληλο σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

Ο ΦΟΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
	 ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 43, Τ.Κ. 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ.: 2310 552110, 2310 552107 - ΤΗΛ.: 2310 552107 Α.Φ.Μ.: 998975567 - Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 117398504000 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 7037

9 ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Δεν προέκυψαν σοβαρές δυσκολίες κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης πέραν αυτών που οφείλονται στο γεγονός ότι οι μελέτες ΣΜΠΕ αποτελούν μια νέα μορφή περιβαλλοντικής μελέτης, αφού ενσωματώθηκε σχετικά πρόσφατα στην ελληνική νομοθεσία και στη διαδικασία εκπόνησης κι έγκρισης των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

Οι βασικότερες δυσκολίες οι οποίες προέκυψαν κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης μπορούν συνοπτικά να αναφερθούν στα εξής:

- Επειδή τα έργα που προβλέπει η μελέτη δεν είναι πλήρως προσδιορισμένα, είτε σε μέγεθος, είτε σε διάρκεια χρόνου, αντιμετωπίστηκε μεγάλη δυσκολία στη ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- Επειδή αυτό το είδος των μελετών στην Ελλάδα είναι κάτι νέο, η έλλειψη εξειδικευμένης τεχνογνωσίας δημιουργεί προβλήματα στην παρουσίαση και το εύρος του χώρου που μελετάται.

10 ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Οι μελέτες που εκπονήθηκαν στη διάρκεια ολοκλήρωσης του έργου είναι οι ακόλουθες:

- Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου
- Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας
- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

11 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ



Φωτ. 1: Γενική άποψη του προβλήτα του λιμένα Ασπροπύργου.



Φωτ. 2: Φόρτωση στο λιμένα Ασπροπύργου.



Φωτ. 3: Γενική άποψη των βιομηχανικών εγκαταστάσεων Ασπροπύργου.



Φωτ. 4: Γενική άποψη των βιομηχανικών εγκαταστάσεων Ασπροπύργου.



Φωτ. 5: Γενική άποψη των βιομηχανικών εγκαταστάσεων Ασπροπύργου.



Φωτ. 6: Γενική άποψη των βιομηχανικών εγκαταστάσεων Ασπροπύργου.



Φωτ. 7: Γενική άποψη των βιομηχανικών εγκαταστάσεων Ασπροπύργου.



Φωτ. 8: Γενική άποψη του διωλιστηρίου Ασπροπύργου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

- Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α/1979), "Προστασία Δασών – Δασικών Εκτάσεων".
- ΥΑ 414985/1985 (ΦΕΚ 757/Β/16.12.1985) "Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας".
- Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/18-10-86), "Για την προστασία του Περιβάλλοντος".
- ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289/Β/28.12.1998) "Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας".
- Το Ν. 3208/2003 (Α' 303) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- Το Ν. 3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 3481/2006 (Α' 162).
- Το Ν. 3378/2005 (Α' 203) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
- Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β' 5.9.2006) "Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001".
- Το Π.Δ 51/07 (Α' 54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ».
- ΥΑ 6876/4871 (ΦΕΚ 128/Α/3.7.2008), "Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης".
- Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010), "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης".
- ΚΥΑ Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (ΦΕΚ 1495/Β/06.09.2010) "Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ".
- Η.Π. 31822/1542/Ε103/10 (ΦΕΚ 1108/Β/21.7.2010) "Αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2007/60/ ΕΚ «για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2007»".
- Ν. 3827/2010 (ΦΕΚ 30/Α/25.02.2010) "Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για το Τοπίο".
- Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011), "Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες Διατάξεις".
- Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011), "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος".
- Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) "Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής".
- ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ 415/Β/23.02.2012) "Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ....» (Β' 1495), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου

της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ".

- Υ.Α. 40332/2014 (ΦΕΚ 2383/Β/08.09.2014) "Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014–2029 και Σχεδίου Δράσης πενταετούς διάρκειας".
- Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/08.08.2017), "Περιβαλλοντική αναβάθμιση και πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις".
- ΚΥΑ 47393/4273/2016 (ΦΕΚ 4326/Β/30.12.2016) "Έγκριση Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4342/2015".
- Ν. 4414/2016 (ΦΕΚ 149/Α/9.8.2016) "Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή".
- Ν. 4426/2016 (ΦΕΚ 187/Α/6.10.2016) "Επικύρωση της συμφωνίας των Παρισίων".
- Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/23.12.2016) "Χωρικός Σχεδιασμός Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις".
- ΚΥΑ 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/Β/30.12.2016) "Έγκριση Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4342/2015".
- Υ.Α. οικ. 40238/2017, (ΦΕΚ 3759/Β/25.10.2017) "Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001".
- Την με αρ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/06.07.2018) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων "Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων".
- Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης".
- Ν. 4519/2018 (ΦΕΚ 25/Α/20.02.2018) "Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις".
- Απόφαση Κυβερνητικού Συμβουλίου Αριθμ. 4/23.12.2019 (ΦΕΚ 4893/Β/31.12.2019) "Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ)".
- Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020) "Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις".
- Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/09.12.2020) "Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις".
- ΠΥΣ 39/31.08.2020 (ΦΕΚ 185/Α/29.09.2020) "Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)".
- Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς".
- Ν. 4936/2022 (105/Α/27.05.2022) "Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος".
- Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 14 της 29.04.2024 (72/Α/20.05.2024) "Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων".